



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 60

Zemunik Donji, 21. veljače 2024. godine

Godina: VIII

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA SA 22. SJEDNICE OD 20.02.2024. GODINE

R.br.	NAZIV AKATA	Br.str.
1.	Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 30. trgovačkom društvu Vodovod d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom	4
2.	Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje trgovačkog društva Zemunik Odvodnja d.o.o., trgovačkom društvu Vodovod d.o.o. za usluge pitkom vodom	6
3.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stambeno poslovne zone "Zemunik Gornji"	7
4.	Odluka o ispravci greške V izmjene i dopune prostornog plana Općine Zemunik Donji	37
5.	Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji – odredbe za provođenje-pročišćeni tekst	38
6.	Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javni športski i rekreacijski prostori – Smoković)	105
7.	Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta	108
8.	Odluka o stavljanju van snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Stambeno-poslovne zone "Zemunik Gornji, Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Stambeno-poslovne zone "Zemunik Gornji, Odluke o ispravci greške u odredbama za provođenje Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Stambeno poslovne zone "Zemunik Gornji"	110

ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA :

R.br.	NAZIV AKATA	Br.str.
1.	Odluka o početku postupka jednostavne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu u postupku: Usluga obrade građevinskog otpada mobilnim postrojenjem - drobilicom	110
2.	Odluka o odabiru : Usluga obrade građevinskog otpada mobilnim postrojenjem – drobilicom,	112
3.	Odluka o početku postupka jednostavne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu u postupku: „Usluga izrade idejnog arhitektonskog rješenja višestambene zgrade u Zemunik Donjem“	114
4.	Odluka o početku postupka jednostavne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu u postupku: Pripremni radovi na izgradnji nerazvrstane ceste NC ZD 44	116
5.	Odluka o početku postupka jednostavne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu u postupku:Usluga izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju vodovodnog cjevovoda fi 200	118
6.	Zaključak o konačnom prijedlogu UPU Zemunik Gornji	120
7.	Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u Smokoviću – dio k.č. 1312/7 površine 756 m ² k.o. Smoković	121
8.	Odluka o pružanju kapitalne pomoći trgovačkom društvu Zemunik D.o.o.	122
9.	Odluka o odabiru : Pripremni radovi na izgradnji nerazvrstane ceste NC ZD 44	123
10.	Odluka o odabiru : Usluga izrade idejnog arhitektonskog rješenja višestambene zgrade u Zemunik Donjem“	125

11.	Odluka o usvajanju Programa mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije za područje Općine Zemunik Donji u 2024.g	127
12.	Odluka o odabiru Usluga izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju vodovodnog cjevovoda fi 200	128
13.	Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u Zemuniku Gornjem oznake:k.č. 4754/4 površine 856 m ² k.o. Zemunik i k.č. 4754/5 površine 1700 m ² k.o. Zemunik	130
14.	Rješenje o imenovanju zapovjednika i članova postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Zemunik Donji	132

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/24-01/01

URBROJ:2198-04-02-24-3

Zemunik Donji, 20. veljače 2024.g.

Na temelju članka 536., stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), članka 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine 66/19“) i članka 29. Statuta, Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 22. sjednici održanoj 20. veljače 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

**o davanju suglasnosti za pripajanje
isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 30. trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za
usluge opskrbe pitkom vodom**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji daje suglasnost za statusnu promjenu pripajanja trgovačkih društava, isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 30, trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, Špire Brusine 17, Zadar, OIB: 89406825003 (u daljnjem tekstu : Vodovod d.o.o. Zadar) i to sljedećih trgovačkih društava:

1. ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, Ulica Hrvatskog sabora 2D, Zadar, OIB: 67946095697
2. VODOVOD-VIR d.o.o. za komunalne djelatnosti, Ulica Franje Tuđmana 27A, Vir, OIB: 77534471964
3. GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA, društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, Park sv. Jurja 1, Gračac, OIB: 75083503725
4. KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Sali II br. 74 A, Sali, OIB: 23753294472
5. SABUŠA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Ulica IV br. 24, Kukljica, OIB: 27481686471
6. ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. za upravljanje sustavom odvodnje, Jadranska cesta 151, OIB: 08664789402

7. ZEMUNIK ODVODNJA d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, Ulica I broj 16, Zemunik Donji, OIB: 54864700034
8. ODVODNJA NOVIGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost javne odvodnje, Trg kralja Tomislava 1, Novigrad, OIB: 48973283242
9. ODVODNJA POLIČNIK d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, Stara cesta 1, Poličnik, OIB: 55285098629
10. OTOK UGLJAN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, OIB: 72374636452
11. ODVODNJA KALI d.o.o. za javnu odvodnju, Trg Marnjiva 23, Kali, OIB: 51670815089

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Općine Zemunik Donji da u svojstvu zakonskog zastupnika Općine Općine Zemunik Donji, kao člana/osnivača trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar, na skupštini tog društava glasa za odluke kojima se provodi pripajanje te da poduzme sve druge radnje i postupke u svojstvu člana/osnivača društva s ciljem provedbe pripajanja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnečvić, dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/24-01/01

URBROJ:2198-04-02-24-8

Zemunik Donji, 20. veljače 2024.g.

Na temelju članka 536., stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), članka 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine 66/19“) i članka 29. Statuta, Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 22. sjednici održanoj 20. veljače 2024. godine, donijelo je

O D L U K U**o davanju suglasnosti za pripajanje**

trgovačkog društva ZEMUNIK ODVODNJA d.o.o., trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji daje suglasnost za pripajanje trgovačkog društva ZEMUNIK ODVODNJA d.o.o., Ulica I, br. 16, Zemunik Donji, OIB: 54864700034 (u daljnjem tekstu Zemunik Odvodnja d.o.o.) trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, Špire Brusine 17, Zadar, OIB: 89406825003 (u daljnjem tekstu : Vodovod d.o.o. Zadar).

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Zemunik Donji da u svojstvu zakonskog zastupnika Općine Zemunik Donji, kao član trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar, na skupštini tog društva glasa za odluke kojima se provodi pripajanje te da poduzme sve druge radnje i postupke u svojstvu člana društva s ciljem provedbe pripajanja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josip Krnčević, dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/24-01/01

URBROJ: 2198-4-02-24-4

Zemunik Donji, 20. veljače 2024.g.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji, na svojoj 22. sjednici, održanoj 20. veljače 2024., d o n o s i :

O D L U K U

o donošenju

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENO POSLOVNE ZONE „ZEMUNIK GORNJI“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plana uređenja stambeno poslovne zone „Zemunik Gornji“ (u daljnjem tekstu : Plan).

Članak II.

Plan je izradio „MOJ DRUGI URED“ j.d.o.o. iz Zadra.

Članak III.

Plan se nalazi u elaboratu koji sadrži:

1. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. GRAFIČKI DIO:

0. Geodetska podloga
1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna mreža
- 2.2. Komunalna mreža
- 2.3. Elektroopskrba i TK mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
3. Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina i građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje građevina proizvodno poslovne djelatnosti
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.2. Uvjeti gradnje elektroopkrbne i telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- S - stambena namjena** – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; ukupan broj istih će biti 66 (66 građevinskih čestica); uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora.

- M - mješovita namjena – stambeno poslovna** – zona izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih građevina i poslovnih građevina; ukupan broj istih će biti 35 (35 građevinskih čestica); uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe poslovnih prostora, moguće u obimu većem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora; moguća je i izgradnja građevina sa samo poslovnim sadržajem. U ovoj zoni je moguća i gradnja samo stambenih građevina kojih ne smije biti više od 50% na nivou cijele zone.
- **kolne površine** – pristupne prometnice
 - **nogostup** – pješačke površine uz prometnice
 - **servisno pješačke površine** – površine namijenjene servisnom prometu i pješacima
 - **pješačke površine** – površine planirane isključivo za pješake unutar stambene zone
 - **zelene površine** – površine planiranog zelenila i zaštitnog zelenila uz prometnice
 - **TS** - zone trafostanica
 - **TC** - zona telefonske centrale

2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 2.

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena građevina koja može imati do 50% poslovnog prostora. Uz stambenu građevinu se mogu graditi pomoćne građevine.

Članak 3.

Veličina i oblik građevinskih čestica stambene namjene su definirane u grafičkom prikazu br. 4 – „Uvjeti gradnje“.

Planom je definirano 66 građevinskih čestica u zonama stambene namjene, pod brojevima: 1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30B, 31A, 31B, 31C, 32A, 32B, 32C, 33, 34, 35, 37A, 37B, 38, 39A, 39B, 42A, 42B, 42C, 42D, 42E, 42F, 42G, 42H, 43A, 43B, 43C, 43E, 43F, 43G, 43H, 43I, 44A, 44B, 44C, 44D, 44G, 44F, 44E, 44H, 44I, 44J, 44K, 44L, 44M, 49.

U postupku utvrđivanja međa gore navedenih čestica od strane ovlaštenog geodeta, dozvoljavaju se minimalna odstupanja od Planom definiranih površina.

Planom se dozvoljava podjela većih građevinskih čestica do veličine ne manje od 800 m².

Članak 4.

Na građevinskoj čestici može se graditi građevina sa najviše 2 stana pod sljedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,30	0,6
građevina u nizu	250	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Na građevinskoj čestici može se graditi građevina sa najviše 4 stana pod sljedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	800	0,30	0,6
dvojna građevina	600	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**kis**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 5.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je:

- za samostojeću građevinu 14 m,
- za dvojnju građevinu 10 m,

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 6.

Maksimalna visina građevine je 8,0 m.

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje, jedan kat i potkrovlje - Po(S)+P(Pv)+1+Pk.

Visina građevine se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

3. Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina i građevina društvenih djelatnosti

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 7.

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna samostojeća poslovna građevina ili građevina društvenih djelatnosti. Poslovna građevina može imati do 50% stambenog prostora. Uz glavnu poslovnu ili građevinu društvenih djelatnosti se mogu graditi pomoćne građevine potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti.

Članak 8.

Veličina i oblik građevinskih čestica poslovne namjene su definirane u grafičkom prikazu br. 4 – „Uvjeti gradnje“.

Planom je definirano 32 građevinske čestice u zonama mješovite namjene, pod brojevima: 6, 7, 13A, 13B, 14A, 14B, 16A, 16B, 17, 23A, 23B, 24, 29A, 29B, 30A, 36, 41, 45A, 45B, 46, 49, 50A, 50B, 51A, 51B, 52, 53, 54A, 54B, 55, 56A, 56B.

U postupku utvrđivanja međa gore navedenih čestica od strane ovlaštenog geodeta, dozvoljavaju se minimalna odstupanja od Planom definiranih površina.

Planom se dozvoljava podjela većih građevinskih čestica do veličine ne manje od 800 m².

Članak 9.

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
ugostiteljsko - turistička djelatnost	600	0,30	0,7
poslovna i društvena djelatost	600	0,40	0,8

Članak 10.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 11.

Građevine poslovne namjene i društvenih djelatnosti maksimalno mogu imati podrum, prizemlje i dva kata ili podrum, visoko prizemlje, jedan kat i potkrovlje - Po+P+2 ili Po+VP+1+Pk.

Maksimalna visina građevina je 9,0 m.

Članak 12.

Smještajni kapacitet građevina sa turističkom namjenom na građevinskim česticama će ovisiti o veličini građevinskih čestica i određivati će se po kriteriju 1 postelja/min. 50 m².

4. Uvjeti i način gradnje građevina proizvodno poslovne djelatnosti

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 13.

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna građevina proizvodno poslovne djelatnosti. Uz glavnu građevinu se mogu graditi pomoćne građevine potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti.

Članak 14.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,40

Maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti 1,0

Članak 15.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 16.

Građevina maksimalno može imati podrum, prizemlje i dva kata ili podrum, visoko prizemlje, jedan kat i potkrovlje - Po+P+2 ili Po+VP+1+Pk.

Maksimalna visina građevina je 8,0 m, a ako tehnološki proces zahtijeva može biti i veća.

Namjena građevina

Članak 17.

U okviru planirane zone **stambene namjene (S)** može se graditi stambena ili stambeno-poslovna građevina. Uz osnovnu namjenu (stambenu i poslovnu) se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora.

Poslovni sadržaji koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje i mogu se realizirati u Planom obuhvaćenom prostoru su: trgovine, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione, ugostiteljski i turistički (apartmani) i slični.

U okviru planirane zone **mješovite namjene – stambeno poslovne (M1)** mogu se graditi građevine sa poslovnim i proizvodnim sadržajima, društvenim sadržajima, te stambene građevine, kako slijedi:

- javnih objekata - objekata društvenog standarda (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica i sl. i sportsko-rekreacijski sadržaji kao što su dvorane, bazeni, igrališta i sl) kao i objekata ugostiteljsko - trgovačkog sadržaja
- turističkih objekata (hoteli, apartmani, pansioni i sl.)
- poslovnih objekata koji svojom djelatnošću ne ugrožavaju stanovanje susjeda i koji ne zagađuju okoliš mirisima, bukom, vizualno i otpadnim materijalima (objekti ugostiteljsko - trgovačkog sadržaja, servisi, zanatske radionice i sl.)
- stambeno-poslovnih objekata
- samostojećih stambenih objekata

U okviru planirane zone mogu se graditi i građevine sa sadržajima poput: skladišta, servisa, ekološki čistih proizvodnih pogona, veletrgovina, trgovina, prodajno-izložbenih salona, ostalih sadržaja, zabavnih centara, uz prateće usluge kao što su hotelski, motelski i ugostiteljski ili trgovačko-uslužni sadržaji i slično.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 18.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za pojedine građevine moraju se utvrditi građevinski pravac i regulacijski pravac (mjesto priključenja na javnu prometnu površinu) te izgraditi dio građevinske čestice koji uz ostale uvjete moraju biti sukladni uvjetima definiranim ovim Planom.

Građevina se može smjestiti na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Članak 19.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca za stambenu građevinu, poslovne građevine, proizvodno poslovne građevine i građevine društvene namjene od javne prometne površine iznosi u pravilu 5 m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana.

Udaljenost građevinskog pravca za ugostiteljsko-turističke građevine od javne prometne površine minimalno iznosi 10 m.

Ovim planom su definirane minimalne udaljenosti građevinskih pravaca od regulacijskih, što znači da se građevina može locirati unutar predviđene zone izgradnje i uz građevinski pravac koji je više udaljen od regulacijskog pravca od planom definiranih.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila.

Članak 20.

Udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m.

Članak 21.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 22.

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi ili ravni, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od $18-28^{\circ}$, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj

arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalna od horizontalna), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferske utjecaje, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 23.

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvjete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 24.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 15% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Članak 25.

Promet u mirovanju će se u potpunosti riješiti na građevinskim česticama.

Broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno sadržaju na građevinskim česticama što znači da se za pojedinu djelatnost mora osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

- stanovanje – 1,5 parkirališno mjesto za svaki stan, a minimalno 2 parkirališna mjesta na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
- za apartmane i sobe za iznajmljivanje – 1,5 parkirališno mjesto po jedinici
- za ugostiteljske sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 4 sjedala
- za trgovačke sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 10 m² bruto izgrađene površine
- za uslužnu proizvodne djelatnosti – najmanje 3 parkirališnih mjesta po građevini i dodatno po 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
- za uslužnu proizvodne djelatnosti u sklopu građevine za stanovanje – 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni, a najmanje 2 parkirališna mjesta po građevini
- društvena djelatnost (kino, sportske dvorane i sl.) – 1 parkirališno mjesto na 10 sjedala
- vjerske građevine – 1 parkirališno mjesto na 5 sjedala
- zdravstvena namjena – 1 parkirališno mjesto na 4 zaposlena u smjeni, 2 parkirališna mjesta po ambulantima za pacijente i po 1 parkirališno mjesto za svako vozilo hitne pomoći
- dom za starije osobe – 1 parkirališno mjesto na 5 krevata u domu
- ostali sadržaji – 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlena u smjeni.

Članak 26.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 27.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

Ograda na građevinskim česticama nije obvezna.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 28.

Sve prometne površine na području obuhvata UPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim poprečnim profilima i tehničkim elementima prikazanim u grafičkom prikazu 2.1. „Prometna mreža“.

Visinski elementi nove prometne mreže moraju se prilagoditi postojećem terenu i visinama postojećih prometnica.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Završni sloj nogostupa i ostalih pješačkih prometnih površina može se izvesti od betonskih pločnika ili od asfaltnih slojeva.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima da se oborinske vode što prije odvedu s istih.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Za invalidne osobe treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s HR normama i standardima.

Prometnice unutar obuhvata Plana su planirane sa poprečnim profilom od 7,0 m, od čega za širinu kolnika otpada 5,5 m, te po 1,5 m za jednostrani nogostup, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana.

Ž 6021 (ista se pruža uz njegovu sjeveroistočnu granicu).

Širina kolnika županijske ceste Ž6021 Planom se planira proširiti na širinu od 7,0 m te sa jednostranim nogostupom od 1,5 m.

Sva križanja se moraju riješiti u skladu sa Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 95/2014) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/2005).

Pristup i parkiranje vozila moguće je samo na građevinskim česticama.

Članak 29.

