



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 31

Zemunik Donji, 05. veljače 2020.godine

Godina: IV

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA 27. SJEDNICE OD 04. VELJAČE 2020. GODINE

R.br.	NAZIV AKTA	Br. str.
1.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Zemunik Donji	2
2.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Centar“ - Zemunik Donji	6
3.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Lug“ - Zemunik Donji	27
4.	Odluka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa	51
5.	Statutarna odluka o Izmjenama i dopunama Statuta Općine Zemunik Donji	52
6.	Statut Općine Zemunik Donji (pročišćeni tekst)	54

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-02/17-01/27

URBROJ:2198/04-02-20-3

Zemunik Donji, 04. veljače 2020.g.

Na temelju članka 31., stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" broj:20/18, 115/18 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji, (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 27. sjednici održanoj dana 04. veljače donosi:

ODLUKU**o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Zemunik Donji****Članak 1.**

Na temelju Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja KLASA:021-02/17-01/24; URBROJ:2198/04-02-19-4 od 11. rujna 2019.g. proveden je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republika Hrvatske .

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH raspisan je u periodu od 23. listopada do 22. studenog 2019.g. za ukupno 14 Proizvodno tehnoloških cijelina (k.č: 4489/1-dio, 4479/1, 4481, 4488, 4479/1-dio, 4489/1, 4479/6-dio, 4684/1, 4684/7, 4664/7, 4684/8, 4664/6, 4684/11, 4664/8, 4684/9, 4684/10, 4684/15, 4684/14, 4664/9, 4684/12, 4684/13 i 657/14-dio) ukupne površine 66,8989 ha, i objavljen na Internet stranici Općine Zemunik Donji i oglasnim pločama na području Općine Zemunik Donji.

Zemljište se daje u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Temeljem programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištima u vlasništvu RH utvrđeno je da:

- ukupna godišnja visina početne zakupnine za oranice iznosi.....307,00/ha
- ukupna godišnja visina početne zakupnine za livade iznosi.....246,00/ha

Članak 2.

Prema kriterijima za odabir ponuda sukladno natječaju i zapisnika o ocjeni ponuda Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Zemunik Donji utvrđuju se odabrani ponuditelji prema tehnološkim cjelinama kako slijedi:

- PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA II RASTOVAC, u naravi oranica, ukupne površine 5,4258 ha na k.č.4479/1, 4481 k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 613,99/ha što ukupno iznosi 3.331,387 kn odabire se:
OPG ŠARE - JOSIP ŠARE
OIB:31324890591
Krste Hegedušića 6, 23000 Zadar

- PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA III RASTOVAC, u naravi oranica, ukupne površine 5,5485 ha na k.č. 4479/1 , 4481, 4488, 4489/1 k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 613,99/ha što ukupno iznosi 3.406,723 kn odabire se:
OPG ANTE ŽILIĆ
OIB:07022868367
Ulica XVI, br.97, 23222 Zemunik Donji

- PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA IV RASTOVAC, u naravi oranica, ukupne površine 4,4743 ha na k.č. 4479/1-dio, 4488, 4489/1-dio k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 613,99/ha što ukupno iznosi 2.747,175 kn odabire se:
OPG IVICA MARUŠIĆ
OIB:15615421082
Ulica XX, br.15, 23222 Zemunik Donji

- PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA V RASTOVAC, u naravi oranica, ukupne površine 5,1335 ha na k.č. 4479/1, 4489/1 k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 613,99/ha što ukupno iznosi 3.151,918 kn odabire se:
OPG IVAN ŽILIĆ
OIB:56314799686
Ulica XVI, br.93, 23222 Zemunik Donji

- PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA VI RASTOVAC, u naravi oranica, ukupne površine 5,01 ha na k.č. 4489/1-dio k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 613,99/ha što ukupno iznosi 3.076,09 kn odabire se:
MILKANTE - ŽELJKO ŠKARA
OIB:30125817452
Gojka Šuška 109, 23223 Škabrnja

-
- PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA VII RASTOVAC, u naravi oranica, ukupne površine 0,7871 ha na k.č. 4479/6-dio k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 613,99/ha što ukupno iznosi 483,271 kn odabire se:
MILKANTE OBRT - vl. ŽELJKO ŠKARA
OIB:30125817452
Gojka Šuška 109, 23223 Škabrnja

 - PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA VIII PIKET, u naravi livada, ukupne površine 7,7891 ha na k.č. 4684/1, 4684/7, 4664/7 k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 491,99/ha što ukupno iznosi 3.832,159 kn odabire se:
OPG IVICA MARUŠIĆ
OIB:15615421082
Ulica XX, br.15, 23222 Zemunik Donji

 - PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA IX PIKET, u naravi livada, ukupne površine 5 ha na k.č. 4684/8, 4664/6 k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 491,99/ha što ukupno iznosi 2.459,95 kn odabire se:
DALIBOR BOŽIĆ
OIB:90709878808
Gorica 161 A, 23206 Sukošan

 - PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA X PIKET, u naravi livada, ukupne površine 4,4693 ha na k.č. 4684/11, 4664/8 k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 491,99/ha što ukupno iznosi 2.198,851 kn odabire se:
OPG MARKO MEĐIMUREC
OIB:09015111264
Ulica II, br.71, 23222 Zemunik Donji

 - PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA XI PIKET, u naravi livada, ukupne površine 7,8343 ha na k.č. 4684/9, 4684/10, 4684/15, 4684/14, 4664/9 k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 491,99/ha što ukupno iznosi 3.854,397 kn odabire se:
BRANITELJKA UDRUGA ZELENI SVIJET
OIB:97177376740
Ulica XVI br.37, 23222 Zemunik Donji

 - PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA XII PIKET, u naravi livada, ukupne površine 4,2207 ha na k.č. 4684/12, 4684/13 k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 491,99/ha što ukupno iznosi 2.076,542 kn odabire se:
FRANE ĆURKOVIĆ
OIB:88309537371
Ulica I, br.106, 23222 Zemunik Donji
-

-
- PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA XIII VOĆNJAK, u naravi oranica, ukupne površine 4,3534 ha na k.č. 657/14 – dio k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 613,99/ha što ukupno iznosi 2.672,944 kn odabire se:
PATENTIA D.O.O.- FRANE BRKIĆ
OIB:17449374031
Ulica 18. Studenog 1991. 56, 23223 Škabrnja

 - PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA XIV VOĆNJAK, u naravi oranica, ukupne površine 4,0225 ha na k.č. 657/14 – dio k.o. Zemunik, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u visini od 613,99/ha što ukupno iznosi 2.469,775 kn odabire se:
ŠIME ŽUPAN
OIB:55025302680
Ulica V, br.127 A, 23222 Zemunik Gornji

Članak 3.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Zemunik Donji i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl. ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-02/17-01/27

URBROJ:2198/04-02-20-4

Zemunik Donji, 04. veljače 2020.g.

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 27. sjednici, održanoj 04. veljače 2020.g. donosi:

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Centar“ – Zemunik donji****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Centar“ – Zemunik donji (u daljnjem tekstu : Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing.arh. iz Zadra.

Članak 3.

Plan se nalazi u elaboratu koji sadrži:

- 1. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- 2. GRAFIČKI DIO:**
 0. Geodetska podloga
 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Komunalna mreža

- 2.3. Elektroopskrbna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti građenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 3.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- **S - stambena namjena** – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; ukupan broj istih će biti 12 (12 građevinskih čestica); uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora.
- **kolne površine** – pristupna prometnica
- **pješačke površine** – nogostupi uz kolne površine
- **R - zona rekreacije** – površine planirane za sportska igrališta raznih sportova, dječje igralište te sprava za rekreaciju. Oko spomenutih sadržaja planiraju se bogate zelene površine.
- **Z - zelenilo** - planirano uz granicu obuhvata i jugoistočni put, te unutar infrastrukturnog koridora.
- **kanal** - proteže se uz sjeverozapadnu granicu obuhvata i dio je melioracijske mreže kanala šireg područja.

2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 5.

Građevine se mogu graditi samo u zoni predviđenim za njihovu izgradnju.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za pojedine građevine moraju se utvrditi građevinski pravac i regulacijski pravac (mjesto priključenja na javnu prometnu površinu) te izgraditi dio građevinske čestice koji uz ostale uvjete moraju biti sukladni uvjetima definiranim ovim Planom. Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena građevina koja može imati do 50% poslovnog prostora. Uz stambenu građevinu se mogu graditi pomoćne građevine.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)**Članak 6.**

Planom je definirano 12 građevinskih čestica površina kako slijedi:

broj građevinske čestice	površina u m ²	broj građevinske čestice	površina u m ²
1	743	7	651
2	985	8	728
3	624	9	680
4	653	10	744
5	624	11	910
6	700		

U postupku utvrđivanja gore navedenih čestica od strane ovlaštenog geodeta, dozvoljavaju minimalna odstupanja od Planom definiranih površina

Članak 7.

Na građevinskoj čestici se mogu graditi zgrade sa najviše 4 stana i pod sljedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	600	0,30	0,6
dvojna građevina	400	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**ki**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**kis**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 8.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je:

- za samostojeću kuću 14 m,
- za dvojnu kuću 10 m,

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 9.

Maksimalna visina građevine je 8,0 m.

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje i jedan kat ili potkrovlje - Po(S)+P(Pv)+1(Pk).

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Namjena građevina

Članak 10.

U okviru planirane zone **stambene namjene (S)** mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine. Uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora.

Poslovni sadržaji koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje i mogu se realizirati u Planom obuhvaćenom prostoru su: trgovine, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione, ugostiteljski i turistički (apartmani) i slični.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 11.

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Na građevinskoj čestici se mogu smjestiti samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina, te pomoćne građevine.

Članak 12.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana.

Ovim planom su definirane minimalne udaljenosti građevinskih pravaca od regulacijskih, što znači da se građevina može locirati unutar predviđene zone izgradnje i uz građevinski pravac koji je više udaljen od regulacijskog pravca od planom definiranih.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila.

Članak 13.

Udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2, a$ također ne manja od 3m.

Članak 14.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina**Članak 15.**

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od $18-28^{\circ}$, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalna od horizontalna), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 16.

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčavanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 17.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 15% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Članak 18.

Promet u mirovanju će se u potpunosti riješiti na građevinskim česticama. Broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno sadržaju na građevinskim česticama što znači da se za pojedinu djelatnost mora osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

- stanovanje – 1,5 parkirališno mjesto za svaki stan, a minimalno 2 parkirališna mjesta na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
- za apartmane i sobe za iznajmljivanje – 1,5 parkirališno mjesto po jedinici
- za gostiteljske sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 4 sjedala

- za trgovačke sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 10 m² bruto izgrađene površine
- za uslužnu proizvodne djelatnosti – najmanje 3 parkirališnih mjesta po građevini i dodatno po 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
- ostali sadržaji – 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlena u smjeni.

Članak 19.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 20.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 21.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambena zona “Centar“ – Zemunik Donji veže se na prometnu mrežu šireg prostora preko preko Ulice XVII (nerazvrstana cesta - k.č.z. 5035 k.o. Zemunik Donji), odnosno preko neuređenog puta (također nerazvrstana cesta – k.č.z. 5047 k.o. Zemunik Donji) koji se proteže jugoistočnim krajem obuhvata Plana i spaja na Ulicu XVII.

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini pristupna prometnica kojom se pristupa svim planiranim sadržajima. Ova cesta se pruža po sredini planiranog prostora u smjeru jugozapad – sjeveroistok. Na jugozapadnom kraju Planom obuhvaćenog područja se spaja sa Ulicom XVII, a na postojeći put se spaja na istočnom kraju.

