

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ZEMUNIK DONJI**



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI  
V. IZMJENE I DOPUNE**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**o prijedlogu plana V. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine  
Zemunik Donji**



Zadar, lipanj 2023.

**Naručitelj:** REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ZEMUNIK DONJI**

**Nositelj izrade:** Općina Zemunik Donji  
načelnik općine: Ivica Šarić, dipl. ing. agr.

**Stručni izrađivač:** HUZJAK d.o.o.



Ulica II. Zasjedanja ZAVNOH-a br. 1  
23000 Zadar  
00385 (0)98 36 2005  
direktor: Matija Huzjak, mag. ing. arch.

**Odgovorni voditelj:** Zrinka Gržan, mag.ing.arch.

**Stručni tim u izradi plana:** Zrinka Gržan, mag. ing. arch.  
Matija Huzjak, mag. ing. arch.

Zadar, lipanj 2023.

**SADRŽAJ:****I. OPĆI DIO**

- a) Rješenje o osnivanju ureda
- b) Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- c) Imenovanje ovlaštenog arhitekta urbanista
- d) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

**II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****II.1. UVOD****II.2.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE****II.2.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****II.2.3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI, TE MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA****II.2.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU****II.3.1. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA****II.3.2. DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU / Popis sudionika**

**I. OPĆI DIO**



## a) Rješenje o osnivanju ureda:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRUElektronički zapis  
Datum: 20.10.2020

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## MBS:

110060721

## OIB:

49014258094

## EUID:

HRSR.110060721

## TVRTKA:

1 HUZJAK d.o.o. za usluge

1 HUZJAK d.o.o.

## SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zadar (Grad Zadar)  
Ulica II Zasedanja ZAVNOH-a 1

## PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

## PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja   |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja  |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje   |
| 1 | * | - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje   |
| 1 | * | - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo  |
| 1 | * | - Tehničko ispitivanje i analiza   |
| 1 | * | - Djelatnost vještačenja u graditeljstvu   |
| 1 | * | - Izrada elaborata procjene nekretnina, etažnih elaborata i troškovnika građevinskih radova  |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti  |
| 1 | * | - Fotografske djelatnosti  |
| 1 | * | - Djelatnost prodajnih galerija  |
| 1 | * | - Pružanje usluga promidžbe (reklame i propagande)   |
| 1 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja   |
| 1 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem   |
| 1 | * | - Uzgoj bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja   |
| 1 | * | - Proizvodnja eteričnih ulja   |
| 1 | * | - Proizvodnja međuproizvoda, lijekova i/ili ispitivanih lijekove   |
| 1 | * | - Proizvodnja djelatne tvari   |
| 1 | * | - Djelatnosti pakiranja  |
| 1 | * | - Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa   |
| 1 | * | - Izdavačke djelatnosti  |
| 1 | * | - Audiovizualne djelatnosti  |
| 1 | * | - Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa   |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama  |

Izrađeno: 2020-10-20 09:59:08  
Podaci od: 2020-10-20D004  
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Elektronički zapis  
Datum: 20.10.2020

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina,
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- 1 \* - Računovodstveni poslovi
- 1 \* - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 \* - Turističke usluge u nautičkom turizmu,
- 1 \* - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude:
- 1 \* - Pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 \* - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 \* - Komercijalni zračni prijevoz
- 1 \* - Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- 1 \* - Pružanje usluga informacijskog društva.

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 MATIJA HUZJAK, OIB: 58629666715  
Zadar, II ZASJEDANJA ZAVNOH-A 1
- 1 - jedini član d.o.o.

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 MATIJA HUZJAK, OIB: 58629666715  
Zadar, II ZASJEDANJA ZAVNOH-A 1
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan s danom 22. travnja 2016. godine

## TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od dana 22. travnja 2016. godine

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2020-10-20 09:59:08  
Podaci od: 2020-10-20

D004  
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRUElektronički zapis  
Datum: 20.10.2020

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/1878-2	29.04.2016	Trgovački sud u Zadru
0002 Tt-19/1894-1	06.05.2019	Trgovački sud u Zadru
eu /	01.05.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00D4N-rGZ2C-aUn94-wAkdf-mKgtW  
Kontrolni broj: zcnhp-AOegU-XrN6w-UbI3a

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-10-20 09:59:08  
Podaci od: 2020-10-20

D004  
Stranica: 3 od 3

b) Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja:



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/21-07/7  
Urbroj: 531-06-1-2-21-6  
Zagreb, 10. ožujka 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke HUZJAK d.o.o. iz Zadra, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 1, koju zastupa direktor Matija Huzjak, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

### RJEŠENJE

I. **HUZJAK d.o.o. iz Zadra, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

HUZJAK d.o.o. iz Zadra, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je HUZJAK d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2  
Klasa: UP/I-350-02/21-07/7

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
  - Nives Kozulić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 13
  - i Zrinka Gržan, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 57Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je:
  - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**RAVNATELJ**  
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.  


Dostaviti:

1. HUZJAK d.o.o., 23000 Zadar, Veslačka ulica 8  
n/p Matija Huzjak, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

c) Imenovanje ovlaštenog arhitekta urbanista:

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)*, donosi se:

## RJEŠENJE

kojim se imenuje odgovorni voditelj izrade V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Zemunik Donji:

**ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch.**

Imenovana.:

1. posjeduje diplomu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu

2. ima položen stručni ispit za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

KLASA: 133-04/15-02/82

UR.BROJ: 531-04-1-15-5

U Zagrebu, 03. lipnja 2015.

3. upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 57, čime je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva „arhitektica urbanistica“

KLASA: UP/I-034-02/15-01/47

UR.BROJ: 505-04-16-02

Zagreb, 04. veljače 2016.

Direktor:

Matija Huzjak, mag.ing.arch.

---

Zadar, svibanj 2023.



## d) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista



## REPUBLIKA HRVATSKA

## HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/15-01/47

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 04.veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZRINKE GRŽAN, mag.ing.arch., iz PETRČANA, ZADAR, ULICA VII 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ( Narodne novine broj 78/15 ), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch., iz PETRČANA, ZADAR, ULICA VII 18, pod rednim brojem **57**, s danom upisa **03.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZRINKI GRŽAN, mag.ing.arch.. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch., iz PETRČANA, ZADAR, ULICA VII 18 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.10.2015. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZRINKA GRŽAN:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 03.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.



Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Željka Jurković*

Dostaviti:

1. ZRINKA GRŽAN, mag.ing.arch., PETRČANE, ZADAR, ULICA VII 18
2. U Zbirku isprava Komore



## **II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

## II.1. UVOD

Temeljem članka 86. stavak 1. i stavak 3. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. *Statuta Općine Zemunik Donji* (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji, na 38. sjednici, održanoj 13. travnja 2021. godine, donijela je:

*ODLUKU o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.*

V. Izmjene i Dopune nastavljaju se na postojeći Plan:

*Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji* (Službeni glasnik Zadarske županije 15/2006, 9/2012 i 17/14, Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017, 41/2021).

***prilog: Odluka o izradi*** (str. 15.-20.)



Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji, na 38. sjednici, održanoj 13. travnja 2021. godine, d o n o s i

#### ODLUKU

o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji - (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade V Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Zemunik Donji je Jedinstveni upravni odjel.

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu: Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

#### III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 3.

Izradi V Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog:

- Redefiniranje građevinskih zona, obuhvata građevinskog područja naselja, iz razloga:
  - Što je izrađen novi Digitalni Katastarski Plan (DKP) koji jasnije definira granice i obuhvat Plana

- Nemogućnosti ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) zbog nemogućnosti pristupa određenim građevinskim zonama – planira se smanjenje tih dijelova GP naselja
- Nemogućnosti ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) u dijelovima naselja u kojima je logično da se dozvoli gradnja i postoji infrastruktura, a nisu unutar GP naselja – planira se unošenje tih dijelova u GP naselja.
- Uvođenja novih zona za gradnju ekološki prihvatljivih izvora energije – poglavito solarnih elektrana.
- Redefiniranje zone Zračne Luke Zadar (ZLZ), zbog predstojećih proširenja putničkog terminala i smještaja parkirališnih kapaciteta (promet u mirovanju)
- Uvođenje novih turističkih zona za potrebe razvoja popratnih sadržaja ZLZ.
- Ukidanje i/ili smanjenje postojećih turističkih zona naselja, zbog racionalizacije raspodjele ukupne površine GP naselja.
- Izmjene uvjeta gradnje zbog nemogućnosti i/ili lakšeg ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) i to:
  - Redefiniranje širine pristupnog puta (pješačkog i kolnog) u određenim zonama
  - Redefiniranje osnovnih uvjeta gradnje poput Kig, Kis, visina zgrade, visina ogradnog zida, pomoćne zgrade i sl.
- Usklađenje odredbi Plana sa važećim Zakonima, propisima i podzakonskim aktima poput Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.
- Usklađenje Plana sa prostornim planom višeg reda (PPU Zadarske Županije)
- 

#### IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja Općine Zemunik Donji.

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji donesen je 2006. godine (Službeni glasnik Zadarske županije 15/2006), te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela:

Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije broj 9/2012)

Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije 17/14)

III izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017).

IV izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 41/2021).

Nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, a u svrhu postizanja cilja utvrđenog člankom 6. ove Odluke koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

1. usklađenje s odredbama Zakona, drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
2. analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,
3. analiza i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja koji su planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
4. revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
5. usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
6. osiguranje prostora za gospodarsku namjenu, te osiguranje prostornih preduvjeta za daljnju afirmaciju turističke djelatnosti,
7. redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana
8. za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Na temelju analiza iz prethodnog stavka ovog članka, donijet će se smjernice i kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji (Službenom glasniku Zadarske županije 15/2006), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije broj 9/2012), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije 17/14), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 41/2021). te digitalni katastarski plan, topografske podloge i digitalne orto foto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće podloge prema Pravilniku.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

#### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

#### IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23000 Zadar
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
12. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar



13. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
14. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. EVN Croatia plin d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
19. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
20. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
21. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o, PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000
23. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
24. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
25. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
26. Općina Poličnik, Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
27. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
28. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
29. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
30. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
31. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke.
3. izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od prihvatanja nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,

6. izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,

7. izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Općine Zemunik Donji.

#### XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 12.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

#### XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

KLASA: 021-02/17-01/38

URBROJ: 2198/04-02-21-4

Zemunik Donji, 13. travnja 2021.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Krnčević dipl.ing.





Odluka o izradi dostavljena je javnopravnim tijelima te im je upućen poziv za dostavu uvjeta i zahtjeva.

***Prilog: Dostava Oluke o izrad i poziv javnopravnim tijelima za dostavom uvjeta i zahtjeva (str. 22, 23)***



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravni odjel

Ulica I broj 16, 23 222 Zemunik Donji  
tel: 023 351-355, e-mail: [opcinaze@inet.hr](mailto:opcinaze@inet.hr)

Klasa: 350-02/21-01/02  
Urbroj: 2198/04-03-21-1  
Zemunik Donji, 02. kolovoza 2021.g.

PREDMET: V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji - zahtjev za izradu.

- traži se

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 38. sjednici, održanoj 13. travnja 2021. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 41/21).

Temeljem donesene Odluka pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPU-a.

Molimo da sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, u roku od 15 (petnaest) dana dostavite zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

Također molimo da uz zahtjeve navedete važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temeljite svoje zahtjeve. U protivnom, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštovati, ali je isto dužan posebno obrazložiti.

Ukoliko tražene podatke ne dostavite u zadanom roku, smatrat će se da ih nemate i u tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Sa poštovanjem,

PROČELNICA JUO-a  
Snježana Čurković

Prilog:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik D.



## Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23000 Zadar
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
12. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
13. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
14. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. EVN Croatia plin d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
19. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
20. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
21. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000
23. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
24. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
25. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
26. Općina Poličnik, Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
27. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
28. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
28. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
30. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
31. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

## II.2.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na mrežnim stranicama Općine Zemunik donji objavljena je JAVNA RASPRAVA kako glasi:

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (pročišćeni tekst Zakona NN [153/13](#), [65/17](#), [114/18](#), [39/19](#), [98/19](#)), Jedinствeni upravni odjel Općine Zemunik Donji objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### **V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji**

Javni uvid prijedloga V. (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji započeti će 23. veljače 2023.g. i završiti 10. ožujka 2023. g.

Javno izlaganje V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji održati će se 06. ožujka 2023.g. s početkom u 10,00 sati u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemuniku Donjem.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji biti će objavljeni na web stranici Općine Zemunik Donji ([www.Zemunik.hr](http://www.Zemunik.hr)) i općinskoj vijećnici u Zemuniku Donjem.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Pročelnica Snježana Ćurković

***Prilog: Obavijest o javnoj raspravi (str. 25.)***

***Prilog: Dostava obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i poziv za sudjelovanje u istoj (str. 26.,27.)***



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravni odjel

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (pročišćeni tekst Zakona NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

Javni uvid prijedloga V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji započeti će 23. veljače 2023.g. i završiti 10. ožujka 2023. g.

Javno izlaganje V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji održati će se 06. ožujka 2023.g. s početkom u 10,00 sati u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemuniku Donjem.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji biti će objavljeni na web stranici Općine Zemunik Donji ([www.Zemunik.hr](http://www.Zemunik.hr)) i općinskoj vijećnici u Zemuniku Donjem.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravni odjel

Ulica I broj 16, 23 222 Zemunik Donji  
tel: 023 351-355, e-mail: opcinaze@inet.hr

Klasa: 350-02/22-01/02  
Urbroj: 2198-4-03-23-14  
Zemunik Donji, 20. veljače 2023.g.

**PREDMET: V (pete) Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji– mišljenje**

- Traži se

Temeljem članka 97. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji dostavlja obavijest o

#### JAVNOJ RASPRAVI

**V (pete) Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji**

Javni uvid V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji će započeti 23. veljače 2023. g. i završiti 10. ožujka 2023. g.

Javno izlaganje V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji održati će se 06. ožujka 2023.g. s početkom u 10,00 sati u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemuniku Donjem.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji biti će objavljen na web stranici Općine Zemunik Donji ([www.Zemunik.hr](http://www.Zemunik.hr)) i općinskoj vijećnici u Zemuniku Donjem.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 ) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu V Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja za izradu istog.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u navedenom roku (rok trajanja javnog uvida) , smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog V Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja



Općine Zemunik Donji izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji je od utjecaja na isti.

PROČELNICA  
Snježana Čurković



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
10. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
11. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
12. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Kralja S. Držislava 1, 23000 Zadar
13. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 17.110 Zagreb
18. EVN Croatia plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
19. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
20. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
21. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
23. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
24. HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
25. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
26. Općina Poličnik, Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
27. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
28. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
29. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
30. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
31. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

**Dokazi o objavi javne rasprave:**

Objava na mrežnim stranicama Općine Zemunik Donji:

20. veljače 2023.

# Obavijest o javnoj raspravi V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

velečina pisma   Ispis Pošaji e-mail

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (pročišćeni tekst Zakona  
NN 153/13, 65/17, 114/18, 99/19, 98/19), Jedinštveni upravni odjel Općine Zemunik  
Donji objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

**4. (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji**

Javni uvid prijedloga V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji započeti će 23. veljače 2023.g. i završiti 10. ožujka 2023. g.

Glavno izlaganje V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji održati će se 06. ožujka 2023.g. s početkom u 10,00 sati u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemuniku Donjem.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji biti će objavljeni na web stranici Općine Zemunik Donji ([www.zemunik.hr](http://www.zemunik.hr)) i općinskoj vijećnici u Zemunik Donjem.

## EDINSTVENI UPRAVNI ODIEL

Pročelnica Snježana Čurković

**PREUZIMANJE PRILOGA:**

## Zadnje objavljeno

19. travnja 2023.

17. travnja 2023.  
Odluka o neodržavanju izbora  
članova vijeća srpske  
nacionalne manjine u Općini  
Zemunik Donji

06. travnja 2023.  
Obavijest Općinskog izbornog  
povjerenstva Općine Zemunik  
Donji

31. ožujka 2023.

03. ožujka 2023.





5/9/23, 11:29 AM

Obavijest o javnoj raspravi V (petih) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

Obavijest

Prijedlog V Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja



# Općina Zemunik Donji



- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dječji vrtić "Zvezdice"  | K.L.D. "Sveta Kata"      | Savjet mladih            |
| Osnovna škola "Zemunik"  | Ženska klapa "Kandelora" | Popis poljoprivrede 2020 |
| Dom za odrasle "Zemunik" | Nogometni klub "Zemunik" |                          |
| Zemunik d.o.o.           | Boćarski klub "Bulin"    |                          |
| Odvodnja Zemunik d.o.o.  | Boćarski klub "Zemunik"  |                          |



## Objava u javnom glasilu:

Zadar

Utorak, 21. veljače 2023. Zadarski list 11

## NA METI ALUPLAST VRATA, RIBARSKE MREŽE I NADZORNA KAMERA

**ZADAR** » Kradljivci ne miruju. Sredinom tjedna, 15/16. veljače u Viru, nepoznati počinitelj je iz dvorišta kuće 28-godišnjeg vlasnika otuđio jedna vrata (aluplast). Materijalna šteta iznosi nekoliko stotina eura.