Za potrebe javnog prometa predviđena su dva autobusna stajališta na rubnom sjeveroistočnom području obuhvata ovog DPU-a, sa obje strane županijske ceste Ž 6021. Tehničke elemente za autobusno stajalište treba odabrati prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

Članak 30.

Promet u mirovanju na području obuhvata mora se riješiti unutar svake pojedinačne parcele. Za parkirališna mjesta za okomito parkiranje vozila treba odabrati dimenzije 5,00 x 2,50 m.

Gornji nosivi slojevi javnih parkirališta moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Pješačke površine

Članak 31.

Sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča, betonskih opločnika ili asfalta. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 32.

Uz pješačke površine se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine uz pješačke moraju biti primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

5.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 33.

1. Ovim Planom predviđena je izgradnja dvije nove trafostanice 10/(20)/0,4kV, snage 2x1000 kVA (trafo snage do 2x1000 kVA, srednji napon VDAP 24 "KONČAR" (3V + 2T), iste su potrebne da se osigura

sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja. U prvoj fazi izgraditi samo jednu trafostanicu a kasnije po potrebi i drugu trafostanicu.

Za svaku trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine 48,00 m².

2. Nove TS u zoni priključiti kabelski na TS 110/10(20) kV Poličnik i na KB 10(20) kV za Škabrnju.

3. Transformatorska stanica na području obuhvata UPU-a :

- a) Nova TS: TS 10 (20)/0,4 kV ZEMUNIK GORNJI 9, 2 x 1000kVA
- b) Tip: kabelska KTS 10(20)/0,4kV 2 x 1000 kVA (zidane ili od gotovih betonskih elemenata)
- c) Lokacija: slobodnostojeća
- e) VN razvod za nove TS : tri vodna i dva trafo polja
- f) Koristiti VN sklopni blok VDAF 24 "KONČAR" (3V+2T)
- g) Snage transformatora u TS : po odredbi projektanta
- h) Uzemljivač: uže Ču 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)
- i) Struja jednog polnog kr.spoja : 150 A
- j) NN razvod: koristiti trofazno isklopivi RASTAVLJAJ-OSIGURAJ

4. Priključni KB 10(20) kV za TS ZEMUNIK GORNJI 9

- a) Zona DPU ZEMUNIK GORNJI povezuje se sa 10(20)kV mrežom HEP-a kabelski na KB 20kV koji se s jedne strane spaja na buduću TS 110/10 (20) kV POLIČNIK a s druge strane na KB 20kV za mjesto Škabrnja (zona Marinovac)
- b) Tip kabela : XHE 49-A 3x (1x185 mm²) - 20 kV
- c) Kabelska oprema: "Raychem"
- d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)
- e) Detaljno opisati način polaganja i priključivanja kabela na oba kraja

Mreža niskog napona iz TS ZEMUNIK GORNJI 9

- a) Vrsta mreže : kabelska
- b) Tipovi kabela: KPOO-A 4x150,4x95,4x35 mm²
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Općenito o NN mreži:
specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar, nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera, uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
- na kabelske završetke ugraditi kabelske glave sa " Raychem" opremom

- e) Kod kabelskih razdjelnih ormara poštivati slijedeće:
- kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost / povišenje temperature do 80⁰ C i UV zračenja)
 - brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - brava mora zatvarati u 3 točke
 - treba ugraditi dva graničnika, radi sprječavanja čupanja od naglog i nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
 - sabirnice moraju biti od bakra
 - sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
 - na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osiguračke letve s tropolnim izvlačenjem osigurača
 - ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- f) Kod ormara javne rasvjete poštivati slijedeće:
- lokacija treba biti u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice
- kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperaturu do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja)
 - ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
 - ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava), druga za razvod (vlasnikova brava)
 - s trujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani
 - iza brojila ugraditi rastavni elemenat za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR.
 - upravljanje (tropolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls itd.) u ormaru javne rasvjete
- g) Za JR koristiti kabel XPOO-A 4x25 mm²
- h) Položaj rasvjetnih stupova i tip svjetiljki odrediti će projektant nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna
- i) Uzemljivač uz kabel: uže Cu 50 mm²
- j) Sistem razdiobe: TN-C-S
- k) Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara
- l) Vršna snaga zone: 1,80 MW

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli srednjeg napona.

5. Transformatorska stanica na području obuhvata DPU-a

- a) Nova TS: TS 10 (20)/0,4 kV ZEMUNIK GORNJI 11, 2 x 1000kVA

- b) Tip: kabela KTS 10(20)/0,4kV 2 x 1000 kVA (zidane ili od gotovih betonskih elemenata)
- c) Lokacija: slobodnostojeća
- e) VN razvod za nove TS : tri vodna i dva trafo polja
- f) Koristiti VN sklopni blok VDAF 24 "KONČAR" (3V+2T)
- g) Snage transformatora u TS : po odredbi projektanta
- h) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² f spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)
- i) Struja jednopolnog kr.spoja : 150 A
- j) NN razvod: koristiti trolno isklopivi RASTAVLJAJ-OSIGURAJ

6. Priključni KB 10(20) kV za TS ZEMUNIK GORNJI 11

- a) Zona DPU ZEMUNIK GORNJI povezuje se sa 10(20)kV mrežom HEP-a kabela na KB 20kV koji se s jedne strane spaja na buduću TS 110/10 (20) kV POLIČNIK odnosno na buduću susjednu TS ZEMUNIK GORNJI 9 a s druge strane na KB 20kV za mjesto Škabrnja (zona Marinovac).
- b) Tip kabela : XHE 49-A 3x (1x185 mm²) - 20 kV
- c) Kabela oprema: "Raychem"
- d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)
- e) Detaljno opisati način polaganja i priključivanja kabela na oba kraja

7. Mreža niskog napona iz TS ZEMUNIK GORNJI 11

- a) Vrsta mreže : kabela
- b) Tipovi kabela: KPOO-A 4x150,4x95,4x35 mm²
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Općenito o NN mreži:
specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar.
nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera , uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
- na kabela završetke ugraditi kabela glave sa " Raychem" opremom
- e) Kod kabela razdjelnih ormara poštovati slijedeće:
- kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samoglasivost / povišenje temperature do 80⁰ C i UV zračenja)
- brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- brava mora zatvarati u 3 točke
- treba ugraditi dva graničnika, radi sprječavanja čupanja od naglog i nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
- sabirnice moraju biti od bakra
- sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa

- na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osiguračke letve s tropolnim i zvlačenjem osigurača
- ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- f) Kod ormara javne rasvjete poštivati slijedeće:
 - lokacija treba biti u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice
 - kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperaturu do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja)
 - ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
 - ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava), druga za razvod (vlasnikova brava)
 - strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani
 - iza brojila ugraditi rastavni elemenat za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR.
 - upravljanje (tropolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls itd.) u ormaru javne rasvjete
- g) Za JR koristiti kabel XPOO-A 4x25 mm²
- h) Položaj rasvjetnih stupova i tip svjetiljki odrediti će projektant nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna
- i) Uzemljivač uz kabel: uže Cu 50 mm²
- j) Sistem razdiobe: TN-C-S
- k) Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara
- l) Vršna snaga zone: 1,80 MW

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli srednjeg napona.

UVJETI ZA IZGRADNJU SN I NN VODOVA

SN VODOVI

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski kanal s drugim energetskim kabeleima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 10 cm. U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV kabela sa drugim energetskim kabeleima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm.

U slučaju da se duž trase projektiranih 10(20) kV kabela nalaze i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

U slučaju da se projektirani 10(20) kV kabeli približavaju tt kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetske i tt kabela treba iznositi minimalno 0,5 m . Ukoliko se ta udaljenost ne može održati , treba na mjestima približavanja , energetske kabele položiti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi .

U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV energetske kabele i tt kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetske i tt kabela treba iznositi 0,5 m . Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi dužine 2-3 m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetske i tt ne smije biti manja od 0,3 m. Kut križanja između energetske i tt kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetske kabele i vodovoda iznosi 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod . Ovo rastojanje se može smanjiti do 30 % ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom . Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi . Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak treba iznositi najmanje 0,3 m . Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabel zaštiti od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev , tako dje cijev dulja za 1 m sa svake strane mjesta križanja .

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetske kabele i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od 0 0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije) . Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3 m .

U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz , iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

- *Način polaganja kabela*

Planirani srednjonaponski kabel se polaže, složen u trokut, u kabelski kanal dubine 0,8 i 1,0 m.

Prije polaganja kabela dno kanala treba izravnati i nasuti sa 0,1 m fino usitnjene zemlje ili pijeska. Na dubini 0,7 m položiti će se kabeli. Nakon polaganja kabela ponovno se nasipava 0,1 m fino usitnjene zemlje ili pijeska, iznad kojih se polaže pocinčana traka i plastični štitnici kabela, a dalje se kanal zatrpava zemljom iz iskopa.

Traka upozorenja "Pazi! Energetske kabel!" polaže se duž cijele trase 0,40 m iznad kabela. Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu okiten cijev Ø200 mm, odnosno Ø110 mm za uzemljivač i kabele JR, a kanal treba biti dubine 1,0 m.

NN VODOVI

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10 cm.

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vodovodne i tt instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50 cm . U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50 cm za glavni cjevovod, a 30 cm za priključni cjevovod . Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako daje cijev duža za 1 m sa obje strane križanja .

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije) . Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3 m . U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona . Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona . Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4 kV kabeli približavaju tt kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi minimalno 0,5 m . Ukoliko se ta udaljenost ne može održati , treba na mjestima približavanja , energetske kabele položiti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i tt kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi 0,5 m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi dužine 2-3 m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i tt ne smije biti manja od 0,3 m. Kut križanja između energetskih i tt kabela kabela je u pravilu 90⁰ , ali ne smije biti manji od 45°.

UVJETI ZA IZVOĐENJE KUĆNIH PRIKLJUČAKA

Vanjski priključak izvodi HEP DP ELEKTRA ZADAR.

Predlaže se vanjski priključak izvesti kabelom PP00-A 4x35 mm². Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak i treba se izvoditi neprekinuto do glavnih osigurača objekta (ormarić , KPMO).

KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji svih stanova jednog građevinskog objekta .

Kupac električne energije dužan je montirati kućni priključni mjerni ormar na fasadi objekta i cijev promjera minimalno Ø75 mm od ormara do kabelskog kanala.

Preporučuje se KPMO postavljati na fasadu objekta , na prikladnom i pristupačnom mjestu . Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m. Kupcima električne energije kategorije "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV obvezatna je ugradnja ograničavala strujnog opterećenja - limitator .

Ograničavalo strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije .

Vršno opterećenje regulirati će se sa svakim potrošačem posebno elektroenergetskim suglasnostima.

OSTALO

Za planirane transformatorske stanice nositelj izrade DPU-a obvezuje se osigurati parcelu odgovarajuće veličine (cca 50 m² ; dimenzija 6x8 m) sa pristupnim putem kojim se treba osigurati pristup autodizalici dužoj stranici planirane parcele .

Obveza je inicijatora izrade plana i izrađivača plana osigurati sudjelovanje DP "ELEKTRA ZADAR" u postupku donošenja plana.

Za svu projektnu dokumentaciju nužna je suglasnost DP "ELEKTRA ZADAR" .

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a .

Članak 34.

Čitavu niskonaponsku mrežu treba izvesti prema datim rješenjima, a što uključuje :

- sve planirane priključke
- vanjsku rasvjetu
- osiguranje i zaštitu
- način izvođenja mreže i drugo.

Telekomunikacijska mreža (EKI/DTK INFRASTRUKTURA)

Članak 35.

Priključak zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, predviđen je slijedećom infrastrukturom:

- Montažni zdenac tipa MZ-D0/400KN
(pozicija zdenca je unutar prostora prometnice)

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Dimenzije zdenca su 47x47x73 cm. Kod manjih tipova zdenaca, lj. ž. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir. Zdenac je proračunat za pokretno opterećenje koncentriranom silom od 400 kN.

Zdenci su predviđeni za manipulaciju auto-dizalicom, viličarem i sl. Prihvaćaju se na za to predviđenim mjestima na kojima su ugrađene kuke.

Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima, kao integralna cjelina, moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:

- a) 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu
- b) 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

U pravilu treba koristiti betonske montažne zdence sljedećih dimenzija:

- a) širina – 60 – 110 cm
- b) visina (dubina) – 80 – 100 cm
- c) dužina – 60 – 170 cm

Cijevi kabelske kanalizacije su osnovni konstruktivni element kabelske kanalizacije, a predviđa se korištenje sljedećih vrsta cijevi:

- a) mikrocijevi
- b) cijevi malog promjera
- c) cijevi promjera 50 mm
- d) cijevi velikog promjera

Na svakom poklopcu montažnog zdenca, na pogodnom mjestu na njegovom rubnom dijelu, treba slovima veličine 30mm pisati natpis DTK.

Kod priključka zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, posebno voditi računa o slijedećim napomenama:

- PVC uvodnice koje se ugrađuju u uvodne ploče imaju gumenu brtvu. Neiskorištene uvodnice opremljene su PVC čepovima.
- Dimenzije rova zavise o mjestu ugradnje, broju cijevi, itd. U pravilu rov treba biti toliko dubok da najmanja udaljenost od površine zemlje do tjemena cijevi u gornjem redu iznosi:
 - za cijevi postavljene u pješačkoj zoni : 80cm
 - za cijevi postavljene u kolničkoj zoni : 120cm
- Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.
- Svi krajevi slobodnih cijevi moraju biti zatvoreni odgovarajućim čepovima, kako bi se spriječio ulazak mulja i blata u cijevi.

- Na dno rova postavlja se podloga za PVC/PEHD cijevi. Podloga se, u pravilu, sastoji od sloja pijeska debljine oko 5 cm. Pijesak je potrebno lagano nabiti, a gornju površinu izravnati pomoću grablja. Podloga mora biti iznivelirana tako da položene cijevi imaju nagib od cca 2% prema jednom kraju, kako bi se omogućilo otjecanje vode koja bi se eventualno mogla skupiti u cijevima.
- U posebnim slučajevima kada postoji opasnost da pijesak bude ispran podzemnom vodom, podloga se izrađuje od mješavine cementa i pijeska u omjeru 1:20. U tom se slučaju istom mješavinom tada oblažu i cijevi. Ako se podloga postavlja u zemljište male nosivosti, onda se ona sastoji od armiranog betonskog sloja minimalne debljine 10 cm.
- Nakon nabijanja sloja pijeska, iznad cijevi obavlja se zatrpavanje rova zemljom. Zatrpavanje se obavlja u slojevima od 20 - 30 cm koji se dobro nabiju. Ako je udaljenost od površine zemlje do gornjeg reda cijevi manja od 50 cm za pločnik, odnosno 80 cm za cestu, moraju se primijeniti zaštitne mjere. Ako je navedena udaljenost između 30 i 50 cm, obavlja se betoniranje cijevi.
- U cilju upozorenja pri zemljanim radovima drugih, da se u zemlji nalazi telefonska kanalizacija, odnosno TK kabel, na visini 30 - 40 cm iznad cijevi duž cijele trase, polaže se upozoravajuća traka PVC, žute boje na kojoj je po cijeloj dužini ispisano "POZOR TK KABEL".
- Prije popune rova potrebno je geodetski snimiti trasu u cilju izrade izvedbeno tehničke dokumentacije i izrade katastra podzemnih vodova.
- Od zdenca podzemno se do priključnog TK ormarića na građevini groblja, polaže PVC/PEHD cijev promjera 50mm
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Postavljanje EKI/DTK infrastrukture na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima mora biti u skladu s hrvatskim pravilnicima/normama, a udaljenost između pojedinih objekata mora odgovarati vrijednostima navedenim u donjoj tablici, osobito u odnosu na energetske kabele, vodeći pritom računa o sastavu zemljišta:

R. br.	VRSTA PODZEMNOG OBJEKTA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju	≥ 0,5

2.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u određenu cijev	$\geq 0,3$
3.	Udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka	$\geq 0,5$
4.	Udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev	$\geq 0,5$
5.	Udaljenost od željezničkih tračnica	$\geq 1,2$
6.	Udaljenost od gornjeg ruba kolnika	$\geq 1,2$
7.	Udaljenost od telekomunikacijske kanalizacije	$\geq 0,15$

Izgradnja priključne EKI/DTK infrastrukture zone obuhvata plana i neposredni priključak zone obuhvata plana na izabranu telekomunikacijsku mrežu, realizira se sukladno tehničkim uvjetima HAKOM-a.

Članak 36.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenje vodova, odrediti će se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez daljnjeg definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je moguće.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 37.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i novo planiranih građevina na području ovog UPU-a osigurat će se preko postojećeg cjevovoda Ø 150 mm (duktil) koji je izgrađen po sjeveroistočnom, jugoistočnom i jugozapadnom rubu obuhvata plana.

Članak 38.

Ulična vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodoopskrbni sustav Općine Zemunik Donji.

Članak 39.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U pravilu u kolniku se cijevi vode samo kod okomitog prijelaza ceste. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća. Preporuka je ne manje od 3,5 m, a min. 2,5 m. Potrebno je izbjegavati vođenje vodovodnih cijevi parkiralištem, a zabranjuje se izvedba poklopaca vodomjerila i uličnih kapa priključaka na parkirališnim mjestima zbog moguće nedostupnosti.