Planirana prometnica u okviru obuhvata plana definirana poprečnim profilom od 7,0 m, odnosno širine kolnika 5,5 m i širine nogostupa sa jedne strane širine 1,5 m. Put uz jugoistočni kraj obuhvata Plana je planiran u širini od 5,5 m. Sva križanja se moraju riješiti u skladu sa Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 95/2014) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/2005).

Članak 22.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

3.1.1. Pješačke površine**Članak 23.**

Sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča, betonskih opločnika ili asfalta. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantskih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 24.

Uz pješačke površine se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine uz pješačke moraju biti primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

3.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže**Elektroopskrba i vanjska rasvjeta****Članak 25.****A. Niskonaponska mreža**

Planirani kapacitet zone je oko 80-ak stanovnika. Stambena zona "CENTAR" - Zemunik Donji (nadalju: UPU), predviđenja je za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina, na ukupno 11 građevinskih čestica. Uz stanovanje mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.). Dio stambene građevine može se koristiti za potrebe manjih poslovni prostora, ali u obujmu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora. Procjena predviđenog konzuma potrošnje zone obuhvata ovog UPU, je reda veličine 140kW, što determinira niskonaponski priključak, sukladno tehničkim uvjetima HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR. Potrošnja električne energije za potrebe javne rasvjete unutar zone obuhvata UPU nije predmet ovog niskonaponskog priključka, nego je u domeni komunalnog sustava javne rasvjete Općine Zemunik Donji.

Kabelski razdjel niskonaponske mreže, od ormara PMO-HEP do kućnih priključnih mjernih ormara u sklopu građevina (KPMO), polaže se u prostor nogostupa, prioritetno izvan prometnica.

Sustav razdjela je TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isklon struje kvara.

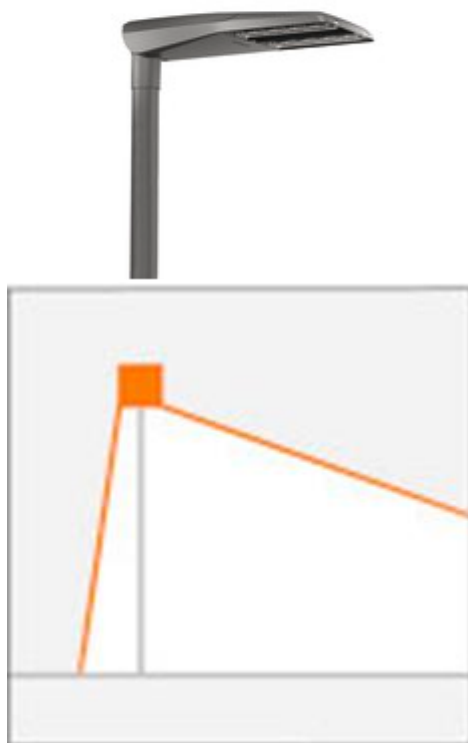
B. Javna rasvjeta

Priključak planirane javne rasvjete prometnica unutar zone obuhvaća UPU, izvesti će se ili izravno iz Ormara Javne Rasvjete (OJR) lokalne samouprave (Općina Zemunik Donji), ili kao nastavak postojeće instalacije javne rasvjete u bliskom okruženju. Javna rasvjeta zone obuhvata UPU adekvatna je prostoru i namjeni zone obuhvata ovog UPU, odnosno širini prometnica unutar zone obuhvata. Predviđeni su rasvjetni stupovi visine 4-6m visine, sa izvorom svjetlosti snage do 20W u LED tehnologiji, sa usmjerenjem prema dolje (prema prometnici, zelenoj površini, parkirališnom prostoru). Javna rasvjeta kabliira se podzemno, u prostoru nogostupa ili zelenih površina. Uz napojni kabel javne rasvjete polaže se uzemljivač sustava javne rasvjete. Izbor rasvjetnih stupova, svjetiljki, tipa i presjeka vodiča kabela, te uzemljivača, predmet su glavnog elektrotehničkog projekta.

Napojni kabel za sustav javne rasvjete je tipa NYY ili NAYY, presjeka vodiča sukladno elektrotehničkom projektu zone obuhvata UPU.

Uzemljivač zu napojni kabel je golo bakreno uže $Cu50mm^2$, ili pocinčana traka $FeZn25x4mm$.

Prijedlog UPU je da karakteristika rasprostiranja svjetiljke stupne javne rasvjete zone obuhavata, bude asimetrična (*cut-off*), kao na slijedećoj ilustraciji:



Elektrotehničkim projektom biti će definirana javna rasvjeta zone obuhvata UPU, uključivo izbor svjetiljke za pojedine namjene, pozicije unutar zone obuhvata, te upravljanje javnom rasvjetom.

C. Zaštita od atmosferskog pražnjenja

Radi zaštite instalacije rasvjete od udara munje i atmosferskih pražnjenja, duž trase kabela polaže se uzemljivač. Kao zaštitni uzemljivač u iskopani zemljani rov, na sloj posteljice od rahle zemlje pomiješane sa ilovačem, polaže se golo bakreno uže $Cu50mm^2$, ili pocinčana traka $FeZn25x4mm$, na dubini od cca 50cm. Za zaštitu od atmosferskih pražnjenja, služi ukupna LPS ("gromobraska instalacija"), koju čine:

- hvataljke (čelični rasvjetni stupovi)
- uvodnici (izvod golog bakrenog užeta od uzemljivača do čeličnog stupa)
- odvodi tj. uzemljivač (bakreno uže $Cu 50mm^2$)

Svi stupovi vanjske rasvjete imaju funkciju "hvataljke", u zaštiti od atmosferskih pražnjenja.

D. Kabelski kanal u zemljištu

Za polaganje kabela u razdjelu vanjske rasvjete, unutar zone ovog UPU radi se iskop kabelskog rova dubine 0,6 m, odnosno dubine 1m ispod prometnice. Iskop se radi strojno i ručno (kod križanja ili približavanja sa instalacijama vodovoda, kanalizacije ili telekomunikacija). Prije početka zemljanih radova, potrebno je ispitati eventualno postojanje drugih instalacija na predviđenim trasama iskopa, te onda iskolčiti trase iskopa.

Na prijelazu preko prometnice, na dno kabelskog rova, na prethodno položenu posteljicu od pijeska ili rastresite zemlje, polaže se energetska cijev $PVC110mm$, kroz koju se polaže napojni kabel i uzemljivač. U pravilu se polaže i rezervna cijev, za moguće naknadne potrebe.

Na dno kabelskog kanala polaže se posteljica od pijeska, mljevenog kamena ili rastresite zemlje, debljine 10cm. Isti sloj posteljice polaže se nakon polaganja kabela i uzemljivača. Na gornji sloj posteljice polaže se mehanička zaštita kabela, kao što je pvc štitnik, opeka ili mreža. U kabelski kanal polaže se i pvc traka upozorenja "POZOR-ENERGETSKI KABEL", na niveleti rova 0-30cm.

Najniža temperatura kabela sa vanjskim PVC plaštom pri polaganju preporučljiva je do $+5^{\circ}C$, odnosno do $-5^{\circ}C$ za polaganje kabela s vanjskim plaštom od polietilena (PE), kao i za montažu spojnica i završetaka. Za slučaj polaganja kabela pri nižim temperaturama kabel treba prethodno ugrijati.

Nakon polaganja kabela, a prije zatrpavanja, treba obaviti sva potrebna ispitivanja kabela visokim naponom te izvršiti geodetsko snimanje trase kabela. Snimka treba sadržavati točnu trasu, sva križanja s ostalim objektima, mjesta spojnica kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala. Nakon zatrpavanja kabela potrebno je trajno označiti pravac trase, skretanja, mjesta spojnica i slično.

Telekomunikacijska mreža (EKI/DTK INFRASTRUKTURA)

Članak 26.

Priključak zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, predviđen je sljedećom infrastrukturom:

- Montažni zdenac tipa MZ-D0/400KN (5 kom)
(pozicija zdenca je unutar prostora prometnice)

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Dimenzije zdenca su 47x47x73 cm. Kod manjih tipova zdenaca, tj. ž. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir. Zdenac je proračunat za pokretno opterećenje koncentriranom silom od 400 kN.

Zdenaci su predviđeni za manipulaciju auto-dizalicom, viličarem i sl. Prihvaćaju se na za to predviđenim mjestima na kojima su ugrađene kuke.

Zdenaci kabelske kanalizacije i poklopci na njima, kao integralna cjelina, moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:

- a) 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu
- b) 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

U pravilu treba koristiti betonske montažne zdence sljedećih dimenzija:

- a) širina – 60 – 110 cm
- b) visina (dubina) – 80 – 100 cm
- c) dužina – 60 – 170 cm

Cijevi kabelske kanalizacije su osnovni konstruktivni element kabelske kanalizacije, a predviđa se korištenje sljedećih vrsta cijevi:

- a) mikrocijevi
- b) cijevi malog promjera
- c) cijevi promjera 50 mm
- d) cijevi velikog promjera

Na svakom poklopcu montažnog zdenca, na pogodnom mjestu na njegovom rubnom dijelu, treba slovima veličine 30mm pisati natpis DTK.

Kod priključka zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, posebno voditi računa o sljedećim napomenama:

- PVC uvodnice koje se ugrađuju u uvodne ploče imaju gumenu brtvu. Neiskorištene uvodnice opremljene su PVC čepovima.
- Dimenzije rova zavise o mjestu ugradnje, broju cijevi, itd. U pravilu rov treba biti toliko dubok da najmanja udaljenost od površine zemlje do tjemena cijevi u gornjem redu iznosi:
 - za cijevi postavljene u pješačkoj zoni : 80cm

- za cijevi postavljene u kolničkoj zoni : 120cm
- Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.
- Svi krajevi slobodnih cijevi moraju biti zatvoreni odgovarajućim čepovima, kako bi se spriječio ulazak mulja i blata u cijevi.
- Na dno rova postavlja se podloga za PVC/PEHD cijevi. Podloga se, u pravilu, sastoji od sloja pijeska debljine oko 5 cm. Pijesak je potrebno lagano nabiti, a gornju površinu izravnati pomoću grablja. Podloga mora biti iznivelirana tako da položene cijevi imaju nagib od cca 2% prema jednom kraju, kako bi se omogućilo otjecanje vode koja bi se eventualno mogla skupiti u cijevima.
- U posebnim slučajevima kada postoji opasnost da pijesak bude ispran podzemnom vodom, podloga se izrađuje od mješavine cementa i pijeska u omjeru 1:20. U tom se slučaju istom mješavinom tada oblažu i cijevi. Ako se podloga postavlja u zemljište male nosivosti, onda se ona sastoji od armiranog betonskog sloja minimalne debljine 10 cm.
- Nakon nabijanja sloja pijeska, iznad cijevi obavlja se zatrpavanje rova zemljom. Zatrpavanje se obavlja u slojevima od 20 - 30 cm koji se dobro nabiju. Ako je udaljenost od površine zemlje do gornjeg reda cijevi manja od 50 cm za pločnik, odnosno 80 cm za cestu, moraju se primijeniti zaštitne mjere. Ako je navedena udaljenost između 30 i 50 cm, obavlja se betoniranje cijevi.
- U cilju upozorenja pri zemljanim radovima drugih, da se u zemlji nalazi telefonska kanalizacija, odnosno TK kabel, na visini 30 - 40 cm iznad cijevi duž cijele trase, polaže se upozoravajuća traka PVC, žute boje na kojoj je po cijeloj dužini ispisano "POZOR TK KABEL".
- Prije popune rova potrebno je geodetski snimiti trasu u cilju izrade izvedbeno tehničke dokumentacije i izrade katastra podzemnih vodova.
- Od zdenca podzemno se do priključnog TK ormarića na građevini groblja, polaže PVC/PEHD cijev promjera 50mm
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Postavljanje EKI/DTK infrastrukture na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima mora biti u skladu s hrvatskim pravilnicima/normama, a udaljenost između pojedinih objekata mora odgovarati vrijednostima navedenim u donjoj tablici, osobito u odnosu na energetske kabele, vodeći pritom računa o sastavu zemljišta:

R. br.	VRSTA PODZEMNOG OBJEKTA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju	≥ 0,5
2.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u određenu cijev	≥ 0,3

3.	Udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka	$\geq 0,5$
4.	Udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev	$\geq 0,5$
5.	Udaljenost od željezničkih tračnica	$\geq 1,2$
6.	Udaljenost od gornjeg ruba kolnika	$\geq 1,2$
7.	Udaljenost od telekomunikacijske kanalizacije	$\geq 0,15$

Izgradnja priključne EKI/DTK infrastrukture zone obuhvata plana i neposredni priključak zone obuhvata plana na izabranu telekomunikacijsku mrežu, realizira se sukladno tehničkim uvjetima HAKOM-a.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 27.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i novo planiranih građevina na području ovog UPU-a osigurat će se preko postojećeg cjevovoda Ø 140 mm PVC koji je u izgrađen blizini jugozapadnog ruba ovog plana. Prema uvjetima iz Dopisa „Vododod“ d.o.o. Zadar, broj: 17241112018-MK, od 15. 01. 2019. godine za izgradnju budućeg priključnog cjevovoda treba osigurati zaštitni koridor od 6,5 m, kojeg dio može biti i postojeća prometnica.

Članak 28.

Ulična vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodoopskrbni sustav Općine Zemunik Donji.

Članak 29.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U pravilu u kolniku se cijevi vode samo kod okomitog prijelaza ceste. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća. Preporuka je ne manje od 3,5 m, a min. 2,5 m. Potrebno je izbjegavati vođenje vodovodnih cijevi parkiralištem, a zabranjuje se izvedba poklopaca vodomjerila i uličnih kapa priključaka na parkirališnim mjestima zbog moguće nedostupnosti.

Članak 30.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 31.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijskih cijevi u horizontalnoj projekciji između stijenki.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi. Cijevi je također potrebno adekvatno zaštititi u slučaju bližeg paralelnog vođenja od gore propisanog.

Članak 32.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 33.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 34.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa pri najmanjoj propisanoj protoci. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 35.

Prema Zakonu o gradnji (NN 78/15) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne ulične vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, kao i priključnih cjevovoda za novoplanirane građevina na osnovnu uličnu mrežu,

mora se ishoditi građevinska dozvola (lokacijska dozvola), za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju tj. glavni projekt (idejni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine. U postupku ishođenja građevinske dozvole investitor treba zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, posebne uvjete priključenja i potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima priključenja.

Članak 36.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 37.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 38.

U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan Općine Zemunik Donji) za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 39.

Obuhvat ovog UPU-a ulazi u sastav zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda Općine Zemunik Donji s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje „Piket“ na lokaciji oko 500 m sjeveroistočno od područja obuhvata.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 40.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 41.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena fekalne otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvođe se zasebnom fekalnom kanalizacijskom cijevi direktno na glavni gravitacijski fekalni kolektor iz glavnog projekta „Izgradnja glavnih kolektora odvodnje naselja Zemunik Donji – centar“ izrađen od Donat d.o.o. Zadar, br. projekta 5461-O.

Ovim kolektorom ove otpadne vode odvođe se gravitacijski do crpne stanice „Piket“, te dalje prema centralni uređaj za pročišćavanje .

Članak 42.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti sustavom oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa područja obuhvata Plana odvoditi prema SZ rubu obuhvata gdje će se nalaziti separator ulja i naftnih derivata te upojni bunar.

Članak 43.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

Prije ispuštanja oborinskih voda sa parkirališne površine u postojeći kanal, mora se ugraditi odgovarajući separator za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda.

Postojeće kanale neevidentirane i one koji su dijelovi detaljne melioracijske mreže potrebno je očistiti od rastinja i sanirati kako bi u potpunosti mogli prihvatiti i odvesti sve oborinske vode predviđene projektom.

Članak 44.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku ceste. Cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu trebaju budu dublje položene u odnosu na vodovodne cijevi i nivelete oborinskih kanala.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Udaljenost ruba oborinskog kanala treba biti udaljena najmanje 0,5 m od nožice nasipa prometnice i najmanje 1,0 m od osi ostalih podzemnih instalacija. Nagib bočne stranice oborinskog kanala izvesti prema kutu unutarnjeg trenja materijala.

Članak 45.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Općine Zemunik Donji za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 46.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi prema izboru javnog isporučitelja vodne usluge.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 47.

Za ishođenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 48.**

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje, te u skladu sa Planom definiranim postavkama.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Članak 49.

Planom se definira da je rekreacijska zona (R) zona zelenih površina (trava, nisko i visoko raslinje, zaštitne i ukrasne funkcije), te da se unutar te zone po potrebi mogu realizirati sportska igrališta, dječje igralište, kao i postaviti sprave za rekreaciju. Spomenuti sadržaji se ne smiju postavljati u zoni od min. 5,0 m od ruba zone. Minimalna površina zelenila u zoni mora biti 40% od površine zone.

Oko svih sadržaja se moraju urediti zelene površine sa primjernom vegetacijom u skladu sa funkcijom sadržaja.

Članak 50.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 51.

Na planiranom području nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, a također ni zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti priroda. Nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

6. Postupanje s otpadom

Članak 52.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Zemunik odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje kod građevinskih radova.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko

je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 53.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 54.

Kako se cijeli prostor obuhvata plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024-Ravni Kotari, planom nisu predviđeni nikakvi sadržaji koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

U tom smislu se ovim planom definiraju uvjeti zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i (ili) ugroženih vrsta flore i faune
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 55.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 56.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11 i NN47/13).

Članak 57.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Općine Zemunik Donji udaljen oko 500 m od područja obuhvata.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u kanalsku mrežu s parkirališnih površina iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda imaju obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora, i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, (IV zona zaštite), te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja.

Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vlastitim vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje dimenzioniranih prema broju korisnika, a prema posebnom propisu i uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

8. Mjere provedbe plana**Članak 58.**

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 59.

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje.

Članak 60.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Vodopskrba i odvodnja

Članak 61.

Za rješenje vodopskrbe na području obuhvata mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili vodovodne mreže, odrediti točna mjesta priključenja na Ø 140 mm PVC koji je u izgrađen blizini jugozapadnog ruba ovog plana.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrditi glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Projektanti (projektant) vodoposkrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) prije izrade idejnog projekta.

Projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje preko formulara za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoposkrbnih građevina na web adresi www.vodovod-zadar.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci.

Članak 62.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJIPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-02/17-01/27

URBROJ:2198/04-02-20-5

Zemunik Donji, 04. veljače 2020.g.

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 27. sjednici, održanoj 04. veljače 2020.g., donosi:

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Lug“ - Zemunik Donji****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Lug“ – Zemunik donji (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing.arh. iz Zadra.

Članak 3.

Plan se nalazi u elaboratu koji sadrži:

3. **TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
4. **GRAFIČKI DIO:**

2. Geodetska podloga
 3. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Komunalna mreža
 - 2.3. Elektroopskrbna mreža
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 4. Uvjeti građenja
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

SADRŽAJ

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- **S - stambena namjena** – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; ukupan broj istih će biti oko 8-12; uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora.
- **kolne površine** – pristupna prometnica
- **pješačke površine** – nogostupi uz kolne površine
- **Z - zaštitno zelenilo** - planirano uz granice obuhvata

2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 5.

Građevine se mogu graditi samo u zoni predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Članak 6.

Planom su definirane građevinske čestice kojima se mogu u postupku ishodovanja dozvole za gradnju mijenjati površine i granice (međe). Također i Planom definirani broj od osam (8) građevinskih čestica može biti i veći. Minimalna površina građevinske čestice ne smije biti ispod 500 m².

U postupku izdavanja građevinske dozvole za pojedine građevine moraju se utvrditi granice, građevinske čestice, građevinski pravac i izgradivi dio građevinske čestice koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu. Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena građevina koja može imati do 50% poslovnog prostora. Uz stambenu građevinu se mogu graditi pomoćne građevine.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)**Članak 7.**

Na građevinskoj čestici se mogu graditi zgrade sa najviše 4 stana i pod sljedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	600	0,30	0,6
dvojna građevina	400	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 8.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je:

- za samostojeću kuću 14 m,
- za dvojnu kuću 10 m,

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 9.

Maksimalna visina građevine je 8,0 m

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje i jedan kat ili potkrovlje - Po(S)+P(Pv)+I(Pk).

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Namjena građevina

Članak 10.

U okviru planirane zone stambene namjene (S) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine. Uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora.

Poslovni sadržaji koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje i mogu se realizirati u Planom obuhvaćenom prostoru su: trgovine, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione, ugostiteljski i turistički (apartmani) i slični.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 11.

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Na građevinskoj čestici se mogu smjestiti samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina, te pomoćne građevine.

Članak 12.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana.

Ovim planom su definirane minimalne udaljenosti građevinskih pravaca od regulacijskih, što znači da se građevina može locirati unutar predviđene zone izgradnje i uz građevinski pravac koji je više udaljen od regulacijskog pravca od planom definiranih.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila.

Članak 13.

Udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, a također ne manja od 3m.

Članak 14.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 15.

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od 18-280, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke). Krovšte ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalna od horizontalna), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 16.

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvjete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 17.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom. Minimalno 15% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Članak 18.

Promet u mirovanju će se u potpunosti riješiti na građevinskim česticama.

Broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno sadržaju na građevinskim česticama što znači da se za pojedinu djelatnost mora osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

- stanovanje – 1,5 parkirališno mjesto za svaki stan, a minimalno 2 parkirališna mjesta na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
- za apartmane i sobe za iznajmljivanje – 1,5 parkirališno mjesto po jedinici
- za ugostiteljske sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 4 sjedala
- za trgovačke sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 10 m² bruto izgrađene površine
- za uslužno proizvodne djelatnosti – najmanje 3 parkirališnih mjesta po građevini i dodatno po 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
- ostali sadržaji – 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlena u smjeni.

Članak 19.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 20.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda. Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup). Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambena zona "Lug" – Zemunik Donji prometno se veže na prometnu mrežu šireg prostora preko postojećeg puta na javnu županijsku cestu Ž6011 koja spaja Zemunik Donji sa Ninom (preko Briševa).

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini pristupna prometnica kojom se pristupa svim planiranim sadržajima. Ova cesta ima 2 kraka od kojih sjeverni vodi do građevinskih čestica, a južni se proteže na zapad i spaja planom obuhvaćeni prostor sa širim područjem. Krakovi se spajaju u istočnom dijelu obuhvaćenog prostora odakle cesta prolazi između postojećih građevina (van obuhvata ovog plana) te se spaja na županijsku cestu Ž6011. Prometnica se prema izgrađenom susjednom stambenom dijelu naselja se koridorima i širinom nadovezuju na postojeće, dok je planirana prometnica u okviru obuhvata plana definirana poprečnim profilom od 7,0 m, odnosno širine kolnika 5,5 m i širine nogostupa sa jedne strane širine 1,5 m.

