

Na temelju čl. 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 26/03,82/04,110/04,178/04,38/09,79/09,153/09,49/11,84/11,90/11), članka 27. Statuta Općine Zemunik Donji, Općinsko Vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 16. sjednici održanoj 22. ožujka godine donosi

O D L U K U **O komunalnoj naknadi**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade na području Općine Zemunik Donji, područja zona u Općini, koeficijenta zona (kz), koeficijenta namjene (kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rokovi plaćanja komunalne naknade i dr.

Članak 2.

Komunalna naknada se naplaćuje za nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja u svim naseljima Općine Zemunik Donji (Zemunik Donji, Zemunik Gornji, Smoković) i područje posebne namjene (Zračna luka Zadar) kao i za stambeni poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Zemunik Donji.

Članak 3.

Komunalna je naknada prihod proračuna Općine Zemunik Donji. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
2. održavanje javnih površina
3. održavanje nerazvrstanih cesta
4. održavanje groblja
5. javna rasvjeta

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora
- poslovnog prostora
- garažnog prostora
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Članak 5.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnoga područja naselja, a na kojemu se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne ili druge namjene.

Članak 6.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine za koje se odlukom Općinskog vijeća utvrdi da su važne za jedinicu lokalne samouprave, a njihovo se održavanje financira iz proračuna, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne dadu u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 7.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz čl. 3. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu jedinica lokalne samouprave u čijemu su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 8.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijemu su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu *31. ožujka tekuće godine*, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m^2 obračunske površine i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije 20-og u mjesecu za protekli mjesec za pravne subjekte i tromjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekla 3 mjeseca za stambene prostore i prostore koje koriste neprofitabilne organizacije.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Iznos komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- Vrijednosti obračunske jedinice (boda) određene u kunama po m^2 (u daljnjem tekstu vrijednost boda)
- Koeficijenta zone (Kz)
- Koeficijenta namjene (Kn)

II PODRUČJA I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 10.

U smislu ove Odluke područje Općine Zemunik Donji je jedna jedinstvena zona.

III VRIJEDNOSTI OBRAČUNSKE JEDINICE (BODA)

Članak 11.

Vrijednost boda (B) utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog Vijeća Općine Zemunik Donji do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Članak 12.

Ako Općinsko Vijeće Općine Zemunik Donji ne promjeni vrijednost boda do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

IV KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 13.

Koeficijenti namjene iznose kako slijedi:

Namjena	Koeficijenti
stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitabilne organiziranje	1
Garažni prostor	1

Poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti:

Namjena	Koeficijent
prost. koji služe u svrhu lova, šumarstva	2
poljoprivredna proizvodnja	1
proizvodnja pekarskih proizvoda	3
klaonice, prerada mesa i riba	4
proizvodnja ulja	3
djelatnost rudarstva, vađenja rude i kamena	1
proizvodnja građevnog materijala,	5
restorani, barovi	6
ljekarne (humane, veterinarske)	6
servisne radionice, obrtništva	4

Radovi u građevinarstvu, niskogradnja i hidrogradnja	8
Usluge vanjske trgovine, agencijska posredovanja, turistička putovanja, bankarstvo, osiguranje imovine i osoba, usluge parkiranja u javnim garažama, zračni promet , pružanje usluga u zračnom prometu	6
pretovarne usluge, cestovni promet, usluge parkiranja u javnim garažama, trgovina na veliko, trgovina na malo osim prehrambenih proizvoda	6
trgovina prehrambenim proizvodima	3
projektiranje i srodne tehničke usluge, stambena djelatnost	4
prost. koji služe u svhu opskrbe elektičnom energijom, , telekomunikacije, poštanskih usluga, dostava pošiljaka	9
opskrbe vode	1
zdravstvo, socijalna skrb, javna uprava, obrana	2
obrazovanje, društvene djelatnosti kultura, šport i rekreacija	1
sakupljanje otpada, djelatnost obrade i zbrinjavanja otpada	10
skladišni prostori	2
Hoteli, apartmani, kampovi, objekti namijenjeni seoskom turizmu	1
poslovni prostor koji nema namjene ili nije u funkciji	5
skladišta goriva, maziva, trgovina naftom i naftnim derivatima	10
sve ostale djelatnosti koje nisu navedene	4
športski i rekreacijski tereni, zemljište koje se koristi u vojne svrhe (vježbališta i sl...)	0,1

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor, osim zemljišta koje se koristi u poslovnoj djelatnosti obavljanja zračnog prometa za koje koeficijent namjene iznosi 5% koeficijenta za obavljanje te poslovne djelatnosti. Djelatnosti prema kojima se određuje koeficijent namjene utvrđuju se ovom odlukom. Kada obveznik u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti razvrstava se prema djelatnosti kojom se pretežno bavi. Djelatnost kojom se obveznik pretežno bavi je djelatnost kojom ostvaruje veći dohodak.

Članak 14.

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 % ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

Objekti koji služe isključivo za zadovoljavanje stambenih potreba žitelja Općine Zemunik Donji oslobađaju se obveze plaćanja komunalne naknade u 2012 godini u iznosu od 75%.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Općinsko Vijeće može se uz opće uvjete i razloge u pojedinačnim slučajevima potpuno ili djelomično osloboditi fizičku osobu od plaćanja komunalne naknade.

Odluku o općim uvjetima i razlozima za oslobađanje iz st. 1 ovog članka donijet će Općinsko Vijeće Općine Zemunik Donji.

Općinsko Vijeće će u svojoj odluci o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanju komunalne naknade navesti izvore sredstava iz kojih će se namiriti taj iznos.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi objavljene u „*Službenom glasniku Zadarske županije*“ br. 8/10.

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „*Službenom glasniku Zadarske županije*“.

Klasa: 363-03/12-01/01

Ur.broj:2198/04-12/01

Zemunik Donj, 22. ožujka 2012 g.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivica Šarić dipl. ing.