

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

[Zemunik Donji] OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Općinski načelnik

Ulica I broj 16, 23 222 Zemunik Donji

tel: 023 351- 355, e-mail: [opcinaze@inet.hr](mailto:opcinaze@inet.hr)

KLASA: 022-01/24-02/01

URBROJ: 2198-4-01-24-64

Zemunik Donji, 10.10.2024.g.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine broj NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14”) i članka 46. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), načelnik Općine Zemunik Donji d o n o si :

**ODLUKU**

**O odabiru najpovoljnijih ponuditelja građevinskog zemljišta**

**Članak 1.**

Dana, 30. rujna 2024 g. u Slobodnoj Dalmaciji i na oglasnim pločama na području Općine Zemunik Donji objavljen je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Zemunik Donji, pod KLASA: 944-01/24-01/25; URBROJ: 2198-4-03-24-1. Natječaj se provodio u periodu od 30. rujna 2024. g. do 07. listopada, 2024.g. za građevinska zemljišta u:

1. Zemuniku Gornjem, prodaja građevinskog zemljišta - poslovna namjena

k.č. 4754/3 površine 1471 m2 k.o. Zemunik i k.č. 4754/6 površine 1896 m2 k.o. Zemunik.

Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 26,00 eura/m².

2. Zemuniku Gornjem, prodaja građevinskog zemljišta: k.č. 4754/1 površine 636 m2 k.o. Zemunik, k.č. 4754/11 površine 643 m2 k.o. Zemunik, k.č. 4754/10 površine 654 m2 k.o. Zemunik i k.č. 4754/9 površine 665 m2 k.o. Zemunik.

Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 26,00 eura/m2,

3. Smokoviću, prodaja građevinskog zemljišta: k.č. 1312/3 površine 597 m2 k.o. Smoković. Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 35,00 eura/m2.

**Članak 2.**

Prema kriterijima za odabir ponuda sukladno natječaju i zapisnika o ocjeni ponuda Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta, u vlasništvu Općine Zemunik Donji:

1. ukupne površine 1 471 m² na k.č. 4754/3 k.o. Zemunik, s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 26,00 eura/ m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 26,10 eur/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 38.393,10 eur, odabire se:

**VINA BIOGRAD d.o.o., ŠIROKA ULICA 9 A, 23000 Zadar, OIB: 13632310049**

1. ukupne površine 1 896 m² na k.č. 4754/6 k.o. Zemunik, s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 26,00 eura/ m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 26,10 eur/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 49.485,60 eur, odabire se:

**VINA BIOGRAD d.o.o., ŠIROKA ULICA 9 A, 23000 Zadar, OIB: 13632310049**

1. ukupne površine 636 m² na k.č. 4754/1 k.o. Zemunik, s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 26,00 eura/ m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 28,30 eur/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 17.998,80 eur, odabire se:

**SILVIJA ZEC, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 13, 10 000 ZAGREB, OIB: 72599939357**

1. ukupne površine 643 m² na k.č. 4754/11 k.o. Zemunik, s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 26,00 eura/ m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 26,00 eur/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 16.718,00 eur, odabire se:

**DANIJEL STURA, GORNJI ZEMUNIK ULICA V 128, 23 222 ZEMUNIK GORNJI, OIB: 75761817957**

1. ukupne površine 654 m² na k.č. 4754/10 k.o. Zemunik, s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 26,00 eura/ m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 30,01 eur/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 19.626,54 eur, odabire se:

**MARKO VICKOVIĆ, GORNJI ZEMUNIK ULICA V 134, 23222 ZEMUNIK GORNJI, OIB: 48309330805**

1. ukupne površine 665 m² na k.č. 4754/9 k.o. Zemunik, s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 26,00 eura/ m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 27,30 eur/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 18.154,50 eur, odabire se:

**FIONA d.o.o., VINKOVAČKA ULICA 11, 23 000 ZADAR, OIB: 24083988005**

1. ukupne površine 597 m² na k.č. 1312/3 k.o. Smoković, s početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 35,00 eura/ m², kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom u iznosu od 35,18 eur/m², te ukupnom ponuđenom cijenom u iznosu od 21.002,46 eur, odabire se:

**LOVRE FILIPOVIĆ, VUKOVARSKA ULICA 4 I, 23 000 ZADAR**

**Članak 3**.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja odluke, te će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Šarić dipl. inž.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_