Planom definirana prometnica se može produžiti u smislu pristupa do mogućih novoplaniranih građevinskih čestica. U tom slučaju se širina prometnice ne mijenja.

U slučaju formiranja novoplaniranih građevinskih čestica koje ne dodiruju planom definiranu prometnicu, moguće je formirati novi pristupni put minimalne širine 3,0 m i to samo za jednu građevinsku česticu. Ukoliko se formira više novih vezanih građevinskih čestica koje ne dodiruju planom definiranu prometnicu, do njih se mora izvesti pristupna prometnica u širini planom definirane.

Sva križanja se moraju riješiti u skladu sa Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 95/2014) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/2005).

Članak 22.

Spoj postojećeg puta na javnu županijsku cestu Ž6011 je van obuhvata ovog plana, pa će se isti razraditi posebnom projektom dokumentacijom, a projektna dokumentacija se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 95/2014) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/2005).

Članak 23.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

3.1.1. Pješačke površine

Članak 24.

Sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča, betonskih opločnika ili asfalta. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 25.

Uz pješačke površine se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine uz pješačke moraju biti primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

3.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 26.

Predmet UPU stambene zone "LUG" – Zemunik Donji (nadalje UPU) je izgradnja cca 8-12 stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Osim za potrebe stanovanja, mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.). Dio stambene građevine može se koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora. Područje

obuhvata urbanističkog plana uređenja stambene zona „Lug“ - Zemunik Donji, prometno se veže na prometnu mrežu šireg prostora preko postojećeg puta na javnu županijsku cestu Ž 6011. Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini pristupna prometnica kojom se pristupa svim sadržajima koje obuhvaća ovaj plan. Prometnica se dijelom izvodi u koridoru postojećeg puta, te na neizgrađenim površinama. Ova prometnica je planirana sa poprečnim profilom od 7,0 m, od čega za širinu kolnika otpada 5,5 m, te po 1,0 m za jednostrani nogostup. Procjena predviđenog konzuma potrošnje zone obuhvata ovog UPU, e reda veličine 140kW, što determinira niskonaponski priključak, sukladno tehničkim uvjetima HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR. Potrošnja električne energije za potrebe javne rasvjete unutar zone obuhvata UPU nije predmet ovog niskonaponskog priključka, nego je u domeni komunalnog sustava javne rasvjete Općine Zemunik Donji.

Kabelski razdjel niskonaponske mreže, od ormara PMO-HEP do kućnih priključnih mjernih ormara u sklopu građevina (KPMO), polaže se u prostor nogostupa, izvan prometnica.

Sustav razdjela je TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isklon struje kvara.

A. Javna rasvjeta

Priključak planirane javne rasvjete prometnica unutar zone obuhvata UPU, izvesti će se ili izravno iz Ormara Javne Rasvjete (OJR) lokalne samouprave (Općina Zemunik Donji), ili kao nastavak postojeće instalacije javne rasvjete u bliskom okruženju. Javna rasvjeta zone obuhvata UPU adekvatna je prostoru i namjeni zone obuhvata ovog UPU, odnosno širini prometnice unutar zone obuhvata. Predviđeni su rasvjetni stupovi visine 4-6m visine, sa izvorom svjetlosti snage do 20W u LED tehnologiji, sa usmjerenjem prema dolje (prema prometnici, zelenoj površini, parkirališnom prostoru). Javna rasvjeta kablira se podzemno, u prostoru nogostupa ili zelenih površina. Uz napojni kabel javne rasvjete, polaže se uzemljivač sustava javne rasvjete. Izbor rasvjetnih stupova, svjetiljki, tipa i presjeka vodiča kabela te uzemljivača, predmet su glavnog elektrotehničkog projekta.

Napojni kabel za sustav javne rasvjete je tipa NYJ ili NAYY, presjeka vodiča sukladno elektrotehničkom projektu zone obuhvata UPU.

Uzemljivač za napojni kabel je golo bakreno uže $Cu50mm^2$, ili pocinčana traka $FeZn25x4mm$.

Prijedlog UPU je da karakteristika rasprostiranja svjetiljke stupne javne rasvjete zone obuhavata, bude asimetrična (cut-off), kao na slijedećoj ilustraciji:



Elektrotehničkim projektom biti će definirana javna rasvjeta zone obuhvata UPU, uključivo izbor svjetiljke za pojedine namjene, pozicije unutar zone obuhvata, te upravljanje rasvjetom.

B. Zaštita od atmosferskog pražnjenja

Radi zaštite instalacije rasvjete od udara munje i atmosferskih pražnjenja, duž trase kabela polaže se uzemljivač. Kao zaštitni uzemljivač u iskopani zemljani rov, na sloj posteljice od rahle zemlje pomiješane sa ilovačom, polaže se golo bakreno uže $\text{Cu}50\text{mm}^2$, ili pocinčana traka $\text{FeZn}25 \times 4\text{mm}$, na dubini od cca 50cm. Za zaštitu od atmosferskih pražnjenja, služi ukupna LPS ("gromobranska instalacija"), koju čine:

- hvataljke (čelični rasvjetni stupovi)
- uvodnici (izvod golog bakrenog užeta od uzemljivača do čeličnog stupa)
- odvodi tj. uzemljivač (bakreno uže $\text{Cu} 50\text{mm}^2$)

C. Kabelski kanal u zemljištu

Za polaganje kabela u razdjelu vanjske rasvjete, unutar zone ovog UPU radi se iskop kabelskog rova dubine 0,6 m, odnosno dubine 1m ispod prometnice. Iskop se radi strojno i ručno (kod križanja ili približavanja sa instalacijama vodovoda, kanalizacije ili telekomunikacija). Prije početka zemljanih radova, potrebno je ispitati eventualno postojanje drugih instalacija na predviđenim trasama iskopa, te onda iskolčiti trase iskopa.

Na prijelazu preko prometnice, na dno kabelskog rova, na prethodno položenu posteljicu od pijeska ili rastresite zemlje, polaže se energetska cijev PVC110mm, kroz koju se polaže napojni kabel i uzemljivač. U pravilu se polaže i rezervna cijev, za moguće naknadne potrebe.

Na dno kabelskog kanala polaže se posteljica od pijeska, mljevenog kamena ili rastresite zemlje, debljine 10cm. Isti sloj posteljice polaže se nakon polaganja kabela i uzemljivača. Na gornji sloj posteljice polaže se mehanička zaštita kabela, kao što je pvc štitnik, opeka ili mreža. U kabelski kanal polaže se i pvc traka upozorenja "POZOR-ENERGETSKI KABEL", na niveleti rova 0-30cm.

Najniža temperatura kabela sa vanjskim PVC plaštom pri polaganju preporučljiva je do +5°C, odnosno do -5°C za polaganje kabela s vanjskim plaštom od polietilena (PE), kao i za montažu spojnika i završetaka. Za slučaj polaganja kabela pri nižim temperaturama kabel treba prethodno ugrijati.

Nakon polaganja kabela, a prije zatrpavanja, treba obaviti sva potrebna ispitivanja kabela visokim naponom te izvršiti geodetsko snimanje trase kabela. Snimka treba sadržavati točnu trasu, sva križanja s ostalim objektima, mjesta spojnika kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala. Nakon zatrpavanja kabela potrebno je trajno označiti pravac trase, skretanja, mjesta spojnika i slično.

Telekomunikacijska mreža

Članak 27.

Priključak zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, predviđen je slijedećom infrastrukturom:

- Montažni zdenac tipa MZ-D0/400KN (5 kom)
(pozicija zdenca je unutar prostora prometnice)

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Dimenzije zdenca su 47x47x73 cm. Kod manjih tipova zdenaca, lj. ž. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir. Zdenac je proračunat za pokretno opterećenje koncentriranom silom od 400 kN.

Zdenci su predviđeni za manipulaciju auto-dizalicom, viličarem i sl. Prihvaćaju se na za to predviđenim mjestima na kojima su ugrađene kuke.

Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima, kao integralna cjelina, moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:

- a) 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu
- b) 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

U pravilu treba koristiti betonske montažne zdence sljedećih dimenzija:

- a) širina – 60 – 110 cm
- b) visina (dubina) – 80 – 100 cm
- c) dužina – 60 – 170 cm

Cijevi kabelske kanalizacije su osnovni konstruktivni element kabelske kanalizacije, a predviđa se korištenje sljedećih vrsta cijevi:

- a) mikrocijevi
- b) cijevi malog promjera
- c) cijevi promjera 50 mm
- d) cijevi velikog promjera

Na svakom poklopcu montažnog zdenca, na pogodnom mjestu na njegovom rubnom dijelu, treba slovima veličine 30mm pisati natpis DTK.

Kod priključka zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, posebno voditi računa o sljedećim napomenama:

- PVC uvodnice koje se ugrađuju u uvodne ploče imaju gumenu brtvu. Neiskorištene uvodnice opremljene su PVC čepovima.
- Dimenzije rova zavise o mjestu ugradnje, broju cijevi, itd. U pravilu rov treba biti toliko dubok da najmanja udaljenost od površine zemlje do tjemena cijevi u gornjem redu iznosi:
 - za cijevi postavljene u pješačkoj zoni : 80cm
 - za cijevi postavljene u kolničkoj zoni : 120cm
- Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.

- Svi krajevi slobodnih cijevi moraju biti zatvoreni odgovarajućim čepovima, kako bi se spriječio ulazak mulja i blata u cijevi.
- Na dno rova postavlja se podloga za PVC/PEHD cijevi. Podloga se, u pravilu, sastoji od sloja pijeska debljine oko 5 cm. Pijesak je potrebno lagano nabiti, a gornju površinu izravnati pomoću grablja. Podloga mora biti iznivelirana tako da položene cijevi imaju nagib od cca 2% prema jednom kraju, kako bi se omogućilo otjecanje vode koja bi se eventualno mogla skupiti u cijevima.
- U posebnim slučajevima kada postoji opasnost da pijesak bude ispran podzemnom vodom, podloga se izrađuje od mješavine cementa i pijeska u omjeru 1:20. U tom se slučaju istom mješavinom tada oblažu i cijevi. Ako se podloga postavlja u zemljište male nosivosti, onda se ona sastoji od armiranog betonskog sloja minimalne debljine 10 cm.
- Nakon nabijanja sloja pijeska, iznad cijevi obavlja se zatrpavanje rova zemljom. Zatrpavanje se obavlja u slojevima od 20 - 30 cm koji se dobro nabiju. Ako je udaljenost od površine zemlje do gornjeg reda cijevi manja od 50 cm za pločnik, odnosno 80 cm za cestu, moraju se primijeniti zaštitne mjere. Ako je navedena udaljenost između 30 i 50 cm, obavlja se betoniranje cijevi.
- U cilju upozorenja pri zemljanim radovima drugih, da se u zemlji nalazi telefonska kanalizacija, odnosno TK kabel, na visini 30 - 40 cm iznad cijevi duž cijele trase, polaže se upozoravajuća traka PVC, žute boje na kojoj je po cijeloj dužini ispisan "POZOR TK KABEL".
- Prije popune rova potrebno je geodetski snimiti trasu u cilju izrade izvedbeno tehničke dokumentacije i izrade katastra podzemnih vodova.
- Od zdenca podzemno se do priključnog TK ormarića na građevini groblja, polaže PVC/PEHD cijev promjera 50mm
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Postavljanje EKI/DTK infrastrukture na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima mora biti u skladu s hrvatskim pravilnicima/normama, a udaljenost između pojedinih objekata mora odgovarati vrijednostima navedenim u donjoj tablici, osobito u odnosu na energetske kabele, vodeći pritom računa o sastavu zemljišta:

R. br.	VRSTA PODZEMNOG OBJEKTA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju	≥ 0,5
2.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u određenu cijev	≥ 0,3
3.	Udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka	≥ 0,5

4.	Udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev	$\geq 0,5$
5.	Udaljenost od željezničkih tračnica	$\geq 1,2$
6.	Udaljenost od gornjeg ruba kolnika	$\geq 1,2$
7.	Udaljenost od telekomunikacijske kanalizacije	$\geq 0,15$

Izgradnja priključne EKI/DTK infrastrukture zone obuhvata plana i neposredni priključak zone obuhvata plana na izabranu telekomunikacijsku mrežu, realizira se sukladno tehničkim uvjetima HAKOM-a.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 28.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i novo planiranih građevina na području ovog UPU-a osigurat će se prema podacima dobivenim iz dopisa Vodovod d.o.o. Zadar, broj: 1724/212018-MK, od 15. 01. 2019. godine priključenjem predmetnog planskog područja na vodoopskrbni sustav preko postojećeg cjevovoda PVC DN 160 mm koji je položen uz prometnicu „Murvica-Zemunik Donji" istočno od planskog područja odnosno izgradnjom dovodnog cjevovoda od spoja na navedeni cjevovod do ruba planskog područja, u duljini od cca 70 m.

