



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 8. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 04/16) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji ( Službeni glasnik Zadarske županije13/16), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 36. sjednici održanoj 19.travnja 2017.g. donosi

**ODLUKU**  
o odabiru najpovoljnijih ponuditelja  
za kupoprodaju stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji

Članak 1.

Sukladno članku 8. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji Općinski načelnik Općine Zemunik Donji 30. ožujka 2017.g. raspisao je natječaj o prodaji stanova u vlasništvu općine Zemunik Donji za slijedeće stambene jedinice:

- *Etažna jedinica S-1-jednosoban stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 32,75m<sup>2</sup> i spremišta u suterenu oznake S-5 površine 3,2 m<sup>2</sup>, sveukupno 35,95 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m<sup>2</sup>.*
- *Etažna jedinica S-4, dvosoban stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 75,63m<sup>2</sup>, i spremišta u suterenu oznake S4, površine 4,50m<sup>2</sup>, sveukupno 80,13m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m<sup>2</sup>*
- *Etažna jedinica S-5, jednosoban stan na dugom katu zgrade, ukupne korisne površine 31,89 m<sup>2</sup> i spremišta u suterenu označenog kao S-1 površine 3,2 sveukupno 35,09 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m<sup>2</sup>*
- *Etažna jedinica S-7, dvosoban stan na drugom katu zgrade ukupne korisne površine 86,56m<sup>2</sup> i spremišta označenog kao S-2 površine 6,52 m<sup>2</sup>, sveukupno 93,08 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m<sup>2</sup>*

Članak 2.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjene uvjete iz natječaja, sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup> stana.

Sukladno zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda odabrani su slijedeći najpovoljniji ponuditelji:

- 1. Ponuditelj: Valentina Dundović, Ulica I., br. 31, Zemunik Donji za kupnju** jedinice S-7, stan površine 86,56 m<sup>2</sup> i spremišta oznake S-2 površine 6,52 m<sup>2</sup> (ukupne površine 93,08 m<sup>2</sup>)  
Ponuđena cijena po m<sup>2</sup>: 242,00 EUR/m<sup>2</sup>  
Ukupna cijena: 22.525,36 EUR-a  
Rok otplate: 20 godina, kamatna stopa 4,35%
- 2. Ponuditelj Ratko Biloglav, Ulica I., br. 18, Zemunik Donji za kupnju etažne** jedinice S-4, stan površine 75,63 m<sup>2</sup> i spremišta oznake S-4 površine 4,50 m<sup>2</sup> (ukupne površine 80,13 m<sup>2</sup>)  
Ponuđena cijena po m<sup>2</sup>: 242,00 EUR/m<sup>2</sup>  
Ukupna cijena: 19.391,46 EUR-a  
Rok otplate: jednokratno
- 3. Ponuditelj Luca Biloglav, Ulica I., br. 31, Zemunik Donji za kupnju etažne** jedinice S-1, stan površine 32,75 m<sup>2</sup> i spremišta oznake S-5 površine 3,20 m<sup>2</sup> (ukupne površine 35,95 m<sup>2</sup>)  
Ponuđena cijena po m<sup>2</sup>: 242,00 EUR/m<sup>2</sup>  
Ukupna cijena: 8.699,90 EUR-a  
Rok otplate: jednokratno

### Članak 3.

Na temelju članka 10. stavka 1. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji Općina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji stana sklapa Općinski načelnik.

### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Klasa: 370-01/16-01/01  
Urbroj: 2198/04-02-17-3  
Zemunik Donji, 19. travnja 2017. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Jure Fabijan dipl.oec.