Članak 40.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 41.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijskih cijevi u horizontalnoj projekciji između stijenki.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi. Cijevi je također potrebno adekvatno zaštititi u slučaju bližeg paralelnog vođenja od gore propisanog.

Članak 42.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 43.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 44.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni

hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa pri najmanjoj propisanoj protoci. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 45.

Prema Zakonu o gradnji (NN 78/15) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne ulične vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, kao i priključnih cjevodova za novoplanirane građevina na osnovnu uličnu mrežu, mora se ishoditi građevinska dozvola (lokacijska dozvola), za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju tj. glavni projekt (idejni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine. U postupku ishođenja građevinske dozvole investitor treba zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, posebne uvjete priključenja i potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima priključenja.

Članak 46.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 47.

U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan Općine Zemunik Donji) za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 48.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 49.

Do izgradnje sustava sanitarno-tehnološke odvodnje cijelog naselja, odvodnja otpadnih voda predmetne zone rješavat će se izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da je uređaj izveden kao nepropusni objekt za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena najmanje 3,0 m,
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Članak 50.

Nakon izgradnje odvodnog sustava cijelog naselja otpadne vode moraju se odvoditi vodonepropusnom kanalizacijskom mrežom. Odvodnja tehnoloških otpadnih voda s pojedinih parcela mora imati predtretman (ovisno o vrsti i količini zagađenja) prije upuštanja u glavne ulične kanale.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø250 mm. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. službi.

Članak 51.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Članak 52.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti sustavom oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa područja obuhvata Plana odvoditi prema separatoru ulja i naftnih derivata te u upojni bunar.

Članak 53.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

Članak 54.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku ceste. Cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu trebaju budu dublje položene u odnosu na vodovodne cijevi i nivelete oborinskih kanala.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Udaljenost ruba oborinskog kanala treba biti udaljena najmanje 0,5 m od nožice nasipa prometnice i najmanje 1,0 m od osi ostalih podzemnih instalacija. Nagib bočne stranice oborinskog kanala izvesti prema kutu unutarnjeg trenja materijala.

Članak 55.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Općine Zemunik Donji za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø400 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 56.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi prema izboru javnog isporučitelja vodne usluge.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 57.

Za ishodenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 58.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje, te u skladu sa Planom definiranim postavkama.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno negovati i održavati.

Članak 59.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 60.

Na planiranom području nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, a također ni zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti priroda. Nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

8. Postupanje s otpadom

Članak 61.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Zemunik odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i

otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje kod građevinskih radova.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistilo. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 62.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 63.

Kako se cijeli prostor obuhvata plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024-Ravni Kotari, planom nisu predviđeni nikakvi sadržaji koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

U tom smislu se ovim planom definiraju uvjeti zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i (ili) ugroženih vrsta flore i faune
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 64.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 65.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11 i NN47/13).

Članak 66.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u kanalsku mrežu s parkirališnih površina iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda imaju obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, (IV zona zaštite), te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja.

Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vlastitim vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje dimenzioniranih prema broju korisnika, a prema posebnom propisu i uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

10. Mjere provedbe plana

Članak 67.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 68.

Planom definirana vodovodna, kanalizacijska mreža i mreža odvodnje oborinskih voda mogu se u fazi projektiranja mijenjati sa ciljem ostvarivanja boljih tehničkih i funkcionalnih karakteristika. Također će se ista nadograđivati u ovisnosti sa potrebama novih sadržaja.

Planom definirane trase elektroenergetske i telekomunikacijske mreže mogu se mijenjati u fazi izrade projektne dokumentacije, a iz razloga iznalaženja boljih i racionalnijih tehničkih rješenja, kao i izgradnje novih sadržaja. To podrazumijeva i izgradnju nove trafostanice unutar površina bilo koje namjene definirane planom.

Sve gore navedeno ne uvjetuje izmjenu ovog UPU-a.

Članak 69.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/24-01/01

UR.BROJ: 2198-04-02-24-5

Zemunik Donji, 20. veljače 2024.g.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 39/21) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 22. sjednici, održanoj 20. veljače 2024. godine, d o n o s i

ODLUKU O ISPRAVCI GREŠKE**Članak 1.**

Ispravlja se pogreška u Odluci o donošenju V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja „Općine Zemunik Donji“ (objavljena u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji" br. 58/23) na način da se dodaju određeni tekstualni dijelovi, i to kako slijedi:

U članku 23., mijenja se stavak 3. i glasi:

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina javne prometne površine sa koje se osigurava pristup građevnoj čestici, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, te može biti bez nogostupa.

U članku 23. mijenja se se sintaksa u stavku 4., koji sada glasi:

Iznimno, u neizgrađenim dijelovima naselja, minimalna širina javne prometne površine sa koje se osigurava pristup građevnoj čestici, privremeno može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, pod uvjetom da je spomenuta prometna površina u naravi odvojak sa druge prometne površine koja ima širinu min. 5,0 m i pod uvjetom da taj odvojak, ako je duži od 100 m od spoja sa prometnom površinom širom od 5,0 m, sve do realizacije punog profila propisanog ovim planom, svakih 50 m ima izvedeno ugibalište zbog mimoilaženja vozila.

U članku 23. dodaje se stavak 5., koji glasi:

Iznimno, (u neizgrađenim dijelovima naselja) ukupna konačna realizirana širina profila javne prometne površine sa koje se osigurava pristup građevnoj čestici može biti i manja od 7,0 m, ako se radi o već formiranoj čestici puta ukupne širine 5,0m, koja je dobivena provedbom parcelacijskog elaborata na temelju odredbi prethodnih izmjena i dopuna plana, a prije stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna plana, o čemu je investitor u postupku ishoda akata za gradnju dužan priložiti dokaz (parcelacijski elaborat s datumom koji odgovara navedenom periodu).

U svim drugim slučajevima, formiranje novih čestica puta obavezno se provodi do propisane minimalne širine od 7,0m.

U članku 43. mijenja se 1. stavak i glasi:

Zgrada tipa A može imati najviše 2 stana, dozvoljena katnost $Po + P + 1 + Pk$.

Članak 2.

Ova odluka dostavit će se Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Zadru, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije. Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

O b r a z l o ž e n j e

Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja „Općine Zemunik Donji“ (objavljena u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji" br. 58/23 - u daljnjem tekstu: Plan) donesena je temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Nakon što je Odluka o izmjenama i dopunama Plana stupila na snagu, uočeni su propusti u određenim tekstualnim dijelovima Plana koji se dopunjuje kako je i navedeno u članku 1.

Ova Odluka donosi se iz razloga što se radi o ispravci pogreške nastale iz tehničkih razloga, odnosno pri prijepisu teksta.

Pod točkom 3. Izreke odlučeno je da će se Odluka dostaviti nadležnim tijelima na državnoj i lokalnoj razini, radi daljnje provedbe Plana.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ZEMUNIK DONJI



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

(Službeni glasnik Zadarske županije 5/16, 9/12, 7/14,

Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/17, 41/21, 58/23 (V. liD))

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PROČIŠĆENI TEKST



Zadar, ožujak 2024.

Sukladno Članku 113. stavku 3, *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)*,
Općina Zemunik Donji, donosi:

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (liD I-V).

KLASA: 021-02/24-01/01

URBROJ:2198-4-02-24-9

Zemunik Donji, 20. veljače 2024.

Naručitelj: REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Nositelj izrade: Općina Zemunik Donji
načelnik općine: Ivica Šarić, dipl. ing. agr.

Stručni izrađivač: HUZJAK d.o.o.



Ulica II. Zasedanja ZAVNOH-a br. 1
23000 Zadar
00385 (0)98 36 2005
direktor: Matija Huzjak, mag. ing. arch.

Odgovorni voditelj: Zrinka Gržan, mag.ing.arch.

Stručni tim: Zrinka Gržan, mag. ing. arch.
Matija Huzjak, mag. ing. arch.

Zadar, veljača 2024.

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA:
Tekstualni dio:

I. Odredbe za provođenje

Grafički dio:**Kartografski prikazi:****(a) U mjerilu 1:25000:**

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
- (A) Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi
- (B) Vodnogospodarski sustavi
- 3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 3B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

(b) U mjerilu 1:5000:**4 . GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA:**

- 4.1. Zemunik Gornji
- 4.2. Zemunik Donji
- 4.3. Smoković

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA****Korištenje prostora****Članak 6.**

Prostorni plan uređenja Općine sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze u skladu sa zakonom i propisima.

Planirane su sljedeće namjene površina:

- Građevinska područja naselja, u kojoj je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama. Sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP). Neizgrađeni dio dijelimo na: uređeni i neuređeni.
- Mješovita namjena pretežito poslovna (M2)
- Gospodarska namjena proizvodno-poslovna (IK)
- Gospodarska namjena poslovno-proizvodna (KI)
- Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje (E3)
- Ugostiteljsko - turistička namjena (T): turističko naselje (T2)
- Zona posebne namjene (N)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Zona zračne luke - Površine infrastrukturnih sustava (IS1)
- Zona zračne luke-moguće proširenje - Površine infrastrukturnih sustava (IS2)
- Športsko - rekreacijska namjena (R1)
- Rekreacijska namjena (R2)
- Groblje
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-osobito vrijedno obradivo tlo
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene-gospodarska šuma
- Šuma posebne namjene – rasadnik (Š3)

- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Zaštitno zelenilo

Uvjeti i ciljevi za određivanje namjene površina**Članak 7.**

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (vode, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti.
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**Članak 8.**

Ovaj Plan određuje uvjete uređenja prostora i građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladno odredbama PPŽŽ-a članci 4.-7., a to su:

2.1. Građevine od važnost za Državu i Županiju**Građevine od važnost za Državu****Članak 9.**

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- autocesta (A1) s priključkom Zadar 2 : (postojeća)

Državne ceste

- DC502: D. Zemunik (D56) – Smilčić – Karin (D27)
- DC56: čvor Tromilja (D424)– Benkovac – Skradin – Drniš (D33)– Muć – čvor Klis – Grlo (D1)
- DC422: čvor Babindub (D424) – zračna luka Zadar
- DC424: Zadar (luka Gaženica - čvor Zadar 2 (A1))

Zrakoplovne građevine:

- zračna luka Zadar (4 E kategorije) – Zemunik (postojeća)
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u zračnom prometu Zadar – Zemunik (postojeći)

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Benkovac-Zadar promjera DN 300/75
- prateći nadzemni objekti - BS Zemunik Gornji

Pošta i telekomunikacije:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine:

- planirane solarne elektrane snage veće od 20 MW

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- Općina Zemunik Donji – Sječica (postojeći)

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- Zemunik Donji – Piket (planirano)

Vojne građevine:

- vojni kompleks Zemunik (zračna luka)

Građevine od važnost za Županiju

Prometne građevine

Članak 10.

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima :

županijske ceste-postojeće:

- ŽC 6011: Nin (Ž6273) – Murvica – Zemunik Donji (Ž6040),
- ŽC 6021: Ž6014 – Zemunik G. – Škabrnje – Zapužane – Miranje (D27),
- ŽC 6040: čvorište Tromilja (D424) -Sukošan (D8),

lokalne ceste:

- LC 63065: Potkosa (Ž 6021) - Goleš - Ž6040
- LC 63112: Zemunik Donji (Ž6040) - Ž6044
- LC 63173: Smrdelj (Ž6011) – Senj
- produžetak lokalne ceste LC 63056 - Duševića mlin (Ž6007) - Visočane - PZ GrabiD8 - Suhovare Ž6021

nerazvrstane ceste - planirane:

- spojna dionica između D422 i Ž6040 s podvožnjakom ispod rulne staze
- spojna dionica - L 63112 – Mostar zemunički – L63112
- spojna dionica - Ž 6040 – Zemunik donji – L63112
- spojna dionica - L63065 – Ž6040

- spojna dionica - Gospodarska zona u Smokoviću – Ž6011
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem (Sjever 1)
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem IK (Sjever 2)
- spojna dionica - Ž6021 – Solarna elektrana u Zemuniku Gornjem

Vodne građevine**Članak 11.**

Građevine za korištenje voda:

- "Istočni pravac" regionalnog vodovoda
- Vodooprskrbni sustavi – lokalni (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi za pročišćavanje otpadnih voda naselja (postojeći)

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustav polja Rastovac (postojeći)
- melioracijski sustav polja Piket (postojeći)
- polja za navodnjavanje s pripadajućim građevinama Vlaka (postojeći)
- polja za navodnjavanje s pripadajućim građevinama Bila vlaka (postojeći)

Članak 13.

Uvjeti za uređenje infrastrukturnih objekata i površina dati su u točki 5. - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 14.

Građevinsko područje naselja je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog djela GP-a, prikazana grafičkim prilogom Plana (karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Članak 15.

Planom se utvrđuju građevinska područja naselja u kojima je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni i neizgrađeni dio,: Neizgrađeni dio se sastoji od uređenog i neuređenog dijela naselja.

Izgrađeni dio naselja se definirana kao mješovita zona-pretežito stambena (M1).

- Širenja GP uvjetovano je kriterijima iz PPŽ-a te dodatnim kriterijima, koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja kao što je broj kuća/domaćinstava u privremenom korištenju, a također i odredbama definiranim u Zakonu o prostornom uređenju.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor za razvoj u čijem neuređenom dijelu ~~na~~ ~~kojem se može graditi isključivo izradom detaljnih ili urbanističkih planova uređenja.~~

Najmanje 20% zahvata mora biti predviđeno za prometnu infrastrukturu, javne prostore, zelenilo i sl.

- - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – uređeni - predstavlja neizgrađen dio naselja na kojem postoji prometna i druga infrastruktura, te na kojem se može graditi bez da je za predmetno područje izrađen urbanistički plan uređenja.
- Neizgrađeni dio naselja – neuređeni – predstavlja neizgrađeni dio naselja bez prometne i komunalne infrastrukture.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – mješovita namjena pretežito poslovna (M2) je dio naselja predviđen za izgradnju novih sadržaja javne, turističke i poslovne namjene u obimu više od 50% na nivou cijele zone u odnosu na stanovanje.

Članak 16.

Za neizgrađeni dio građevinskih područja obvezna je izrada UPU-a za one zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana (grafički list broj 3). Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi UPU i za područja koja nisu označena ovim Planom.

Članak 17.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne

parcele ili sklopovi takvih parcela), granice GP-a definirane su tako da je povučena-ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

Članak 18.**Članak 19.**

GP naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora, povremenih i stalnih.

GP-a naselja prikazana su u grafičkim prilogom (karta 4).

Članak 20.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- javni objekti (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarski objekti, koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice ...)
- turistički objekti (hoteli, apartmani, pansioni, ...)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- groblja,
- infrastrukturni koridori.

Članak 21.**Članak 22.**

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na građevinskim česticama.

Članak 23.

- „prometna površina“ je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, građevna čestica ili površina u vlasništvu pravne ili fizičke osobe na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice za koju je se osigurava pristup

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu koja ima minimalnu širinu 7,0 m, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, koja ima minimalnu širinu 5,0 m.

~~Iznimno, u **izgrađenim** dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, te može biti bez nogostupa.~~

Iznimno, u **izgrađenim** dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina javne prometne površine sa koje se osigurava pristup građevnoj čestici, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, te može biti bez nogostupa.

~~Iznimno, u **neizgrađenim** dijelovima naselja, minimalna širina pristupa na prometnu površinu~~

Iznimno, u **neizgrađenim** dijelovima naselja, minimalna širina javne prometne površine sa koje se osigurava pristup građevnoj čestici, privremeno može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, pod uvjetom da je spomenuta prometna površina u naravi odvojak sa druge prometne površine koja ima širinu min. 5,0 m i pod uvjetom da taj odvojak, ako je duži od 100 m od spoja sa prometnom površinom širom od 5,0 m, sve do realizacije punog profila propisanog ovim planom, svakih 50 m ima izvedeno ugibalište zbog mimoilaženja vozila.

Iznimno, (u neizgrađenim dijelovima naselja) ukupna konačna realizirana širina profila javne prometne površine sa koje se osigurava pristup građevnoj čestici može biti i manja od 7,0 m, ako se radi o već formiranoj čestici puta ukupne širine 5,0m, koja je dobivena provedbom parcelacijskog elaborata na temelju odredbi prethodnih izmjena i dopuna plana, a prije stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna plana, o čemu je investitor u postupku ishoda akata za gradnju dužan priložiti dokaz (parcelacijski elaborat s datumom koji odgovara navedenom periodu).

U svim drugim slučajevima, formiranje novih čestica puta obavezno se provodi do propisane minimalne širine od 7,0m.

Do konačne realizacije pristupnih putova kako je planom definirano, u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih čestica na postojeći pristupni put, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupnog puta do pune širine kako je planom definirano, odnosno do širine od 7,0 m, a u izgrađenim dijelovima naselja 5,0 m, odnosno iznimno 3,0 m.

„Rezervacija“ prostora za proširenje iz prethodnog stavka podrazumijeva formiranje regulacijske linije na udaljenosti od pola planom propisane širine buduće prometne površine, mjereno od osi postojeće prometne površine (3,5 m od osi ukoliko je propisana konačna širina 7,0 m, odnosno 2,5 m od osi ukoliko je propisana puna širina 5,0 m).