Također prema „Vodovod“ d.o.o. Zadar, broj: 1724/212018-MK, od 15. 01. 2019. godine za izgradnju budućeg priključnog cjevovoda treba osigurati zaštitni koridor od 6,5 m, kojeg dio može biti i postojeća prometnica.

Članak 29.

Ulična vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodoopskrbni sustav Općine Zemunik Donji.

Članak 30.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U pravilu u kolniku se cijevi vode samo kod okomitog prijelaza ceste. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća. Preporuka je ne manje od 3,5 m, a min. 2,5 m. Potrebno je izbjegavati vođenje vodovodnih cijevi parkiralištem, a zabranjuje se izvedba poklopaca vodomjerila i uličnih kapa priključaka na parkirališnim mjestima zbog moguće nedostupnosti.

Članak 31.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 32.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijskih cijevi u horizontalnoj projekciji između stijenki.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi. Cijevi je također potrebno adekvatno zaštititi u slučaju bližeg paralelnog vođenja od gore propisanog.

Članak 33.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 34.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 35.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara”. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa pri najmanjoj propisanoj protoci. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 36.

Prema Zakonu o gradnji (NN 78/15) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne ulične vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, kao i priključnih cjevodova za novoplanirane građevine na osnovnu uličnu mrežu, mora se ishoditi građevinska dozvola (lokacijska dozvola), za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju tj. glavni projekt (idejni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevodova i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine. U postupku ishođenja građevinske dozvole investitor treba zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, posebne uvjete priključenja i potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima priključenja.

Članak 37.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 38.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 39.

U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan Općine Zemunik Donji) za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 40.

Obuhvat ovog UPU-a ulazi u sastav zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda Općine Zemunik Donji s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje „Piket“ na lokaciji oko 500 m sjeveroistočno od područja obuhvata.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 41.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 42.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena fekalne otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvede se zasebnom fekalnom kanalizacijskom cijevi direktno na glavni planirani gravitacijski fekalni kolektor koji će se nalaziti u prometnici Murvica Donja – Zemunik Donji i koji je trenutno u fazi projektiranja.

Ovim kolektorom ove otpadne vode odvede se gravitacijski do crpne stanice „Piket“, te dalje prema centralni uređaj za pročišćavanje .

Članak 43.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti sustavom oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa područja obuhvata Plana odvoditi prema južnom rubu obuhvata i dalje do upojnog bunara ili vodotoka izvan predmetnog područja. Prije upojnog bunara ili vodotoka potrebno je ugraditi odgovarajući separator ulja i naftnih derivata.

Članak 44.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

Prije ispuštanja oborinskih voda sa parkirališne površine u oborinske kolektore, mora se ugraditi odgovarajući separator za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda.

Članak 45.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku ceste. Cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu trebaju budu dublje položene u odnosu na vodovodne cijevi i nivelete oborinskih kanala.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Udaljenost ruba oborinskog kanala treba biti udaljena najmanje 0,5 m od nožice nasipa prometnice i najmanje 1,0 m od osi ostalih podzemnih instalacija. Nagib bočne stranice oborinskog kanala izvesti prema kutu unutarnjeg trenja materijala.

Članak 46.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Općine Zemunik Donji za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: □ 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i □ 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 47.

Za gravitacijsku i tlačnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi prema izboru javnog isporučitelja vodne usluge.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 48.

Za ishodenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 49.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Članak 50.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 51.

Na planiranom području nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, a također ni zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti priroda. Nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štititi.

6. Postupanje s otpadom

Članak 52.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Zemunik odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje kod građevinskih radova.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistilo. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 53.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 54.

Kako se cijeli prostor obuhvata plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024-Ravni Kotari, planom nisu predviđeni nikakvi sadržaji koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

U tom smislu se ovim planom definiraju uvjeti zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i (ili) ugroženih vrsta flore i faune
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 55.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 56.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11 i NN47/13).

Članak 57.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Općine Zemunik Donji udaljen oko 2,5 km od područja obuhvata.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u kanalsku mrežu s parkirališnih površina iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda imaju obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora, i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, (IV zona zaštite), te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja.

Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vlastitim vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje dimenzioniranih prema broju korisnika, a prema posebnom propisu i uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

8. Mjere provedbe plana**Članak 58.**

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjericama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 59.

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje.

Članak 60.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Vodoopskrba i odvodnja**Članak 61.**

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili vodovodne mreže, odrediti točna mjesta priključenja na Ø 160 mm PVC koji je u izgrađen blizini istočnog ruba ovog plana.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) prije izrade idejnog projekta.

Projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje preko formulara za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na web adresi www.vodovod-zadar.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci.

Članak 62.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević, dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-02/17-01/27

URBROJ:2198/04-02-20-6

Zemunik Donji, 04. veljače 2020g.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik“ Zadarske županije 3/18), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 27. sjednici održanoj dana 04. veljače 2020.godine, donosi:

ODLUKU
o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 1.

Sukladno članku 16. stavak 3.Odluke o komunalnom doprinosu Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 23/19), općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika može donijeti odluku kojom se od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično oslobađaju fizičke osobe koje grade prvu nekretninu a koje dostave potvrdu da nemaju na drugi način riješeno stambeno pitanje.

Djelomično se oslobađa plaćanja obveznik komunalnog doprinosa u visini 80% :

1. Ivica Alvir, OIB:92803095998 - zadužen za plaćanje komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 12.283,50 kn što uz popust iznosi 2.456,70 kn

Temeljem odluke JUO donijeti će rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.inž.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-02/17-01/27

URBROJ:2198/04-02-20-7

Zemunik Donji, 04. veljače 2020.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18), a u vezi s člankom 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 27. sjednici održanoj 04. veljače 2020.g, donijelo je

**STATUTARNU ODLUKU
O IZMJENANAMA I DOPUNAMA
STATUTA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

Članak 1.

U Statutu Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18) u članku 20. stavku 1. riječ „središnjem“ briše se.

U stavku 2. riječ „središnje“ briše se.

Članak 2.

U članku 48. stavku 1., podstavak 1. mijenja se i glasi:

„ - ima pravo obustaviti od primjene opći akt općinskog vijeća. Ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, općinski načelnik će donijeti odluku o obustavi općeg akta u roku od 8 dana od donošenja općeg akta. Općinski načelnik ima pravo zatražiti od općinskog vijeća da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi otkloni uočene nedostatke u općem aktu. Ako općinsko vijeće to ne učini, općinski načelnik je dužan bez odgode o tome obavijestiti nadležno tijelo državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta.“

Članak 3.

U članku 53. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine te obavljanje povjerenih poslova državne uprave, ustrojava se Jedinostveni upravni odjel.“

Članak 4.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Nadzor nad zakonitošću općih akata koje općinsko vijeće donosi u okviru samoupravnog djelokruga obavljaju nadležna tijela-državne uprave, svako u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.“

Članak 5.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 012-02/20-01/01

Ur.br.: 2198/04-2-20-1

Zemunik Donji, 04. veljače 2020. g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik" Općine Zemunik Donji 13/18), a u vezi s člankom 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 27. sjednici održanoj 04. veljače 2020., donijelo je

STATUT OPĆINE ZEMUNIK DONJI

(Pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Statutom detaljnije uređuje samoupravni djelokrug Općine Zemunik Donji, njezina službena obilježja, javna priznanja, ustrojstvo, ovlasti i način rada tijela Općine, način obavljanja poslova, oblici neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju, način provođenja referenduma u pitanjima iz samoupravnog djelokruga, mjesna samouprava, ustrojstvo i rad javnih službi, suradnja s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Općine Zemunik Donji (dalje u tekstu: Općina).

Izrazi u ovom Statutu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Općina je jedinica lokalne samouprave a područje na kojem se prostire utvrđeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

U sastavu Općine su sljedeća naselja: Zemunik Donji, Zemunik Gornji i Smoković

Granice Općine mogu se mijenjati na način i u postupku propisanom zakonom.

Članak 3.

Općina je pravna osoba.

Sjedište Općine je u naselju Zemunik Donji

Adresa Općine je: Općina Zemunik Donji, ulica I br. 16 23222 Zemunik Donji

II. SLUŽBENA OBILJEŽJA OPĆINE

Članak 4.

Općina ima grb i zastavu.

Grb i zastava Općine mogu se rabiti na način kojim se poštuje tradicija, ugled i dostojanstvo Općine.

Način uporabe i zaštita obilježja Općine utvrđuje se posebnom odlukom.

Grb i zastava ne smiju sadržavati simbole protivne Ustavu Republike Hrvatske i drugim propisima.

Članak 5.

Grb Općine ima oblik : u plavome sa zlatnim / žutim obrubom, na zelenome tlu srebrna / bijela kula sa zidinama.

Članak 6.

Zastava Općine je omjera 1 : 2 plave boje s grbom općine u sredini.

Omjer širine i dužine zastave je 1:2.

Članak 7.

Dan Općine Zemunik Donji je 22. kolovoza na Blagdan Kraljice mira - Kraljice Hrvata, zaštitnice Zemunika Donjeg

III. JAVNA PRIZNANJA

Članak 8.

Općinsko vijeće dodjeljuje javna priznanja za osobita postignuća i doprinos od značaja za razvitak i ugled Općine, a osobito za naročite uspjehe ostvarene u području gospodarstva, znanosti, kulture, zaštite i unapređivanja čovjekovog okoliša, ljudskih prava, sporta, tehničke kulture, zdravstva i drugih javnih djelatnosti.

Članak 9.

Općina Zemunik Donji dodjeljuje građanima, udrugama i pravnim osobama nagrade i druga javna priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak Općine, a osobito za naročite uspjehe u unapređenju gospodarstva, razvijanju društvenih odnosa, obrazovanja, znanosti, kulture, zdravstva, socijalne skrbi, športa i drugih djelatnosti od značaja za Općinu.

Javna priznanja općine Zemunik Donji jesu:

1. Imenovanje počasnim građaninom Općine Zemunik Donji
2. Nagrada općine Zemunik Donji za životno djelo
3. Grb Općine Zemunik Donji
4. Godišnja nagrada općine Zemunik Donji
5. Priznanje Općine Zemunik Donji
6. Zahvalnica Općine Zemunik Donji

Uvjeti za dodjelu javnih priznanja, njihov izgled i oblik, postupak dodjele te tijela koja provode postupak i dodjeljuju priznanja uređuje se posebnom odlukom općinskog vijeća.

IV. SURADNJA S DRUGIM JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Članak 10.

Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Općina uspostavlja i održava suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave u zemlji i inozemstvu, u skladu sa zakonom i međunarodnim ugovorima.

Članak 11.

Općinsko vijeće donosi odluku o uspostavljanju suradnje kada ocijeni da postoji dugoročan i trajan interes za uspostavljanje suradnje i mogućnosti za njezino razvijanje.

Kriteriji za uspostavljanje suradnje, te postupak donošenja odluke o suradnji uređuju se posebnom odlukom općinskog vijeća.

Članak 12.

O uspostavljenoj suradnji sklapa se sporazum koji može imati i drugi naziv (ugovor, povelja, memorandum ili sl.).

Sporazum o suradnji Općine i lokalne jedinice iz druge države objavljuje se u službenom glasilu Općine.

V. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

Članak 13.

Općina je samostalna u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i zakonima te podliježe samo nadzoru zakonitosti rada i akata tijela Općine.

Članak 14.

Općina u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima, i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području,
- održavanje nerazvrstanih cesta te
- ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Općina obavlja poslove iz samoupravnog djelokruga sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Sadržaj i način obavljanja poslova iz samoupravnog djelokruga detaljnije se uređuje odlukama općinskog vijeća i općinskog načelnika u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 15.

Općina može obavljanje pojedinih poslova iz članka 15. ovoga Statuta organizirati zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave, osnivanjem zajedničkog tijela, zajedničkog upravnog odjela ili službe, zajedničkog trgovačkog društva ili zajednički organizirati obavljanje pojedinih poslova u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o obavljanju poslova na način propisan stavkom 1. ovoga članka donosi općinsko vijeće.

Članak 16.

Općinsko vijeće može pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga Općine, čije je obavljanje od interesa za građane na području više jedinica lokalne samouprave, posebnom odlukom prenijeti na Zadarsku županiju.

Općinsko vijeće može pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga Općine posebnom odlukom prenijeti na mjesne odbore. U tom slučaju Općina osigurava sredstva za obavljanje prenesenih poslova.

VI. NESPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

Članak 17.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem lokalnog referenduma i mjesnog zbora građana, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 18 .

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Općine, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga općinskog vijeća, radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Općine kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Prijedlog za donošenje odluke o raspisivanju referenduma iz stavka 1. ovoga članka može temeljem odredbi zakona i ovog Statuta, podnijeti jedna trećina članova općinskog vijeća, općinski načelnik, većina vijeća mjesnih odbora na području Općine i najmanje 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Općine.

Referendum raspisan radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Općine nije obvezujući.

Članak 19.

Osim iz razloga utvrđenih člankom 18. stavkom 1. ovoga Statuta referendum se može raspisati i radi opoziva općinskog načelnika i njegovog zamjenika.

Prijedlog za raspisivanje referenduma radi opoziva općinskog načelnika i njegovog zamjenika može podnijeti najmanje 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Općine i 2/3 članova općinskog vijeća.

Prijedlog mora biti podnesen u pisanom obliku i mora sadržavati osobne podatke (ime i prezime, adresu prebivališta i OIB) i vlastoručni potpis birača.

Općinsko vijeće ne smije raspisati referendum za opoziv općinskog načelnika i njegovog zamjenika prije proteka roka od 6 mjeseci od održanih izbora ili ranije održanog referenduma za opoziv niti u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za načelnika.

Članak 20.

Ako su prijedlog za raspisivanje referenduma podnijeli birači predsjednik općinskog vijeća je dužno podneseni prijedlog za raspisivanje referenduma u roku od 30 dana od dana primitka dostaviti tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Ako tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog za raspisivanje referenduma ispravan, općinsko vijeće će raspisati referendum u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke o ispravnosti prijedloga.

Ako su prijedlog za raspisivanje referenduma za opoziv načelnika i njegovog zamjenika podnijeli birači, predsjednik općinskog vijeća dužan je postupiti kao i stavku 1. i 2. ovoga članka.

Ako je raspisivanje referenduma predložila najmanje jedna trećina članova predstavničkog tijela, odnosno ako je raspisivanje referenduma predložio općinski načelnik te ako je raspisivanje referenduma predložila

većina vijeća mjesnih odbora na području općine, predstavničko tijelo dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga.

Članak 21.

Odluka o raspisivanju referenduma sadrži naziv tijela koje raspisuje referendum, područje za koje se raspisuje referendum, naziv akta o kojem se odlučuje na referendumu, odnosno naznaku pitanja o kojem će birači odlučivati, obrazloženje akta ili pitanja o kojima se raspisuje referendum, referendumsko pitanje ili pitanja, odnosno jedan ili više prijedloga o kojima će birači odlučivati, te dan održavanja referenduma.

Članak 22.

Pravo glasanja na referendumu imaju građani s prebivalištem na području Općine, odnosno na području za koje se raspisuje referendum i upisani su u popis birača.

Članak 23.

Općinsko vijeće može tražiti mišljenje od mjesnog zbora građana o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Općine kao i o drugim pitanjima određenim zakonom i Statutom.

Prijedlog za traženje mišljenja iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti najmanje jedna trećina vijećnika općinskog vijeća i općinski načelnik.

Općinsko vijeće dužno je donijeti odluku o prijedlogu iz stavka 2. ovoga članka u roku od 60 od dana zaprimanja prijedloga.

Odlukom iz stavka 3. ovoga članka utvrđuje se o kojim će se pitanjima tražiti mišljenje te rok u kojem je rezultate održanog zbora građana potrebno dostaviti općinskom vijeću.

Članak 24.

Zbor građana saziva općinsko vijeće u roku od 15 dana od dana donošenja odluke iz članka 23. stavka 3. ovoga Statuta.

Zbor građana mjesnog odbora može sazvati i vijeće mjesnog odbora.

Za pravovaljanost izjašnjavanja na zboru građana potrebna je prisutnost najmanje 10% birača upisanih u popis birača mjesnog odbora za čije područje je sazvan zbor građana.

Izjašnjavanje građana na zboru građana u pravilu je javno, a odluke se donose većinom glasova prisutnih građana. Većina nazočnih može odlučiti da je izjašnjavanje tajno.

Članak 25.

Građani imaju pravo predlagati općinskom vijeću donošenje određenog akta ili rješavanje određenog pitanja iz djelokruga općinskog vijeća.

Općinsko vijeće raspravlja o prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka, ako prijedlog potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Općine.

Općinsko vijeće dužno je dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od 3 mjeseca od primitka prijedloga.

Članak 26.

Građani i pravne osobe imaju pravo podnositi predstavke i pritužbe na rad tijela upravljanja i upravnih tijela Općine te na nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima kada im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti.

Na podnijete predstavke i pritužbe čelnik tijela Općine odnosno pročelnik upravnog tijela dužan je odgovoriti u roku od 30 dana od dana podnošenja predstavke, odnosno pritužbe.

Ostvarivanje prava iz stavka 1. ovoga članka osigurava se na jedan ili više prikladnih načina: ustanovljavanjem knjige pritužbi, postavljanjem sandučića za predstavke i pritužbe, neposrednim komuniciranjem s predstavnicima tijela ili sredstvima elektroničke komunikacije.

VII. TIJELA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Članak 27.

Tijela Općine su općinsko vijeće i općinski načelnik.

1. OPĆINSKO VIJEĆE

Članak 28.

Općinsko vijeće predstavničko je tijelo građana i tijelo lokalne samouprave koje donosi odluke i akte u okviru prava i dužnosti Općine te obavlja i druge poslove u skladu sa Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

Ako zakonom ili drugim propisom nije utvrđeno tijelo nadležno za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, poslovi i zadaće koje se odnose na uređivanje odnosa iz samoupravnog djelokruga u nadležnosti su općinskog vijeća, a izvršni poslovi i zadaće u nadležnosti su općinskog načelnika.

Ukoliko se na način propisan stavkom 2. ovoga članka ne može utvrditi nadležno tijelo, poslove i zadaće obavlja općinsko vijeće.

Članak 29.

Općinsko vijeće:

- donosi Statut Općine,
- donosi Poslovnik o radu,
- donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine,
- donosi proračun i odluku o izvršenju proračuna,
- usvaja godišnje izvješće o izvršenju proračuna,
- donosi odluku o privremenom financiranju,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Općine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, a uvijek odlučuje ako vrijednost prelazi 1.000.000 kuna,
- donosi odluku o promjeni granice Općine,
- uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih odjela i službi,
- donosi odluku o kriterijima za ocjenjivanje službenika i načinu provođenja ocjenjivanja,
- osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe, za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu,

-
- predlaže glavnoj skupštini odnosno skupštini trgovačkog društva u kojem Općina ima dionice ili udjele u vlasništvu članove upravnog tijela i nadzornog odbora trgovačkog društva,
 - odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama koje je osnovala Općina ili koje su u većinskom vlasništvu Općine;
 - daje prethodne suglasnosti na statute ustanova, ukoliko zakonom ili odlukom o osnivanju nije drugačije propisano,
 - donosi odluke o potpisivanju sporazuma o suradnji s drugim jedinicama lokalne samouprave, u skladu sa općim aktom i zakonom,
 - raspisuje lokalni referendum,
 - bira i razrješava predsjednika i potpredsjednike Općinskog vijeća,
 - bira i razrješava članove radnih tijela Općinskog vijeća,
 - odlučuje o pokroviteljstvu Općine,
 - donosi odluku o kriterijima, načinu i postupku za dodjelu javnih priznanja i dodjeljuje javna priznanja,
 - imenuje i razrješava i druge osobe određene zakonom, ovim Statutom i posebnim odlukama Općinskog vijeća,
 - donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Članak 30.

Općinsko vijeće donosi odluke većinom glasova ako je sjednici nazočna većina njegovih članova.

Statut, proračun, godišnji izvještaj o izvršenju proračuna, odluka o raspisivanju referenduma i odluka o pristupanju raspravi o predloženoj promjeni Statuta donose se većinom glasova svih članova općinskog vijeća.

Odluku o raspisivanju referenduma za opoziv općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je predložilo 2/3 članova općinskog vijeća općinsko vijeće donosi dvotrećinskom većinom glasova svih članova općinskog vijeća.

Članak 31.

Općinsko vijeće ima predsjednika i potpredsjednika.

Dužnost predsjednika i potpredsjednika vijeća je počasna i za njezino obavljanje obnašatelji dužnosti ne primaju plaću. Predsjednik i potpredsjednici imaju pravo na naknadu sukladno posebnoj odluci općinskog vijeća.

Članak 32.

Predsjednik općinskog vijeća:

- zastupa općinsko vijeće,
- saziva i predsjedava sjednicama općinskog vijeća,
- predlaže dnevni red sjednica općinskog vijeća,
- upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,
- brine o postupku donošenja odluka i općih akata,
- održava red na sjednici općinskog vijeća,
- usklađuje rad radnih tijela,
- potpisuje odluke i akte koje donosi općinsko vijeće,
- brine o suradnji općinskog vijeća i općinskog načelnika,
- brine se o zaštiti prava vijećnika i
- obavlja i druge poslove određene zakonom i Poslovníkom općinskog vijeća.

