

Na temelju članka 5. stavka 7. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», broj 16/07), Odluke o visini sredstava, odnosno predujmu u sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji, k.o. Zemunik i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Zadarske županije 13/13"), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji, na 9. sjednici, održanoj dana 05. ožujka 2014. godine, donosi

**O D L U K U**  
***o utvrđivanju kriterija***  
***u sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga***  
***na području Općine Zemunik Donji za katastarsku općinu Zemunik***

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina sredstava, odnosno kriterij koji fizičke i pravne osobe – nositelji prava na nekretninama na području Općine Zemunik Donji – k.o. Zemunik (u nastavku teksta: suinvestitori) plaćaju za sufinanciranje nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Zemunik (oko 3805 ha).

Članak 2.

Radovi iz članka 1. obuhvaćaju geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina na području općine Zemunik Donji, k.o. Zemunik prema osnovnom Ugovoru koji je sklopljen između naručitelja (Državna geodetska uprava i Općina Zemunik Donji) i izvršitelja radova (Geodetski zavod d.d. Osijek)

Članak 3.

Ukupan iznos cijene koštanja navedenih usluga u čl. 2. Ugovora iznosi 6.843.956,00 kuna + PDV.

Financijska sredstva za ugovoreni iznos osigurati će naručitelji i to kako slijedi:

1. Državna geodetska uprava..... 40% odnosno 2.737.582,40 kn + PDV
2. Općina Zemunik Donji.....60% odnosno 4.106.373,60 kn +PDV

Članak 3.

U smislu ove Odluke, suinvestitor je:

zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik za cijelo na jednoj ili više kat. čestica na području Općine Zemunik Donji (u nastavku: - kat. čestica, - nekretnina), kao i svaki sudionik razvrgnuća suvlasničke i suposjedničke zajednice u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga, bez obzira da li je istovremeno i suvlasnik odnosno suposjednik na nekoj drugoj ili više drugih nekretnina,

suvlasnička zajednica ili zajednica suposjednika na jednoj ili više kat. čestica, čiji članovi istovremeno nisu i isključivi vlasnici iz podstavka 1. ovoga članka, odnosno druge osobe koje osnivaju suvlasničku zajednicu, ako u postupku katastarske izmjere

i obnove zemljišnih knjiga sve svoje nekretnine upisuju kao suposjed odnosno suvlasništvo članova zajednice.

svaki zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik odnosno zajednica suvlasnika posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) u stambenoj odnosno poslovnoj zgradi izgrađenoj na jednoj ili više kat. čestica.

#### Članak 4.

Visina sredstava kojima suinvestitor sudjeluje u sufinanciranju katastarske izmjere na području Općine Zemunik Donji utvrđuje se:

**Predugovorom** o visini sredstava, odnosno predujmu u sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji - k.o. Zemunik

**Ugovorom** o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji - k.o. Zemunik

**Dodatkom Ugovora** o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji - k.o. Zemunik

#### Članak 5.

##### KRITERIJ ZA UTVRĐIVANJE FIKSNOG DIJELA (PAUŠALN IZNOS)

Pripadajući dio udjela u sufinanciranju usluga iz članka 1. i 2. Ovog Ugovora određuje se na Način da svaki pojedini suinvestitor kao vlasnik nekretnina na području općine Zemunik Donji sudjeluje prema utvrđenim kriterijima kako slijedi:

Utvrđuje se kriterij prema kojem će se utvrditi visina sredstava kojom fizičke i pravne osobe (suinvestitori) sudjeluju u sufinanciranju radova iz članka 2. ove Odluke

1. Predujam u visini 1.500,00 kuna (sukladno Odluci o visini sredstava, odnosno predujmu u sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji, k.o. Zemunik od 09. listopada 2013. g.
2. Fiksni dio (paušalni iznos) za 2014. g. i 2015. g.

1.500,00 kuna za suinvestitore koji posjeduju do 5 parcela  
2.500,00 kuna za investitore koji posjeduju više od 5 parcela

(Broj parcela utvrđuje se temeljem upitnika (izjava) prikupljenih od investitora)

Plaćanje fiksnog (paušalnog iznosa) vršiti će se temeljem dobivenih uplatnica u 4 obroka kako slijedi:

25% paušala do 30. 06. 2014. g.  
25% paušala do 31. 10. 2014. g.  
25% paušala do 31. 03. 2015. g.  
25% paušala do 30. 09. 2015. g.

Za fiksne (paušale iznose) suinvestitori će potpisati Ugovore o sufinanciranju katastarske izmjere

O datumu potpisivanja Ugovora suinvestitori će biti pismeno obaviješteni.

Suinvestitori su dužni iznose utvrđene u Ugovoru uplatiti na način utvrđen u prethodnom stavku.

