Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine broj NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji oglašava

**N A T J E Č A J**

1. Predmet natječaja
	* **prodaja građevinskog zemljišta u Zemuniku Donjem Stambena zona “Centar”**

Prodaje se građevinsko zemljište oznake:

1. k.č. 7324/10 (nova izmjera) površine 665 m2 k.o. Zemunik
2. k.č. 7324/16 (nova izmjera)n površine 985 m2 k.o. Zemunik

Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 33,26 eura/m2.

* Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta ima ponuditelj koji ima prebivalište na području Općine Zemunik Donji najmanje 5 godina, ako udovolji uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko ponuditelj ostvari pravo pri kupoprodaji na temelju prebivališta na području Općine ostvaruje ostale pogodnosti sukladno Odluci o poticanju stanogradnje obiteljima koji nemaju riješeno stambeno pitanje na području Općine Zemunik Donji, a grade isključivo stambenu kuću kojom će riješiti stambeno pitanje.

1. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene na na žiro račun prodavatelja broj: HR0823900011852500004, model 68, poziv na broj 7889-OIB. Potvrda o uplatiti jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu
2. Mogućnost uvida u nekretninu - najaviti se prethodno svakim radnim danom od 8:00-14:00
3. Ponuda temeljem ovog natječaja mora sadržavati:
4. Ime, prezime i adresu
5. Kopiju osobne iskaznice
6. Uvjerenje o prebivalištu
7. navesti predmet prodaje, odnosno zemljišta i ponuđenu cijenu za istu,
8. Ponude se dostavljaju preporučeno poštom ili osobno u Ured Općine do 03. 04. 2023. god. do 10:00 sati, u zatvorenoj omotnici na adresu:

 OPĆINA ZEMUNIK DONJ, sa naznakom "ne otvaraj – ponuda za kupnju građevinskog zemljišta: Ulica I. broj 16, 23 222 Zemunik Donji, kontakt tel. 023 351-355.

Zemunik Donji, 24. 03. 2023. g.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL