

Temeljem članka 31. st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), te članka 27. Statuta Općine Zemunik Donji («Službeni glasnik Zadarske županije br. 21/10), na 5. sjednici održanoj dana 13. 12. 2010. g. , d o n o s i

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje područje zona u Općini Zemunik Donji gdje se plaća komunalni doprinos, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos pri potpunom ili djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa i ostala pitanja važna za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Zemunik Donji , a služi za financiranje gradnje, sanacije i rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu

II. UTVRĐIVANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu. Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Zemunik Donji.

Članak 4.

U Općini Zemunik Donji, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture utvrđuju se slijedeće zone kao kriteriji za određivanje visine komunalnog doprinosa:

- I. zona: - naselje Zemunik Donji, Zemunik Gornji, Smoković
- II. zona: - zaseok Senj, zaseok Goleš (od glavne prometnici-zapadno), zaseok Brkići

Članak 5.

Način utvrđivanja obujma građevine propisan je Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom:

$Kd = Og \times Jc \times Ks \times Kn$, gdje je:

- Og – obujam građevine u m³ ili površina građevine u m²
- Jc – jedinična cijena prema tabeli iz čl.7. ove Odluke
- Ks – koeficijent djelomičnog oslobođenja iz čl.16. ove Odluke
- Kn – koeficijent namjene

Koeficijent namjene iznosi:

- za poslovne prostore 0,50
- za stambene i ostale prostore 0,30
- za ceste, autoceste i njima slične građevine 1,00

Članak 7.

Jedinična cijena komunalnog doprinosa za pojedine zone iznosi:

Način diobe	I. zona Kn/m ³	II.zona Kn/m ³
Javne površine – 35% Nerazvrstane ceste – 30% Javna rasvjeta – 30 % Groblja – 5%	50	40

Članak 8.

Koeficijent smanjenja odnosno djelomičnog oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa (K_s) za fizičke osobe računa se po formuli $K_s=1,00 - s$, gdje je (s) postotak oslobođanja.

Članak 9.

Za pomoćne građevine u domaćinstvu (garaže, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i slično) komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za stambene objekte.

Za gospodarske građevine za potrebe domaćinstva (šupe, tovilišta, staklenici, plastenici i slično) u svrhu obavljanja poljodjelske i stočarske proizvodnje za domaćinstvo ne plaća se komunalni doprinos.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Zemunik Donji, po primitku projektne dokumentacije od ovlaštenog tijela državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, ili po primitku zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa od strane investitora.

Nakon izvršene uplate izdaje se potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu.

Ako je priložena dokumentacija iz stavka 1. ovog članka nedostatna za utvrđivanje komunalnog doprinosa, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ostavit će se rok od petnaest dana da dopuni dokumentaciju, nakon isteka kojeg će se zahtjev odbaciti kao nepotpun ako zahtjev nije nadopunjen u skladu s traženim.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu razmjernog povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu utvrđenu Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Ako je obveznik odustao i nije započeo izgradnju građevine, nakon isteka roka važenja akta temeljem kojega se odobrava građenje, ima pravo na povrat komunalnog doprinosa, ali bez uračunavanja zakonskih zatezних kamata.

Članak 12.

Za građevine čija je izgradnja započeta ili je izgrađena bez akta na temelju kojeg se može graditi komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za građevine čija izgradnja još nije započela.

Članak 13.

Iznimno, obveznik komunalnog doprinosa može uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika i sam snositi troškove gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 15.

Obveznik komunalnog doprinosa može podnijeti zahtjev općinskom načelniku za obročnu otplatu komunalnog doprinosa. Općinski načelnik Općine Zemunik Donji može, u osobito opravdanim slučajevima odlučiti da obveznik komunalnog doprinosa iznos od 50% obračunatog komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dostave rješenja a preostali iznos od 50% komunalnog doprinosa može plaćati najduže u 2 jednaka mjesečna obroka.

Članak 16.

Stanovnici Zemunika Donjeg, Zemunika Gornjeg i Smokovića za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja do 1000 m³ građevine imaju jednokratno pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke, ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira građevinu koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju, ako nije namijenjena prodaji, te u slučajevima legalizacije građevina koje su namijenjene stanovanju, a sagrađene su prije stupanja na snagu ove odluke.

Činjenica zadovoljavanja isključivo svojih potreba stanovanja dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

- dokaz o neprekidnom prebivalištu u Općini Zemunik Donji najmanje 10 godina prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odgovarajuće dozvole za građenje, (prebivalište se dokazuje uvjerenjem izdanom od strane nadležne PU i evidencije općine Zemunik Donji)
- dokaz (uvjerenje nadležne ustanove ili izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika) da ne posjeduju druge nekretnine koje služe isključivo za stanovanje,
- izjavu vlasnika odnosno investitora da dio zgrade ili građevinu u cijelosti za koju je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 5 godina od dana njene izgradnje.

U slučaju da vlasnik građevne čestice koji je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen u stavku 1. ovog članka, dio zgrade ili zgradu u cijelosti proda prije isteka roka od pet godina, dužan je platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Hrvatski branitelji i članovi obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI

Domovinskog rata od I. do X. skupine oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», broj 174/04 i 92/05).

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene su i civilne žrtve Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene su osobe iz članka 36. stavak 1. i 2. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, kada grade obiteljsku kuću za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu članka 43. citiranog Zakona.

Pravo na oslobođenje može steći samo jedan član obitelji iz prethodnih stavaka.

Članak 18.

U slučaju kada je investitor Općina Zemunik Donji ne plaća se komunalni doprinos.

U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene i drugim slučajevima od posebnog značenja za Općinu Zemunik Donji, na traženje investitora Općinsko vijeće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika Općine Zemunik Donji može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti:

- trgovačko društvo ili ustanovu kojih je Općina Zemunik Donji osnivač ili suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihovih djelatnosti,
- investitore koji grade objekte komunalne infrastrukture,
- investitore koji grade javne objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za vatrogasnu djelatnost, (škole, sakralni objekti, knjižnice, zdravstvene ustanove, športski objekti, objekti kulture, DVD i sl.),
- investitore koji grade poslovne objekte s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, npr. hotele, objekte male privrede i sl., uz uvjet predočenja odgovarajućih garancija (npr. potpisivanje ugovora sa investitorom da završi objekt u određenom roku i započne sa radom, te da zaposli određeni broj radnika sa prebivalištem na području Općine Zemunik Donji koji će raditi kod tog investitora minimalno 3 godine) a za koje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika utvrdi da su od interesa za Općinu Zemunik Donji .

Za manje ostvarene prihode po osnovi komunalnog doprinosa za subjekte koji su u potpunosti ili djelomično oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, osigurati će se razlika u Proračunu Općine Zemunik Donji.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po potrebi donosi napatke radi provedbe ove Odluke.

Članak 20.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu od 27. lipnja 2002. g.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu od 27. lipnja 2002. g.

Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Zadarske županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Klasa: 363-05/02.10/01
Urbroj: 2198/04-10/01
Zemunik Donji, 13. 12. 2010. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Šarić dipl inž.