Ukoliko obvezna „rezervacija“ prostora za proširenje pristupnog puta smanjuje građevnu česticu koja je veća od planom propisane minimalne površine na manju od planom propisane minimalne površine građevine čestice, moguće je unatoč tome ishoditi akte za građenje na toj čestici, s tim da se tada Kis, Kig i ostali planom propisani parametri računaju kao da čestica ima planom propisanu minimalnu površinu za tu kategoriju zgrade.

Članak 24.

Regulacijska crta (linija) je granica predmetne građevne čestice i prometne površine, tj. mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama ili UPU-om drugačije određeno.

Ukoliko je građevna čestica okružena dvama (ili više) pravcima, moguće je odrediti dominantan prometni pravac (onaj najšireg profila), od kojeg je potrebno ostvariti minimalnu udaljenost propisanu prethodnim stavkom. Granice prema ostalim prometnim pravcima, odnosno javnim prometnim površinama, tretiraju se kao susjedne međe.

Članak 25.

U izgrađenim dijelovima naselja, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5 m, odnosno i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.

Članak 26.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (pravac).

Članak 27.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$ pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Minimalna dozvoljena udaljenost od susjedne međe je 3 m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja kod postojećih građevina udaljenost od susjedne međe može biti i manja od gore definiranih.

Dogradnja i nadogradnja postojećih građevina u izgrađenim dijelovima naselja može se ostvariti na jednakoj udaljenosti od zajedničke međe na kojoj je već izgrađena postojeća susjedna građevina, i to na način da na mjestu gdje je susjedna građevina na međi, dograđena građevina može biti također na međi, a na mjestu gdje je postojeća susjedna građevina udaljena manje od 3m od međe, istu udaljenost od zajedničke međe može pratiti i (na)dograđena građevina.

Ukoliko se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja želi ostvariti na manjoj udaljenosti od udaljenosti postojeće susjedne građevine od zajedničke međe, moguće je, ali uz pisanu i ovjerenu suglasnot susjeda.

Nadograđeni dio postojeće građevine koji se nalazi na manje od 1m do međe ili na samoj međi, ne može imati na tom mjestu otvore.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Kod nove gradnje u izgrađenim dijelovima naselja, gdje na susjednoj čestici ne postoji susjedna građevina, udaljenost od međe mora biti minimalno 3m, odnosno $h/2$, kako je definirano u prvom stavku ovog članka.

Članak 28.

Ovim planom određena je minimalna širina građevinske parcele:

- za samostojeću kuću 14 m,
- za dvojnu kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno 1,0 m.

Članak 29.

Izuzetak od prethodnog članka čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 30.**Članak 31.****Članak 32.**

Na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 33.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Članak 34.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

Članak 35.

Udaljenost građevinskih linija individualnih objekata od prometnice iznosi najmanje:

- od državnih prometnica (unutar naselja) 7,00m
- od županijskih prometnica 6,00m
- od lokalnih i nerazvrstanih 5,00 m
- od pristupnih putova građevinska linija se može poklopiti s regulacijskom linijom.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog članka udaljenost može biti i manja ako je objekt izgrađen prije izgradnje (proboja) prometnica.

***Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije
unutar stare jezgre naselja***

Članak 36.

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i pojedinačni graditeljski sklopovi (dvorovi) u grafičkom prilogu broj 4.

Članak 37.

Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog članka, dozvoljena je gradnja i dogradnja prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

Članak 37a.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovšta, te korišteni građevinski materijali moraju biti u skladu sa tradicionalnom arhitekturom i krajobraznim vrijednostima podneblja. Krovovi moraju biti na dvije (iznimno tri ili četiri vode), sa pokrovom od kamena ili crijepa (bijelog ili crvenog, preporuka je kupa kanalice).

U starim jezgrama nije moguće planirati zgrade sa ravnim krovovima.

Članak 38.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja, u iznimnim slučajevima, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	max. koeficijent	max. koeficijent
---------------	---	---------------------	---------------------

Članak			izgrađenost i	iskoristivost i	39.
	samostojeća građevina	300	0,40	1,0	
	dvojna građevina	250	0,45	1,0	
	građevina u nizu	200	0,50	1,0	

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih članaka (36.-38.).

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 40a.

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje (sukladno Klasifikaciji vrsta građevina NN. br. 11/98).

Članak 40b.

(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3.0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(2) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m. U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao

potkrovlje), uz sljedeće uvjete: – kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23° .

(3) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(4) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(5) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža

(6) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

(7) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

(8) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

(9) Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

(10) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 41.

Na jednoj građevinskoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade i jedne ili više pomoćnih zgrada, koje zajedno s glavnom, stambenom zgradom, moraju kumulativno zadovoljiti sve propisane prostorno planske uvjete.

Članak 42.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih-zgrada:

- obiteljska zgrada
- višeobiteljska zgrada
- višestambena zgrada

Članak 43.

~~Zgrada tipa A može imati dozvoljenu katnost Po+P+1+Pk.~~

Zgrada tipa A može imati najviše 2 stana, dozvoljena katnost Po+ P + 1 + Pk.

Maksimalna visina krovnog vijenca je 8 m u odnosu na najnižu točku okolnog terena.

Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosog i ravnog krova (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). U slučaju kosog krova, kao pokrov je koristiti crijep, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,30	0,6
građevina u nizu	250	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Članak 44.

Zgrada tipa B sastoji se od najviše četiri stana. Dozvoljena katnost višeobiteljske kuće je Po+P+1+Pk. Maksimalna visina krovnog vijenca je 8 m.

Krov može biti [ravni](#), kosi ili kombinacija [kosog i ravnog krova](#), (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). U slučaju kosog krova, kao pokrov [koristiti](#) crijep, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne čestice mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	800	0,30	0,6
dvojna građevina	600	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Članak 44.a.

Zgrada tipa C sastoji se od najviše 8 stanova. Dozvoljena katnost višestambene zgrade je Po+P+2+Pk. Maksimalna visina krovnog vijenca je 10 m.

Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosog i ravnog krova, (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). U slučaju kosog krova, kao pokrov je koristiti crijep, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne čestice mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	1600	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Oblikovanje građevina**Članak 45.**

Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene zgrade krov može biti ravni, kosi, ili kombinacija kosog i ravnog krova (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa).

Kod izvedbe kosog krova, pokrov od kamena ili crijepa, a nagib krova 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.

Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Članak 46.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ograđivanje parcela izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne (neprovidne), visine najviše 1,60m od terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m (ali ne više od ukupno 2,20m) od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u starim jezgrama naselja.

Ukupna visina ograde ne smije biti veća od 2,20 m. Kod kaskadne izgradnje ograde ili zida (na kosom terenu) visina zida (ograde) mjeri se na tlocrtnoj sredini dužine segmenta ograde ili zida (kaskade). Visina ograde na najvišem dijelu kaskade ne smije prelaziti 3,60 m, s tim da donji masivni (neprovidni) dio ne smije biti viši od 3 m.

Članak 47.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 48.

Male građevinske čestice, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim parcelama.

***Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih
objekata unutar GP naselja***

Članak 49.

Unutar GP naselja, osim stambenih objekata, mogu se graditi:

- objekti društvenog standarda
- objekti ugostiteljsko-trgovačkog sadržaja
- poslovni objekti koji svojom djelatnošću ne ugrožavaju stanovanje susjeda i koji ne zagađuju okoliš mirisima, bukom, vizualno i otpadnim materijalima.
-

Članak 50.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih objekata po sljedećim uvjetima:

- min. veličina čestice 500 m²
- max. visina objekta - Po+P+2 ili Po+VP+1+Pk
- max. visina vijenca - 9 m

Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno.

- max. koeficijent izgrađenosti 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti 0,80

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.

Članak 51.

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih objekata za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz sljedeće uvjete:

- max. izgrađenost građevinske parcele ne smije biti veća od 30%
- koeficijent iskoristivosti 0,8
- visina objekta - $Po+P+2$ ili $Po+VP+1+Pk$
- visina vijenca - 10 m

- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosog i ravnog krova (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa), u slučaju kosog krova pokrov crijep, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.

- udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3m
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele (1 postelja/min. $50m^2$)
- min. parcela iznosi $600m^2$
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10m.

Moguća je i izgradnja autokampova na parceli površine min. $5000m^2$, po kriteriju 1 jedinica/ $80m^2$.

Članak 52.

Članak 53.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih stambenih i gospodarskih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Udaljenost vodonepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

Izuzetno od odredbe stava 2. ovog članka udaljenost može biti manja u postojećim starim jezgrama naselja.

Uvjeti za izradu detaljnih ili urbanističkih planova uređenja unutar građevinskih područja**Članak 54.**

Obvezna je izrada UPU-a za zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana (grafički list broj 3). Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi UPU i za područja koja nisu označena ovim Planom. Granice i površine UPU-a definirane ovim planom se mogu prilikom izrade istih mijenjati.

Članak 55.

Osim općih uvjeta koji se moraju primijeniti kod izrade UPU-a potrebno je 20% zahvata obvezno predvidjeti za prometnu, komunalnu infrastrukturu i javne prostore (zelene površine, parkirališta, igrališta, sportski tereni). Potrebno je osigurati prostor za izgradnju objekata društvenog standarda (vrtić, škola, sportska dvorana...).

Uvjeti izgradnje zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog**Članak 55a.**

Planom su definirane zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog to jest uređenog.

U ovim zonama do konačne realizacije pristupnih putova u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih čestica na postojeću pristupnu prometnicu, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupne prometnice minimalne širine 5,0m, u pravilu po 2,5m sa obje strane osi postojećeg puta.

2.3. Izgrađene strukture van naselja**Članak 56.**

Izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:

- objekata infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), odnosno sadržaja u funkciji istih (npr, pumpne stanice i sl.)
- objekata za obranu
- objekata za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina u skladu s rudarskom osnovom i prostornim planom
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R1)
- zone rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R2)

- izdvojeni vjerski i drugi objekti na grobljima
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- građevine u funkciji seoskog turizma
- skloništa za zaštitu životinja
- pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje kojih je izgradnja moguća na poljoprivrednom zemljištu, osim u zaštitnom pojasu cesta i pruga, visine do 3m i udaljenosti od susjedne međe minimalno za visinu vijenca
- farma i peradarnika

Članak 56a.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici)-mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 56b.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzivna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i

gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa. Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine, ili min. 3 ha.

Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha – 3,0 ha:
1% površine
- na površinama od 3,0 ha – 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m², dok su ostali uvjeti:
 - maksimalna visina građevine je 6,0 m.
 - maksimalna broj etaža je 3.
 - maksimalna katnost je Po+P+1.
 - maksimalna površina podruma je 1000 m².

Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosog i ravnog krova (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). U slučaju kosog krova, pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Članak 56c.

Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu min. površine 2000 m², iznimno se može planirati izgradnja građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata te poljoprivrednih proizvoda, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom, udaljene od međe najmanje 2m.

Također, izvan građevinskog područja, može se planirati gradnja za potrebe OPG-a, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

STAKLENICI I PLASTENICI

Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati na česticama površine min. 5000 m², a staklenici i plastenici bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine min. 2000 m².

Staklenici i plastenici u smislu odredbi Plana. su lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 6 m, čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

Prateće građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se planirati na minimalnoj udaljenosti 50m od građevinskih područja naselja.

Prateće građevine (isključivo namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji) iz stavka (1) ovog članka mogu biti površine do 200 m² na česticama od površine min. 5000 m² i visine vijenca do 4,5 m.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

Gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije.

Članak 57.

U postojećim šumskim kompleksima, osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma i divljači
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zone šuma, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke, trim, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punkтови pitke vode, klupe, sjenici odmorišta...)

Prilikom izgradnje i uređenja gore navedenih sadržaja moraju se očuvati vrijedne šumske sastojine. Planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pratećih građevina mora se vršiti na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Članak 57a.

Uređenje šumskih površina vršiti će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove, odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnost Hrvatskih šuma

Članak 57b.

Izgradnja objekata za sklanjanje i zaštitu životinja moguća je po sljedećim uvjetima:

- maksimalna izgrađenost čestice može biti 30%
- visina građevina može biti P+0 i ne viša od 4,0 m
- udaljenost građevina od granica čestice ne smije biti manja od 5,0 m
- krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni nagiba od 18-28⁰
- čestica mora biti ograđena ogradom visine do 3 m
- parkirališta u dovoljnom broju treba osigurati na samoj čestici

Izgradnja i korištenje objekata i prostora oko istih u svemu mora biti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi i svim njegovim izmjenama i dopunama, odnosno drugim zakonom propisanim uvjetima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 58.**

Zone gospodarske namjene su područja proizvodno-poslovne, poslovno-proizvodne, turističke, športsko-rekreacijske namjene i slično.

Članak 59.

Za sve gospodarske zone obvezna je izrada UPU-a.

Uvjeti za smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti**Članak 60.**

U zonama proizvodno-poslovne namjene (IK) i poslovno-proizvodne (KI) namjene moguća je izgradnja skladišta, servisa, ekološki čistih proizvodnih pogona, veletrgovina, solarnih elektrana, trgovina, prodajno-izložbenih salona, ostalih sadržaja, zabavnih centara, uz prateće usluge kao što su hotelski, motelski i ugostiteljski ili trgovačko-uslužni sadržaji i slično.

- Zone proizvodno-poslovne namjene su zone u kojima je pretežna djelatnost proizvodna.

Zone proizvodno-poslovne namjene (IK) planiraju se u:U Zemuniku Gornjem:

- uz planirani čvor Zemunik Gornji na Jadranskoj autocesti :
 - o Sjever 1 (površine 12,312ha)
 - o Sjever 2 (površine 15,674ha)
 - o Jug 1 (površine 14,598ha)
 - o Jug 2 (površine 14,967ha)
- na lokalitetu *Nevidjeno* planira se proširenje već postojeće eksploatacije tehničko-građevnog kamena (E3) površine 5,5ha za dodatnih 8,556 ha (ukupna planirana površina 14,056 ha)

u Zemuniku Gornjem:

- uz cestu za Škabrnju na samom istočnom rubu Općine. Površina te zone je 7,389ha.

u Smokoviću:

- na lokalitetu *Gaj* (površina 56,148ha)
- na lokalitetu *Gornja gromica* (površina 18,54ha)

U Zemuniku Donjem:

- potencijalna makro poslovno-proizvodna zona na lokalitetu *Torine* (površine 67,11ha)
- Zone poslovno-proizvodne namjene su zone u kojima je pretežna djelatnost poslovna.

Zone poslovno-proizvodne namjene (KI) planiraju se u:U Zemuniku Donjem:

- šuma posebne namjene-rasadnik na lokalitetu *Piket* (površina 11,53ha)
- uz županijsku cestu Ž 6040 u centralnom dijelu naselja Zemunik Donji (površine 1,49ha)
- uz županijsku cestu Ž 6040 južno od naselja Zemunik Donji (površine 4,58ha)
- uz županijsku cestu Ž 6040 južno od naselja Zemunik Donji (površine 1,63ha)
- uz županijsku cestu Ž 6040 južno od naselja Zemunik Donji uz zonu rekreacije

(površine 1,00ha)

U Zemuniku Gornjem:

- sjeverno od D 424 (površine 5,98ha)
- sjeverno od ceste D 424 (površine 0,49ha)
- južno od ceste D424 (površine 0,79ha)

Max. izgrađenost čestice je 40%.

Max. visina vijenca je 8m. Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele je $\frac{1}{2}$ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m.

Maksimalna iskoristivost parcele je 1.

Osigurati minimalno 15% od ukupne površine zahvata za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).

Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

Ostali uvjeti kao u točki 2.2.

Planom se definiraju dodatni uvjeti za zonu eksploatacije tehničko-građevnog kamena (E3):

- Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema za eksploataciju kamena te građevine za preradu kamena
- Građevine u funkciji eksploatacije kamena mogu se graditi kao čvrste građevine ili kao montažne građevine
- Eksploatacijsko polje unutar kojega se obavlja eksploatacija kamena, odlaže jalovina i smještaju građevine za obradu kamena mora se ograditi žičanom ogradom do visine 2,5 m. Ograda ne smije biti izvedena od bodljikave žice
- Uređenje prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (izgradnja pogona za obradu kamena u eksploatacijskom polju) može se odobriti na temelju idejnog rješenja i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, ukoliko je taj postupak obavezan za tu vrstu građevina
- Tijekom eksploatacije nužno je provoditi moguće mjere sanacije kamenoloma. Nakon prestanka eksploatacije, istražnih radova i zatvaranja pogona za obradu kamena potrebno je u cijelosti dovršiti sanaciju područja oblikovanjem područja, biološkim radovima i drugim zahvatima.

Uvjeti za smještaj proizvodno-poslovnih objekata unutar GP naselja

Članak 61.

Mali proizvodno-poslovni objekti koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje, mogu se graditi i u građevinskim područjima naselja. To su sadržaji koji su dio urbane opreme naselja: trgovine, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione.

Uvjeti za smještaj športsko-rekreacijske namjene

Članak 62.

Članak 62a.

U športsko rekreacijskoj zoni R1 Zemunik Gornji moguća je gradnja sportskih otvorenih i zatvorenih sportskih sadržaja (sportska igrališta, dvorana i slično).

Članak 62b.

U rekreacijskim zonama Smoković i Zemunik Donji, moguća je izgradnja otvorenih sportskih, rekreacijskih i popratnih sadržaja (sportska igrališta, dječja igrališta, svlačionice i slično).

Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti**Članak 63.**

Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti:

- Turistički objekti mogu se graditi u zonama predviđenim ovim planom i u okviru građevinskih područja naselja. Zone turističke namjene planiraju se:
- U Zemuniku Donjem na lokalitetu *Piket* planira se zona turističke, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene (površina 5,14 ha),
- Za zone turističke namjene obvezna je izrada UPU-a
-

Članak 64.

Uvjeti za turističku zonu u Zemuniku Donjem na lokalitetu *Piket*:

- hoteli i hotelska naselja-minimum 100 m² po ležaju
- vile i apartmanska naselja-minimum 75 m² po ležaju

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona turističko-ugostiteljske namjene temeljem sljedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

apartmani

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0.20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice je 0.40
- maksimalna katnost građevina je P+1
- maksimalno 2 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 7,0 m

hotel

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0.20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice je 0.50
- maksimalna katnost građevina je Po+P+2
- maksimalno 4 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 10,0 m

Objekti turističke namjene trebaju biti projektirani u skladu s elementima autohtone tradicije, a materijalom, bojom, oblikom i smještajem u prostoru trebaju biti stopljeni s okolišem.

Površina zone je 5,14 ha.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 68.

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 69.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 70.

Utvrdjuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

- uprava i administracija: organi općinske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantama
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove
- groblje

Članak 71.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 72.

Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0 m.

Max. koeficijent izgrađenosti - 40%.

Max. koeficijent iskoristivosti - 0,8.

Volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk ili P+2

Visina vijenca - 9 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m.

Objekti izgrađeni prije donošenja ovog plana koji svojim karakteristikama premašuju ove uvjete u smislu visine vijenca i max. koeficijenata ovih se planom prihvaćaju.

Članak 73.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte, sportske hale i bazene.

U naselju Zemunik Donji, a zbog potrebe organizacije nastave u jednoj smjeni temeljem novih regulativa RH, Planom se dozvoljava odstupanje od svih odredbi iz prethodnog članka za rekonstrukciju i dogradnju zgrade Osnovne škole, bez potrebe za prethodnim ishodom lokacijske dozvole, ali uz poštivanje slijedećih ograničenja:

Max. koeficijent izgrađenosti – 0,6

Max. koeficijent iskoristivosti (nadzemno) – 1,0

Dozvoljena katnost je Po+P+2

Visina vijenca - 10 m.

Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosog i ravnog krova (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). Kod izvedbe kosog krova pokrov je crijep, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne parcele – prema zatečenom stanju, a dograđeni dio može se graditi i na međi prema susjednim česticama (osim prema regulacijskoj liniji, gdje udaljenost dogradnje mora poštivati zatečeni građevinski pravac).

U svim ostalim parametrima i lokacijskim uvjetima može se odstupiti u potpunosti, tj. prihvaća se naslijeđeno stanje postojeće zgrade Osnovne škole (npr. širina pristupa, parkirališni kapaciteti, postotak zelenila na čestici i drugi prostorno-planski parametri.)

Članak 74.

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta $h/2$ ali ne manje od 3 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje i ako zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti od požara ili ako je to UPU-om određeno.

Članak 75.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasna zelena površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Minimalna udaljenost između građevinskog pravca je 5 m.

Članak 76.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, na građevnoj čestici je potrebno maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Uređenje čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 77.

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u užem urbanom području, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

Članak 78.

U slučajevima iz prethodnog članka, oblik i veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti, i visina građevine utvrdit će se na temelju zahtjeva za ishođenje lokacijske dozvole kojim se treba dokazati opravdanost odstupanja od općih Planom utvrđenih uvjeta.

Članak 78a.

U planiranoj zoni javne i društvene namjene (D) u Zemuniku Donjem veličine 3,0 ha, moguća je gradnja po uvjetima definiranim za smještaj sadržaja društvenih djelatnosti u građevinskim područjima naselja. Za ovu zonu obvezna je izrada UPU-a.

Uvjeti za izgradnju i uređenje centra za socijalnu skrb i posebnu zdravstvenu njegu za starije i hendikepirane osobe u Zemunik Donjem**Članak 79.**

U zoni javne i društvene namjene - *socijalna* (D2), dozvoljena je gradnja i uređenje prostora i površina u svrhu socijalne skrbi i posebne zdravstvene njege za starije i hendikepirane osobe.

U sklopu ove zone dozvoljena je izgradnja i uređenje:

- specijaliziranih građevina za njegu starijih i hendikepiranih osoba,
- pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- stambenih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- trgovačko-ugostiteljskih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zone javne i društvene namjene za socijalnu skrb i posebnu zdravstvenu njegu:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,4
- dozvoljena katnost građevina je Po+P+2+Krov ili Po+VP+1+Pk
- maksimalna visina krovnog vijenca je 9 m
- građevinska parcela mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine 6,0 m

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Opće odredbe****Članak 80.**

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Sukladno tome, temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi lokacijsku dozvolu za građevine infrastrukture, već je u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

Članak 81.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Cestovni promet

Članak 82.

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/2013, 54/2013, 148/2013 i 92/2014), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste (NN br. 77/07, 13/09 i 104/09) i Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/2016). Popis razvrstanih i planiranih cesta je sadržan u točki 2.1. ovih odredbi.

Članak 83.

Planom se utvrđuju postojeće ceste čije trase i profili zadovoljavaju situaciju u prostoru, odnosno ceste (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih.

Obuhvaćena (tretirana) cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je grafičkim priložima u mjerilu 1:25 000 (karta 1. Korištenje i namjena prostora) i 1: 5000 (karta 4. Građevinska područja naselja).

Članak 84.

Minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi trasa	postojeća cesta	planirana cesta
unutar GP naselja	12 m	15 m

područje kroz koje prolazi trasa	državna cesta	županijska cesta	lokalna cesta	nerazvrstana cesta
izvan GP naselja	70 m	50 m	30 m	30 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Članak 85.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 86.

Planom je određena sljedeća nerazvrstana cestovna mreža:

- spojna dionica između D422 i Ž6040 s podvožnjakom ispod rulne staze
- L 63112 – Mostar zemunički – L63112

- spojna dionica - Ž 6040 – Zemunik donji – L63112
- spojna dionica - L63065 – Ž6040
- spojna dionica - Gospodarska zona u Smokoviću – Ž6011
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem (Sjever 1)
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem IK (Sjever 2)
- spojna dionica - Ž6021 – Solarna elektrana u Zemuniku Gornjem

Ostala nerazvrstana cestovna mreža odrediti će se UPU-ima.

Članak 86a.

Izgradnja podvožnjaka temelji se na idejnom projektu: Podvožnjak na spojnoj dionici između D422 i Ž6040 ispod rulne staze Zračne luke Zadar, izrađivač kojeg je tvrtka VIA PLAN, d.o.o. iz Varaždina.

Članak 86b.

Posebni uvjeti za izgradnju podvožnjaka na spojnoj dionici između D422 i Ž6040 ispod rulne staze Zračne luka Zadar su sljedeći:

- Navigacijske i komunikacijske objekte zadržati na postojećim lokacijama i planirati njihovu zaštitu i radijsku izolaciju
- Upojni bunar i ogradu planirati da se ne remeti odvijanje prometa na postojećim manevarskim površinama Zračne luke

- Planirani zahvat nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite te je rješenje odvodnje svih otpadnih voda potrebno

- uskladiti s odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN, br. 66/11, 47/13.)
- Sve postojeće i planirane instalacije izgraditi u skladu s uvjetima nadležnih tijela
- Obuhvaćeno područje zahvata se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN. br. 124/13.) nalazi unutar međunarodno važnog područja za ptice „Ravni Kotari (HR1000024)“, ciljevi očuvanja kojeg su divlje svojte (eja livadarka, eja strnjarica, jarebica kamenjarka rusi svračak, sivi svračak, ševa krunica, ušara, voljić maslinar i zmijar) te je potrebno provoditi Uredbom propisane mjere zaštite.
- Planirani zahvat nalazi se prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) unutar zone zabrane gradnje unutar koje je za bilo kakvu izgradnju potrebna suglasnost MORH-a.

Članak 87.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi zakonom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	Zaštitni pojas
autocesta	40 m
brza cesta	40 m
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

Članak 88.

Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti, odnosno Županijske uprave za ceste kada se radi o lokalnoj cesti.

Članak 89.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN. 95/14).

Priključak na D424 izvodi se isključivo preko „niže razredne“ cestovne infrastrukture i postojećih čvorišta na D424.

Priključak na D422 izvodi se preko postojeće cestovne infrastrukture ili izgradnjom novog priključka na lokaciji koja zadovoljava kriterije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu NN 95/14.

Članak 90.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 91.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog prijevoza zasniva se na uređenju okretišta te stajališta. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07).

Promet u mirovanju**Članak 92.**

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta, osobito u općinskom središtu.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta i/ili garaže u sklopu građevne čestice.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
<u>Građevine za stanovanje:</u> Kuće za stanovanje	1,5 PM po svakoj stambenoj jedinici a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina.
<u>Građevine za smještaj i boravak gostiju:</u>	1,5 PM po apartmanu; 1 PM po sobi za izdavanje.

Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih građevina (hotel, aparthotel, pansion, motel).	
Ugostiteljski objekti i sadržaji:	1 PM na 4 sjedala.
Trgovine i trgovački sadržaji:	1 PM na 10m ² bruto izgrađene površine.
<u>Uslužno-proizvodne djelatnosti:</u> Industrijske građevine Proizvodne, prerađivačke, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojećih građevina) Proizvodne, prerađivačke, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	Najmanje 3 PM po objektu i dodatno 1 PM na 2 zaposlenih u većoj radnoj smjeni Najmanje 3 PM po objektu i dodatno 1 PM na 2 zaposlenih u većoj radnoj smjeni. 1 PM na 2 zaposlenih u većoj radnoj smjeni a najmanje 2 PM po objektu.
<u>Društvena i kulturna namjena:</u> Kino i sl. sadržaji, športske dvorane i igrališta, parkovi i groblja: - do 2.000m ² - 2.000m ² do 5.000m ² - 5.000m ² do 10.000m ² - više od 5.000m ² Vjerske građevine Škole i dječje ustanove	1 PM na 10 sjedala - 1 PM na 100m ² uređene površine - 1 PM na 150m ² uređene površine - 1 PM na 250m ² uređene površine - 1 PM na 500m ² uređene površine 1 PM na 5 sjedala 2 PM na svaku učionicu ili grupu djece+2 PM za iskrcaj djece.
<u>Zdravstvena namjena:</u> Dom za stare osobe, ambulanta i sl.	1 PM na 4 zaposlena u smjeni, 2 PM po ambulanti za pacijente i 1 PM za svako vozilo hitne pomoći.

	Dodatno za dom za stare osobe: 1 PM na pet kreveta u Domu.
Ostali prateći sadržaji:	1 PM na 3 zaposlena u smjeni

Sukladno prethodnoj tablici, moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

Članak 93.

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

Zračni promet

Članak 94.

Izgradnja unutar zaštitnih zona postojeće vojne i civilne piste određuje se temeljem posebnih uvjeta građenja izdanim od Ministarstva pomorstva prometa i veza (poglavlje *Zaštita zračnih koridora*).

Članak 95.

Za izgradnju planiranih produženja civilne i vojne piste treba izraditi potrebnu dokumentaciju uz suglasnost Ministarstva pomorstva prometa i veza.

Članak 95.a

Izgradnja infrastrukturnih sustava u funkciji pružanja usluga u zračnoj plovidbi i pratećih usluga te izgradnja pratećih građevina kao što su npr. kontrolni toranj, građevina za smještaj tehničkih sustava, centar za osposobljavanje, administrativni centar kontrole zračnog prometa, aeroklub i drugo - s navedenim djelatnostima povezano, dozvoljena je unutar zone označene u kartografskom prikazu kao IS-KZP.

Za izgradnju infrastrukturnih sustava u funkciji pružanja usluga u zračnoj plovidbi i pratećih usluga te izgradnju pratećih građevina unutar zone označene u kartografskom prikazu kao

IS-KZP ne primjenjuju se ograničenja iz članka 148. i članka 149. ovog Prostornog plana uređenja, osim ograničenja određenih planom višeg reda.

Telekomunikacijski i poštanski promet

Članak 96.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU), u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 96a.

Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga

putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući

slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemna u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralna i međumjesna povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave

baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim

građevinama i rešetkastim i/ ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i

izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

-gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i

posebno za ravničasta područja;

-ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se

emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove)

uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Članak 97.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EK kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/2012, 92/15), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Članak 97a.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna

struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Članak 97b.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

Članak 98.

Poštanski promet odvija se postojećom jedinicom poštanske mreže u Zemunik Donjem.

Energetski sustav

Elektroenergetika**Članak 99.**

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU), i prema uvjetima HEP-a.

Članak 100.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, sukladno posebnim propisima.

Postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

Članak 101.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV VN 400 kV-80 m
- DV VN 110 kV -40 m

- DV 10 kV-16 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 102.

Minimalne površina građevinske parcele za trafostanicu: 40 m² za 10/04 kV .

Članak 103.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 104.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 104a.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.

Transformatorska stanica mora imati osiguran kolni pristup s javne prometne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se

izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na

područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese plan nižeg reda.

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 105.

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i vjetar. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

Planom je definirana zona za proizvodnju električne energije korištenjem solarnih kolektora (Iso) u Zemuniku Gornjem, veličine 24,00 ha.

Članak 105a.

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- | | |
|--|--------|
| - za promjer plinovoda do 125 mm | – 10 m |
| - za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm | – 15 m |
| - za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm | – 20 m |
| - za promjer plinovoda veći od 500 mm | – 30 m |

Članak 105b.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda**Članak 106.**

Vodoopskrba naselja Općine osigurana je preko spoja na magistralni cjevovod – istočni pravac u blizini cestovnog čvorišta Tromilja odnosno preko vodospremnika Zemunik Gornji koji služi za izravnavanje dnevnih oscilacija potrošnje naselja nizvodno od Zemunika Gornjeg.

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih potrošnji po naseljima i za cijelo područje općine:

Naselja	Maksimalna dnevna potrošnja $Q_{\max, \text{dn}}$	Maksimalna satna potrošnja $Q_{\max, \text{h}}$
Smoković	26400 l/d	2200 l/h
Zemunik Donji	369600 l/d	30800 l/h
Zemunik Gornji	98400 l/d	8200 l/h
Općina		
Općina Zemunik Donji	494400 l/d	41200 l/h

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih protoka po naseljima i za cijelo područje općine:

Naselja	Maksimalni dnevni protok $Q_{\max, \text{dn}}$	Maksimalni satni protok $Q_{\max, \text{h}}$
Smoković	0,31 l/s	0,62 l/s
Zemunik Donji	4,28 l/s	8,56 l/s
Zemunik Gornji	1,14 l/s	2,28 l/s
Općina		
Općina Zemunik Donji	5,73 l/s	11,45 l/s

Članak 107.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba čestice iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Planom se utvrđuje širina zaštitnih koridora:

- za cjevovode □□700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode □□600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode □□500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode □□400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode □□350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode □□300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode □□□□0 mm najmanje 7 m
- za cjevovode □□200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

U neuređenom području (bez UPU-a ili DPU-a) os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno urediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda

(UOU i DPU) u uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Ograničenja u zaštitnim koridorima su sljedeća:

Temelji čvrstih i montažnih stambenih, poslovnih građevina i drugih od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode □□700 mm i □ 600 mm
- 4,0 m za cjevovode □□500 mm i □ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode □□350 mm
- 3,5 m za cjevovode □□300 mm
- 3,25 m za cjevovode □□□□ mm i □ 200 mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode □ 600 mm – □ 700 mm
- 1,25 m za cjevovode □ 350 mm – □ 500 mm
- 1,0 m za cjevovode □ 200 mm – □ 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,0 m za cjevovode □ 600 mm – □ 700 mm
- 2,5 m za cjevovode □ 400 mm – □ 500 mm
- 2,0 m za cjevovode □ 250 mm – □ 350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm
-

Članak 108.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 109.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 110.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem *Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik*, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (*Službeni glasnik* 3/98, Županijske skupštine Zadar).

Građevine za zaštitu voda**Članak 111.**

Planom se određuje izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda na osnovu *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojom se definira način ispuštanja otpadnih voda ovog vrlo osjetljivog područja.

Ovaj plan određuje opće smjernice za rješavanje odvodnje otpadnih voda:

- primjena razdjelnog sustava kanalizacije,
- kod odabira sustava i uređaja za pročišćavanje voditi računa o zaštiti podzemnih voda.

Predložena koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda će biti preispitana na nivou daljnje razrade studijske i projektne dokumentacije, te je moguće i na drugačiji način riješiti odvodnju otpadnih voda u odnosu na definiranu prostornim planom. Razrada dokumentacije prvenstveno se odnosi na tehno-ekonomsku analizu isplativosti izgradnje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s više varijanti koncepcija sustava, kako bi se utvrdio optimalan način sakupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Zemunik Donji.

