REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

KLASA: 944-01/24-01/03

URBROJ: 2198-4-03-25-5

Zemunik Donji, 23.06.2025.g.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA**

1. **PRODAVATELJ:**

**Naziv:** OPĆINA ZEMUNIK DONJI

**Sjedište:** Zemunik Donji

**Adresa:** Ulica I br. 16, 23 222 Zemunik Donji

**OIB:** 82242641755

**PREDMET: Prodaja građevinskog zemljišta u Smokoviću**

- k.č. 1359/2 površine 356 m2 k.o. Smoković,

- k.č. 1409/9 površine 467 m2 k.o. Smoković

1. **PODACI O PONUDITELJIMA:**

**2.1.Ponuda za: k.č. 1359/2 površine 356 m² k.o. Smoković, početna cijena 38,07 eura/ m²**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Broj ponude/ omota | PUNI NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA PONUDITELJA | DATUM ZAPRIMANJA PONUDE | CIJENA PONUDE | U ROKU  (da/ne) |
| 1. | JELENA ŠKOPELJA – DE NOTARIS,državljanka RH, s prebivalištem u USA  7718 Broadway, North Bergen, New Jersey, zastupana po odvjetnicima GLUIĆ NINČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. sa sjedištem u Zadru | 20.06.2025. g.  09:50 h | 38,08 eura /m²  Ukupna cijena za kupnju zemljišta:  13.556,48 EUR | DA |

**2.2.Ponuda za:** k**.č. 1409/9 površine 467 m2 k.o. Smoković, Početna cijena 38,07 eura/ m²**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Broj ponude/**  **omota** | **PUNI NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA PONUDITELJA** | **DATUM ZAPRIMANJA PONUDE** | **CIJENA PONUDE** | **U ROKU**  **(da/ne)** |
| **1.** | DAMIR BRKOVIĆ  KARLOVAČKA CESTA 32C/4  10 000 ZAGREB | 16.06.2025. | 39,00 eura/m²  Ukupna cijena za kupnju zemljišta:  13.556,48 EUR | DA |

1. **ANALITIČKI PRIKAZ SADRŽAJA PONUDA**
   1. **Ponuda za k.č. 1359/2 površine 356 m² k.o. Smoković,**

**početna cijena 38,07 eura/ m²**

**PONUDA 1** **:**

JELENA ŠKOPELJA – DE NOTARIS, državljanka RH, s prebivalištem u USA, 7718 Broadway, North Bergen, New Jersey, zastupana po odvjetnicima GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu d.o.o. sa sjedištem u Zadru

**Predmet ponude:** Građevinska čestica 1359/2, površine 356 m², Smoković

Dostavljena ponuda za kupnju zemljišta s ponuđenom cijenom i prilogom:

Zahtjev za otkupom zemljišta po cijeni građevinske čestice koja iznosi 38,08 eur/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u visini od 13.556,48 eura

Potvrda o uplati jamčevine u visini 10% od utvrđene početne cijene, u iznosu od 1.360,00 eura (11,08 %)

Ocjena prihvatljivosti Ponude 1:

Ponuda je podnesena pravovremeno u roku za dostavu ponuda, prihvatljiva je u pogledu oblika, sadržaja i cjelovitosti, ponuditelj je ispunio sve uvjete NATJEČAJA.

Kriterij za odabir ponude: Najveća ponuđena cijena.

Nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda prema natječaju za: Prodaju građevinskog zemljišta u Smokoviću oznaka:

1.) k.č. 1359/2 površine 356 m2 k.o. Smoković,

zaključujemo da je ponuditeljica, JELENA ŠKOPELJA – DE NOTARIS,državljanka RH, s prebivalištem u USA, 7718 Broadway, North Bergen, New Jersey, zastupana po odvjetnicima GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu d.o.o. sa sjedištem u Zadru jedini ponuditelj, stoga dajemo prijedlog općinskom načelniku Općine Zemunik Donji da donese Odluku o odabiru ponuditeljice JELENE ŠKOPELJA – DE NOTARIS, USA 7718 Broadway, North Bergen, New Jersey

**3.2. Ponuda za: k.č. 1409/9 površine 467 m² k.o. Smoković, početna cijena 38,07 eura/ m²**

**PONUDA 1** :

Ponuditelj DAMIR BRKOVIĆ, KARLOVAČKA CESTA 32C/4, 10 000 ZAGREB

Predmet ponude: Građevinska čestica 1409/9, površine 467 m², Smoković

Dostavljena ponuda za kupnju zemljišta s ponuđenom cijenom i prilogom:

* Zahtjev za otkupom zemljišta po cijeni građevinske čestice koja iznosi 39,00 eur/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u visini od 18.213,00 eura
* Potvrda o uplati jamčevine u visini 10% od utvrđene početne cijene, u iznosu od 1.777,87 eura

Ocjena prihvatljivosti ponude 1:

Ponuda je podnesena pravovremeno u roku za dostavu ponuda, prihvatljiva je u pogledu oblika, sadržaja i cjelovitosti, ponuditelj je ispunio sve uvjete NATJEČAJA.

Kriterij za odabir ponude: Najveća ponuđena cijena

Nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda prema natječaju za: Prodaju građevinskog zemljišta u Smokovićui oznaka:

2.) k.č. 1409/9 površine 467 m2 k.o. Smoković,

zaključujemo da ponuditelj, DAMIR BRKOVIĆ, KARLOVAČKA CESTA 32C/4, 10 000 ZAGREB, jedini ponuditelj, stoga dajemo prijedlog općinskom načelniku Općine Zemunik Donji da donese Odluku o odabiru ponuditelja DAMIRA BRKOVIĆA, KARLOVAČKA CESTA 32C/4, 10 000 ZAGREB.

**Ovlašteni predstavnici naručitelja:**

1. Snježana Ćurković v.r.
2. Jasna Paleka, v.r.
3. Maja Zdunić, v.r.