U vremenu od 14. do 16. veljače u Rtini, nepozna-

ti počinitelj je sa mula otuđio ribarske mreže u vlasništvu 63-godišnjaka.

Materijalna šteta iznosi nekoliko stotina eura. U vremenu od 15. do 17. veljače u Gornjem Karinu, nepoznati počinitelj je iz ugostiteljskog objekta u vlasništvu

52-godišnjaka otuđio nadzornu kameru te oštećio stakla na stolariji. Materijalna šteta iznosi nekoliko tisuća eura. Protiv svih ovih nepoznatih počinitelja se nadležnom državnim odvjetništvu podnose kaznene prijave zbog krađe. (nl)

## AGLOMERACIJA SPOTICANJA Na Crvenim kućama nezadovoljni izvedenim radovima

## Stanari Ulice Ivana Rendića najavili blokiranje ceste kad krene njeno asfaltiranje

Ulica ovako razrovana stoji od osmog mjeseca. Izvođač je Ludwig Pffiefer, podizvođač radova tvrtka Filius. Svi stanari u našoj ulici podnijeli su izvješće Odvodnji da se ne slažemo na koji način se radovi izvode, kazala je Vesna Mataković

Marina ŠAPONJA  
Snimio Aril SITNICA

**ZADAR** » Stanari Ulice Ivana Rendića u zadarskom kvartu Crvene kuće na izmaku su snaga, ali i strpljenja zbog radova na projektu aglomeracije odnosno odvodnje i vodovoda koji traje već mjesecima.

Ulica ovako razrovana stoji od osmog mjeseca. Izvođač je Ludwig Pffiefer, podizvođač radova tvrtka Filius. Svi stanari u našoj ulici podnijeli su izvješće Odvodnji da se ne slažemo na koji način se radovi izvode. Na nekim dijelovima ulice se prilazi kućama ruše i čiste se sve do zidova, na drugim dijelovima ulice se tako ne radi. Malo je očistićeno, malo nije, govori nam Vesna Mataković.

Razgovarali smo s inženjerskom Pešom iz Odvodnje koji je kazao kako se iz europskih fondova, iz kojeg novca se financira i ovaj projekt, može odobriti samo financiranje radova kojima će se zadržati postojeće stanje. Samo su iskopali kanal, stavili cijevi i vratili sve u prvotno stanje. E sad, pogledajte ovo, pokazuje nam Ivan Atelj nekoliko prilaza kućama koji su očistićeni, kao i prilaze koji nisu očistićeni.

## Zajednička izjava stanara

Ne žele dirati prilaze kućama pod izlikom da ne žele pokrivati štetu, ukoliko do nje dođe, ako se ošteće zidovi



U Ulici Ivana Rendića na predjelu Crvene kuće već mjesecima traju radovi na sustavu odvodnje i vodovoda

obiteljskih kuća. Mnogi od nas su prilaze kućama rušili i rekli radnicima da se ulica napravi kako treba. Tendencija je, kada se rekonstruira neka ulica, da se postavi staza za bicikliste ili nogostup za invalide i za majke s kolicima. Međutim, ništa od toga nije napravljeno. Da se sa svake strane ulice uzme po 1,20 metra širine, napravila bi se normalna ulica, a svi stanovnici ulice su suglasni da se tako napravi, govori Atelj. Stanovnici ove ulice navode kako su svi potpisali da se odriču obstećenja ukoliko se pri izvođenju ovih radova sruši

zid, a što bi omogućilo da im onda voda ulazi u dvorište. Zajedničku izjavu svih ovdašnjih stanara jučer ujutro je predstavnik ulice odnio u Odvodnju. Problem postoji i sa stupovima za struju koji nisu dobro učvršćeni, tako da se može dogoditi da se malo jače zaljuljaju i padnu, a u neposrednoj blizini igraju se djeca. O načinu kako se u našoj ulici izvodi izgradnja kanalizacije najbolje govori podatak da su izvođači radova pet puta otkopavali kanal za cijevi i potom ga zakopavali. Tako to traje već pet mjeseci.

**„Ako na određenom terenu nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi u trenutku ishodovanja građevinske dozvole, ne može se na njima ništa naknadno raditi. Sve se radi po projektu koji je radilo 10, 15 tvrtki, a on je i odobren od strane Europske unije**

Grigo Peronja

kraju su rekli da pošaljem mail. Već dva, tri mjeseca nam je na računu za računu za vodu dodana i stavka za odvodnju, te takve račune plaćamo. Da su nam barem ranije rekli da pri izvođenju radova neće dirati prilaze kućama. One stanare koji su ih sami srušili izvođači radova su 'napali' jer su zbog toga morali dovesti dodatni kamion s lunka da to poravnaju, dodaje gospođa Kristina. Objašnjenje smo zatražili od Grge Peronje, direktora Odvodnje, koji je kazao kako potpisi stanara ne znače ništa.

- Ako na određenom



Ivan Atelj, stanar Rendićeve ulice

**„Ne žele dirati prilaze kućama pod izlikom da ne žele pokrivati štetu, ukoliko do nje dođe, ako se ošteće zidovi obiteljskih kuća. Tendencija je, kada se rekonstruira neka ulica, da se postavi staza za bicikliste ili nogostup za invalide i za majke s kolicima. Međutim, ništa od toga nije napravljeno**

Ivan Atelj

terenu nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi u trenutku ishodovanja građevinske dozvole, ne može se na njima ništa naknadno raditi. Sve se radi po projektu koji je radilo 10, 15 tvrtki, a on je i odobren od strane Europske unije, rekao je Peronja. Na pitanje zbog čega nisu postavljene rešetke za oborinske vode, kaže kako su po nekim projektima one postavljene na vrhu i na dnu ulice te kako su se negdje postavljale poprečne rešetke, ali konkretno kakve su postavljene u Ulici Ivana Rendića, ne zna.

Što se tiče prijave inspekcijama, Peronja s tim nije upoznat, a na naše pitanje što će napraviti ukoliko se stanari uistinu odluče blokirati ulicu i spriječiti asfaltiranje navodi:

- Svatko može prijetiti!



Nestabilni stupovi stanarima također zadaju brigu



Hidrant postavljen gotovo na sredini ulice



Stanari su ponudili da im se zbog radova sruše zidovi dvorišta

Tri mjeseca smo čekali da se riješi izgradnja vodovoda, a nekima vodu još nisu spojili. Nema ni rešetki za kišu, ništa, pa kad bude jako padalo opet će donja ulica poplaviti, navodi Mataković te dodaje kako su stanari najavili da će, kada krene asfaltiranje ulice, što bi se trebalo dogoditi za nekoliko dana, blokirati ulicu automobilima jer ništa nije napravljeno kako treba. Ovo je strašno, pogledajte hidrant koji su stavili skoro na sredinu ceste, uglas govore Atelj i Mataković.

Tvrde kako investitor, izvođač radova i predstavnici Odvodnje nisu ovdje dolazili bili u nadzoru... zbog čega su stanari dodatno ogorčeni.

## Zvali građevinsku inspekciju

- Ja sam zvala građevinski inspektorat pet, šest puta, na

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (pročišćeni tekst Zakona NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Jedinствeni upravni odjel Općine Zemunik Donji objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

V (peth) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

Javni uvid prijedloga V (peth) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji započet će 23. veljače 2023. g. i završiti 10. ožujka 2023. g.

Javno izlaganje V (peth) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji održat će se 06. ožujka 2023. g. s početkom u 10,00 sati u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemunik Donjem.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio V (peth) Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji bit će objavljeni na web stranici Općine Zemunik Donji ([www.Zemunik.hr](http://www.Zemunik.hr)) i općinskoj vijećnici u Zemunik Donjem.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Pročelnica Snježana Čurković

## II.2.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Popis:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
10. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/ I, 23000 Zadar
11. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
12. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Kralja S. Držislava I, 23000 Zadar
13. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, I 0000 Zagreb
15. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska I 0/2, 23000 Zadar
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. EVN Croatia plin d.o.o., Zagrebačka avenija I 04, 10000 Zagreb
19. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
20. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
21. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o, PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
23. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
24. HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
25. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
26. Općina Poličnik , Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
27. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
28. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
29. Grad Zadar, Narodni trg I, 23000 Zadar
30. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
31. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

**II.2.3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI, TE MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

RED.BR.	SUBJEKT	K.Č.	ZAHTJEV	STATUS	OBRAZLOŽENJE
0	Ante Dražić	3161 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
1	Darko Kasap	2089 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje i dopuna odredbi za provođenje, točnije poglavlja 2.3. "Izgrađene strukture van naselja".	Prihvaćeno.	Navedena čestica već se nalazi unutar građevinskog područja.
2	Dragan Perak	1457/1, 1457/2, 1457/4, odnosno 1456/5 u nastajanju, k.o. Smoković	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
3	Dragan Škopelja	1234/1, 1233/7, 1233/6, 1233/2, 1233/5, 1233/4, 1217, 1215/1, 1216, 1215/2 k.o. Smoković	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno većim dijelom.	Za one dijelove koji nisu uvršteni u GP naselja, nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
4	Edi Rogić	3553 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
5	Edo Dragaš	157/1, 157/2, 157/3, 157/4 k.o. Zemunik Donji (stara katastarska izmjena)	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.



6	Enver Šimurina	2887/1, 2887/3 k.o. Zemunik Donji (stara katastarska izmjera)	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b><u>Odbijeno.</u></b>	Zemljište je nemijenjeno poljoprivrednoj proizvodnji <i>Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem koje je doneseno za Općinu Zemunik Donji uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, i dano je u zakup temeljem Zakona o upravljanju poljoprivrednim zemljištem.</i>
7	Filip Buzov (Križan Dražić)	dio k.č. 2111 k.o. Zemunik Donji (stara katastarska izmjera)	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno djelomično.	Za dio koji nije uvršten u građevinsko područje nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
8	Frane Brkić Škabrnja	-	Dopuna odredbi za provođenje, točnije poglavlja 2.3. "Izgrađene strukture van naselja".	Prihvaćeno uz manje korekcije.	
9	Glišo Rajčević	3850 i parcela do nje, Zemunik Donji (stara katastarska izmjera), prema novoj izmjeri 3603 i parcela do nje	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
10	Hrvoje Šestan	-	Dopuna odredbi za provođenje, točnije poglavlja 2.3. "Izgrađene strukture van naselja", točnije seoski turizam.	Prihvaćeno uz manje korekcije.	

11	Ivica Dražić	3529 (nova katastarska izmjera) k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno djelomično.	Za dio koji nije uvršten u građevinsko područje nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
12	Ivica Šarić	-	Dopuna odredbi za provođenje vezano za oblikovanje krovova.	Prihvaćeno.	
13	Ivica Šestan	1234/1, 1233/7, 1233/6, 1233/2, 1233/5, 1233/4, 1217, 1215/1, 1216, 1215/2 k.o. Smoković	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno većim dijelom.	
14	Jerolim Biloglav	8380 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
15	Jure Alvir	dio 1112, dio 1113 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
16	Jure Buljat	8372 nova katastarska izmjera i dio 619 (stara katastarska izmjera) k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Ki - ne možemo smanjivati KI na račun povećanja građevinskog
17	Križan Rogić	3552 nova izmjera k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
18	Luka Šare	4972/2, 4978/42 k.o. Zemunik Donji (stara katastarska izmjera), 7663 nova izmjera	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno djelomično.	Za dio koji nije uvršten u građevinsko područje nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
19	Ljubica i Ilija Keškić	dio 914/1, 914/2, 914/3, dio 916/1 i 916/2 k.o. Smoković	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	

20	Marko Jermen	2175, 2701 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
21	Martin Zubak	1718/5 k.o. Zemunik Donji (stara katastarska izmjera)	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
22	Dragan Marušić	7923 nova izmjera k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Nema mogućnosti za formiranje novog gp van naselja.
23	Milenko i Jure Žilić	6393 k.o. Zemunik Donji - Milenko, 6392 k.o. Zemunik Donji - Jure (stara katastarska izmjera)	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
24	Marija Muminović	3942, 3941 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
25	Nada Borzić	614/1 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Ki - ne možemo smanjivati KI na račun povećanja građevinskog
26	Nevenko Krnčević	316/2 stara izmjera k.o. Zemunik Donji, nova izmjera 8091 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
27	Milan Perić	4978/33 nova izmjera 7616 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno djelomično.	Za dio koji nije uvršten u građevinsko područje nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.

28	Renato Pinčić	1111/1 k.o. Smoković	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
29	Općina Zemunik za Ante Čulina	623 stara izmjera k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
30	Stipe Tomičić	-	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje i dopuna odredbi za provođenje, točnije poglavlja 2.3. "Izgrađene strukture van naselja".	Prihvaćeno.	
31	Šime Vicković	2945/3 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno djelomično.	Za dio koji nije uvršten u građevinsko područje nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
32	Tamara Mandić	1772 (novi broj 816/1 i 816/2), 1774, 1781 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
33	Tomislav Dragaš	2274, 2276, 2277 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
34	Zvezdana Šare i Božidar Paleka	1378 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b>Odbijeno.</b>	Nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.



35	Zvezdana Šare	1379 k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	<b><u>Odbijeno.</u></b>	Nema mogućnosti za ostvarenje priključaka na osnovnu komunalnu infrastrukturu.
36	Željko Perić	8293, 8358 nova izmjera k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	
37	Milenko Žilić	6393 nova izmjera k.o. Zemunik Donji	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Prihvaćeno.	

ANTE DRAŽIĆ  
podnositelj zahtjeva  
NIKOLE TESLE 14A, ZADAR  
adresa  
099/202-5177  
Kontakt tel.  
78425721230  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRAĐEVINSKO:

katastarska čestica 3161  
katastarska općina ZEMUNIK

naselje ZEMUNIK GORNJI - GOLEŠ

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

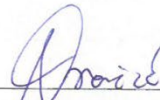
Obzirom da se moja parcela nalazi uz samu liniju građevinskog područja te je u blizini sva potrebna infrastruktura za gradnju na predmetnoj parceli planiram izgraditi ruralno naselje koje bi se sastojalo od desetak kuća za odmor. Mišljenja sam da bi ovo proširenje višestruko doprinjelo razvoju lokalne zajednice i otvorilo nove mogućnosti zapošljavanja unutar iste. Ukoliko bi se izvršila ova molba mogao bih odmah krenuti sa realizacijom.

Molim gornji Naslov da poduzme potrebne korake kako bi mi se prilikom Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Zemunik Donji izvršila izmjena granice građevinskog područja.