Članak 112.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda na području Općine Zemunik Donji napravljena je u skladu s glavnim projektom oznake T.D. 252/14, ovlašteni projektant Silvio Panović, dipl.ing.građ. (Via Factum d.o.o. za prometni inženjering HR-23210 Biograd na Moru, Jadranska 7).

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je projektirati i izvoditi u skladu s važećim propisima kojima je regulirano projektiranje i izvođenje građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite, namjena površina, uvjeti korištenja prostora, kao i planirane aktivnosti u njemu, trebaju biti u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 113.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog

subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Vodonepropusne sabirne jame, odnosno uređaji za pročišćavanje otpadnih voda moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- da su izvedeni kao nepropusni objekti za okolni teren
- da su od susjedne građevinske čestice udaljeni najmanje 2,0 m, a od regulacijske crte 1,0 m
- da im je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Članak 114.

Zaštita voda na prostoru Županije provodi se prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i sl.

Članak 115.

Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Članak 116.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na određenom mjestu.

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Članak 117.

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke i bujice treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Uz vanjski rub nasipa treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“

mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređaja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređaja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod neregularnih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prekopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Vodotoke *Kotarku* i *Miljašić* jarugu treba kategorizirati, zaštititi od mogućih zagađenja te ispitati mogućnosti korištenja za navodnjavanje.

Članak 118.

Planom se određuje potreba održavanja postojećeg melioracijskog sustava polja *Rastovac* i *Piket* te izrada operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina-definiranje prostora za izlijevanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 119.

Potrebno je izraditi studiju koja bi utvrdila mogućnost intenzivnijeg korištenja postojećih vodenih potencijala za razvoj intenzivne poljoprivrede, uz izgradnju sistema kanala za navodnjavanje. Uz dobru organizaciju ugledavajući se na najbolje primjere u svijetu trebalo bi uključiti i privatne poljoprivredne parcele u sisteme za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**Područja vrijednih krajobraza****Članak 120.**

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti biljnog pokrova, te sprečavanju svih oblika nekontrolirane izgradnje kako bi se zaštitio ruralni krajobraz.

Na području Općine Zemunik ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/15) unutar Općine nalazi se sljedeće područje ekološke mreže i to: područje očuvanja značajno za ptice: Ravni kotari HR1000024 te se propisuju sljedeće mjere zaštite za ekološku mrežu:

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

- u pravilu zadržati razinu vode potrebne za biološki minimum i očuvati stanište
- provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
- pažljivo provoditi melioraciju
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
- regulirati lov i sprječavati krivolov
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- restaurirati vlažna travnjake
- održavati pašnjake
- očuvati seoske mozaične krajobraze
- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode

- sprječavati zarastanje travnjaka
- osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)
- zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
- zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
- svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
- pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- odrediti kapacitet posjećivanja područja
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisnih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugoženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (Alohotne) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje, ugoženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati smo gdje je opravdano uz uvjet da se na ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračenost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Članak 121.

Posebnim se zakonskim odredbama štiti i gospodari šumskim i poljoprivrednim površinama:

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu,
 - Zakon o šumama. Iz ovog Zakona (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14) ističe se slijedeće:
1. šumskim površinama se smatraju zemljišta obrasla šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10ari (100m²),

2. potrebno je ishoditi uvjete izgradnje od pravne osobe koja gospodari sa šumom ili šumskim zemljištem u slučaju gradnje objekata bliže od 50 m do ruba šumskih površina.

Područja kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 122.

Način zaštite kulturnih dobara propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u nadležnosti je Uprave za zaštitu kulturne baštine te su u tom smislu Rješenjem o trajnoj zaštiti (Z-3020) zaštićene:

- Crkva Sv. Katarine na groblju u Zemuniku Donjem
Crkva i Dom za odrasle osobe smjestili su se na nekadašnjoj prapovijesnoj gradini, stoja je prije ikakvih radova iskopa na Gradini ili uokolo nje potrebno zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.
- Crkva Sv. Đurđa u Smokoviću na groblju.
Obzirom da se arheološki lokalitet prostire okolo crkve prije ikakvih radova na groblju ili okolnim česticama potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Istražiti i stručno vrednovati trebalo bi i:

- ruševine crkve Sv. Save na groblju u Zemuniku Donjem, te ostatke utvrde u blizini.

Vrednovati treba novosagrađene sakralne objekte:

- župnu crkvu Kraljice Mira u Zemuniku Donjem
- župnu crkvu Sv. Josipa u Zemuniku Gornjem
- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju tradicijske arhitekture (kao npr. Marušići, Bubići...) znatne ambijentalne vrijednosti, koja je ugrožena novijom građevinskom djelatnošću.

Toponimi Crkvina, Zidine, Gradina, Grobnica, Podvornica itd. ukazuju na prisutnost arheološke baštine. Kako bi smo dobili kompletnu kartu kulturnih dobara na području Općine Zemunik Donji potrebno je izvršiti arheološki pregled terena od strane ovlaštenog arheologa ili ustanove. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Članak 122a.

Prije ikakvih zahvata na označenim arheološkim lokalitetima potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela Zadar. Gradina u Zemuniku Donjem je višeslojno arheološko nalazište sa

kontinuitetom od eneolitika do novog vijeka, stoga je prije ikakvih zahvata potrebno zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela Zadar.

Potrebno je izvršiti kompletan arheološki pregled područja koje administrativno pripada Općini Zemunik Donji.

Članak 123.

Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije, određuje nadležna ustanova-Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 124.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 125.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora

Članak 126.

Bilo kakva intervencija na kulturnom dobru i uokolo njega zahtijeva ishodenje suglasnosti i nadzor nadležne službe.

Članak 127.

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja koja su devastirana novijom gradnjom i koja treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, odnosno revitalizirati, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 128.

Ovim Planom se utvrđuje potreba izgradnje cjelovitog sustava za postupanje s otpadom .

Članak 129.

Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, nastavlja se privremeno odlaganje otpada na postojeću lokaciju (komunalni otpad se odvozi na gradsku deponiju grada Zadra).

Članak 130.

Potrebno je utvrditi sva postojeća divlja odlagališta ili prikupljališta na kojima se bespravno odlaže otpad, te odrediti njihovo daljnje korištenje, tj. njihovu sanaciju i zatvaranje.

Građevinski otpad se može koristiti za izgradnju prometnica i putova, te ostale infrastrukture.

Građevinski otpad će se privremeno odlagati na lokaciji koja će se naknadno utvrditi. Lokacija za odlaganje građevinskog otpada će se koristiti za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijali i sl.) do donošenja Strategije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Odlagališta glomaznog otpada (stari automobili, kućanski aparati) potrebno je sanirati i zatvoriti, te pronaći mehanizme njihovog odlaganja i odvoženja sa područja Općine.

Članak 131.

Uspostaviti će se sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje Općine (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 132.

Postupati će se klaoničkim otpadom privatnih klaonica i farmi u skladu sa higijenskim, zdravstvenim i estetskim uvjetima, te njegovo odlaganje predvidjeti na lokaciju utvrđenu Strategijom o postupanju sa otpadom za Zadarsku županiju.

Pravna ili fizička osoba koja proizvodi otpad ili postupa s otpadom, obvezna je voditi očevidnik s podacima o vrsti, količini, mjestu nastanka, načinu i mjestu skladištenja, obrađivanja i odlaganja otpada prema zakonu o gospodarenju sa otpadom.

Članak 133.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti sa drugim otpadom.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje Ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Prostornim planom Županije, na području Općine nije predviđena građevina za skladištenje i obrađivanje opasnog otpada.

Članak 133a.

U smislu zbrinjavanja otpada predviđa se izgradnja reciklažnog dvorišta u naselju Smoković. Zona obuhvata reciklažnog dvorišta iznosi 1020m².

Unutar građevinskog područja naselja Smoković, planira se površina veličine 4,76ha namijenjena izgradnji reciklažnog dvorišta i nužno pratećih sadržaja. Unutar predviđene zone nije moguće graditi građevine drugih namjena.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 134.**

Postupak procjene utjecaja na okoliš se vodi prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00, 136/04 i 85/06) za zahvate određene u Popisu zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika.

Članak 135.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Zemunik Donji sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine.

Zaštita tla**Članak 136.**

Uz mjere za zaštitu tla utvrđena PPŽŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- uspostava sustavnoga monitoringa tala na području Općine,
- smanjenje potrošnje kvalitetnog zemljišta u nepoljodjelske svrhe,
- povećanje plodnosti i proizvodne sposobnosti poljoprivrednih površina prihvatljivim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom, hidromelioracijom),
- poticanje ekološke proizvodnje hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima,
- saniranje površinskih kopova i privođenje istih novoj namjeni po završetku eksploatacije,
- osiguranje postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
- ograničavanje isušivanja i očuvanje vodnog režima vlažnih staništa,
- provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (IVO),
- povećanje stupnja izobrazbe o zaštiti tla.

Članak 137.

U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati monitoring tla na poljodjelskim površinama za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, pesticide.

Zaštita zraka**Članak 138.**

Uz mjere za zaštitu zraka utvrđena PPŽŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisije štetnih plinova,
- djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
- gradnja obilaznica naselja i hortikulture mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
- mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, preusmjerenje cestovnog tranzitnog prometa na željeznicu, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- osigurati protočnost prometnica.

Zaštita voda

Članak 139.

Uz mjere za zaštitu voda utvrđena PPŽŽ-om, donose se i ističu sljedeće mjere:

- izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za naselja Općine, posebno u područjima neposrednog utjecaja na podzemne vode. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- smanjenje onečišćenja voda od agrotehničkih sredstava i drugih difuznih izvora, te postupno izbacivanje istih iz upotrebe,
- saniranje i uklanjanje svih neuređenih odlagališta otpada kao izvora onečišćenja voda,
- obnavljanje zatrpanih i oštećenih bunara, te označavanje i osiguranje okolnih područja u cilju njihova ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 139a.

Planom su definirane dvije zone sanitarne zaštite izvorišta i to III. i IV. zona, a u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13).

Za ove zone Planom se donose sljedeće mjere:

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću primjenjuju se zabrane kao i za IV. zonu sanitarne zaštite izvorišta, a dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Iznimno od stavka 2. alineje 1. ovoga članka u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz članka 1. stavka 2. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13).

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere iz članka 1. stavka 3. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13).

Također u planiranoj zoni eksploatacije tehničko-građevnog kamena (E3) potrebno je provesti izvođenje detaljnih vodoistražnih radova radi izrade posebnog elaborata (elaborat mikrozoniranja) koji ima za svrhu dokazati da su značajke na temelju kojih su utvrđene zone sanitarne zaštite u ovoj mikrozoni bitno drugačije od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Iznimno u spomenutim zonama mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite:

- ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,

- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat (elaborat mikrozoniranja) koji ima za svrhu dokazati da su značajke na temelju kojih su utvrđene zone sanitarne zaštite, na mikrozonu u kojoj se planira zahvat, bitno drugačije od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite
- ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu., također sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13)

Ako u zoni sanitarne zaštite postoje građevine izgrađene sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji, a čije je građenje zabranjeno gore navedenim Pravilnikom odnosno ako u zoni sanitarne zaštite postoje građevine izgrađene protivno propisima o prostornom uređenju i gradnji, a čije je građenje zabranjeno ovim Pravilnikom odnosno ako se u zoni sanitarne zaštite obavlja djelatnost čije je obavljanje zabranjeno ovim Pravilnikom, jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave na koju se odluka o zaštiti izvorišta odnosi odredit će posebnim aktom stalno praćenje stanja utjecaja tih građevina odnosno djelatnosti na izvorište.

U svrhu usklađenja postojanja građevine odnosno obavljanja gore navedenih djelatnosti, jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave na koju se odluka o zaštiti izvorišta odnosi, naručit će izradu posebnog elaborata kojim se određuju potrebni sanacijski zahvati i mjere.

Sanacijski zahvati i mjere mogu se odnositi i na novoplanirane zahvate u prostoru, u svrhu proširenja i/ili razvoja postojeće djelatnosti čijim se provođenjem osigurava dobro stanje voda, odnosno poboljšava postojeće stanje voda i vodnog okoliša.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Zaštita od buke

Članak 140.

Uz mjere za zaštitu od buke utvrđena PPŽŽ-om, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i objekata ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati objekte i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja).

Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Članak 141.

Ovim Planom određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa u skladu sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Općine Zemunik Donji.

Skloništa su namijenjena zaštititi ljudi i stvari, potrebnih za preživljavanje pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko–hidrološke uvjete građenja i slično.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,
- u razini nižoj od podruma zgrade:
 - o u okviru građevina turističkih naselja i
 - o u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
- u području zahvata zone plavljenja nizvodno od hidroenergetskih akumulacija,
- u područjima s nepovoljnim geološko–hidrološkim uvjetima.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama prostornih i urbanističkih planova. Dvonamjenske objekte, ako i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima: svjetla visina minimalno 2,80 m, kolni prilaz prema glavnom ulazu i rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon i antenske priključke.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Zaštita od rušenja

Članak 142.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi, od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Zaštita od požara

Članak 143.

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
- sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
- kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine , građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u

obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala

građevine , veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće

prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim

zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu

konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje

krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti

dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na

dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa, a također sa priznatim pravilima tehničke prakse koja su u skladu sa gore navedenim propisima. Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- za zahtjevne građevine mora se izraditi elaborat zaštite od požara, kao podloga za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku,
- zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panik" rasvjete,
- pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

Članak 144.

Operativni planovi intervencija u zaštiti okoliša na području Općine će se objediniti u jedinstveni plan.

Zaštita od potresa

Članak 145.

Za izgradnju objekata, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim zakonima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za

proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju. Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Članak 146.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Važeće karte iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:1.000.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova (1:25.000), odnosno mikrozoniranjem pojedinih urbanih cjelina (1:5.000).

Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornim planovima užeg područja mora se provoditi u skladu sa seizmotektonskim zoniranjem Županije i geotehničkim zoniranjem općina i gradova, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Zaštita od rata

Članak 147.

Zaštitne i sigurnosne zone oko zone posebne namjene (Zrakoplovna baza „Zemunik“), sastoje se od zone zabranjene gradnje, zone ograničene gradnje i od zone kontrolirane gradnje.

Granice zaštitne i sigurnosne zone prikazane su grafičkim priložima Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Članak 148.

Unutar zone **zabranjene** gradnje nije moguća bilo kakva gradnja bez suglasnosti MORH-a. Ova zona obuhvaća prostor u širini od 100 m od granice kompleksa Zrakoplovne baze „Zemunik“ (sukladno odredbi tablice 2.1 – Vojarne).

Unutar zone **ograničene** gradnje zabranjena je izgradnja objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme. Također je zabranjena izgradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti

sigurnost letenja u zoni zračne luke (sukladno rednom broju 2. iz tablice 3.1. zračne luke).

Unutar zone kontrolirane gradnje je dozvoljena izgradnja, ali kod izgradnje krupnih industrijskih objekata i visokih objekata, ali ne viših od 145 m, potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a u postupku ishođenja dozvola za gradnju.

Članak 149.

Za vojno skladište UbS definirane su sljedeće zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 4.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 178/03):

Zona **zabranjene** gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje.

Zona **ograničene 1** gradnje – zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda, te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS).

Zona **ograničene 2** gradnje – zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

Zaštita zračnih koridora

Članak 150.

Zaštitne i sigurnosne zone oko i u produžetku uzletno-sletnih pista (definirane ovim Planom u poglavlju *Uvjeti za izgradnju i uređenje zone zračne luke*), sastoje se od triju zaštitnih i sigurnosnih zona (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Članak 151.

Unutar zone "A", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje.

Unutar zone "B", zabranjena je izgradnja objekata za stanovanje, bolnice, škole, vrtiće i objekata slične namjene.

Unutar zone "C", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje. Izuzetak čine objekti u funkciji zračne luke te objekti i prateće građevine infrastrukturnih sustava u funkciji pružanja

usluga u zračnoj plovidbi i pratećih usluga.

Za izgradnju bilo koje vrste objekta potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i veza.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 152.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe Prostornog plana uređenja općine Zemunik Donji, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za područje Općine. Mjere su utvrđene važećim zakonom o prostornom uređenju i pravilnicima koji iz njega proizlaze.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 153.

Utvrđuje se nadležnost Općinskog vijeća za donošenje Prostornog plana uređenja Općine, te planova nižega reda. Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećih planova nižega reda:

- a) UPU-i naselja i dijelova naselja prema prioritetu i dinamici koju će utvrditi Općinsko vijeće
- b) UPU za sve turističke zone
- c) UPU zone šume posebne namjene-rasadnik *Piket* u Zemunik Donjem
- d) UPU za sve proizvodno-poslovne zone
- e) UPU za sve poslovno-proizvodne zone
- f) UPU za športsko-rekreacijske i rekreacijske zone

U grafičkom dijelu ovog Plana, na listu broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» označene su zone za koje je obvezna izrada prostornih planova.

Programom mjera Općinsko vijeće može donijeti odluku o proširenju granica obuhvata UPU-a te odluku o izradi dodatnih UPU-a koji nisu označeni u grafičkim prilogima Plana.

Članak 154.

Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a. Izuzetak čine **izgrađena i neizgrađena (uređena) područja komunalno opremljena područja GP naselja** gdje je moguće graditi do početka izrade UPU-a.

