Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine broj NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, [81/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53464), [94/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53467)) Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji oglašava

**N A T J E Č A J**

Predmet natječaja

* + **prodaja građevinskog zemljišta u Zemuniku Donjem**
1. k.č. 7316/2 površine 763 m2 k.o. Zemunik
2. k.č 7316/3 površine 755 m2 k.o. Zemunik
3. k.č 7316/4 površine 602 m2 k.o. Zemunik
4. k.č 7316/5 površine 743 m2 k.o. Zemunik
5. k.č 7316/6 površine 604 m2 k.o. Zemunik
6. k.č 7316/7 površine 743 m2 k.o. Zemunik
7. k.č 7316/8 površine 607 m2 k.o. Zemunik
8. k.č 7316/9 površine 744 m2 k.o. Zemunik

Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 40,00 eura/m2.

* + **prodaja građevinskog zemljišta u Zemuniku Gornjem**
1. k.č 4274/15 površine 982 m2 k.o. Zemunik
2. k.č 4274/20 površine 978 m2 k.o. Zemunik
3. k.č 4274/14 površine 1048 m2 k.o. Zemunik
4. k.č 4274/19 površine 1006 m2 k.o. Zemunik
5. k.č 4274/13 površine 1070 m2 k.o. Zemunik
6. k.č 4274/18 površine 935 m2 k.o. Zemunik
7. k.č 4274/11 površine 949 m2 k.o. Zemunik
8. k.č 4274/17 površine 962 m2 k.o. Zemunik
9. k.č 4274/9 površine1200 m2 k.o. Zemunik

Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 26,00 eura/m2.

* + **prodaja građevinskog zemljišta u Smokoviću**
1. k.č 1312/8 površine 1429 m2 k.o. Zemunik
2. k.č 1312/6 površine 756 m2 k.o. Zemunik

Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 35,00 eura/m2.

* Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta ima ponuditelj koji ima prebivalište na području Općine Zemunik Donji najmanje 10 godina, ako udovolji uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko ponuditelj ostvari pravo pri kupoprodaji na temelju prebivališta na području Općine ostvaruje ostale pogodnosti sukladno Odluci o poticanju stanogradnje obiteljima koji nemaju riješeno stambeno pitanje na području Općine Zemunik Donji, a grade isključivo stambenu kuću kojom će riješiti stambeno pitanje.

* Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene na žiro račun prodavatelja broj: HR0823900011852500004, model 68, poziv na broj 7889-OIB. Potvrda o uplatiti jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu
* Mogućnost uvida u nekretninu - najaviti se prethodno svakim radnim danom od 8:00-14:00
* Ponuda temeljem ovog natječaja mora sadržavati:
1. Ime, prezime i adresu
2. Kopiju osobne iskaznice
3. Uvjerenje o prebivalištu (područje Općine Zemunik D.)
4. navesti predmet prodaje, odnosno zemljišta i ponuđenu cijenu za istu,
* Ponude se dostavljaju preporučeno poštom ili osobno u Ured Općine do 03. 07. 2024. god. do 10:00 sati, u zatvorenoj omotnici na adresu:

 OPĆINA ZEMUNIK DONJ, sa naznakom "ne otvaraj – ponuda za kupnju građevinskog zemljišta: Ulica I. broj 16, 23 222 Zemunik Donji, kontakt tel. 023 351-355.

Zemunik Donji, 26. 06. 2024. g.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica Snježana Ćurković