## Članak 6.

### KRITERIJI ZA KONAČAN OBRAČUN (konačan iznos sufinanciranja)

Po izvršenom prikupljanju podataka o vlasnicima i broju parcela tj. nakon obavljenih geodetsko-katastarskih usluga i nakon izlaganja na javni uvid podataka katastarske izmjere, za svakog suinvestitora pojedinačno utvrditi će se točan broj parcela, te će se utvrditi konačan iznos sufinanciranja temeljem slijedećih kriterija:

#### **Po broju parcela**

Za suinvestitora-vlasnika za jednu kat. čest.....3.000,00 kn  
Za suinvestitora-vlasnika od 2. (druge) do 5. (pete) kat. čest.....225,00 kn po  
k. č.  
Za suinvestitora-vlasnika od 6. (šeste) do 10. (desete) kat.čest....160,00 kn po  
k.č.  
Za više od 10 kat. čest.....100,00 kn po  
k. č.

(Ograničava se max. iznos sufinanciranja za fizičke osobe po prethodnom stavku (broju parcela) na iznos 6.500,00 kuna)

i

#### **Po površini**

Od 3,00 ha do 5,00 ha uvećava se za za 5%  
Od 5,01 ha do 10,00 ha uvećava se za za 10%  
Više od 10,00 ha uvećava se za 15 %

Za utvrđivanje konačnog iznosa sufinanciranja temeljem kriterija navedenih u prethodnom stavku suinvestitori će potpisati dodatak Ugovoru u sufinanciranju katastarske izmjere. O datumu potpisivanja dodatka Ugovora suinvestitori će biti pismeno obaviješteni.

Suinvestitori su dužni iznose utvrđene u dodatku Ugovora uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora

## Članak 8.

Visina sredstava kojom pravni subjekti sudjeluju u sufinanciranju radova iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se po suinvestitoru na slijedeći način:

fiksni dio (paušalni iznos) - 5.000,00 kuna, koji se uvećava sukladno broju kat. čest. i površini kako slijedi:

- po svakoj kat. čest.....1.000,00 kn
- ukupnoj površini  
unutar građevinskog područja naselja i područje posebne namjene...0,15 kn /m2  
ili  
ukupnoj površini izvan građevinskog područja naselja.... .....0,10 kn/m2

#### Članak 9.

Suinvestitori (fizičke osobe) koji su do početka nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga riješili svoje imovinsko stanje i uknjižbe nekretnine u zemljišnim knjigama u cijelosti dužni su platiti samo predujam naveden u članku 6. Stavak 1. ove Odluke.

#### Članak 10.

Suinvestitori koji do donošenja ove Odluke nisu potpisali Predugovore o sufinanciranju katastarske izmjere dužni su isto i učiniti i uplatiti predujam, odnosno 1.500,00 kuna navedenih u članku 6. Stavak 1. Ove odluke i nadalje postupiti sukladno Odluci. Također i svi ostali suinvestitori (vlasnici) koji se naknadno uključe, dužni su postupiti po ovoj Odluci.

#### Članak 11.

Iznosi iz prethodnih stavaka uplaćuju se na žiro-račun Proračuna Općine Zemunik Donji **IBAN: HR712340009-1852500004, model 68, poziv na broj 7862 – OIB, svrha plaćanja: katastarska izmjera.**

#### Članak 12.

Vlasnik katastarskih čestica u potpunosti ili djelomično će se osloboditi obveze sufinanciranja radova iz članka 2. ove Odluke ako se nalazi u teškoj financijskoj situaciji ili ako postoji neki drugi razlog zbog kojeg nije u mogućnosti sufinancirati navedene radove i to temeljem podnesenog zahtjeva i sukladno odluci općinskog vijeća.

#### Članak 13.

Nakon uplate ukupnog iznosa sufinanciranja za svaku prijavljenu katastarsku česticu, Općina Zemunik Donji izdat će potvrdu o izvršenoj uplati.

Suinvestitor koji ne podmiri svoju obvezu sufinanciranja iz ove Odluke neće moći pristupiti postupku izlaganja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka niti upisati pravo vlasništva u obnovljene zemljišne knjige za katastarsku općinu Zemunik.

#### Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji zadužit će suinvestitore iznosom iz članka 6., 7. i 8. ove Odluke temeljem Popisa suinvestitora s kojima će i potpisati Ugovor.

Popis suinvestitora izradit će se temeljem:

- podataka iz Upitnika za vlasnike, posjednike.
- katastarskog ili zemljišnoknjižnog stanja nekretnina koje su predmet katastarske izmjere u slučaju da suinvestitor ne dostavi ispunjeni i potpisani Upitnik iz prethodne alineje,
- podataka o suinvestitorima na nekretninama po izvršenju katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige u slučaju da se suinvestitor ne može utvrditi prema prethodnim alinejama.

#### Članak 15.

Suinvestitori će se upisivati u Popis suinvestitora iz prethodnog članka koji obvezno sadrži:

- ime i prezime suinvestitora,
- adresu prebivališta suinvestitora,
- OIB suinvestitora,
- oznaku nekretnine, odnosno broj katastarske čestice
- ukupan broj kat. čestica

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

KLASA: 931-01/14-01/01

URBROJ: 2198/04-01/01

Zemunik Donji, 05. Ožujka 2014. G.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Jure Fabijan dipl.oec.