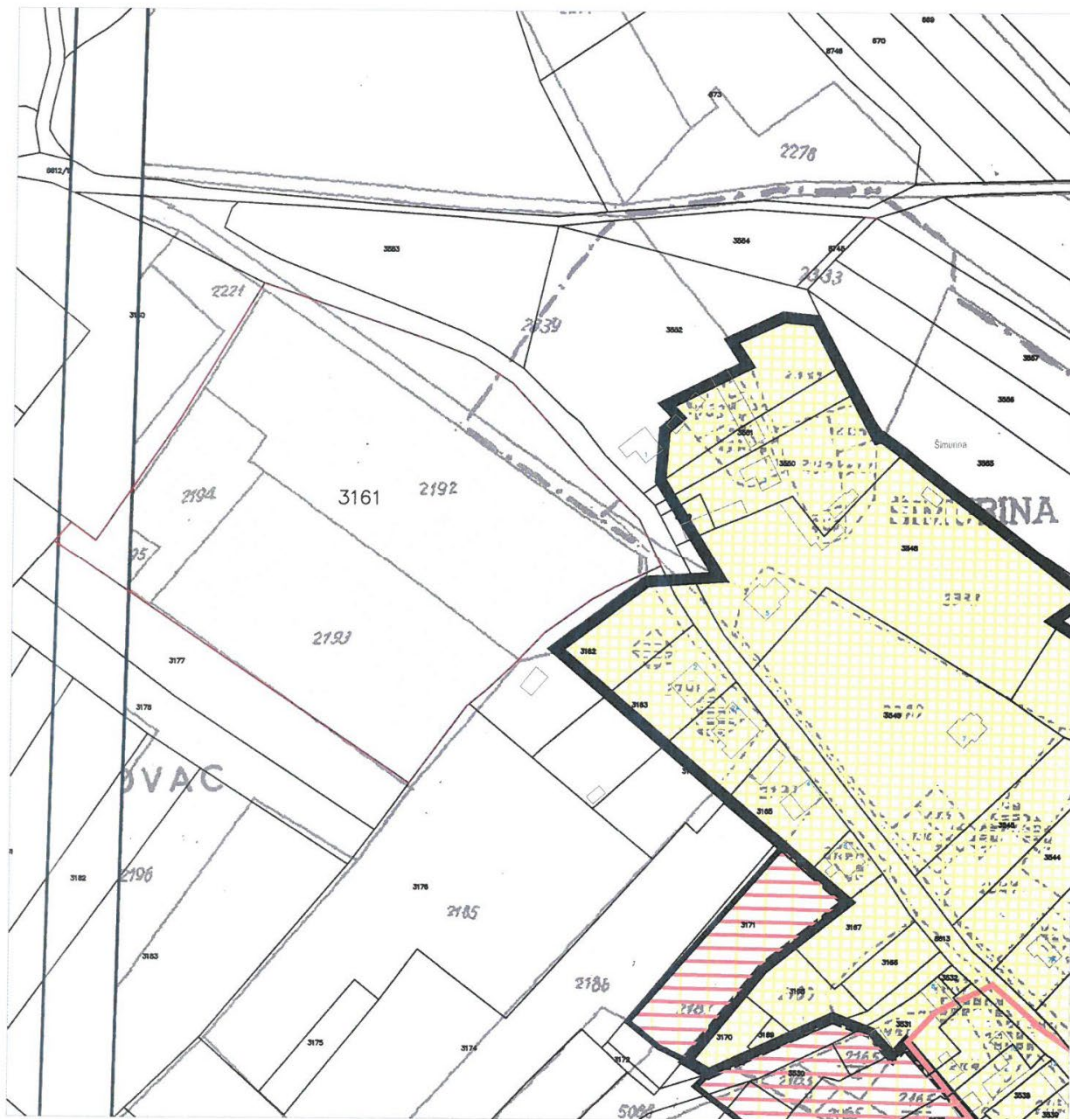
**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 01.03.2023

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

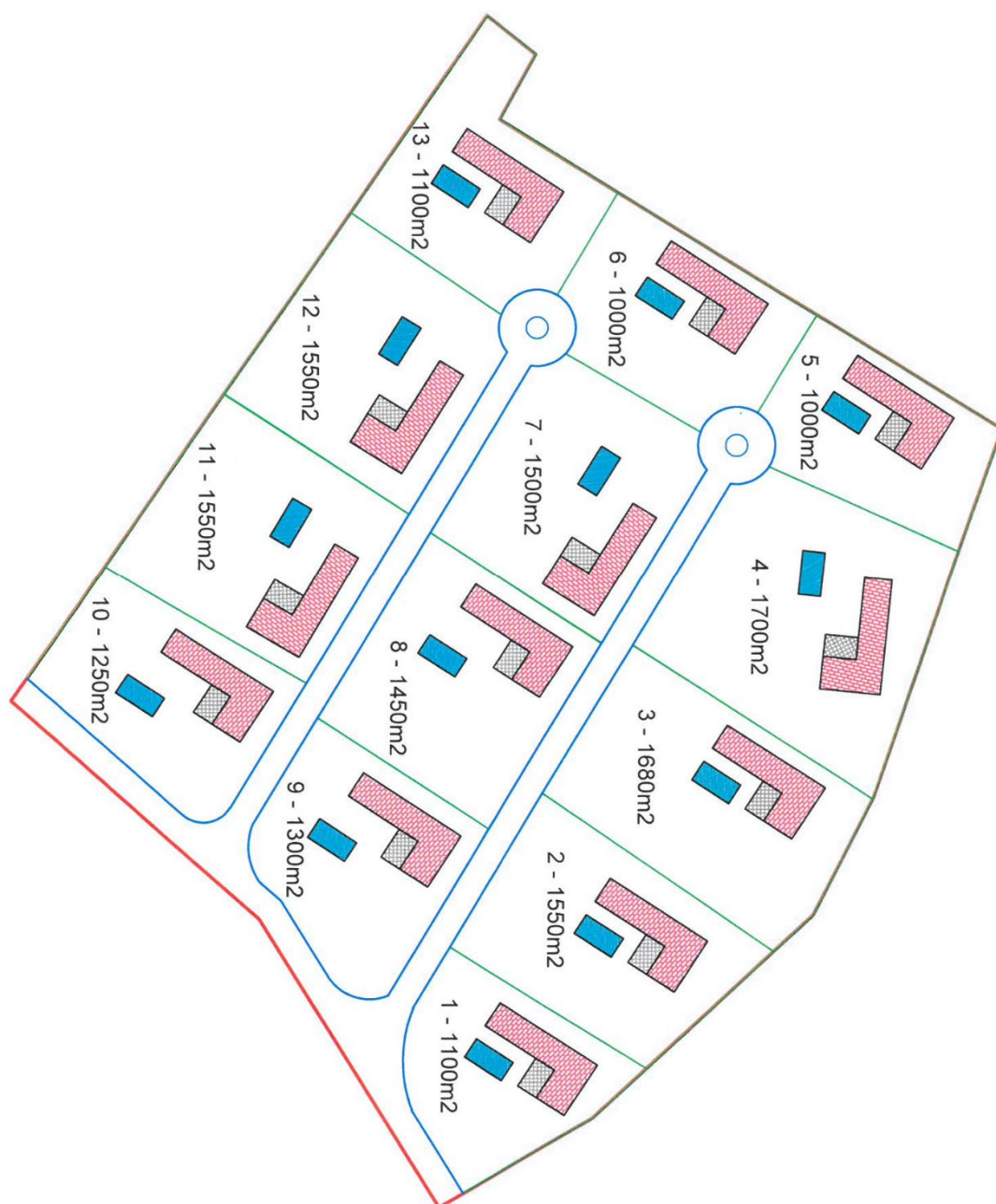
PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
PRIKAZ AKTUALNOG PROSTORNOG PLANA OPĆINE ZEMUNIK DONJI  
GRAFIČKI PRILOG 4.2 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA  
NASELJA ZEMUNIK GORNJI I NOVE KATASTARSKE IZMJERE  
Mjerilo 1:2000



 prijedlog proširenja GP-a

Napomena:

Grafički prilog je uklopljen na katastarski plan K.O.Zemunik - nova izmjera





↑ 1:2000



Darko Kasap  
Domovinskog rata 6 23000  
Zadar  
e-mail: [darko.kasap71@gmail.com](mailto:darko.kasap71@gmail.com)

1. ožujka 2023. godine

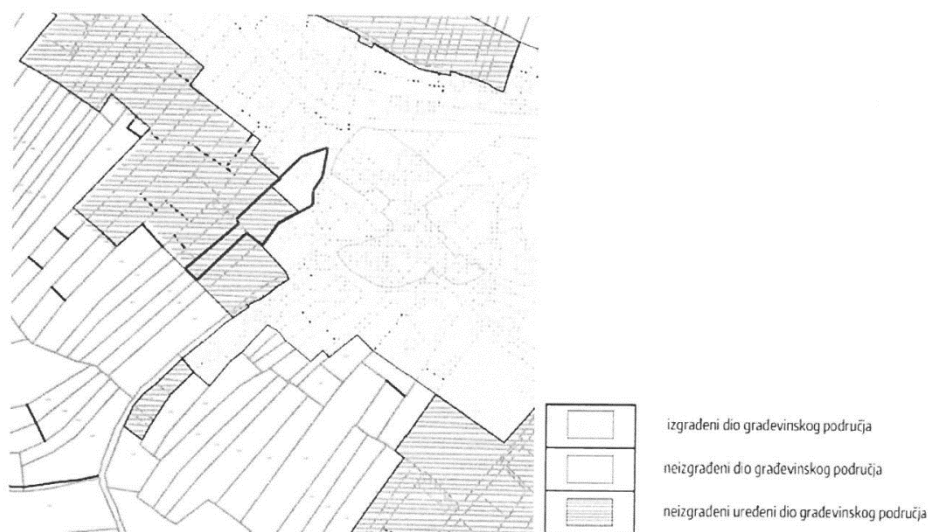
**Općina Zemunik Donji**  
Jedinstveni upravni odjel  
Ulica I br.16  
Zemunik Donji

**PREDMET:** Primjedba na Prijedlog V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

Ovim putem sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju podnosim prigovor na Prijedlog V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji kako slijedi:

1. Proširiti izgrađeni dio građevinskog područja na način da se k.č. 2089 (N.I.) k.o. Zemunik Donji cijela nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

K.č. 2089 se po prijedlogu plana nalazi dijelom u izgrađenom građevinskom području, a dijelom u neizgrađenom uređenom građevinskom području. Na istoj se nalazi postojeća građevina sa pomoćnim sadržajem i cijela se u naravi koristi kao jedinstvena cjelina.



4.1. Građevinska područja naselja – Zemunik Donji



2. Dopuniti Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji na način da se doda slijedeća odredba:

*„Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu iznimno se može planirati izgradnja građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda površine 2000 m<sup>2</sup> i većim, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine do 30 m<sup>2</sup>, visine vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom, udaljene od međe najviše 2 m.“*

3. Dopuniti čl. 56.b Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji na način da se na kraju st.1 dodaju riječi *ili min 3 ha*:

*„Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzivna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa. Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine ili min 3 ha.“*

S poštovanjem,

Darko Kasap

DRAGAN PERAK

podnositelj zahtjeva

NOVIGRADSKA 41, ZADAR

adresa

095 837 7300, 091 540 1785

Kontakt tel.

62490447425

OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADJEVINSKO:

katastarska čestica 1457/1, 1457/2, 1457/4 ODNOSNO 1456/5 U NASTAJANJU  
katastarska općina K.O. SNOKOVIĆ,

naselje POLJARUŠE,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

GRADNJA OBITEJSKE KUĆE

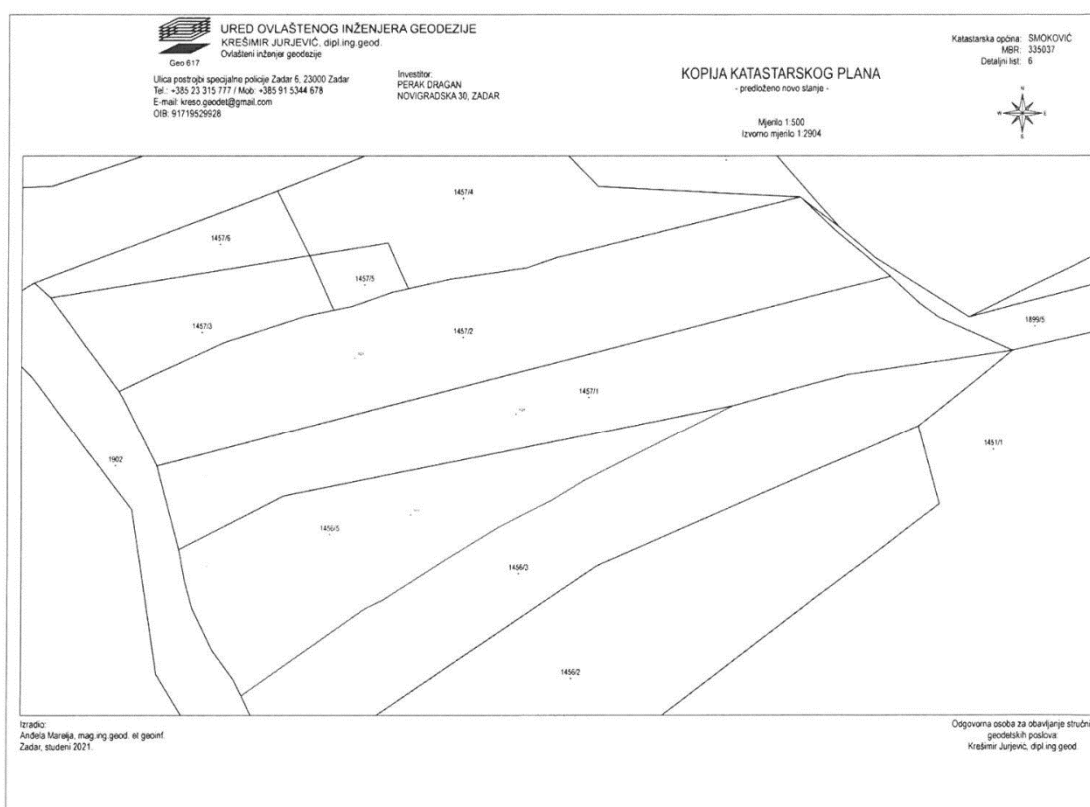
PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemuniku Donjem, 07.03.2023

(potpis podnositelja zahtjeva)

- PRIHVATNO



- 1) **KALAPAC GORDANA** ud. pok. Maksima, OIB (osobni identifikacijski broj u Republici Hrvatskoj): 39870848867, BULEVAR PATRIJARHA PAVLA 1A/6/75, NOVI SAD, SRBIJA, za sebe i kao pravna sljednica pok. **KALAPAC MAKSIMA**, POK. **NIKOLE**, IVE **LOLE RIBARA** 49, SRBIJA, VETERNIK, NOVI SAD,
- 2) **GAŽO-KALAPAC Marija**, POK. **NIKOLE**, OIB (osobni identifikacijski broj u Republici Hrvatskoj): 59532924118, KNINSKA 32, VETERNIK, NOVI SAD, SRBIJA, i
- 3) **KALAPAC MARKO**, POK. **NIKOLE**, OIB (osobni identifikacijski broj u Republici Hrvatskoj): 52973403624, IVE **LOLE RIBARA** 49, VETERNIK, NOVI SAD, SRBIJA,
- svi s jedne strane, kao prodavatelji, zastupani po specijalnom punomoćniku Mariju Petaniju, odvjetniku u Zadru, OIB: 13345976965 (u daljnjem tekstu: Prodavatelji),

i

**PERAK DRAGAN**, NOVIGRADSKA 30, ZADAR, HRVATSKA, OIB: 62490447425, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

zaključili su dana 21/05/2021 godine sljedeći:

## UGOVOR

### O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

#### ČL. 1.

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine stranke suglasno utvrđuju da Prodavatelji prodaju, svaki ponaosob za 1/3 dijela, a zajedno za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo nekretnine oznake - kat. čest. 1457/1 (*Poljaruše - oranica*), 1457/2 (*Poljaruše - oranica*), dio 1457/4 (*Vrtlić - oranica*) površine 611 m<sup>2</sup>, te dio 1479/1 (*Kod Paravinja - pašnjak*) površine 700 m<sup>2</sup>, sve upisano u posjedovni list br. 51 k.o. Smoković, Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Zadar.

#### ČL. 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu od 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno za sve nekretnine 13.020,00 EUR, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključenja ovoga ugovora, koja kupoprodajna cijena je isplaćena od strane Kupaca u gotovini specijalnom punomoćniku, prilikom ovjere potpisa Ugovora.

Iznos od 13.020,00 EUR koji predstavlja kupoprodajnu cijenu za gore opisane nekretnine specijalni punomoćnik će danom potpisa ovoga Ugovora uplatiti na poslovni račun punomoćnika prodavatelja u Republici Srbiji, advokata Dušana Dragišića iz Novog Sada, ul. Starine Novaka br. 17, sa MB: 57406577, I PIB: 112053050, broj poslovnog računa punomoćnika: 160-6000000753557-60, koji se vodi kod Banca Intesa a.d., kojega se također specijalnom punomoći ovlastilo da primi označeni novčani iznos.

## 3.

Stranke suglasno utvrđuju da je Kalapać Gordana ud. pok. Maksima isključiva pravna sljednica iza smrti pok. Kalapać Maksima pok. Nikole iz Veternika, Novi Sad, Srbija, u odnosu na predmetne nekretnine, te sastavni dio ovoga Ugovora čini preslika ovjerenog prijevoda Rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Novom Sadu, Republika Srbija, od dana 18. srpnja 2012. godine, posl. br. O-4749/12 (ovjereni prijevod sačinjen od Aide Bogda, stalnog sudskog tumača iz Zadra, dana 13. svibnja 2021. godine, br. Ov-0130521/2-2, kao i preslika Izjave Tamare Crvenković rođ. Kalapać ovjerena od Javnog bilježnika Riste Travara iz Novog Sada, dana 14. svibnja 2021. godine, broj: UOP-II: 2926-2021, te ovjerena pečatom *Apostille*, Osnovnog suda u Novom Sadu, dana 17. svibnja 2021. godine, pod brojem: Ov-II 2131/21.

## Čl. 4.

Prodavatelji će, po specijalnom punomoćniku, po primitku kupoprodajne cijene na poslovni račun punomoćnika prodavatelja u Republici Srbiji, advokata Dušana Dragišića iz Novog Sada, ul. Starine Novaka br. 17, sa MB: 57406577, I PIB: 112053050, broj poslovnog računa punomoćnika: 160-6000000753557-60, koji se vodi kod Banca Intesa a.d.sukladno odredbi čl. 2. st. 2. ovoga Ugovora, posebnom tabularnom izjavom bezuvjetno i neopozivo dopustiti da Kupac kod nadležnog Općinskog suda u Zadru zatraži i ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama označenima u čl. 1. ovoga Ugovora, te da zatraži upis promjene posjednika kod Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Zadar, sve za cijelo.

## Čl. 5.

Prodavatelji će, po specijalnom punomoćniku, posebnom tabularnom izjavom, po primitku kupoprodajne cijene, bezuvjetno i neopozivo dopustiti da Kupac poduzme sve pravne i faktične radnje radi provedbe parcelacije nekretnina oznake - dio 1457/4 (*Vrtlić* - oranica) površine 611 m<sup>2</sup>, te dio 1479/1 (*Kod Paravinja* - pašnjak) površine 700 m<sup>2</sup>, radi upisa uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim česticama, koje imaju nastati od označenih čestica.

Prodavatelji pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuju da su isti stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, kao i da je zemljišnoknjižno stanje nesređeno, te je, odmah po primitku kupoprodajne cijene od strane Prodavatelja, Kupac ovlašten pokrenuti odgovarajući postupak (formalni parnični ili izvanparnični - pojedinačni ispravni postupak) radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i uknjižbe predmetnih nekretnina, na svoje ime, za cijelo, a Prodavatelji se obvezuju biti na raspolaganju Kupcu za sve pravne ili faktične radnje, do ostvarenja uknjižbe.

Stranke suglasno utvrđuju da su Prodavatelji opunomoćili odvjetnika na području Republike Hrvatske, ovdje specijalnog punomoćnika, koji ih ima zastupati u postupku pred Općinskim sudom u Zadru, te u postupku pred Državnom geodetskom upravom - Područni ured za katastar Zadar, sa dopuštanjem da temeljem punomoći Prodavatelja potpisuje sve zahtjeve, isprave i suglasnosti koje se imaju ticati predmetnih nekretnina, dok se odvjetničke troškove koji budu nastali obvezuje snositi isključivo Kupac.



## ČL. 6.

Kupac se obvezuje snositi, uz odvjetničke troškove koji budu nastali, i trošak porezne obveze, te troškove sudskih i upravnih pristojbi, prijevoda i ovjera.

Ovaj Ugovor zaključuje se i ovjerava u dovoljnom broju primjeraka za sve stranke u postupku.

Stranke su ugovor pročitale, i u znak prihvata ga vlastoručno potpisuju.

U Zadru, dana 21/05/2021 godine.

Prodavatelji po specijalnom punomoćniku:

Kupac:

ODVJETNIK  
MARIO PETANI  
Ul. Jurja Barakovića 4  
ZADAR





Ja, javni bilježnik **SUZANA HRABRA**, Zadar, Don Ive Prodana 4, potvrđujem da je stranka:

**MARIO PETANI, OIB 13345976965, ZADAR, GRGURA BARSKOG ZADRANINA 46** odvjetnik u Zadru, kao punomoćnik Gordane Kalapać iz Srbije, OIB 39870848867, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115030528 PU Zadarska.

**MARIO PETANI, OIB 13345976965, ZADAR, GRGURA BARSKOG ZADRANINA 46** odvjetnik u Zadru, kao punomoćnik Marije Gažo-Kalapać iz Srbije, OIB 59532924118, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115030528 PU Zadarska.

**MARIO PETANI, OIB 13345976965, ZADAR, GRGURA BARSKOG ZADRANINA 46** odvjetnik u Zadru, kao punomoćnik Marka Kalapać iz Srbije, OIB 52973403624, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115030528 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn povećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-3770/2021  
Zadar, 21.05.2021.



Javni bilježnik  
SUZANA HRABRA

DRAGAN ŠLOPEJA

podnositelj zahtjeva

ULICA 11 107, ZEMUNIK DONJI

adresa

091 7255806

kontakt tel.

48908123765

OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRABEVINSKO:

katastarska čestica 1234/1; 1233/2; 1233/6; 1233/2; 1233/5; 1233/4; 1217; 1215/1;  
katastarska općina ŠMOKOVIC 1216; 1215/2

naselje ŠMOKOVIC

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna)

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA

**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 09. 03. 2023.

Šlopeja Dragan

(potpis podnositelja zahtjeva)

- PRIHVACEN

Edi Rogić  
podnositelj zahtjeva  
NAVA GUWOLICA 2A  
adresa  
095 / 500 33 91  
Kontakt tel.  
948 913 053 73  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADJEVINSKO:

katastarska čestica 3553,

katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK G. - GOLEŠ,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

GRADNJA OBITELIJSKE KUĆE

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemuniku Donjem, 07.03.2023.

E. Rogić  
(potpis podnositelja zahtjeva)

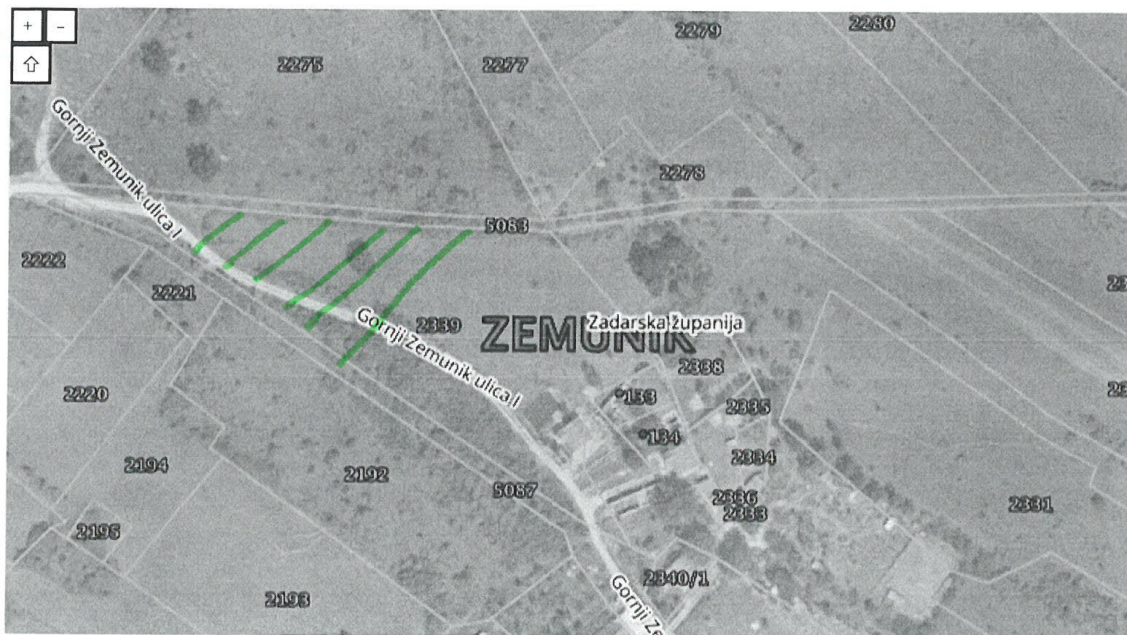
PRIHVAĆENO

07. 03. 2023. 08:38

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava



<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

EDO DRAGAŠ  
podnositelj zahtjeva  
Ulica 13A, Zemunik Donji  
adresa  
0917287367  
kontakt tel.  
51450635299  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u građevinsko:

katastarska čestica 157/1, 157/2, 157/3, 157/4,  
katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK DONJI,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA.

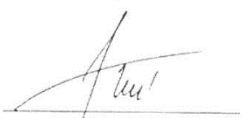
Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

GRADNJA OBITELSKE KUĆE

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 10.03.2023. godine

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

ODBIJENO



EMILKA ŠIMONINA

podnositelj zahtjeva

ZEMUNIK 6. UL V BR 33

adresa

099839 7748

kontakt tel.

80092758550

OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u 1. ZONU I STAMBENU

katastarska čestica 2887/1 i 2887/3 STARE IZMJENE,

katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK DONJI,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA, PROIZVODNO POSLOVNA

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

GRADNJA HANGARA ZA KAZNE ODIJEATNOSTI

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 08. 03. 2023.

E. Šimonina

(potpis podnositelja zahtjeva)

ODBIJENOZemljište u prog. raspol.

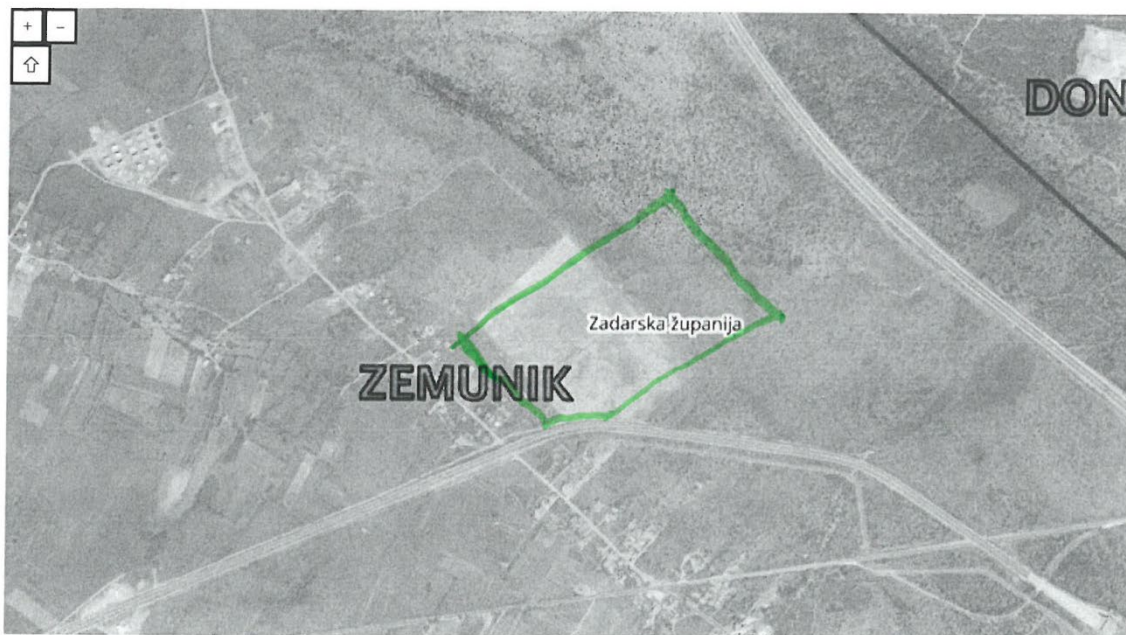


08. 03. 2023. 10:38

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

FILIP BUZOV (KRIZAN DRŽIĆ)

podnositelj zahtjeva

ZEMUNIK G.

adresa

091 634 8679

Kontakt tel.

OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADUINSKO:

katastarska čestica DIO 2111 STARA IZMJERIT,  
katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK G.,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna)

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

OBITELJSKA KUĆA

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 02.03.2023.g.

[Potpis]  
(potpis podnositelja zahtjeva)

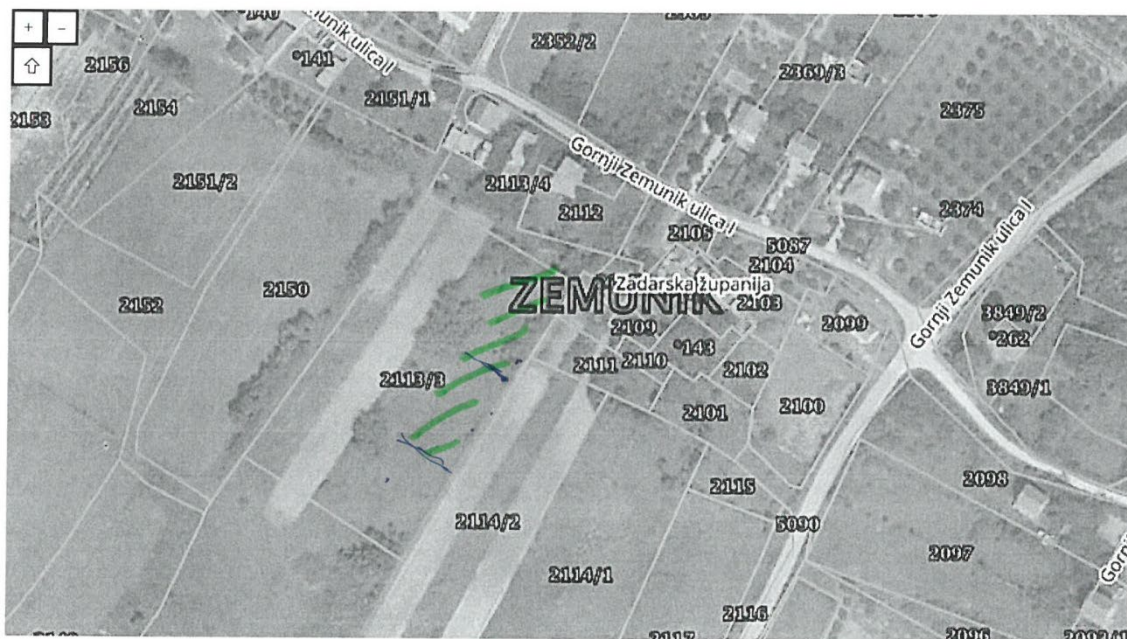
DIREKCIJA PRILUČEN

07. 03. 2023. 12:41

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

Frane Brkić  
Škabrnja

Općina Zemunik Donji  
Ulica I br.16  
23222 Zemunik Donji

**Predmet: Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije -  
(neupravni postupak)**

Moli se naslov,

da pri izradi izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije  
Prostorni plan Općine Zemunik (Službeni glasnik Zadarske županije" br. 15/06., 17/08.-ispr., 9/12., 17/14., "Službeni glasnik Općine Zemunik Donji" br. 06/17., 07/17.-pročišćeni tekst., 10/17.-ispravak greške., 11/17.-pročišćeni tekst., 36/20-ispravak greške, 41/21) Oznaka plana: HR-ISPU-PPGO-05258-R05  
izmijeni članka 56 na način da se doda stavak 11:

„Izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:  
-građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici i plastenici“

Te da se PPUO nadopuni člankom 56b. Koji bi glasio:  
STAKLENICI I PLASTENICI

- (1) Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati na česticama ne manjim od 5000 m<sup>2</sup>, a staklenici i plastenici bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) Staklenici i plastenici u smislu odredbi Plana, su lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 6 m, čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.
- (3) Prateće građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se planirati na minimalnoj udaljenosti 50 m od građevinskih područja, osim od građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene.
- (4) Prateće građevine iz stavka (1) ovog članka mogu biti površine 300 m<sup>2</sup> na česticama od 5000 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 4,5 m. Za svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> zemljišta brutto razvijena površina objekta može se povećati za 50 m<sup>2</sup>.
- (5) oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora,
- (6) gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije.

Obrazloženje:

Kako je vidljivo iz važećeg prostornog plana izgradnja staklenika i plastenika za poljoprivrednu proizvodnju na poljoprivrednom zemljištu nije definirana čime se spriječava razvoj poljoprivredne proizvodnje. Omogućavanje gradnje plastenika nužan je preduvjet za danji gospodarski razvoj Općine.

U Zemuniku, 06.04.2023. godine

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

Poštovani,

u prilogu šaljem prijedlog za izmjene plana Općine Zamunik.

Bilo bi idealno da se to ubaci u plan.

Sami plastenici se mogu graditi bez građevinske dozvole sukladno pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

S obzirom na veličinu građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete priključenja.

Mapu arhitekture i konstrukcije nije problem napraviti, jedini je problem na što se pozvati u prostornom planu (ako se ubace ove izmjene onda nije problem). Također problem je što je strojarnica zidani objekt a ne plastenika ali i to bi se moglo riješiti ovim izmjenama plana.

Ono što je problem je izrada projekta fizike zgrade, nitko ne zna što bi s plastenicima.

Problem je projekt vodovoda i odvodnje jer vrlo specifičan i nitko ga ne želi raditi, a isti je slučaj sa strojarskim projektom grijanja i hlađenja.

Tražeci neke podatke naišao sam na sličan projekt plastenika kojeg je radila tvrtka Aris d.o.o. pa možda da kontaktirate njih.

Puno je lakše to odraditi nekome tko je već radio, ovo je vrlo specifičan projekt.



GLIŠO RAJČEVIĆ  
podnositelj zahtjeva  
ulica I / 27  
adresa  
091 165 9784  
kontakt tel.  
966 392 84923  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u gradjevinsko:

katastarska čestica 3850 / PARCELA D0,  
katastarska općina ZEMUNIK DONJI,

naselje ZEMUNIK GORNJI,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) stambena.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

gradnja objekta

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemuniku Donjem, 10. 06. 2023.

Glajo Rajčić  
(potpis podnositelja zahtjeva)

PRIHVACENO





Hrvoje Šestan  
A.J. Cezanisa 25 a  
Zadar 23000

Općina Zemunik Donji  
Adresa: Ulica I br.16, 23222  
Zemunik Donji

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik

Sukladno odluci o izmjena i dopunama PPU-a Općine Zemunik molim da se uzme u razmatranje predložene izmjene odredbi za provođenje .