Članak 33.

Općinsko vijeće čini 11 vijećnika.

U općinskom vijeću pravo na razmjernu zastupljenost ostvaruju pripadnici srpske nacionalne manjine, sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i Zakonu o lokalnim izborima.

Članak 34.

Mandat članova općinskog vijeća izabranih na redovnim izborima traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade RH o raspisivanju sljedećih redovnih izbora.

Mandat članova općinskog vijeća izabranih na prijevremenim izborima traje od dana konstituiranja općinskog vijeća do isteka tekućeg mandata općinskog vijeća izabranog na redovnim izborima.

Članak 35.

Dužnost člana Općinskog vijeća je počasna i za njezino obavljanje vijećnik ne prima plaću.

Vijećnici imaju pravo na naknadu u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Vijećnici nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

Članak 36.

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran:

- ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke;
- ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno oduzeta poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke;
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci, danom pravomoćnosti presude;
- ako mu prestane prebivalište na području Općine Zemunik Donji, danom prestanka prebivališta,
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva i
- smrću.

Članak 37.

Vijećniku koji za vrijeme trajanja mandata prihvati obnašanje dužnosti koja je prema odredbama zakona nespojiva s dužnošću člana predstavničkog tijela, mandat miruje, a za to vrijeme vijećnika zamjenjuje zamjenik, u skladu s odredbama zakona.

Po prestanku obnašanja nespojive dužnosti, vijećnik nastavlja s obnašanjem dužnosti vijećnika, ako podnese pisani zahtjev predsjedniku općinskog vijeća u roku od osam dana od dana prestanka obnašanja nespojive dužnosti. Mirovanje mandata prestaje osmog dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva.

Član vijeća može staviti mandat u mirovanje iz osobnih razloga, sukladno zakonu.

Vijećnik može tražiti nastavljanje obnašanja dužnosti vijećnika jedanput u tijeku trajanja mandata.

Članak 38.

Vijećnik ima prava i dužnosti:

- sudjelovati na sjednicama općinskog vijeća;
- raspravljati i glasovati o svakom pitanju koje je na dnevnom redu sjednice Vijeća;
- predlagati Vijeću donošenje akata, podnositi prijedloge akata i podnositi amandmane na prijedloge akata;
- postavljati pitanja iz djelokruga rada općinskog vijeća;
- postavljati pitanja općinskom načelniku i zamjeniku općinskog načelnika;
- sudjelovati na sjednicama radnih tijela općinskog vijeća i na njima raspravljati, a u radnim tijelima kojih je član i glasovati i
- tražiti i dobiti podatke potrebne za obavljanje dužnosti vijećnika od upravnih tijela Općine.

Vijećnik ne može biti kazneno gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama općinskog vijeća.

Vijećnik je dužan čuvati tajnost podataka, koji su kao tajni određeni u skladu s propisima, za koje sazna za vrijeme obnašanja dužnosti vijećnika.

Vijećnik ima i druga prava i dužnosti utvrđena odredbama zakona, ovog Statuta i Poslovnika općinskog vijeća.

Članak 39.

Poslovníkom općinskog vijeća detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja, rad i tijek sjednice, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti vijećnika, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika općinskog vijeća, djelokrug, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u općinskom vijeću, postupak izbora i razrješenja, sudjelovanje građana na sjednicama te druga pitanja od značaja za rad općinskog vijeća.

Općinsko vijeće posebnom odlukom uređuje načela i standarde dobrog ponašanja predsjednika, potpredsjednika i članova općinskog vijeća, te predsjednika i članova radnih tijela općinskog vijeća u obavljanju njihovih dužnosti.

1.1. Radna tijela

Članak 40.

Radna tijela Općinskog vijeća su:

- Komisija za izbor i imenovanja,
- Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost,
- Mandatna komisija,

Članak 41.

Komisija za izbor i imenovanja, predlaže:

- izbor i razrješenje predsjednika i potpredsjednika općinskog vijeća,
- izbor i razrješenje članova radnih tijela općinskog vijeća,
- imenovanje i razrješenje drugih osoba određenih ovim Statutom i drugim odlukama općinskog vijeća,
- propise o primanjima vijećnika, te naknade vijećnicima za rad u općinskom vijeću.

Članak 42.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost:

- predlaže Statut Općine i Poslovnik općinskog vijeća,
- predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta odnosno Poslovnika općinskog vijeća,
- razmatra prijedloge odluka i drugih općih akata koje donosi općinsko vijeće u pogledu njihove usklađenosti s Ustavom i pravnim sustavom, te u pogledu njihove pravne obrade i o tome daje mišljene i prijedloge općinskom vijeću,
- obavlja i druge poslove određene ovim Statutom.

Članak 43.

Mandatna komisija:

- na konstituirajućoj sjednici obavještava općinsko vijeće o provedenim izborima za općinsko vijeće i imenima izabраних vijećnika, temeljem objavljenih rezultata nadležnog izbornog povjerenstva o provedenim izborima,
- obavještava općinsko vijeće o podnesenim ostavkama na vijećničku dužnost, te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,
- obavještava općinsko vijeće o mirovanju mandata vijećnika i o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,
- obavještava općinsko vijeće o prestanku mirovanja mandata vijećnika,
- obavještava općinsko vijeće o prestanku mandata kada se ispune zakonom predviđeni uvjeti i obavještava općinsko vijeće da su ispunjeni zakonski uvjeti za početak mandata zamjeniku vijećnika.

Članak 44.

Općinsko vijeće može uz radna tijela osnovana ovim Statutom, osnivati druga stalna i povremena radna tijela radi proučavanja i razmatranja drugih pitanja iz djelokruga općinskog vijeća, pripreme prijedloga odluka i drugih akata, davanja mišljenja i prijedloga u svezi pitanja koja su na dnevnom redu općinskog vijeća.

Sastav, broj članova, djelokrug i način rada radnih tijela utvrđuje općinsko vijeće posebnim odlukama.

2. OPĆINSKI NAČELNIK

Članak 45.

Općinski načelnik je nositelj izvršne vlasti u Općini.

Mandat općinskog načelnika traje u pravilu četiri godine.

Mandat općinskog načelnika počinje prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora i traje do prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora novoga općinskog načelnika.

Općinski načelnik:

- priprema prijedloge općih akata;
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata općinskog vijeća;
- utvrđuje prijedlog proračuna Općine i izvršenje proračuna;
- upravlja imovinom Općine u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktima općinskog vijeća;
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima, a najviše do 1000.000,00 kuna;
- upravlja приходима i rashodima Općine;
- upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu proračuna Općine;
- donosi pravilnik o unutarnjem redu za upravna tijela Općine;
- imenuje i razrješava pročelnike upravnih tijela;
- imenuje i razrješava unutarnjeg revizora;
- utvrđuje plan prijema u službu u upravna tijela Općine;
- predlaže izradu prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune;
- razmatra i utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana;
- imenuje i razrješava upravitelja vlastitog pogona;

- donosi odluku o objavi prikupljanja ponuda ili raspisivanju natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- sklapa ugovor o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- donosi odluku o objavi prikupljanja ponuda ili raspisivanju natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora i sklapa ugovor o povjeravanju poslova;
- daje prethodnu suglasnost na izmjenu cijena komunalnih usluga;
- imenuje i razrješava predstavnike Općine u tijelima javnih ustanova i drugih pravnih osoba (osim članova upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava) kojima je Općina osnivač odnosno u kojima ima dionice ili udjele u vlasništvu;
- do kraja ožujka tekuće godine podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture i programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu godinu;
- provodi postupak natječaja i donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine u skladu s posebnom odluku općinskog vijeća o poslovnim prostorima;
- donosi odluku o uređenju prometa i parkiranja na području Općine;
- organizira zaštitu od požara na području Općine i vodi brigu o uspješnom provođenju i poduzimanju mjera za unapređenje zaštite od požara;
- usmjerava djelovanje upravnih odjela i službi Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, odnosno poslova državne uprave, ako su preneseni Općinu;
- nadzire rad upravnih odjela i službi u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave;
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji;
- obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora te
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima
- čini skupštinu trgovačkih društava kojima je osnivač općina Zemunik Donji
- član je skupštine trgovačkih društava kojima je općina Zemunik Donji suosnivač.

Članak 46.

Općinski načelnik je odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata upravnih tijela Općine.

Članak 47.

Općinski načelnik dva puta godišnje podnosi općinskom vijeću polugodišnje izvješće o svom radu i to do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 15. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.

Pored izvješća iz stavka 1. ovoga članka općinsko vijeće može od općinskog načelnika tražiti i izvješće o drugim pitanjima iz njegovog djelokruga.

Izvješće po zahtjevu iz stavka 2. ovoga članka općinski načelnik podnosi u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva. Ukoliko se zahtjevom traži izvješće za veći broj različitih pitanja, rok za podnošenje izvješća iznosi 60 dana od dana primitka zahtjeva.

Općinsko vijeće ne može zahtijevati od općinskog načelnika izvješće o bitno podudarnom pitanju prije proteka roka od 6 mjeseci od ranije podnesenog izvješća o istom pitanju.

Članak 48.

Općinski načelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine:

- ima pravo obustaviti od primjene opći akt općinskog vijeća. Ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, općinski načelnik će donijeti odluku o obustavi općeg akta u roku od 8 dana od donošenja općeg akta. Općinski načelnik ima pravo zatražiti od općinskog vijeća da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi otkloni uočene nedostatke u općem aktu. Ako općinsko vijeće to ne učini, općinski načelnik je dužan bez odgode o tome obavijestiti nadležno tijelo državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta.“
- ima pravo obustaviti od primjene akt mjesnog odbora ako ocijeni da se tim aktom povređuje zakon, Statut ili opći akti koje je donijelo općinsko vijeće.

Članak 49.

Općinski načelnik ima zamjenika, koji ga zamjenjuje u slučaju duže odsutnosti ili ako je općinski načelnik spriječen obavljati svoju dužnost. Smatra se da je općinski načelnik duže odsutan ili spriječen obavljati svoju dužnost ako duže od 30 dana nije prisutan u prostorijama općine a pritom dužnosnicima i zaposlenicima općine nije neposredno dostupan na drugom mjestu radi dogovora o obavljanju poslova, donošenja odluka, potpisivanja akata i sl.

Općinski načelnik može obavljanje određenih poslova iz svoga djelokruga povjeriti zamjeniku, ali mu time ne prestaje odgovornost za njihovo obavljanje

Zamjenik općinskog načelnika je u slučaju iz stavka 2. ovoga članka dužan pridržavati se uputa općinskog načelnika.

Pravo na zamjenika općinskog načelnika ostvaruju i pripadnici srpske nacionalne manjine, sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i Zakonu o lokalnim izborima.

Članak 50.

Općinski načelnik i njegov zamjenik mogu odlučiti hoće li dužnost obavljati profesionalno ili volonterski, osim u godini održavanja redovnih lokalnih izbora.

Članak 51.

Općinskom načelniku i njegovom zamjeniku mandat prestaje po sili zakona:

- danom dostave pisane ostavke,
- danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
- danom pravomoćnosti sudske presude kojom je osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca,
- danom prestanka prebivališta na području Općine,
- danom prestanka hrvatskog državljanstva i
- smrću.
-

U slučaju nastupanja nekog od razloga iz stavka 1. ovoga članka prije isteka dvije godine mandata općinskog načelnika pročelnik upravnog odjela nadležnog za službeničke poslove će u roku od 8 dana o tome obavijestiti Vladu Republike Hrvatske radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog općinskog načelnika.

