REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 944-01/24-01/25

URBROJ: 2198-4-01-24-10

Zemunik Donji, 09. listopada 2024. g.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA**

1. **PRODAVATELJ:**

**Naziv: OPĆINA ZEMUNIK DONJI**

**Sjedište: Zemunik Donji**

**Adresa: Ulica I br. 16, 23 222 Zemunik Donji**

**OIB: 82242641755**

**PREDMET:**

* + **prodaja građevinskog zemljišta - poslovna namjena u Zemuniku Gornjem**

1. k.č. 4754/3 površine 1471 m2 k.o. Zemunik,

2. k.č. 4754/6 površine 1896 m2 k.o. Zemunik

Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 26,00 eura/m².

* + **prodaja građevinskog zemljišta u Zemuniku Gornjem**

1. k.č. 4754/1 površine 636 m2 k.o. Zemunik

2. k.č. 4754/11 površine 643 m2 k.o. Zemunik

3. k.č. 4754/10 površine 654 m2 k.o. Zemunik

4. k.č. 4754/9 površine 665 m2 k.o. Zemunik

Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 26,00 eura/m2.

* + **prodaja građevinskog zemljišta u Smokoviću**

1. k.č. 1312/3 površine 597 m2 k.o. Smoković

Početna cijena građevinskog zemljišta iznosi 35,00 eura/m2.

1. **PODACI O PONUDITELJIMA:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZEMUNIK GORNJI – poslovna namjena - k.č. 4754/3 k.o. Zemunik, površina: 1 471 m²** | | | | | | | |
|
| **Početna cijena: 26,00 eura/m²** | | | **Početna cijena zemljišta: 38.246,00 eura** | | | | |
| **Redni broj:** | **Ponuditelj:** | **Datum zaprimanja ponude:** | **Uplaćena jamčevina** | **Dostavljena dokumentacija** | **Ponuđena cijena eur/ m²** | **Ukupna cijena zemljišta** | **Dali je ostvareno pravo sukladno Odluci o poticanju stambcnog zbrinjavanja obitclji koje nemaju rijcšeno stambeno pitanjc DA/NE** |
| **1.** | **VINA BIOGRAD d.o.o.**  **ŠIROKA ULICA 9 A**  **23000 ZADAR**  **OIB: 13632310049** | **07.10.2024. u 09:40 h** | **3.824,60 eura** | **Zahtjev za kupnju zemljišta Potvrda o uplati jamčevine**  **Izvadak iz sudskog registra** | **26,10 eura** | **38.393,10 eura** | **NE** |

**ANALITIČKI PRIKAZ SADRŽAJA PONUDA**

**k.č. 4754/3 k.o. Zemunik, površina: 1 471 m² - poslovna namjena**

Za navedenu katastarsku česticu je pristigla 1 ponuda.

1. **Ponuditelj:** **VINA BIOGRAD d.o.o., ŠIROKA ULICA 9 A, 23000 ZADAR**

**Ocjena prihvatljivosti ponuda:**

Ponuda je podnesena pravovremeno u roku za dostavu ponuda. Ponuditelj je izvršio uplatu jamčevine van roka za dostavu ponuda, datum i vrijeme zaprimanja naloga je 07.10.2024. godine u 10:33:13 h, te je odmah po uplati dostavio potvrdu o izvršenom nalogu. S obzirom na navedeno, te da se radi o jednoj ponudi za k.č. 4754/3 k.o. Zemunik, površina: 1 471 m² - poslovna namjena, predlaže se jedini ponuditelj VINA BIOGRAD d.o.o., ŠIROKA ULICA 9 A, 23000 ZADAR, OIB: 13632310049, prema kriteriju o odabiru ponude koji je raspisan u javnom natječaju.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZEMUNIK GORNJI -poslovna namjena - k.č. 4754/6 k.o. Zemunik, površina: 1 896 m²** | | | | | | | |
|
| **Početna cijena: 26,00 eura/m²** | | | | **Početna cijena zemljišta: 49.296,00 eura** | | | |
| **Redni broj:** | **Ponuditelj:** | **Datum zaprimanja ponude:** | **Uplaćena jamčevina** | **Dostavljena dokumentacija:** | **Ponuđena cijena eur/ m²** | **Ukupna cijena zemljišta** | **Dali je ostvareno pravo sukladno Odluci o poticanju stambcnog zbrinjavanja obitclji koje nemaju rijcšeno stambeno pitanjc DA/NE** |
| **1.** | **VINA BIOGRAD d.o.o.**  **ŠIROKA ULICA 9 A**  **23000 ZADAR**  **OIB: 13632310049** | **07.10.2024. u 09:40 h** | **4.929,60 eura** | **Zahtjev za kupnju zemljišta Potvrda o uplati jamčevine**  **Izvadak iz sudskog registra** | **26,10 eura** | **49.485,60 eura** | **NE** |