U svrhu omogućavanja planiranja i izrade sadržaja za potrebe obiteljskog i seoskog turizma na području Općine Zemunik

U Članku 56 - Građevine u funkciji seoskog turizma, dopuniti sa :

- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja ( sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici odmorišta), kao što je navedeno u Odredbama iz članka 57. stavak 1, Alineja 4 i dodati:
- Izletišta
- Kamp odmorišta
- Montažni bazeni
- Boćališta
- Igrališta prilagođena djeci.
- Adrenalinski parkovi itd

Zadar 09. 03. 2023.

Hrvoje Šestan

IVICA DRAŽIĆ  
podnositelj zahtjeva  
ZEMUNIK G. ULICA I BR 9  
adresa  
095 399 5605  
Kontakt tel.  
04081952086  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRAĐEVINSKO:

katastarska čestica 3529 (NOVA IEMZERA),  
katastarska općina ZEMUNIK,

naselje GOLEŠ,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

OPREMGSKA KUĆA

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 6. 03 2023

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

PRIMACEN DUGOM

Ivica Šarić

**Pošiljatelj:** Ivica Šarić <ivicasaric9@yahoo.com>  
**Poslano:** 20. siječnja 2022. 19:15  
**Primatelj:** nacelnik@zemunik.hr  
**Predmet:** Fwd: prijedlog izmjene teksta prostornog plana

Poslano s mojeg iPhonea

Započni proslijeđenu poruku:

**Od:** mise.maldini@aces.hr  
**Datum:** 18. siječnja 2022. u 10:47:15 CET  
**Za:** ivicasaric9@yahoo.com  
**Predmet:** prijedlog izmjene teksta prostornog plana

Poštovani g. Šarić,  
U dogovoru s gosp. Tomislavom Koronom šaljem Vam prijedlog teksta izmjene prostornog plana općine Zemunik Donji.

U članku 43. piše da krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep a nagib od 18 do 28 stupnjeva zavisno o vrsti pokrova.

Umjesto toga predlažem da piše:

da krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih stambenih terasa. Pokrov od crijepa a nagib krova maksimalno 28 stupnjeva.

To bi isto trebalo izmjeniti i u članku 45.

Ova izmjena bi omogućila arhitektima veću slobodu projektiranja krova.

Zahvaljujem.

Lp

Božen Rumenić

**ACES**

PRIZNANO

**PRAVNE NAPOMENE:**

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen isključivo osobama ili subjektima na koje je poruka naslovljena. Bilo kakvo kopiranje, distribuiranje, modificiranje ili prenošenje bilo kojeg dijela ove poruke, izričito je zabranjeno. Ukoliko primatelj ove poruke nije namjeravani i/ili ovlašteni primatelj, molimo obavijestiti pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti iz računalnog sustava. Iako smo poduzeli sve razumne korake osigurati slanje ove poruke bez virusa, primitak istih ne možemo isključiti. Društvo ACES d.o.o. Zadar isključuje svoju odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom i/ili korištenjem ove poruke kao i priloga sadržanih u poruci. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su od osobe pošiljatelja i ne predstavljaju nužno stavove društva ACES d.o.o. Zadar.

IVICA ŠESTAN  
podnositelj zahtjeva  
ULICA II 67 A, ZEMUNIK DONJI  
adresa  
091 7255806  
Kontakt tel.  
23992263426  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRAĐEVINSKO:

katastarska čestica 1234/1; 1233/7; 1233/6; 1233/2; 1233/5; 1233/4; 1217; 1205/1  
katastarska općina ŠKOKOVIC 1216; 1245/2

naselje ŠKOKOVIC

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) \_\_\_\_\_


Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 10.03.2023.

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

- PRIHVACEN



JEROLIM BILOGLAV  
OLIBSKA ULICA 13a  
23000 ZADAR  
Zadar, 10 ožujka 2023. godine

OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravi odjel  
Ulica I broj 16  
23222 Zemunik Donji

PODNOŠITELJ PRIGOVORA: Jerolim Biloglav, OIB: 43526352457

**PRIGOVOR**  
**na Prijedlog V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji**

Uvidom u Prijedlog V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji za koji je u tijeku Javni uvid, oglašen na web stranici Općine Zemunik Donji, vidljivo je kako predloženi obuhvat izmjena i dopuna Prostornog plana **nije predložen u skladu s razlozima donošenja**. Naime, u obrazloženju, u tekstualnom dijelu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, izrađenog od strane tvrtke Huzjak d.o.o. iz veljače 2023. godine jasno je naveden jedan od razloga donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana koji glasi „*Nemogućnosti ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) u dijelovima naselja u kojima je logično da se dozvoli gradnja i postoji infrastruktura, a nisu unutar GP naselja – planira se unošenje tih dijelova u GP naselja*“ dok je u kartografskom prilogu prikazan nelogičan obuhvat dopunjenog neizgrađenog građevinskog područja na način da je katastarska čestica br. 8380 nove izmjere, čiji sam vlasnik, i dalje djelomično ostala izvan neizgrađenog građevinskog područja bez obzira što se upravo ove izmjene i dopune Prostornog plana odnose između ostalog i na susjedne čestice na način da su iste cijelom svojom površinom uključene u neizgrađeno građevinsko područje.

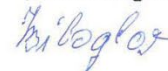
Obzirom na navedeno, kako Vam je poznato, na predmetnoj čestici s različitim namjenama, nije moguće ishoditi akte sukladno Zakonu o gradnji (poglavito građevinsku dozvolu) jer za ishođenje iste prethodno bi se predmetna čestica morala cijepati na dvije čestice a što iziskuje pored umanjene vrijednosti čestice i moje dodatne troškove za podjelu iste. Nakon podjele čestice dio koji je označen kao poljoprivredno zemljište ne bi imao niti pristupnog puta što nije životno ni logično za nikoga pa tako niti za mene.

Slijedom navedenog, molim dopunu izrađenog prijedloga Prostornog plana na način da linija nove dopune Prostornog plana obuhvati cjelokupnu katastarsku česticu br. 8380 tako da ista postane cijelom svojom površinom dio neizgrađenog građevinskog zemljišta kao i ostale čestice uz predmetnu česticu.

S poštovanjem

PRITVACENO

Jerolim Biloglav





JURE ALVIR  
podnositelj zahtjeva  
1144 II 81  
adresa  
098/1660926  
Kontakt tel.  
13083985863  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADUČINSKO:

katastarska čestica DIO 1112 I DIO 1113,  
katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK D.,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) \_\_\_\_\_.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

OBITELJSKA KUĆA  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 07.03.2023

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

-PRIHVACENO

02. 03. 2023. 11:00

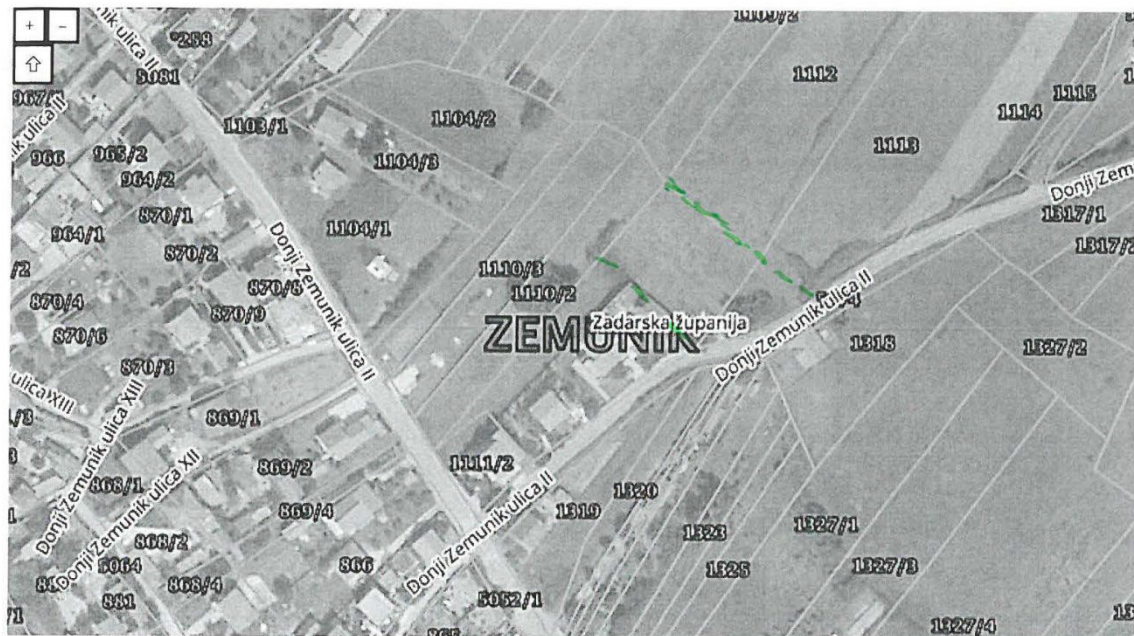
Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo pravosuđa i uprave

Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1



JOSEF BULJAT  
podnositelj zahtjeva  
ULICA II. br. 2, ZEMUNIK DONJI  
adresa  
099/499-7753  
kontakt tel.  
75763 09305  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRABEVINSKO:

katastarska čestica 8372 (n.i.) ; DO 619 (s.i.),  
katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK DONJI,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) \_\_\_\_\_.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

GRADITI OBITEAJSKU KUĆU  
TRGATNO SE ČESTICA NALAZI U KI ZONI (PROIZVODNO  
POSLOVNA)

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 07.03.2023.

Buljat  
(potpis podnositelja zahtjeva)

PROJEKTA





KRIZAN ROGIĆ  
podnositelj zahtjeva

ZEMUNIK GORNJI  
adresa

GOLEŠ

Kontakt tel.

36543457236

OIB

tel. 095-804-1106

091-908-8469

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADUŠINSKO:

katastarska čestica 3585/1/2 3552 NOVA IZMJERA,  
katastarska općina \_\_\_\_\_,

naselje ZEMUNIK GORNJI - GOLEŠ,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) \_\_\_\_\_.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

IZGRADNJA OBIT. KUĆE

**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemniku Donjem, 09. 03. 2023. g.

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

PRIHVACENO

10. 03. 2023. 14:19

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1



Luka Šare  
podnositelj zahtjeva  
Ulica XVI br 38, Zemunik Donji  
Adresa  
0915396257  
Kontakt tel.  
12425972898  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u Zemunik Donjem :

katastarska čestica 4972/2, 4978/42,  
katastarska općina Zemunik,

naselje Zemunik Donji, Mostar,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna)

stambena.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Na navedenim česticama su izgrađena već dva objekta prije 2011. godine i trenutno se nalaze na tom zemljištu. U idućih nekoliko godina planirano je preuređenje objekata u stambenu namjenu.

**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 09.03.2023

L. Šare  
(potpis podnosioca zahtjeva)

4972/2 - DIO  
4978/42 - DIO / UCRPANA ZEMUNIK

LJUBICA KEŠČIĆ  
podnositelj zahtjeva  
MILUTINA CIHLARA NEMAJA 46, 23000 ZADAR  
adresa  
091/405-1958  
kontakt tel.  
38574930113  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADJEVINSKO:

katastarska čestica STOKOVIĆ,  
katastarska općina DO 914/1, DO 914/2, 914/3, DO 916/1 i 916/2,  
naselje STOKOVIĆ,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

GRADNJA OBITELYSKIH KUĆA

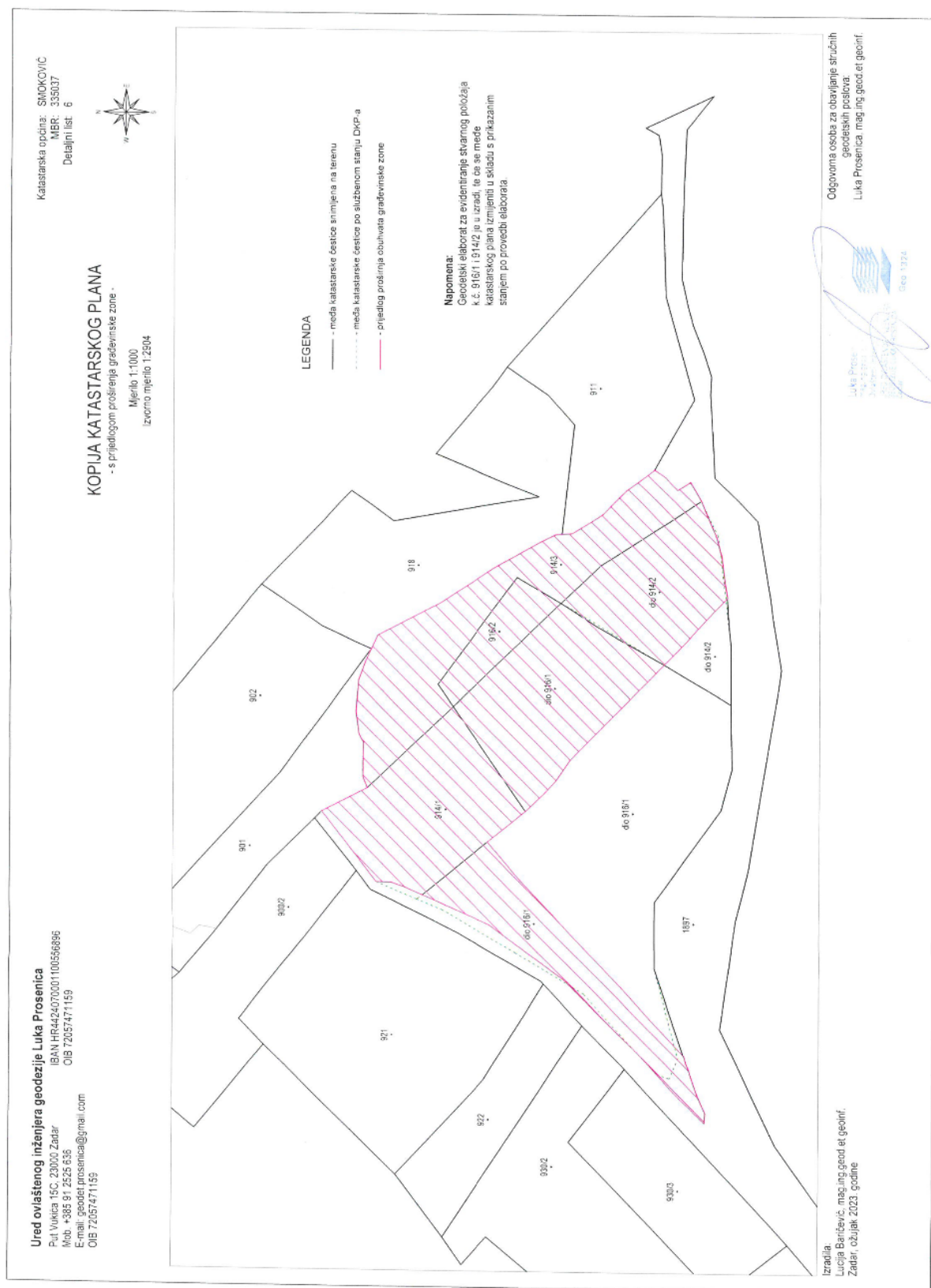
**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

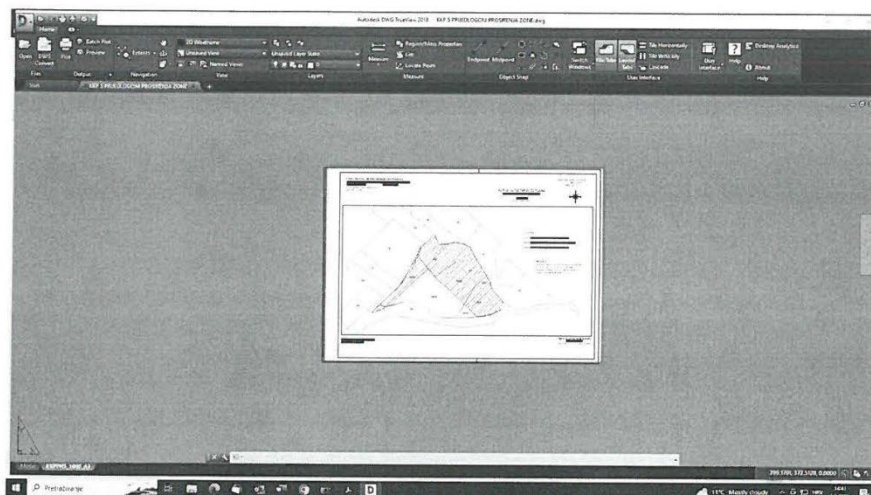
U Zemunik Donjem, 02.03.2023.