Granice UPU-a mogu obuhvatiti i izgrađena područja kako bi se omogućio usklađen i integralni razvoj cjelokupnog područja i integracija novonastalih građevinskih područja u već izgrađeni prostor.

UPU-ovi izrađivati pojedinačno ili skupno za dva ili više područja obuhvata.

Članak 155.

Pored uvjeta iz Planskih odredbi prilikom izrade UPU-a moraju se poštivati i slijedeći dodatni uvjeti:

- razgraničenje javnih i privatnih površina,
- osiguranje kolnog pristupa za svaku pojedinu parcelu,
- potrebno je osigurati internu prometnu mrežu tako da pojedinačne građevinske parcele nemaju izravan priključak na državne, županijske i važnije lokalne prometnice, ukoliko je to racionalno tehnički izvedivo i nije u sukobu sa urbanističkim pravilima (poštivanje formiranog građevnog pravca i sl.),
- na pojedinim uličnim potezima potrebno je predvidjeti visinski ujednačene ograde koje ne smiju ugrožavati sigurnost u prometu, posebno na križanjima
- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**Članak 156.**

Potrebno je primijeniti i posebne razvojne i druge mjere važne za poticanje demografskog rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito vinogradarstva, povrćarstva i vrtlarstva), vinarstva i stočarstva te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva, te poticati obnovu ratom razorenih građevina (obiteljske kuće, gospodarske građevine i kompleksi te građevine javnih i društvenih sadržaja),
- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa-posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda,
- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

9.4. Prijelazne i završne odredbe**Članak 160.**

Praćenje provedbe ovog Plana obavljat će Poglavarstvo i Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji putem Izvješća o stanju u prostoru i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 161.

Izvornik Prostornog plana uređenja općine Zemunik Donji kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji i potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u pismohrani općine Zemunik Donji.

Članak 163.

Ova odluka stupa na snagu osmog (8.) dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

Odgovorni voditelj izrade Plana

Zrinka Gržan, mag.ing.arch.

Predsjednik Općinskog vijeća

Josip Krnčević, dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/24-01/01

URBROJ: 2198-04-02-24-6

Zemunik Donji, 20. veljače 2024.g.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18), članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji broj 39/21), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 22. sjednici održanoj dana 20. veljače 2024. godine donijelo

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
(javni športski i rekreacijski prostori-Smoković)

Članak 1.

Utvrđuje se svojstvo komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake: kč.br dio 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1380, 1373 k.o.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke u naravi je javni športski i rekreacijski prostor Smoković u Smokoviću.

Primjenom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, evidentirati će se stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke, odnosno nekretnine iz članka 1. ove Odluke koje nose oznaku: oznake: dio 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1380, 1373 k.o.

te će se u novo stanje upisati na ime Javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Općine Zemunik Donji, Ulica I. broj 16, 23 222 Zemunik Donji OIB: 82242641755.

Članak 3.

Ovu Odluku dužni su provesti Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar i Općinski sud u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/24-01/01

URBROJ:2198-04-02-24-7

Zemunik Donji, 20. veljače 2024.g.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18), članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji broj 39/21), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 22. sjednici održanoj dana 20. veljače 2024. godine donijelo

**ODLUKU
o utvrđivanju nerazvrstanih cesta**

Članak 1.

Utvrđuje se da nekretnina oznake kč.br. 2588 (nova izmjera) k.o. Zemunik čini nerazvrstanu cestu br. NC-ZD 22 C, te je:

NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
neotuđivo vlasništvo OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Članak 2.

Utvrđuje se da dio nekretnine oznake dio. kč. br. 1359/2, dio 1900/4, dio 1360/1, dio 1360/3, dio 1346/3, dio 1900/3, dio 1399/1, dio 1385, dio 1387, dio 1388/2, dio 1388/1 k.o. Smoković čini nerazvrstanu cestu br. NC-SM 6, te je:

NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
neotuđivo vlasništvo OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Članak 3.

Utvrđuje se da dio nekretnine oznake kč.br. 3151 u k.o. Smoković čini nerazvrstanu cestu br. NC –SM 11A, te je:

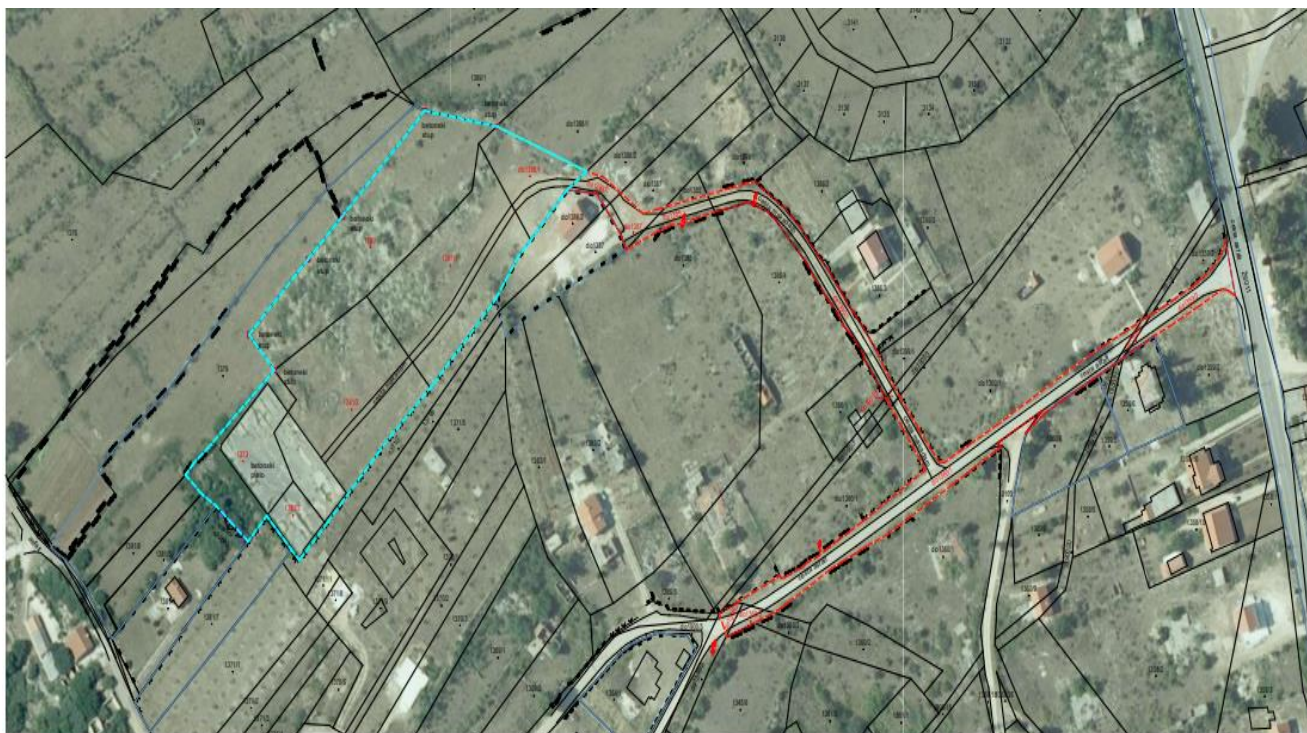
NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
neotuđivo vlasništvo OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.



OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-02/24-01/01

URBROJ:2198-4-02-24-9

Zemunik Donji, 20. veljače 2024.g.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik“ broj 39/21) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 22. sjednici održanoj dana 20. veljače 2024. godine, donosi

O D L U K U
o stavljanju van snage Odluka

Članak 1.

Stavljaju se van snage Odluke :

1.Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Stambeno-poslovne zone "Zemunik Gornji", donesena 12. lipnja 2008.g. na 23. sjednici Općinskog vijeća Općine Zemunik Donji, KLASA: 350-02/08-01/01, URBROJ:2198/04-08/001 objavljena u Službenom glasniku Zadarske županije broj 14/2008.

2. Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Stambeno poslovne zone "Zemunik Gornji", donesena 24. travnja 2019.g. na 20. sjednici Općinskog vijeća Općine Zemunik Donji, KLASA: 021-02/17-01/20, URBROJ:2198/04-02-19-3, objavljena u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji broj 25/2019.

3. Odluka o ispravci greške u odredbama za provođenje Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Stambeno poslovne zone "Zemunik Gornji", donesena 29. svibnja 2020.g. na 30. sjednici Općinskog vijeća Općine Zemunik Donji, KLASA: 021-02/17-01/30, URBROJ: 2198/04-02-20-5, objavljena u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji broj 34/2020.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl. inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-1

Zemunik Donji, 09.01.2024.g.

Na temelju odredbi članka 5. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 10/17) Općinski načelnik Općine Zemunik Donji 09. siječnja 2024.g.donosi

O D L U K U

o početku postupka jednostavne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu u postupku:
Usluga obrade građevinskog otpada mobilnim postrojenjem - drobilicom

I.

Pristupa se provedbi postupka jednostavne nabave radova (nabave bagatelne vrijednosti) do 66.360,00 eura za uslugu obrade građevinskog otpada mobilnim postrojenjem - drobilicom

Naručitelj	OPĆINA ZEMUNIK DONJI
Sjedište i adresa	Ulica I. br. 16, 23 222 Zemunik Donji
OIB	82242641755
Evidencijski broj nabave	01/24 JN
Predmet postupka nabave	Usluga obrade građevinskog otpada mobilnim postrojenjem - drobilicom
Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave	Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave, članak 5.
Odabrani postupak javne nabave	Jednostavna nabava po pozivu, 3 gospodarska subjekta: 1.Odlagalište sirovina d.o.o. Zadar 2.Michieli-Tomić d.o.o. Gornji Humac 3.Bile Laze d.o.o. Blato na Cetini
Procijenjena vrijednost nabave	26.500,00 Eura bez PDV-a

II.

Za pripremu i provedbu postupka ove jednostavne nabave imenuju se članovi stručnog povjerenstva javnog Naručitelja:

1. Maja Zdunić (osoba zadužena za obradu ponuda i dokumentacije uz ponude)
2. Jasna Paleka (osoba zadužena za pojašnjenje troškovnika - tehničkih specifikacija predmeta nabave)
3. Snježana Ćurković (osoba zadužena za javno otvaranje ponuda i administrativne radnje vezane za postupak) certifikat u području javne nabave

III.

Zadaća je članova stručnog povjerenstva javnog naručitelja iz točke II. ove Odluke je:

- koordiniranje pripreme i provođenja postupka javne nabave
- sudjelovanje u pripremi dokumentacije o nabavi
- otvaranje ponuda
- sudjelovanje u pregledu i ocjeni ponuda
- usmjeravanje rada stručnih osoba, službi i odjela Naručitelja, te neovisnih stručnih osoba kojima je povjerena izrada dokumentacije o nabavi, pregled i ocjena ponuda te ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 022-01/24-02/01
URBROJ: 2198-4-01-23-2

Zemunik Donji, 19. siječnja, 2024.g.

Na temelju članka 46. Statuta općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), i članka 302. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16), dana 19. siječnja 2023. godine, općinski načelnik općine Zemunik Donji donosi sljedeću:

ODLUKU O ODABIRU

I.

U postupku provedbe jednostavne nabave – „Usluga obrade građevinskog otpada mobilnim postrojenjem – drobilicom“, procijenjene vrijednosti **26.500,00 EUR bez PDV-a**, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda pod rednim brojem 1., ponuditelja :

MICHIELI - TOMIĆ d.o.o.

Gornji Humac 60 A

21414 Gornji Humac

PODACI O ODABRANOM PONUDITELJU I PONUDI:

Naziv, Sjedište i OIB:

MICHIELI - TOMIĆ d.o.o.

Gornji Humac 60 A

21414 Gornji Humac, OIB: 38856841151

Broj ponude i datum ponude: Ponuda 1.; 19.01.2024. g.

Cijena ponude bez PDV-a: 26.250,00 eura

Iznos PDV-a: 6.562,50 eura

Ukupna cijena ponude s PDV-om: 32.812,50 eura

Obrazloženje

U postupku provedbe jednostavne nabave – „**Usluga obrade građevinskog otpada mobilnim postrojenjem – drobilicom**“, - do roka za dostavu ponuda 19.01.2024.g., do 10:00 sati pristigla je jedna (1) ponuda.

Stručno povjerenstvo za provedbu javnog natječaja započelo je dana 19.01.2024.g. postupak otvaranja i ocjene ponuda. Na osnovi kriterija utvrđenih u natječaju za „**Usluga obrade građevinskog otpada mobilnim postrojenjem – drobilicom**“ utvrđeno je da je ponuda od :

MICHIELI - TOMIĆ d.o.o.

Gornji Humac 60 A

21414 Gornji Humac, OIB: 38856841151

pravovremeno pristigla i da ispunjava sve uvjete natječaja.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja odluke, te će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-3

Zemunik Donji, 19.01.2024.g.

Na temelju odredbi članka 5. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 10/17) Općinski načelnik Općine Zemunik Donji 19. siječnja 2024.g. donosi

ODLUKU

o početku postupka jednostavne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu u postupku:
„Usluga izrade idejnog arhitektonskog rješenja višestambene zgrade u Zemuniku Donjem“

I.

Pristupa se provedbi postupka jednostavne nabave (nabave bagatelne vrijednosti) do 26.540,00 eura za uslugu Izrada idejnog arhitektonskog rješenja višestambene zgrade u Zemuniku Donjem

Naručitelj	OPĆINA ZEMUNIK DONJI
Sjedište i adresa	Ulica I. br. 16, 23 222 Zemunik Donji
OIB	82242641755
Evidencijski broj nabave	02/24 JN
Predmet postupka nabave	Izrada idejnog arhitektonskog rješenja višestambene zgrade u Zemuniku Donjem
Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave	Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave, članak 5.
Odabrani postupak javne nabave	Jednostavna nabava po pozivu, 3 gospodarska subjekta: 1. Arhitektura Square d.o.o. Frana Supila 5, 23000 Zadar 2. Pin Studio d.o.o. , Ulica Ive Senjanina 10/E, 23000 Zadar 3. Huzjak d.o.o., Ulica Vlade Janjića-Cape 1B, 23000 Zadar

Procijenjena vrijednost nabave	15.000,00 Eura bez PDV-a
--------------------------------	--------------------------

II.

Za pripremu i provedbu postupka ove jednostavne nabave imenuju se članovi stručnog povjerenstva javnog Naručitelja:

4. Maja Zdunić (osoba zadužena za obradu ponuda i dokumentacije uz ponude)
5. Jasna Paleka (osoba zadužena za pojašnjenje troškovnika - tehničkih specifikacija predmeta nabave)
6. Snježana Čurković (osoba zadužena za javno otvaranje ponuda i administrativne radnje vezane za postupak) certifikat u području javne nabave

III.

Zadaća je članova stručnog povjerenstva javnog naručitelja iz točke II. ove Odluke je:

- koordiniranje pripreme i provođenja postupka javne nabave
- sudjelovanje u pripremi dokumentacije o nabavi
- otvaranje ponuda
- sudjelovanje u pregledu i ocjeni ponuda
- usmjeravanje rada stručnih osoba, službi i odjela Naručitelja, te neovisnih stručnih osoba kojima je povjerena izrada dokumentacije o nabavi, pregled i ocjena ponuda te ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJIOPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-4

Zemunik Donji, 22.01.2024.g.

Na temelju odredbi članka 5. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 10/17) Općinski načelnik Općine Zemunik Donji 22. siječnja 2024.g. donosi

ODLUKU

o početku postupka jednostavne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu u postupku:
Pripremni radovi na izgradnji nerazvrstane ceste NC ZD 44

I.

Pristupa se provedbi postupka jednostavne nabave radova (nabave bagatelne vrijednosti) do 66.360,00 eura za: Pripremne radove na izgradnji nerazvrstane ceste NC ZD 44

Naručitelj	OPĆINA ZEMUNIK DONJI
Sjedište i adresa	Ulica I. br. 16, 23 222 Zemunik Donji
OIB	82242641755
Evidencijski broj nabave	3/24 JN
Predmet postupka nabave	Pripremni radovi na izgradnji nerazvrstane ceste NC ZD 44
Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave	Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave, članak 5.
Odabrani postupak javne nabave	Jednostavna nabava po pozivu, 3 gospodarska subjekta: 1.MB pripremni radovi na gradilištu , vl. Mate Bilaver, Ulica 18. studenog 1991. 112, 23223 Škabrnja 2.KRUŠEVO PUT d.o.o. , Smilčić 114, 23240 Benkovac 3.CESTOGRADNJA d.o.o. , Mitrovići 1, Zelengrad , 23 450 OBROVAC

Procijenjena vrijednost nabave	38.000,00 Eura bez PDV-a
--------------------------------	--------------------------

II.

Za pripremu i provedbu postupka ove jednostavne nabave imenuju se članovi stručnog povjerenstva javnog Naručitelja:

7. Maja Zdunić (osoba zadužena za obradu ponuda i dokumentacije uz ponude)
8. Jasna Paleka (osoba zadužena za pojašnjenje troškovnika - tehničkih specifikacija predmeta nabave)
9. Snježana Čurković (osoba zadužena za javno otvaranje ponuda i administrativne radnje vezane za postupak) certifikat u području javne nabave

III.

Zadaća je članova stručnog povjerenstva javnog naručitelja iz točke II. ove Odluke je:

- koordiniranje pripreme i provođenja postupka javne nabave
- sudjelovanje u pripremi dokumentacije o nabavi
- otvaranje ponuda
- sudjelovanje u pregledu i ocjeni ponuda
- usmjeravanje rada stručnih osoba, službi i odjela Naručitelja, te neovisnih stručnih osoba kojima je povjerena izrada dokumentacije o nabavi, pregled i ocjena ponuda te ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-5

Zemunik Donji, 24.01.2024.g.

Na temelju odredbi članka 5. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 10/17) Općinski načelnik Općine Zemunik Donji 24. siječnja 2024.g. donosi

O D L U K U

o početku postupka jednostavne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu u postupku:
Usluga izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju vodovodnog cjevovoda fi 200

I.

Pristupa se provedbi postupka jednostavne nabave usluga (nabave bagatelne vrijednosti) do 26.540,00 eura za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju vodovodnog cjevovoda fi 200

Naručitelj	OPĆINA ZEMUNIK DONJI
Sjedište i adresa	Ulica I. br. 16, 23 222 Zemunik Donji
OIB	82242641755
Evidencijski broj nabave	04/24 JN
Predmet postupka nabave	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju vodovodnog cjevovoda fi 200
Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave	Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave, članak 5.
Odabrani postupak javne nabave	Jednostavna nabava po pozivu, 3 gospodarska subjekta 1. ML invest d.o.o., Zagrebačka ul 34 23000 Zadar 2. Strata d.o.o. Bračka 37, 23210 Biograd na moru 3. 4D d.o.o., Ulica Domovinskog rata 2, 23000 Zadar

Procijenjena vrijednost nabave	7.000,00 EUR + PDV
--------------------------------	--------------------

II.

Za pripremu i provedbu postupka ove jednostavne nabave imenuju se članovi stručnog povjerenstva javnog Naručitelja:

10. Maja Zdunić (osoba zadužena za obradu ponuda i dokumentacije uz ponude)
11. Jasna Paleka (osoba zadužena za pojašnjenje troškovnika - tehničkih specifikacija predmeta nabave)
12. Snježana Ćurković (osoba zadužena za javno otvaranje ponuda i administrativne radnje vezane za postupak) certifikat u području javne nabave

III.

Zadaća je članova stručnog povjerenstva javnog naručitelja iz točke II. ove Odluke je:

- koordiniranje pripreme i provođenja postupka javne nabave
- sudjelovanje u pripremi dokumentacije o nabavi
- otvaranje ponuda
- sudjelovanje u pregledu i ocjeni ponuda
- usmjeravanje rada stručnih osoba, službi i odjela Naručitelja, te neovisnih stručnih osoba kojima je povjerena izrada dokumentacije o nabavi, pregled i ocjena ponuda te ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-6

Zemunik Donji, 26. siječnja 2024.g.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 45. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji broj 39/21), općinski načelnik 26. siječnja 2024. g. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se konačan Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stambeno-poslovne zone Zemunik Gornji u Zemuniku Gornjem (M1)
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sadrži tekstualni i grafički dio.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu 8 dana od objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.ing.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-07

Zemunik Donji, 30.01.2024.g.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine broj NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14") i članka 46. Statuta općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), načelnik Općine Zemunik Donji d o n o s i

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u Smokoviću – dio k.č. 1312/7 površine 756 m² k.o. Smoković

Članak 1.

Dana, 19.01 2024. na internet stranici Općine Zemunik Donji i oglasnim pločama na području Općine Zemunik Donji, objavljen je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Zemunik Donji pod KLASA: 944-01/24-01/01; URBROJ: 2198-4-03-24-1. Natječaj se provodio u periodu od 19. siječnja 2024.g. do 29. siječnja 2024.g. za jedno građevinsko zemljište, dio k.č. 1312/7 površine 756 m², s početnom cijenom građevinskog zemljišta u znosu od 31,00 euro/m².

Članak 2.

Prema kriterijima za odabir ponuda sukladno natječaju i zapisnika o ocjeni ponuda Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Zemunik Donji, ukupne površine 756 m² na dijelu k.č. 1312/7 k.o. Smoković i s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 31,00 euro/m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 32,01 euro/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 24.199,56 eura/ m² odabire se:

ROBERT SANDALIĆ
PROLAZ DRAGUTINA PARČIĆA 3
23 000 ZADAR

Članak. 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl. inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-8

Zemunik Donji, 30.01.2024. g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN broj: NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 46. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 39/21), Općinski načelnik općine Zemunik Donji, 30. siječnja 2024. godine donosi

O D L U K U**o pružanju kapitalne pomoći**

Članak 1.

Prihvaća se zahtjev za kapitalnu pomoć, zaprimljen dana 29.01.2024. g., od strane firme Zemunik d.o.o. za komunalnu djelatnost, (poduzeće 100% u vlasništvu Općine Zemunik Donji), zastupano po direktoru Borislavu Krnčeviću, (KLASA: 400/01-24/01, URBROJ: 2198-4-05-24-1), te se odobrava kapitalna pomoć u iznosu od 45.000,00 eura, sukladno provedenom postupku javne nabave za kupnju rabljenog teretnog vozila (kamiona) - otvorenog sa samo istovarivanjem.

Kupnjom navedenog kamiona, ulaže se u nabavu opreme, a u svrhu održavanja komunalne infrastrukture Općine Zemunik Donji.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 022-01/24-02/01
URBROJ: 2198-4-01-24-9

Zemunik Donji, 31. siječnja 2024.g.

Na temelju članka 46. Statuta općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), i članka 302. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16), dana 31. siječnja 2024. godine, općinski načelnik općine Zemunik Donji donosi slijedeću:

ODLUKU O ODABIRU

I.

U postupku provedbe jednostavne nabave – „Pripremni radovi na izgradnji nerazvrstane ceste NC ZD 44“, procijenjene vrijednosti **38.000,00 EUR bez PDV-a**, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda pod rednim brojem 1., ponuditelja :

MB Pripremni radovi na gradilištu, vl. Mate Bilaver

Ulica 18. studenoga 1991. 112

23 223 Škabrnja

PODACI O ODABRANOM PONUDITELJU I PONUDI:

Naziv, Sjedište i OIB:

MB Pripremni radovi na gradilištu, vl. Mate Bilaver

Ulica 18. studenoga 1991. 112

23 223 Škabrnja, OIB: 53141252928

Broj ponude i datum ponude: Ponuda 1.; 31.01.2024. g.

Cijena ponude bez PDV-a: 35.750,00 eura

Iznos PDV-a: 8.937,50 eura

Ukupna cijena ponude s PDV-om: 44.687,50 eura

Obrazloženje

U postupku provedbe jednostavne nabave – „Pripremni radovi na izgradnji nerazvrstane ceste NC ZD 44“- do roka za dostavu ponuda 31.01.2024.g., do 10:00 sati pristigla je jedna (1) ponuda.

Stručno povjerenstvo za provedbu javnog natječaja započelo je dana 31.01.2024.g. postupak otvaranja i ocjene ponuda. Na osnovi kriterija utvrđenih u natječaju za „Pripremni radovi na izgradnji nerazvrstane ceste NC ZD 44“ utvrđeno je da je ponuda od :

MB Pripremni radovi na gradilištu, vl. Mate Bilaver

Ulica 18. studenoga 1991. 112

23 223 Škabrnja

pravovremeno pristigla i da ispunjava sve uvjete natječaja.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja odluke, te će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 022-01/24-02/01
URBROJ: 2198-4-01-24-10

Zemunik Donji, 31. siječnja 2024.g.

Na temelju članka 46. Statuta općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), i članka 302. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16), dana 31. siječnja 2024. godine, općinski načelnik općine Zemunik Donji donosi sljedeću:

ODLUKU O ODABIRU

I.

U postupku provedbe jednostavne nabave – „Usluga izrade idejnog arhitektonskog rješenja višestambene zgrade u Zemunik Donjem“, procijenjene vrijednosti **15.000,00 EUR bez PDV-a**, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda pod rednim brojem 1., ponuditelja:

HUZJAK d.o.o.

Ulica Vlade Janjića-Cape 1B

23 000 ZADAR

PODACI O ODABRANOM PONUDITELJU I PONUDI:

Naziv, Sjedište i OIB:

HUZJAK d.o.o.

Ulica Vlade Janjića-Cape 1B

23 000 ZADAR, OIB: 49014258094

Broj ponude i datum ponude: Ponuda 1.; 31.01.2024. g.

Cijena ponude bez PDV-a: 15.000,00 eura

Iznos PDV-a: 3.750,00 eura

Ukupna cijena ponude s PDV-om: 18.750,00 eura

Obrazloženje

U postupku provedbe jednostavne nabave – „Usluga izrade idejnog arhitektonskog rješenja višestambene zgrade u Zemunik Donjem“- do roka za dostavu ponuda 31.01.2024.g., do 10:00 sati pristigla je jedna (1) ponuda.

Stručno povjerenstvo za provedbu javnog natječaja započelo je dana 31.01.2024.g. postupak otvaranja i ocjene ponuda. Na osnovi kriterija utvrđenih u natječaju za „Usluga izrade idejnog arhitektonskog rješenja višestambene zgrade u Zemunik Donjem“ utvrđeno je da je ponuda od :

HUZJAK d.o.o.

Ulica Vlade Janjića-Cape 1B

23 000 ZADAR

pravovremeno pristigla i da ispunjava sve uvjete natječaja.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja odluke, te će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:022-01/24-02/01
URBROJ: 2198-4-01-24-11
Zemunik Donji, 31.01.2024

Na temelju članka 4. i 5. stavka 2. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21) i temeljem članka 46. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 39/21), Općinski načelnik Općine Zemunik Donji dana 25.siječnja 2024.godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Programa mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije za područje Općine Zemunik Donji u 2024.g

Članak 1.

Usvaja se Program mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije za područje Općine Zemunik Donji u 2024.g izrađen od Zavoda za javno zdravstvo Zadar dana 5.1.2024. godine.

Članak 2.

Program mjera sastavni je dio ove odluke.

Članak 3.

Općina Zemunik Donji će u 2024.godini provoditi mjere suzbijanja štetnika kao mogućih prijenosnika zaraznih bolesti na svom području i osigurati provođenje mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, kao mjere zaštite pučanstva od zaraznih bolesti.

Članak 4.

Stručni nadzor nad provođenjem mjera iz članka 1. ove Odluke, kao i kontrolu učinkovitosti provođenja istih provoditi će Zavod za javno zdravstvo Zadar.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić, dipl.ing.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-12

Zemunik Donji, 05. veljače 2024.g.

Na temelju članka 46. Statuta općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), i članka 302. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16), dana 05. veljače 2024. godine, općinski načelnik općine Zemunik Donji donosi sljedeću:

ODLUKU O ODABIRU**I.**

U postupku provedbe jednostavne nabave – **“Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju vodovodnog cjevovoda fi 200,, procijenjene vrijednosti 7.000,00 EUR bez PDV-a, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda pod rednim brojem 1., ponuditelja :**

ML invest d.o.o.**Zagrebačka ul 34****23 000 Zadar****PODACI O ODABRANOM PONUDITELJU I PONUDI:****Naziv, Sjedište i OIB:****ML invest d.o.o.****Zagrebačka ul 34****23 000 Zadar, OIB: 39227001993****Broj ponude i datum ponude:** Ponuda 1.; 26.01.2024. g.

Cijena ponude bez PDV-a: 6.850,00 eura

Iznos PDV-a: 1.712,50 eura

Ukupna cijena ponude s PDV-om: 8.562,50 eur

Obrazloženje

U postupku provedbe jednostavne nabave „**Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju vodovodnog cjevovoda fi 200,,** - do roka za dostavu ponuda 02.02.2024.g., do 10:00 sati pristigla je jedna (1) ponuda.

Stručno povjerenstvo za provedbu javnog natječaja započelo je dana 05.02.2024.g. postupak otvaranja i ocjene ponuda. Na osnovi kriterija utvrđenih u natječaju za „**Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju vodovodnog cjevovoda fi 200,,** utvrđeno je da je ponuda od :

ML invest d.o.o.

Zagrebačka ul 34

23 000 Zadar

pravovremeno pristigla i da ispunjava sve uvjete natječaja.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja odluke, te će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-13

Zemunik Donji, 13.02.2024.g.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine broj NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14") i članka 46. Statuta općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), načelnik Općine Zemunik Donji, d o n o s i

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za

Prodaju građevinskog zemljišta u Zemuniku Gornjem oznake:

- 1.) k.č. 4754/4 površine 856 m² k.o. Zemunik**
- 2.) k.č. 4754/5 površine 1700 m² k.o. Zemunik**

Članak 1.

Dana, 01. veljače 2024. g. na internet stranici Općine Zemunik Donji i oglasnim pločama na području Općine Zemunik Donji, objavljen je natječaj za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Zemunik Donji pod KLASA: 944-01/24-01/02; URBROJ: 2198-4-03-24-1. Natječaj se provodio u periodu od 01. veljače 2024.g. do 12. veljače 2024.g. za dva građevinska zemljišta, k.č. 4754/4 površine 856 m² k.o. Zemunik i k.č. 4754/5 površine 1700 m² k.o. Zemunik , s početnom cijenom građevinskog zemljišta u znosu od 26,00 euro/m².

Članak 2.

Prema kriterijima za odabir ponuda sukladno natječaju i zapisnika o ocjeni ponuda Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Zemunik Donji:

- 1.) ukupne površine 856 m², k.č. 4754/4 k.o. Zemunik i s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 26,00 euro/m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 28,30 euro/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 24.224,80 eura/ m² odabiru se:

JURE PERIĆ

PUT CRVENE KUĆE 124

23000 ZADAR

i

VIKTORIJA IZABELA OBROVAC

PUT PRIMORJA 23

23000 KOŽINO

- 2.) ukupne površine 1700 m², k.č. 4754/5 k.o. Zemunik i s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 26,00 euro/m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 26,50 euro/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 45.050,00 eura/ m² odabire se:

IVICA MILJANIĆ

ULICA SVETE MARIJE 4

23223 ŠKABRNJA

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl. inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:022-01/23-02/01

URBROJ:2198-4-01-23-68

Zemunik Donji, 18. prosinca 2023.g.

Općinski načelnik Općine Zemunik Donji na temelju članka 18. stavak 1. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite (NN 69/19) članka 4 Odluke o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 49/22) a sukladno provedenom postupku odabira za raspored na dužnost pripadnika postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Zemunik Donji dana 18.12.2023.g. donosi

RJEŠENJE**o imenovanju zapovjednika i članova****postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Zemunik Donji**

1. Postrojba civilne zaštite opće namjene Općine Zemunik Donji sastoji se od : jedne upravljačke skupine i dvije operativne skupine .

Upravljačka skupina sastoji se od dva pripadnika a svaka operativna skupina ima osam pripadnika. Svaka operativna skupina ima svog voditelja.

2. U upravljačku skupinu i operativne skupine imenuju se :

UPRAVLJAČKA SKUPINA:

1. Za zapovjednika : Borislav Krnčević
2. Za zamjenika zapovjednika: Ivica Bilosnić

I. OPERATIVNA SKUPINA

1. Voditelj skupine : Boris Čanković
2. Pripadnik: Josip Alvir
3. Pripadnik: Predrag Biloglav
4. Pripadnik: Snježana Ćurković
5. Pripadnik: Maja Zdunić

6. Pripadnik: Marko Bilosnić
7. Pripadnik: Damir Perić
8. Pripadnik: Zoran Šarić
9. Pripadnik: Leona Ćurković

II. OPERATIVNA SKUPINA

1. Voditelj skupine: Željko Biloglav
 2. Pripadnik: Josip Vlasnović
 3. Pripadnik: Paula Marušić
 4. Pripadnik: Ivana Marušić
 5. Pripadnik: Zoran Marušić
 6. Pripadnik: Josip Marušić
 7. Pripadnik: Ana Jerman
 8. Pripadnik: Jure Buljat
 9. Pripadnik: Pređa Miljenko
3. Iz Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) članak 45. glasi:
- (1) Građanin postaje obveznik civilne zaštite utvrđivanjem rasporeda na određenu dužnost u postrojbi civilne zaštite.
 - (2) Obveznik civilne zaštite ima obvezu
 - odazvati se na poziv nadležnog tijela radi rješavanja statusa u sustavu civilne zaštite,
 - sudjelovanja u programima osposobljavanja i vježbama
 - sudjelovanja u provođenju mjera civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama od dana mobilizacije do primitka zapovijedi o demobilizaciji.
 - (3) U slučaju spriječenosti, obveznik civilne zaštite iz stavka 2. ovog članka dužan je opravdati svoj izostanak u roku 24 sata od primitka poziva.
 - (4) Obveznik civilne zaštite iz stavka 2. ovog članka ima pravo na naknadu plaće, putnih troškova, osiguranje, dnevnicu i druge naknade, sukladno odredbama ovog Zakona i propisa donesenih za njegovu provedbu.
4. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Općinski načelnik
Ivica Šarić dipl.ing

"Službeni glasnik Općine Zemunik Donji"

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Ivica Šarić, Snježana Ćurković, Paula Marušić

Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: www.Zemunik.hr

Broj tiskanih primjeraka: 15