**ANALITIČKI PRIKAZ SADRŽAJA PONUDA**

**k.č. 4754/6 k.o. Zemunik, površina: 1 896 m²- poslovna namjena**

Za navedenu katastarsku česticu je pristigla 1 ponuda.

**Ponuditelj: VINA BIOGRAD d.o.o., ŠIROKA ULICA 9 A, 23000 Zadar**

**Ocjena prihvatljivosti ponuda:**

Ponuda je podnesena pravovremeno u roku za dostavu ponuda. Ponuditelj je izvršio uplatu jamčevine van roka za dostavu ponuda, datum i vrijeme zaprimanja naloga je 07.10.2024. godine u 10:33:13 h, te je odmah po uplati dostavio potvrdu o izvršenom nalogu. S obzirom na navedeno, te da se radi o jednoj ponudi za k.č. 4754/6 k.o. Zemunik, površina: 1 896 m² - poslovna namjena, predlaže se jedini ponuditelj VINA BIOGRAD d.o.o., ŠIROKA ULICA 9 A, 23000 ZADAR, OIB: 13632310049, prema kriteriju o odabiru ponude koji je raspisan u javnom natječaju.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZEMUNIK GORNJI - k.č. 4754/1 k.o. Zemunik, površina: 636 m²** | | | | | | | |
|
| **Početna cijena: 26,00 eura/m²** | | | | **Početna cijena zemljišta: 16.536,00 eura** | | | |
| **Redni broj:** | **Ponuditelj:** | **Datum zaprimanja ponude:** | **Uplaćena jamčevina** | **Dostavljena dokumentacija:** | **Ponuđena cijena eur/ m²** | **Ukupna cijena zemljišta** | **Dali je ostvareno pravo sukladno Odluci o poticanju stambcnog zbrinjavanja obitclji koje nemaju rijcšeno stambeno pitanjc DA/NE** |
| **1.** | **SILVIJA ZEC**  **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 13**  **10000 ZAGREB**  **OIB: 72599939357** | **03.10.2024.** | **1.653,60 eura** | **Zahtjev za kupnju zemljišta Potvrda o uplati jamčevine**  **Kopija osobne iskaznice** | **28,30 eura** | **17.998,80 eura** | **NE** |

**ANALITIČKI PRIKAZ SADRŽAJA PONUDA**

**k.č. 4754/1 k.o. Zemunik, površina: 636 m²**

Za navedenu katastarsku česticu je pristigla jedna ponuda.

**Ponuditelj:** **SILVIJA ZEC, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 13, 10 000 ZAGREB**

Ocjena prihvatljivosti ponude:

Ponuda je podnesena pravovremeno u roku za dostavu ponuda, prihvatljiva je u pogledu oblika, sadržaja i

cjelovitosti, ponuditelj je ispunio sve uvjete natječaja, te se zak.č. 4754/1 površine 636 m² k.o. Zemunik predlaže jedini ponuditelj, SILVIJA ZEC, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 13, 10 000 ZAGREB, OIB: 72599939357, prema kriteriju o odabiru ponude koji je raspisan u javnom natječaju.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZEMUNIK GORNJI - k.č. 4754/11 k.o. Zemunik, površina: 643 m²** | | | | | | | | |
|
| **Početna cijena: 26,00 eura/m²** | | | | **Početna cijena zemljišta: 16.718,00 eura** | | | | |
| **Redni broj:** | **Ponuditelj:** | **Datum zaprimanja ponude:** | **Uplaćena jamčevina** | **Dostavljena dokumentacija:** | **Ponuđena cijena eur/ m²** | **Ukupna cijena zemljišta** | **Dali je ostvareno pravo sukladno Odluci o poticanju stambcnog zbrinjavanja obitclji koje nemaju rijcšeno stambeno pitanjc DA/NE** |
| **1.** | **DANIJEL STURA**  **GORNJI ZEMUNIK ULICA V 128**  **23222 ZEMUNIK GORNJI**  **OIB: 75761817957** | **04.10.2024.** | **2.000,00 eura** | **Zahtjev za kupnju zemljišta Potvrda o uplati jamčevine**  **Uvjerenje o prebivalištu**  **Kopija osobne iskaznice** | **26,00 eura** | **16.718,00 eura** | **DA** |