Ljubo Keščić  
(potpis podnositelja zahtjeva)





1217A KESKIC



HALKO VERHEI  
podnositelj zahtjeva  
ZEMUNIK DONJI 10  
adresa  
055/3088359  
Kontakt tel.  
14248840  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRAĐEVINSKO:

katastarska čestica 2145, 2401 → STARA 688/2 ODBITA,  
katastarska općina ODBIČNO,

naselje ZEMUNIK DONJI,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) ZA IZGRADNJU KUĆE.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

PLAN IZGRADNJE KUĆE

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 09. 03. 2023

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

ODBIČNO

MARTIN ZUBAK

podnositelj zahtjeva

GAŽENIČKA CESTA 7

adresa

098 691 358

Kontakt tel.

417 342 28 269

OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRAĐEVINSKO:

katastarska čestica 1718/5,

katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK DONJI,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna)

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

OBITELIJSKA KUĆA

**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 28. 02. 2023. g.

(potpis podnositelja zahtjeva)

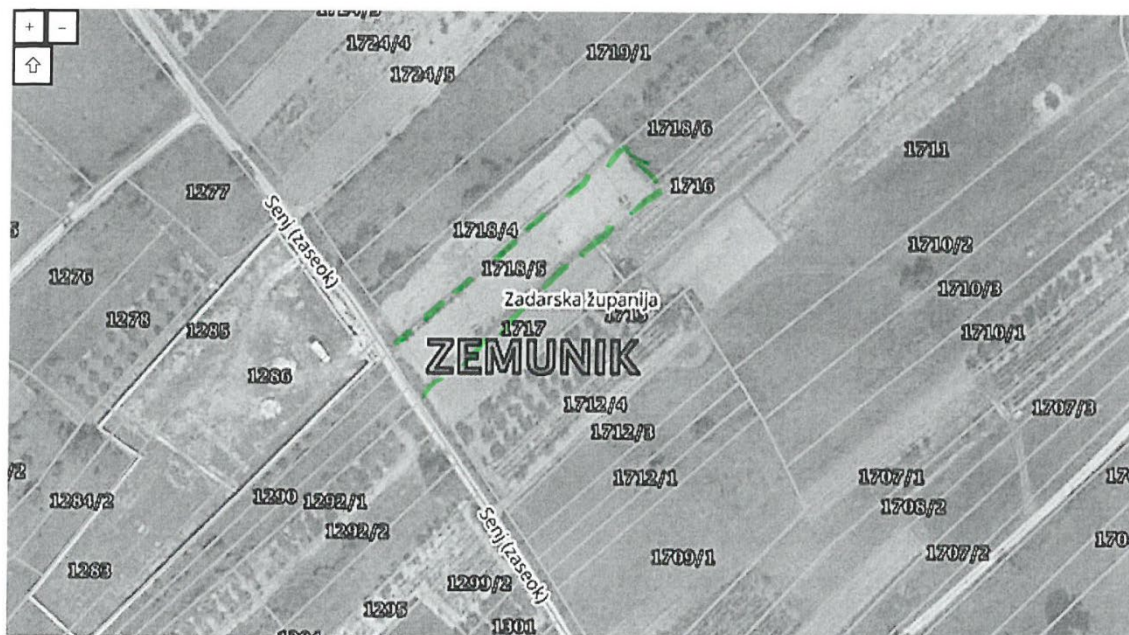
ODBIJENO

28. 02. 2023. 10:36

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1



MARUŠIĆ DRAGAN  
podnositelj zahtjeva  
Zemunik Donji XIX br 7  
adresa  
091 6213147  
Kontakt tel.  
34075565889  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADUVNSKO – MJEŠOVITA ZONA

katastarska čestica 7923 NOVA KEMJERA,  
katastarska općina \_\_\_\_\_,

naselje ZEMUNIK DONJI,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) \_\_\_\_\_.


Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemuniku Donjem, 10.03. 2023.g.

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

- OBVEZA UPLO - 9

M ZONT

~



MILENKO ŽILIC  
podnositelj zahtjeva  
ZEMUNIK DONJI ULICA XVI 97  
adresa  
098/164 9138  
kontakt tel.  
72066195405  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRABEVINSKO:

katastarska čestica 6393,

katastarska općina DONJI ZEMUNIK,

naselje MOSTAR,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBEVA.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

PROŠIRENJE GRABEVINSKE POVRŠINE

**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 06.03.2023

M. Žilic  
(potpis podnositelja zahtjeva)

PRIMLJENO



Jure Žilic  
podnositelj zahtjeva  
ULICA XVI 93  
adresa  
095 862 0097  
Kontakt tel.  
10318619637  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRAĐEVINSKO:

katastarska čestica 6392,  
katastarska općina DONJI ZEMUNIK,

naselje MOSTAR,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBEVA.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJE

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 06.03.2023

Jure Žilic

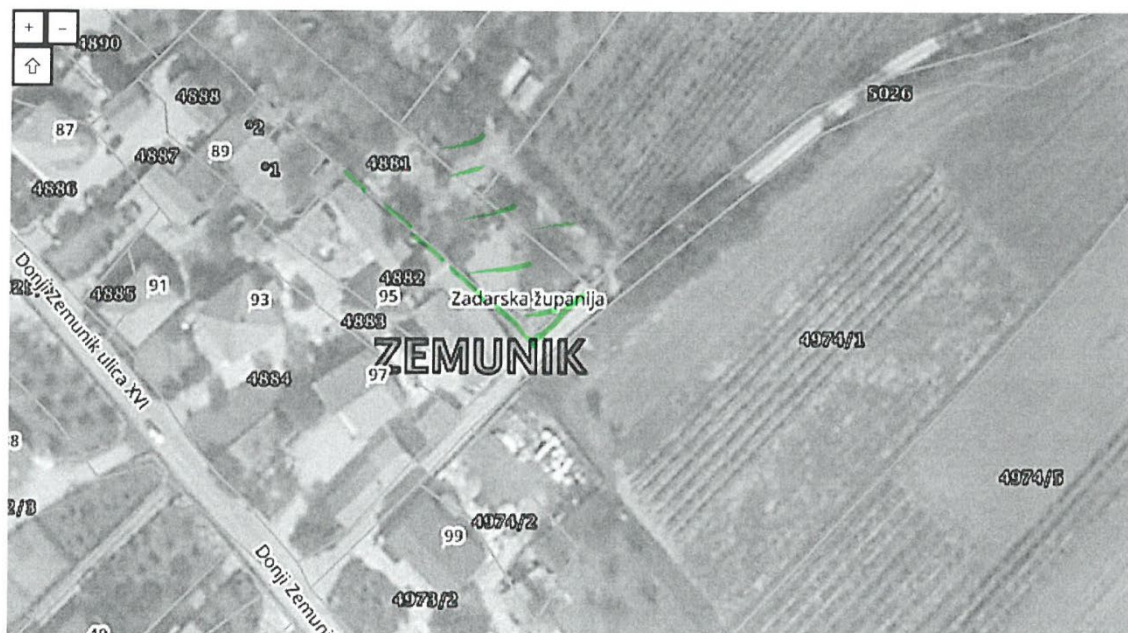
(potpis podnositelja zahtjeva)

06. 03. 2023. 10:48

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1



MUMINOVIC MARILJA

podnositelj zahtjeva

ANTE STANČEVIĆA 23F

adresa

091 538 91 52

Kontakt tel.

371839 50 173

OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u grođevinsko, izgradnja kuće

katastarska čestica 3942

katastarska općina 3941

naselje ZEMUNIK DONJI, GOREŠ

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

gradnja kuće

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 10.03.2023.



(potpis podnosioca zahtjeva)

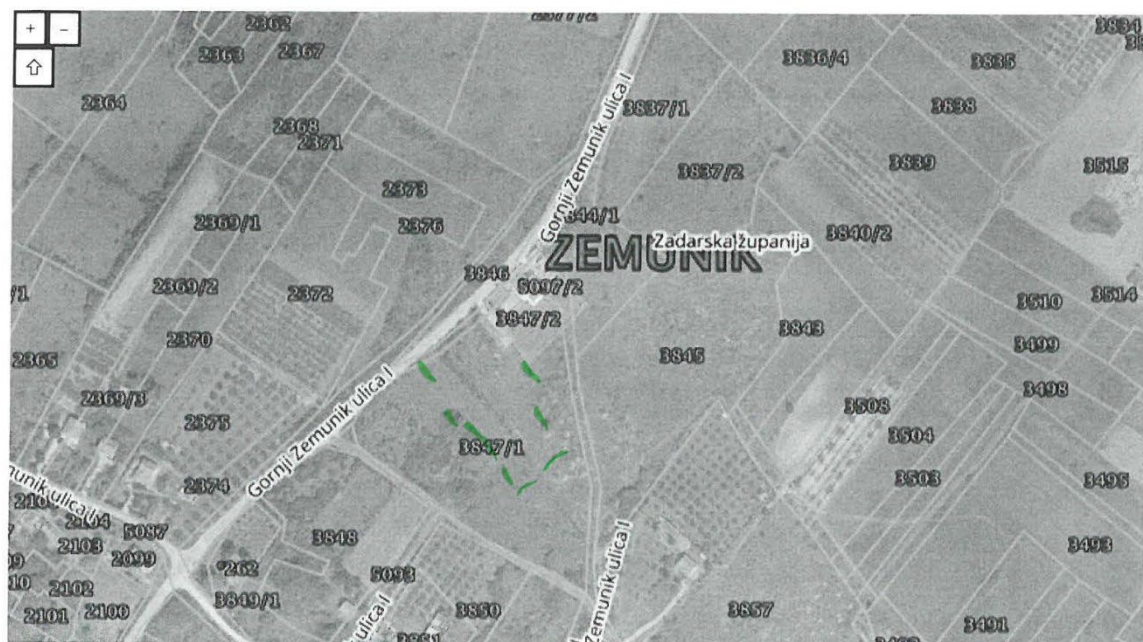
PRIHVAĆENO

10. 03. 2023. 09:12

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

NADA DOZDIĆ  
podnositelj zahtjeva  
ULICA III br 8  
adresa  
18661909506  
Kontakt tel.  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADUINSKO :

katastarska čestica 614/1  
katastarska općina \_\_\_\_\_

naselje ZEMUNIK DONJI

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) \_\_\_\_\_

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

OBITELJSKA KUĆA  
PRENAMJENA 12 I K ZONE

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 09.03.2023.

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

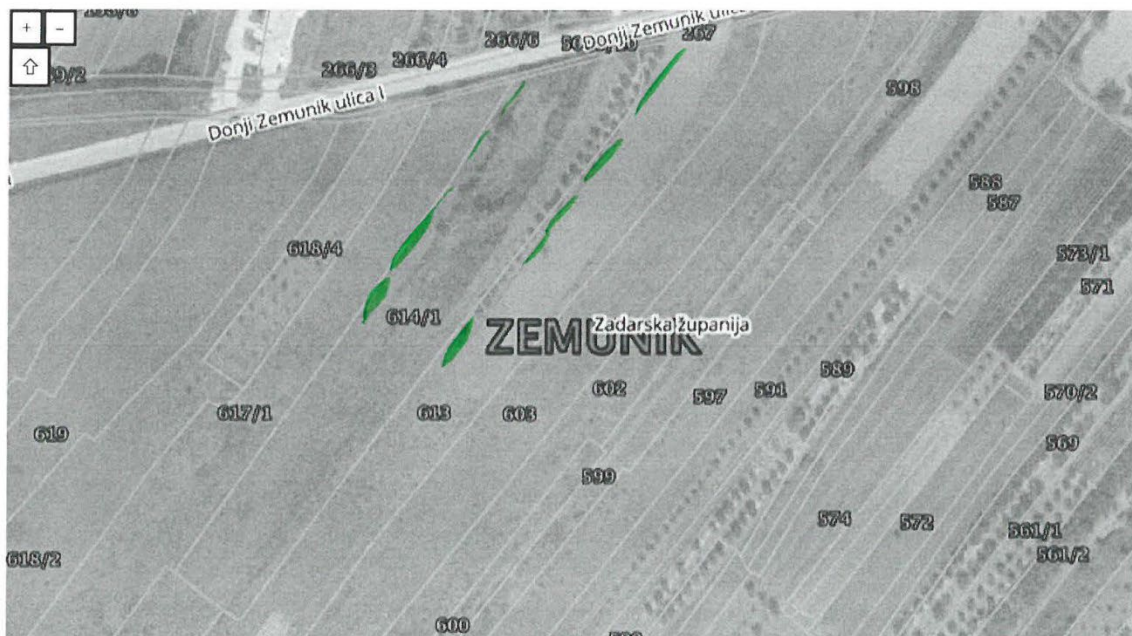
PROVJERA PREMA ŽUPANIJI  
AKO NIJE U POTPU SKINUTI ČIMO

09. 03. 2023. 13:18

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

NEVENKO KRNČEVIĆ  
podnositelj zahtjeva  
ZEMUNIK DONJI  
adresa  
ULICA XVIII. BR. 16  
kontakt tel.  
45903593382  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADUJSKO:

katastarska čestica 316/2 STARA IZMJER,  
katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK DONJI,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

STAMBENA KUĆA

**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 03.03.2023.g.

NKrn  
(potpis podnositelja zahtjeva)

— ZASAD

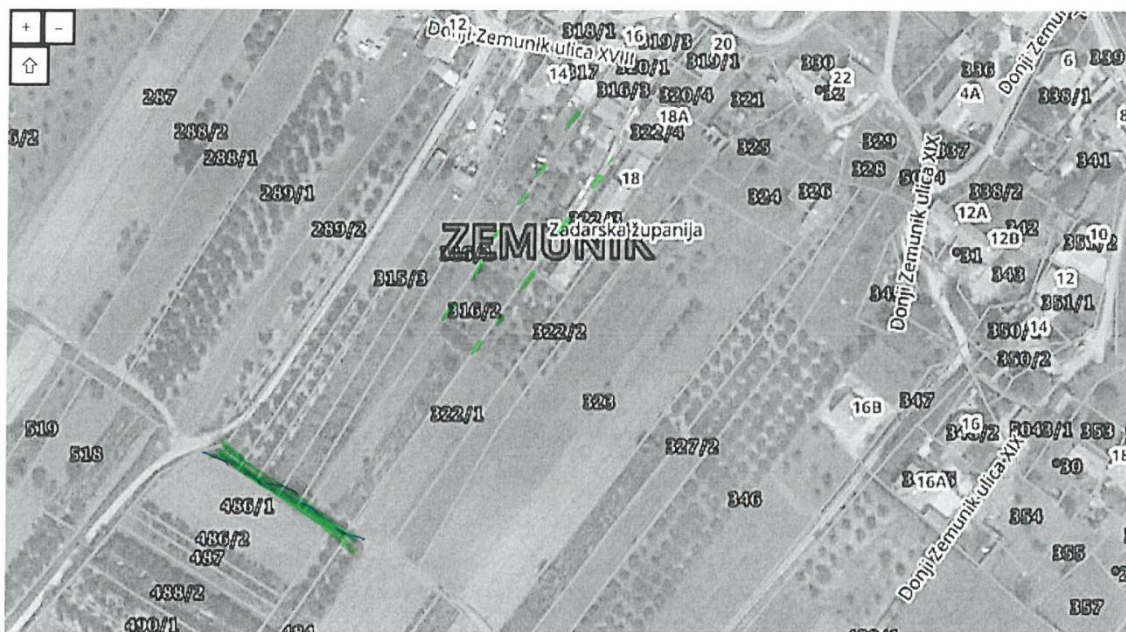


03. 03. 2023. 11:52

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava



+  
PRIGODLOG PUTA | —  
b

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

PERIC MILAN  
podnositelj zahtjeva  
UL. XVII / 11 A ZETUMIK D.  
adresa  
098 / 429 - 802  
Kontakt tel.  
2226790187  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRADUČINJAKO:

katastarska čestica 4798/32, 4798/33 NOVA 76/6,  
katastarska općina ZETUMIK DONJI 124/6A,  
naselje MOŠAR,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA IZGRADNJA.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

IZGRADITI OBITELJSKO KUĆU

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemuniku Donjem, 29. 02. 2023

[Signature]  
(potpis podnositelja zahtjeva)

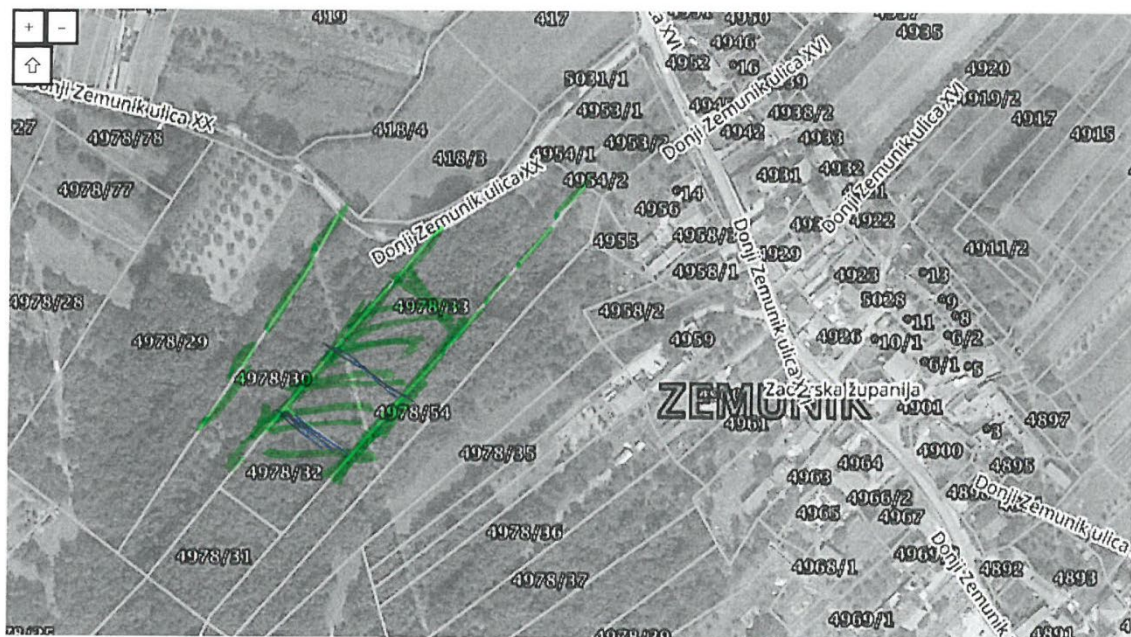
- R I G E R O D E L O M I C H O

27. 02. 2023. 08:42

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

ZADAR, 27.02.2023.

Katastarska općina: ZEMUNIK

MB: 335215

**POPISNI LIST 7473**  
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1	1/2	PERIĆ MILAN, POK. ŠIME, ZEMUNIK DONJI, DONJI ZEMUNIK ULICA XVI 11A	22766790187
2	1/2	PERIĆ TRPIMIR, ŠIME, ZEMUNIK DONJI, DONJI ZEMUNIK ULICA XVI 7	29196412367

Broj katastarske čestice	Broj det. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Posebni pravni režimi
7616	56-2,57 -1	GAJINE	ŠUMA	37 35	37 35	

Ukupno popisni list: 37 35

Broj kat. čestice	Površina ha a m2	Usporedba s postojećim kat i zk česticama						
7616	37 35							
		Naziv kat. općine	ZK uložak	Broj kat. i zk čestice	Rali	Čhv	m 2	Oznaka
		ZEMUNIK		kč. br.4978/33			7732	DIO
		ZEMUNIK	886	zk. br.4978/33			7732	DIO

Ovaj je prijepis popisnog lista izdan na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu postati će službeni nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata.

GORAN KRNIĆ

Strana: 1



RENATO PINČIĆ  
podnositelj zahtjeva  
UL. II. br 71  
adresa  
098 521 558  
kontakt tel.  
45904591121  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u SMOKOVIĆU:

katastarska čestica 1111/1,  
katastarska općina SMOKOVIĆ,

naselje SMOKOVIĆ,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

ODITEJSKA KUĆA  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 09. 03. 2023.

Renato Pinčić  
(potpis podnosioca zahtjeva)

- ODBIENO

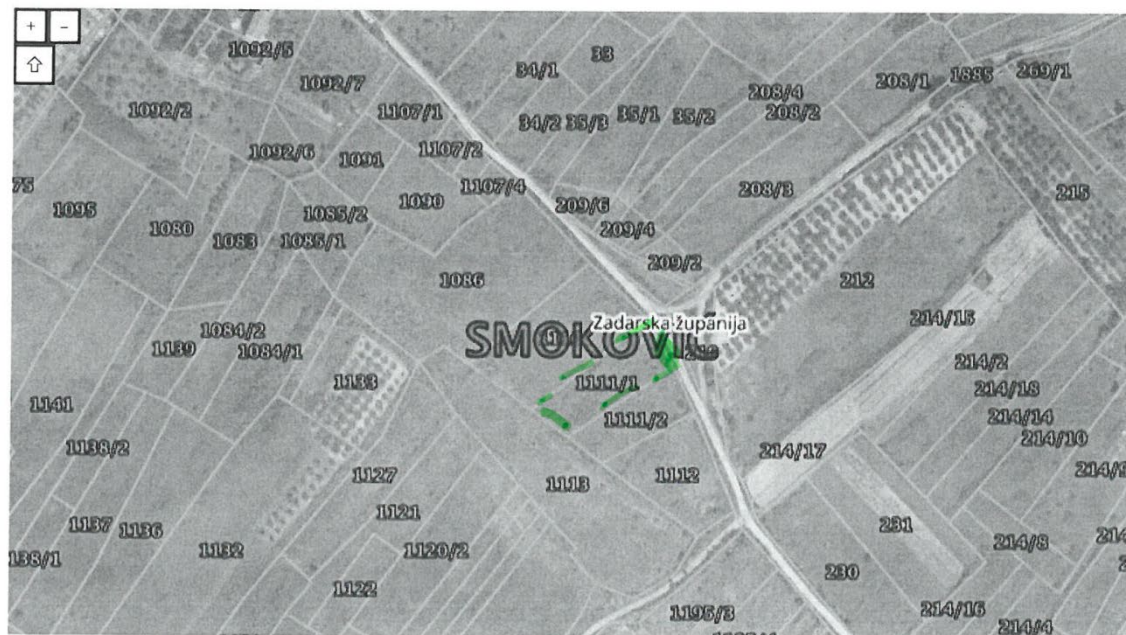


14. 03. 2023. 13:16

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

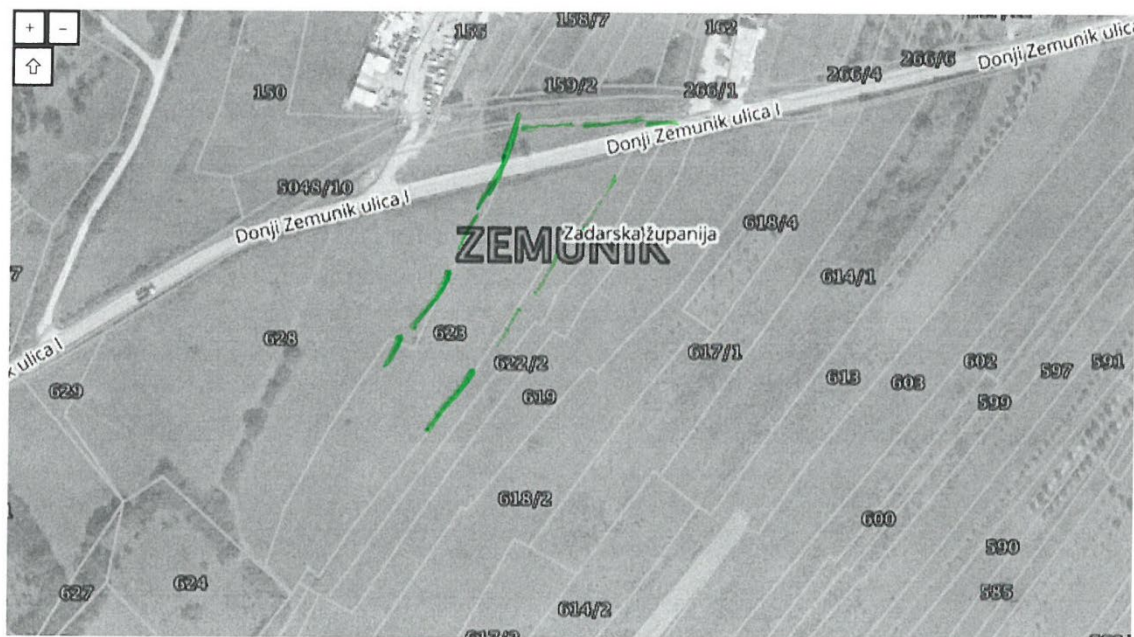
1/1

09. 03. 2023. 09:36

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava



RIJEŠENO

<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

OPĆINA ZEMUNIK  
podnositelj zahtjeva  
ZA ANTE ČULINA  
adresa  
\_\_\_\_\_  
Kontakt tel. \_\_\_\_\_  
OIB \_\_\_\_\_

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u \_\_\_\_\_:

katastarska čestica 623 STARA IZMJENA,  
katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK DONJI,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) \_\_\_\_\_.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

DA SE IZUZME IZ KI  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, \_\_\_\_\_

Ante Čulina  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Stipe Tomičić

Zemunik Donji 23222

Ulica XVI. Br. 37

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Zemunik donji 23222

### ZAHTJEV ZA NADOPUNU PROSTORNOG PLANA

Uvidom u postojeći prostorni plan OPĆINE ZEMUNIK DONJI primjetio sam da se u ČLANKU 56. koji se odnosi na građenje izvan građevinskih područja ( na poljoprivrednim površinama ) nigdje ne spominje mogućnost građenja gospodarskih objekata u poljoprivredne svrhe ( montažna skladišta za strojeve, ambalažu, sortiranje i druge radnje koje su potrebne u uzgoju npr. Povrća ) poljoprivrednicima koji se bave uzgojem jednogodišnjih usjeva već se samo spominju stočari i trajni nasadi.

Stoga vas molim da taj dio proširite i na poljoprivrednike koji se bave i uzgojem povrća i ostalih jednogodišnjih usjeva.

Zemunik Donji 06.03.2023.g.

Stipe Tomičić

Vicković Šime  
podnositelj zahtjeva  
Zemunik Gornji, Ulica X. br. 134  
adresa  
099 464 3800  
kontakt tel.  
044 21895344  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u Zemunik Gornjem:

katastarska čestica 2945/3,

katastarska općina Zemunik,

naselje Zemunik Gornji,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) stambena.

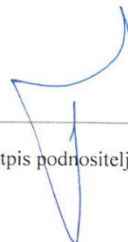
Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Na navedenoj parceli planiram izgradnju  
obiteljske kuće.

PRILOZI:

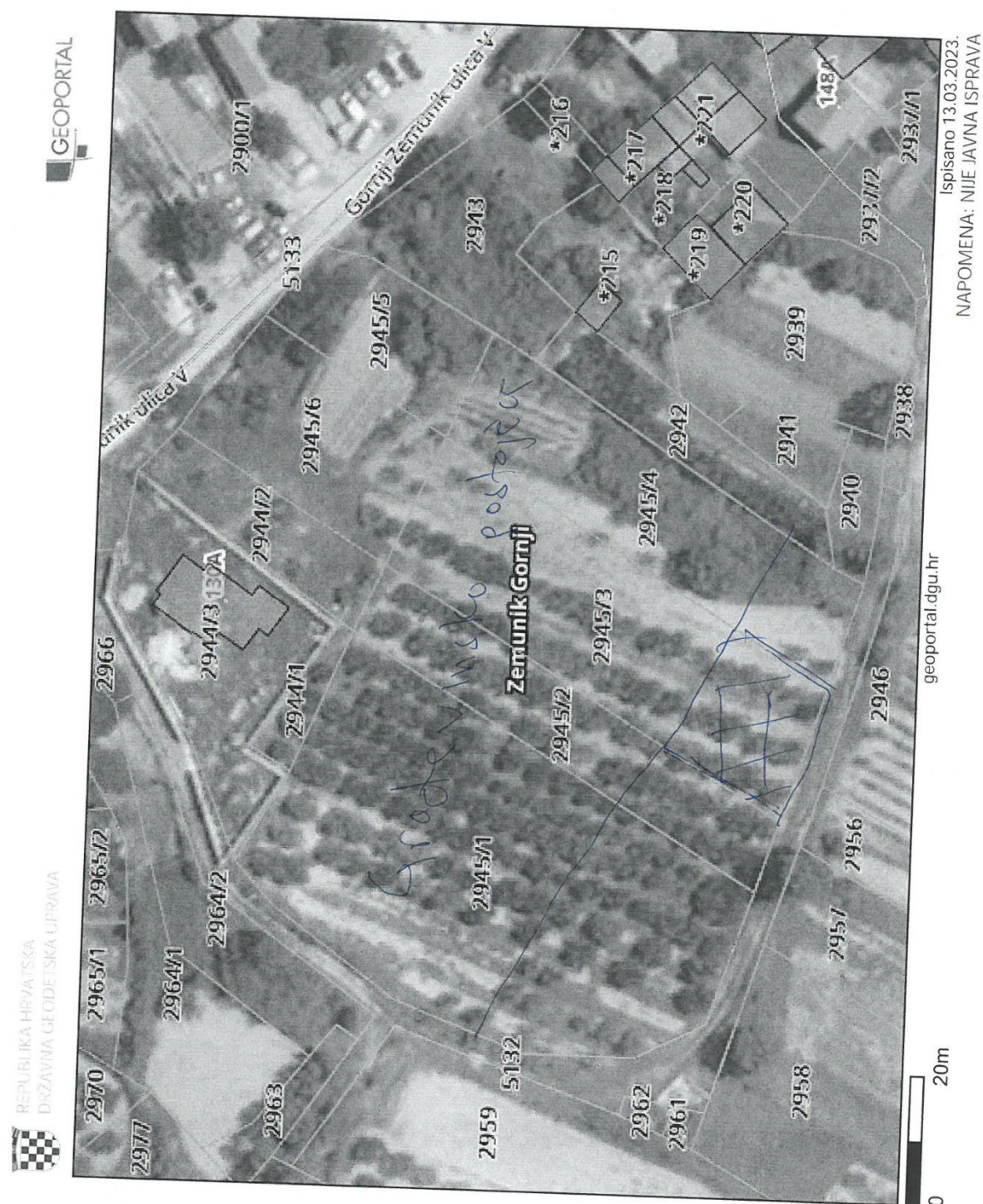
1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 13.03.2023.

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

PRESENO





podnosiatelj zahtjeva

JAKOVA GORDUČA 21. ZADAR

adresa

099 479 8079

kontakt tel

9102541639

OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u

katastarska čestica 1772 (Nov. 30. 816/1 i 816/2); 1774 i 1781

katastarska općina ZEMUNIK

naselje ZEMUNIK DONJI – SENJ

namijena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna)

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

IZGRADNJA OBITELSKE KUĆE

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 03. 03. 2023

Jakov Gorduč

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

ZEMUNIK

TAMARA MANDIĆ  
JAKOVA GORUČA 21

ZADAR  
OIB: 91025451639  
099 479 8079

ZAHTEV

- MOLIM GORNJI NASLOV ZA FAKTUMIJEV PESTICE
- STARI BR. 1772 (NOVI BR. ČEST. 816/2 i 816/1)
  - STARI BR. 1781
- IZ POČOPNIJEKIDNG ZEMJISTA U GRAĐEVINSKO ZEMJISTE  
ZBOG IZGRADNJE OBITELYSKÉ KUĆE.

POTPIS:

Tamara Mandić

- PRIJEDNO



TOMISLAV JRAGAŠ  
podnositelj zahtjeva  
ZEMUNIK D. VI/G  
adresa  
098 9004355  
Kontakt tel.  
06467747784  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRAJEVINSKO:

katastarska čestica 2274, 2276, 2277.

katastarska općina ZEMUNIK D.

naselje ZEMUNIK D.