**ANALITIČKI PRIKAZ SADRŽAJA PONUDA**

**k.č. 4754/11 k.o. Zemunik, površina: 643 m²**

Za navedenu katastarsku česticu je pristigla jedna ponuda.

**Ponuditelj: DANIJEL STURA , GORNJI ZEMUNIK ULICA V 128, 23 222 ZEMUNIK GORNJI**

Ocjena prihvatljivosti ponude:

Ponuda je podnesena pravovremeno u roku za dostavu ponuda, prihvatljiva je u pogledu oblika, sadržaja i

cjelovitosti, ponuditelj je ispunio sve uvjete natječaja. Sukladno Odluci o poticanju stanogradnje obiteljima koje nemaju riješeno stambeno pitanje na području Općine Zemunik Donji, a grade isključivo stambenu kuću kojom će riješiti stambeno pitanje, ostvaruje pravo prednosti na temelju prebivališta na području Općine, te se sukladno navedenom, a prema kriteriju o odabiru ponude koji je raspisan u javnom natječaju. za k.č. 4754/11 površine 643 m² k.o. Zemunik predlaže jedini ponuditelj, DANIJEL STURA, GORNJI ZEMUNIK ULICA V 128, 23 222 ZEMUNIK GORNJI, OIB: 75761817957.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZEMUNIK GORNJI - k.č. 4754/10 k.o. Zemunik, površina: 654 m²** | | | | | | | |
|
| **Početna cijena: 26,00 eura/m²** | | | | **Početna cijena zemljišta: 17.004,00 eura** | | | |
| **Redni broj:** | **Ponuditelj:** | **Datum zaprimanja ponude:** | **Uplaćena jamčevina** | **Dostavljena dokumentacija:** | **Ponuđena cijena eur/ m²** | **Ukupna cijena zemljišta** | **Dali je ostvareno pravo sukladno Odluci o poticanju stambcnog zbrinjavanja obitclji koje nemaju rijcšeno stambeno pitanjc DA/NE** |
| **1.** | **MARKO VICKOVIĆ**  **GORNJI ZEMUNIK ULICA V 134**  **23222 ZEMUNIK GORNJI**  **OIB: 48309330805** | **07.10.2024. u 09:30 h** | **1.700,40 eura** | **Zahtjev za kupnju zemljišta Potvrda o uplati jamčevine Kopija osobne iskaznice** | **30,01 eura** | **19.626,54 eura** | **NE** |
| **2.** | **MARGARETA ŠPORČIĆ ŠKROBONJA**  **SV ROKA 9 a**  **10 000 ZAGREB**  **OIB: 30430120652** | **04.10.2024.** | **1.706,00 eura** | **Zahtjev za kupnju zemljišta Potvrda o uplati jamčevine Kopija osobne iskaznice** | **29,00 eura** | **18.966,00 eura** | **NE** |

**ANALITIČKI PRIKAZ SADRŽAJA PONUDA**

**k.č. 4754/10 k.o. Zemunik, površina: 654 m²**

Za navedenu katastarsku česticu su pristigle dvije ponude.

**Ponuditelj: MARKO VICKOVIĆ, GORNJI ZEMUNIK ULICA V 134, 23 222 ZEMUNIK GORNJI, OIB: 48309330805**

**Ponuditelj: MARGARETA ŠPORČIĆ ŠKROBONJA, SV. ROKA 9 a, 10 000 ZAGREB, OIB: 30430120652**

Ocjena prihvatljivosti ponude:

Ponude su podnesene pravovremeno u roku za dostavu ponuda, prihvatljive su u pogledu oblika, sadržaja i cjelovitosti, ponuditelji su ispunili sve uvjete natječaja.