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

IZGRADNJA KUĆE

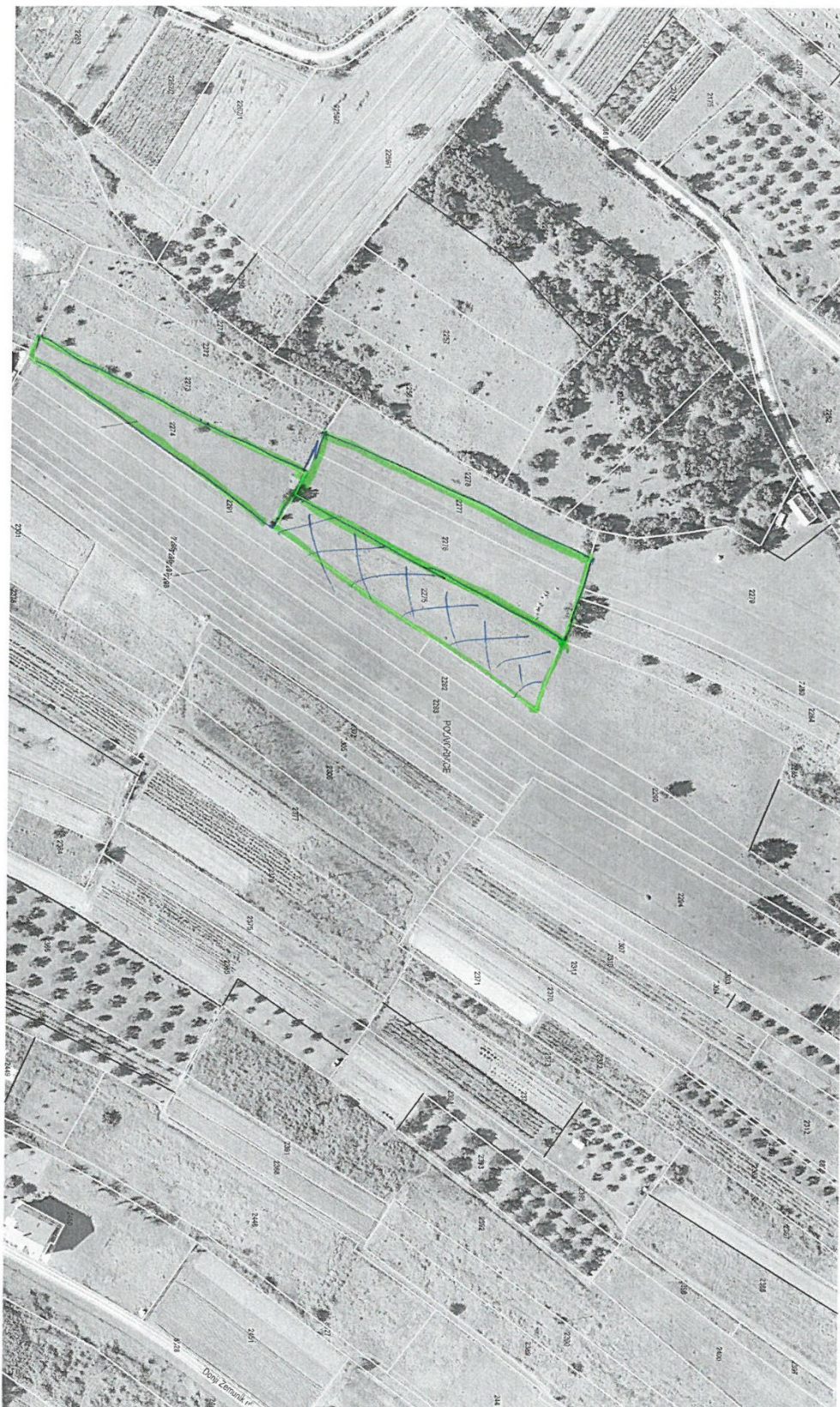
PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 13.03.2023.

Thayor  
(potpis podnositelja zahtjeva)

ODBIJENO



HC. 2274  
NC. 227C  
NC. 227F



ZVEJLOANA ŠARE, DOZIDAL JALEKA  
podnositelj zahtjeva  
MIKOJARIH SERDARA 31A, OBALA KNEZA BARMUTIRA 22  
adresa  
091 553 6567  
kontakt tel.  
581 129632514  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u Zemunik D:

katastarska čestica 1378,  
katastarska općina Zemunik D,

naselje Samobor,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna)

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

gradnja kuće

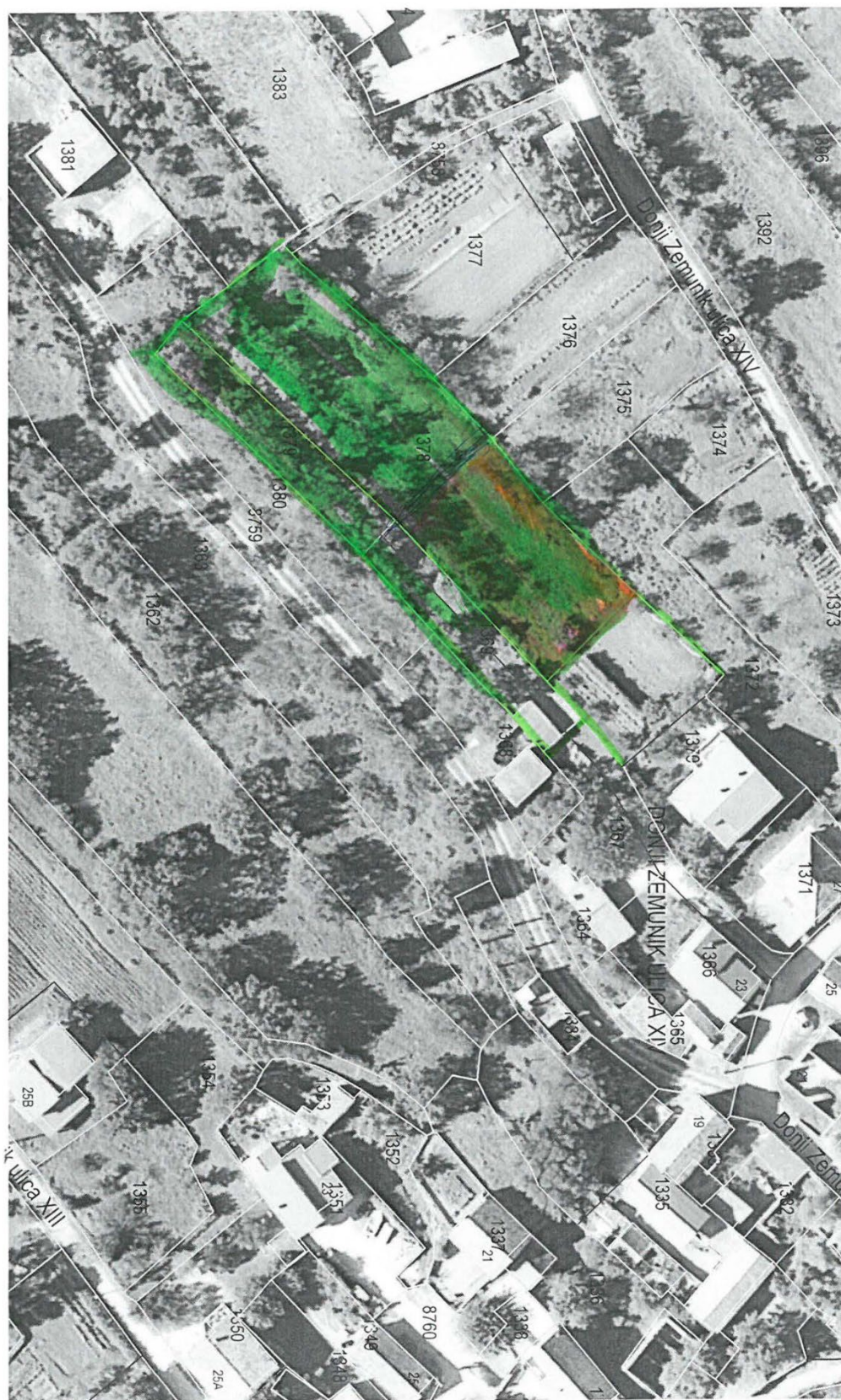
PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 6. 03. 2023.g.

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

ODJEL



PALICA BOŽIDAR

čest. zem. 1978



ZVEJDAVA ŠARE  
podnositelj zahtjeva  
PUT KOTARUHI SELJARA  
adresa  
091 553 6587  
Kontakt tel.  
58/296 32514  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u Zemunik D.:

katastarska čestica 1378,  
katastarska općina \_\_\_\_\_,

naselje Smrdelj,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) \_\_\_\_\_.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

gradnja poslovnog objekta uz kuću  
na čest 1378

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemunik Donjem, 6. 03. 2023.g.

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

08017610

Željko Ponić  
podnositelj zahtjeva  
Zemunik I/II  
adresa  
098-614/441  
Kontakt tel.  
102 85 398 523  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

- Dostavlja se

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u GRAĐEVINSKO:

katastarska čestica 8293, 8358 NOVA IZMJENA,  
katastarska općina ZEMUNIK,

naselje ZEMUNIK,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) \_\_\_\_\_.

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

OBITELIJSKA KUĆA  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemuniku Donjem, 07. 03. 2023.

  
(potpis podnositelja zahtjeva)

8293 - RIJEŠENO

8358 - PROJEKTOVANJE

ŽILIC MILANKO  
podnositelj zahtjeva

ZEMUNIK D. ULICA XVI 97  
adresa

Kontakt tel.  
72065195405  
OIB

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji – javna rasprava 23. 02. – 10. 03.**

**- Dostavlja se**

Molim da se u postupku izmjene Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji prenamjeni zemljište u ZEMUNIKU D.:

katastarska čestica C. Z. 6393 (NOVA IZMJENA),  
katastarska općina ZEMUNIK,

naselje \_\_\_\_\_,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) /

Planirano na navedenom zemljištu (opis zahvata):

GRADNJA KUĆE  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**PRILOZI:**

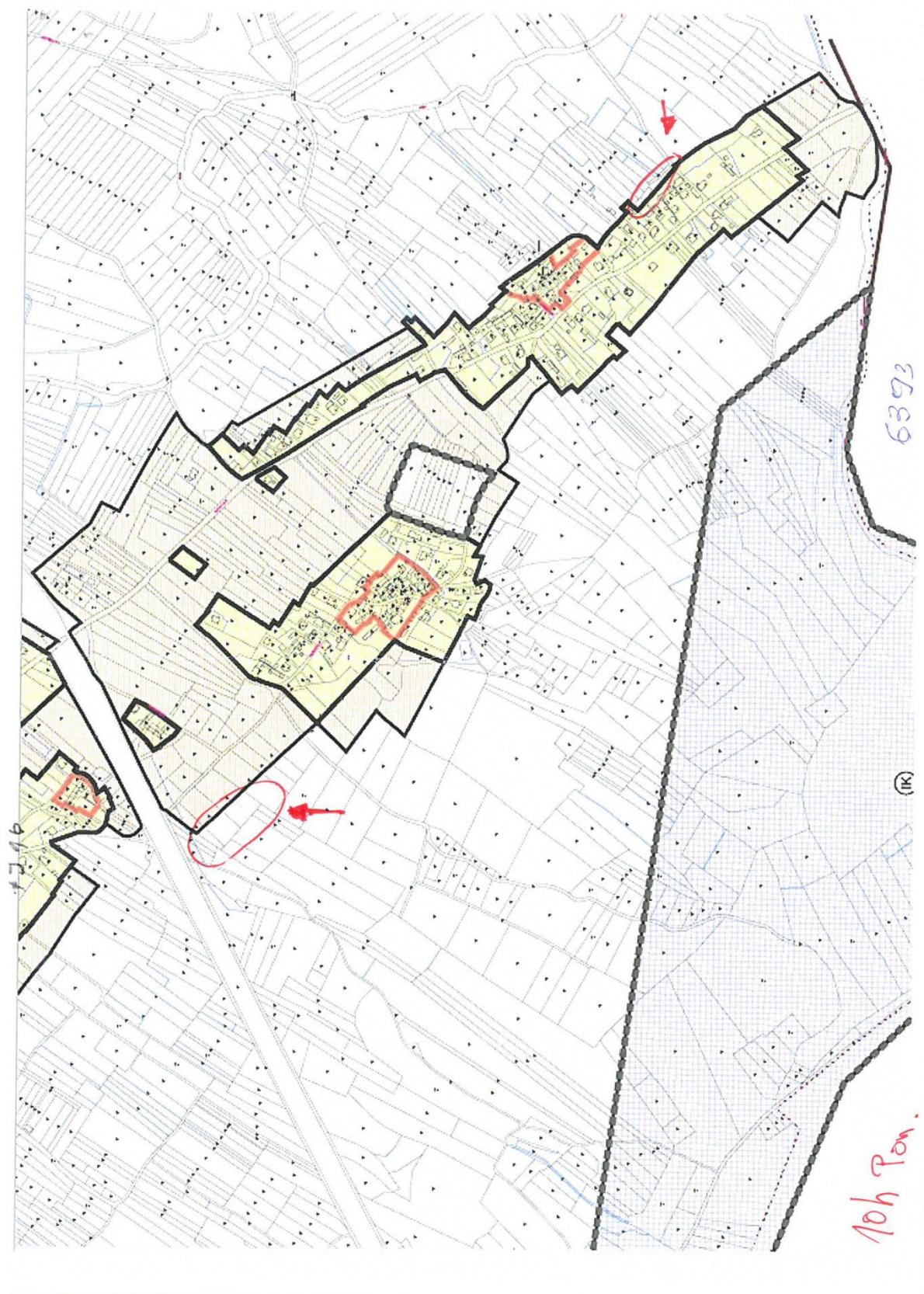
1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

U Zemuniku Donjem, 08.03. 2023.

M. Žilic  
(potpis podnositelja zahtjeva)

KA O I KOD DRAGANA M.





## II.2.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo takvih primjedbi.

### II.3.1. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Zapisnik citat:

- *Javno izlaganje Prijedloga Plana IV. liD PPUO Zemunik Donji, održalo se 06.ožujka 2023., s početkom u 10:00h, u gradskoj vijećnici Općine Zemunik Donji*
- *Javni uvid trajao je od 23.veljače - 10.ožujka.2023.*
- *Rasprava je započela u 10:15h uvodnim govorom Matije Huzjaka te kratkom prezentacijom grafičkog i tekstualnog dijela prijedloga plana na projekcijskom platnu*
- *Nitko od predstavnika javnopravnih tijela nije bio prisutan na javnoj raspravi*
- *Prisutni građani redom su izlagali svoje primjedbe kako slijedi:*
  - *Gospodin Milan Perić - k.č. 7616 (stara izmjera 4987/33) – traži se uvrštenje u gp – kao razlog navodi činjenicu da ima infrastrukturu/ cestu*
  - *Darija Bakarić – k.č. 2899/1 – žele da im se odredbama plana omogući rekonstrukcija i nadogradnja*
  - *Jure i Milenko Žilić – k.č. 6392 i četiri čestice ispod navedene čestice – traži se uvrštenje u gp*
  - *Ante Pinčić – k.č. 2983 - traži se uvrštenje u gp*
  - *Boris Marušić pok. Mate – k.č. 8053 i 8045 nema puta i neće ući u građevinsko, k.č. 7821 ne znamo još da li će ući u građevinsko, k.č. 7778 uvrstiti u građevinsko (dodati put?) – odbili smo*
  - *Stipe Tomičić*
    - montažna hala 100 - 200m2 na poljoprivrednom području, dodati povrće, jednogodišnji usjevi, postoji već mogućnost u PPUO za trajne usjeve... zakonski okviri postoje... treba vidjeti što piše u PPŽ Zadarske, montažni jednostavni objekt*
    - mješovita zona Smoković M2 (UPU je donesen za dio zone samo i to je sve stambeno) dodati odredbu da proporcionalno ide poslovno i stambeno ako se radi UPU za dio zone*
  - *Božidar Paleka i Zvezdana Šare, Smrdelj, k.č. 1378 i 1379 i put dio 1369 u građevinsko uvrstiti (upitna širina puta)*
  - *Dalibor Čanković – k.č. 2814 i 2815 vjerojatno neće ući u građevinsko jer nema vode i infrastrukture, 2695/1 i 2695/2 će ući u građevinsko*

- *Zoran Pinčić.. kutić u Zemuniku Gornjem uvrstiti kod klaonice u građevinsko, k.č. 3747*
  - *načelnik: upozorio na Zdenka Dražića koji je bio a nije ostao da kaže do kraja što mu treba i na IK zonu u Zemuniku gornjem koja je prevelika i možemo je smanjivati*
  - *načelnik: potegnuti u građevinsko jedan potez 40m od puta (naznačeno na grafici koja je priložena)*
  - *načelnik: oblikovanje krovova na jednom mjestu da piše ravni i kosi krov*
  - *Zrinka Gržan primjećuje da je potrebno revidirati članak o min. širini pristupnog puta*
- *Javno izlaganje završava u 11:35h*

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Zrinka Gržan, mag.ing.arch.

---

Zadar, lipanj 2023.



## II.3.2. DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU / Popis sudionika

Popis sudionika javnog izlaganja:



HUZJAK d.o.o. za usluge

Vlade Jarića - Cape 1B  
23000 Zadar  
OIB 49014258094  
www.huzjak.hr  
matija@huzjak.hr  
+385 98 36 2005

## PROSTORNI PLAN OPĆINE ZEMUNIK DONJI – V. Izmjene i dopune

JAVNO IZLAGANJE – Općinska vijećnica (zgrada općine) u Zemunik Donjem,

06. ožujka 2023. g.

Popis sudionika:

Ime i Prezime:	Tvrtka / ustanova:	Vlastoručni potpis:
Matija Huzjak, mag.ing. arch.	HDA	
Zrinka Gržan, mag.ing.arch.	HDA	
PERIĆ MIKAL		
LARIĆA BAKARIĆ		
Jure Žilčić		Jure Žilčić
Milko Žilčić		M. Žilčić
Anto Pinčić		A.P.
Perić Dragica		
Marija D.		
STIPE TOMIČIĆ		
Božidar PAVLEK		
Zvezdana ŠTAR		
DALIBOR ČANKOVIĆ		
ŽOLAN PINČIĆ		

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Zrinka Gržan, mag.ing.arch.

---

Zadar, lipanj 2023.