Za k.č. 4754/10 površine 654 m² k.o. Zemunik predlaže se najpovoljniji ponuditelj MARKO VICKOVIĆ, GORNJI ZEMUNIK ULICA V 134, 23222 ZEMUNIK GORNJI, OIB: 48309330805, prema kriteriju o odabiru ponude koji je raspisan u javnom natječaju.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZEMUNIK GORNJI - k.č. 4754/9 k.o. Zemunik, površina: 665 m²** | | | | | | | | |
|
| **Početna cijena: 26,00 eura/m²** | | | | **Početna cijena zemljišta: 17.290,00 eura** | | | | |
| **Redni broj:** | **Ponuditelj:** | **Datum zaprimanja ponude:** | **Uplaćena jamčevina** | **Dostavljena dokumentacija:** | **Ponuđena cijena eur/ m²** | **Ukupna cijena zemljišta** | **Dali je ostvareno pravo sukladno Odluci o poticanju stambcnog zbrinjavanja obitclji koje nemaju rijcšeno stambeno pitanjc DA/NE** |
| **1.** | **FIONA d.o.o.**  **VINKOVAČKA ULICA 11**  **23 000 ZADAR**  **OIB: 24083988005** | **07.10.2024. u 08:05 h** | **1.729,00 eura** | **Zahtjev za kupnju zemljišta Potvrda o uplati jamčevine**  **Izvadak iz sudskog registra** | **27,30 eura** | **18.154,50 eura** | **NE** |

**ANALITIČKI PRIKAZ SADRŽAJA PONUDA**

**k.č. 4754/9 k.o. Zemunik, površina: 665 m²**

Za navedenu katastarsku česticu je pristigla jedna ponuda.

**Ponuditelj: FIONA d.o.o., VINKOVAČKA ULICA 11, 23000 ZADAR, OIB: 24083988005**

Ocjena prihvatljivosti ponude:

Ponuda je podnesena pravovremeno u roku za dostavu ponuda, prihvatljiva je u pogledu oblika, sadržaja i

cjelovitosti, ponuditelj je ispunio sve uvjete natječaja, te se zak.č. 4754/9 površine 665 m² k.o. Zemunik predlaže jedini ponuditelj, FIONA d.o.o., VINKOVAČKA ULICA 11, 23000 ZADAR, OIB: 24083988005, prema kriteriju o odabiru ponude koji je raspisan u javnom natječaju.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SMOKOVIĆ - k.č. 1312/3 k.o. Smoković, površina: 597 m²** | | | | | | | | |
|
| **Početna cijena: 35,00 eura/m²** | | | | **Početna cijena zemljišta: 20.895,00 eura** | | | | |
| **Redni broj:** | **Ponuditelj:** | **Datum zaprimanja ponude** | **Uplaćena jamčevina** | **Dostavljena dokumentacija** | **Ponuđena cijena eur/ m²** | **Ukupna cijena zemljišta** | **Dali je ostvareno pravo sukladno Odluci o poticanju stambcnog zbrinjavanja obitclji koje nemaju rijcšeno stambeno pitanjc DA/NE** |
| **1.** | **LOVRE FILIPOVIĆ**  **VUKOVARSKA ULICA 4 I**  **23000 ZADAR**  **OIB: 30999223973** | **03.10.2024.** | **2.100,00 eura** | **Zahtjev za kupnju zemljišta Potvrda o uplati jamčevine**  **Kopija osobne iskaznice** | **35,18 eura** | **21.002,46 eura** | **NE** |

**ANALITIČKI PRIKAZ SADRŽAJA PONUDA**

**k.č. 1312/3 k.o. Smoković, površina: 597 m²**

Za navedenu katastarsku česticu je pristigla jedna ponuda.

**Ponuditelj: LOVRE FILIPOVIĆ, VUKOVARSKA ULICA 4 I, 23000 ZADAR**

Ocjena prihvatljivosti ponude:

Ponuda je podnesena pravovremeno u roku za dostavu ponuda, prihvatljiva je u pogledu oblika, sadržaja i

cjelovitosti, ponuditelj je ispunio sve uvjete natječaja, te se zak.č. 1312/3 površine 597 m² k.o.Smoković predlaže jedini ponuditelj, LOVRE FILIPOVIĆ, VUKOVARSKA ULICA 4 I, 23000 ZADAR, OIB: 30999223973 prema kriteriju o odabiru ponude koji je raspisan u javnom natječaju.