Ako mandat općinskog načelnika iz nekog od razloga utvrđenih stavkom 1. ovoga članka prestane nakon isteka dvije godine mandata općinskog načelnika, dužnost općinskog načelnika do kraja mandata obnaša zamjenik općinskog načelnika.

Članak 52.

Općinski načelnik i njegov zamjenik mogu se opozvati i na način propisan člankom 20. ovoga Statuta.

Ako na referendumu bude donesena odluka o opozivu općinskog načelnika i njegovog zamjenika, mandat im prestaje danom objave rezultata referenduma, a do provođenja prijevremenih izbora dužnost načelnika obnašat će povjerenik kojeg imenuje Vlada Republike Hrvatske.

VIII. UPRAVNA TIJELA

Članak 53.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine te obavljanje povjerenih poslova državne uprave, ustrojava se Jedinostveni upravni odjel.

Ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela uređuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Upravna tijela se ustrojavaju kao upravni odjeli i službe.

Upravnim tijelima upravljaju pročelnici koje na temelju javnog natječaja imenuje općinski načelnik.

Politika zapošljavanja u upravnim tijelima Općine provodit će se na način da se srpskoj nacionalnoj manjini osigura zastupljenost u upravnim tijelima.

Članak 54.

Upravna tijela u okviru svoga djelokruga neposredno izvršavaju i nadziru provođenje zakona i općih i pojedinačnih akata tijela Općine te poduzimaju propisane mjere.

Upravna su tijela za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti odgovorna općinskom načelniku.

Članak 55.

Sredstva za rad upravnih tijela, osiguravaju se u proračunu Općine.

IX. JAVNE SLUŽBE

Članak 56.

U okviru svoga samoupravnog djelokruga Općina osigurava obavljanje poslova u području komunalnih, društvenih i drugih djelatnosti kojima se zadovoljavaju svakodnevne potrebe građana.

Članak 57.

Općina osigurava obavljanje djelatnosti iz članka 56. ovoga Statuta osnivanjem vlastitog pogona, trgovačkih društva, javnih ustanova ili drugih pravnih osoba.

Predstavnike Općine u tijelima upravljanja pravnih osoba kojima je Općina osnivač ili u kojima ima udjele Općinu imenuje općinski načelnik, ako ovim Statutom nije drukčije propisano.

X. MJESNA SAMOUPRAVA

Članak 58.

Na području Općine osnivaju se mjesni odbori, kao oblici mjesne samouprave, a radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima.

Mjesni odbori se osnivaju za pojedina naselja ili više međusobno povezanih manjih naselja ili za dijelove naselja koji čine zasebnu razgraničenu cjelinu, na način i po postupku propisanom zakonom, ovim Statutom i posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Mjesni odbor je pravna osoba.

Članak 59.

Mjesni odbori na području Općine su: Zemunik Donji, Zemunik Gornji i Smoković.

Područje i granice mjesnih odbora određuju se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Članak 60.

Inicijativu i prijedlog za osnivanje mjesnog odbora može dati 10% građana upisanih u popis birača za područje za koje se predlaže osnivanje mjesnog odbora, članovi predstavničkog tijela, udruge sa sjedištem na području Općine te općinski načelnik.

Ako prijedlog iz stavka 1. ovoga članka podnose građani ili udruge, prijedlog se u pisanom obliku dostavlja općinskom načelniku.

Članak 61.

Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga utvrđuje je li prijedlog podnesen na način i po postupku utvrđenim zakonom i ovim Statutom.

Ukoliko općinski načelnik utvrdi da prijedlog nije podnesen na propisani način ili da ne sadrži podatke potrebne kako bi se po njemu moglo postupiti, obavijestit će o tome predlagatelja i zatražiti da u roku od 15 dana dopuni prijedlog za osnivanje mjesnog odbora.

Pravovaljani prijedlog općinski načelnik upućuje Općinskom vijeću, koje je dužno izjasniti se o prijedlogu u roku od 60 dana od prijema prijedloga.

Članak 62.

Prijedlogu za osnivanje mjesnog odbora prilažu se podaci o predlagatelju (imena i prezimena te adresa prebivališta fizičkih osoba, naziv i sjedište pravne osobe), predloženom području i granicama mjesnog odbora, sjedištu mjesnog odbora, nacrt pravila mjesnog odbora te prijedlog poslova i načina financiranja mjesnog odbora.

Članak 63.

Tijela mjesnog odbora su vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Članak 64.

Članove vijeća mjesnog odbora biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo, na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, na vrijeme od četiri godine.

Izbornu jedinicu za izbor članova vijeća mjesnog odbora čini cijelo područje mjesnog odbora.

Postupak izbora članova vijeća mjesnog odbora uređuje se posebnom odlukom općinskog vijeća.

Članak 65.

Izbore za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o osnivanju mjesnog odbora odnosno u roku od 30 dana od dana isteka mandata ili raspuštanja vijeća mjesnog odbora.

Od dana raspisivanja izbora pa do dana izbora ne može proteći manje od 30 dana niti više od 60 dana.

Članak 66.

Vijeće mjesnog odbora ima, uključujući i predsjednika, 5-7 članova.

Za člana vijeća mjesnog odbora može biti biran hrvatski državljanin koji ima biračko pravo i prebivalište na području mjesnog odbora.

Članak 67.

Vijeće mjesnog odbora bira predsjednika vijeća iz redova svojih članova, većinom glasova svih članova, na vrijeme od četiri godine.

Predsjednik vijeća predstavlja mjesni odbor i za svoj je rad odgovoran vijeću mjesnog odbora.

Članak 68.

Vijeće mjesnog odbora donosi program rada mjesnog odbora, pravila mjesnog odbora, poslovnik o svom radu, godišnji financijski plan i godišnji obračun troškova te obavlja druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i odlukama Općinskog vijeća i općinskog načelnika.

Članak 69.

Programom rada utvrđuju se zadaci mjesnog odbora, osobito u pogledu skrbi o uređenju područja mjesnog odbora provođenjem manjih komunalnih akcija kojima se poboljšava komunalni standard građana na području mjesnog odbora, skrbi o poboljšavanju zadovoljavanja potreba građana u oblasti zdravstva, socijalne skrbi, kulture, športa i drugih lokalnih potreba na svom području.

Članak 70.

Pravilima mjesnog odbora detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja i rad vijeća mjesnog odbora, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti članova vijeća mjesnog odbora, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika vijeća mjesnog odbora, način odlučivanja, te druga pitanja od značaja za rad mjesnog odbora.

Članak 71.

Prihode mjesnog odbora čine prihodi koje posebnom odlukom utvrdi općinsko vijeće te pomoći i dotacije pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 72.

Radi raspravljanja o potrebama i interesima građana te davanja prijedloga za rješavanje pitanja od lokalnog značenja vijeće mjesnog odbora može sazivati zborove građana.

Zbor građana može se sazvati i za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Zbor građana vodi predsjednik mjesnog odbora ili član vijeća mjesnog odbora kojeg odredi vijeće.

Članak 73.

Stručne i administrativne poslove za potrebe mjesnog odbora obavljaju upravna tijela Općine.

Članak 74.

Prijedlog za promjenu područja mjesnog odbora mogu dati tijela mjesnog odbora i općinski načelnik.

O prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka općinsko vijeće donosi odluku uz prethodno pribavljeno mišljenje građana mjesnog odbora za koje se traži promjena područja.

Članak 75.

Nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnog odbora obavlja općinski načelnik.

U postupku provođenja nadzora nad zakonitošću rada mjesnog odbora općinski načelnik može općinskom vijeću predložiti raspuštanje vijeća mjesnog odbora ako ono učestalo krši odredbe ovog Statuta, pravila mjesnog odbora ili ne izvršava povjerene mu poslove

XI. IMOVINA I FINANCIRANJE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Članak 76.

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini Zemunik Donji, čine imovinu Općine Zemunik Donji.

Članak 77.

Imovinom Općine upravljaju općinski načelnik i općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona i ovoga Statuta, pažnjom dobrog domaćina.

U postupku upravljanja imovinom općinski načelnik donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom na temelju općih akata općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom Općine.

Članak 78.

Općina ima prihode kojima u okviru svog samoupravnog djelokruga slobodno raspolaže.

Prihodi Općine su:

- općinski porezi, prirez, naknade, doprinosi i pristojbe, u skladu sa zakonom i posebnim odlukama općinskog vijeća,
- prihodi od imovine i imovinskih prava u vlasništvu Općine,
- prihod od trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu Općine odnosno u kojima Općina ima udjele,
- prihodi od koncesija,
- novčane kazne i oduzeta imovinska korist za prekršaje koje propiše Općina u skladu sa zakonom,
- udio u zajedničkim porezima i dodatni udio u porezu na dohodak za decentralizirane funkcije prema posebnom zakonu,
- sredstva pomoći i dotacije Republike Hrvatske predviđena u Državnom proračunu i
- drugi prihodi određeni zakonom.

Članak 79.

Procjena godišnjih prihoda te utvrđeni iznosi rashoda Općine iskazuju se u proračunu Općine.

Svi prihodi proračuna moraju u proračunu biti iskazani prema izvorima iz kojih potječu.

Svi rashodi proračuna moraju biti utvrđeni proračunom i uravnoteženi s prihodima.

Članak 80.

Proračun Općine i odluka o izvršenju proračuna donose se za proračunsku godinu i vrijede za godinu za koju su doneseni.

Proračunska godina je razdoblje od dvanaest mjeseci koje počinje 1. siječnja a završava 31. prosinca.

Članak 81.

Općinsko vijeće donosi proračun za sljedeću proračunsku godinu na način i u rokovima propisanim zakonom.

Ukoliko se proračun za sljedeću proračunsku godinu ne može donijeti u propisanom roku, Općinsko vijeće donosi odluku o privremenom financiranju na način i postupku propisanim zakonom i to najduže za razdoblje od prva tri mjeseca proračunske godine.

Članak 82.

Ako se tijekom proračunske godine smanje prihodi ili povećaju rashodi utvrđeni proračunom, proračun se mora uravnotežiti smanjenjem predviđenih izdataka ili pronalaženjem novih prihoda.

Uravnoteženje proračuna provodi se izmjenama i dopunama proračuna po postupku propisanom za donošenje proračuna.

Članak 83.

Materijalno i financijsko poslovanje Općine nadzire Općinsko vijeće.

Zakonitost i pravodobnost korištenja proračunskih sredstava Općine nadzire Ministarstvo financija.

XII. AKTI OPĆINE

Članak 84.

Temeljem ovlaštenja utvrđenih zakonom i ovim Statutom općinsko vijeće donosi Statut, Poslovnik, proračun, odluku o izvršenju proračuna, odluke i druge opće akte.

Općinsko vijeće donosi pojedinačne akte kada temeljem zakona rješava o pojedinačnim stvarima.

Članak 85.

Općinski načelnik u okviru svoga djelokruga donosi odluke, zaključke, pravilnike, te opće akte kada je za to ovlašten zakonom, Statutom ili općim aktom općinskog vijeća.

Članak 86.

Radna tijela općinskog vijeća donose zaključke i preporuke.

Članak 87.

Općinski načelnik osigurava izvršenje općih akata iz članka 86. stavka 1. ovoga Statuta, na način i u postupku propisanom ovim Statutom.

Opći akti objavljuju se u Službenom glasniku općine Zemunik Donji .

Članak 88.

Upravna tijela Općine u izvršavanju općih akata općinskog vijeća donose pojedinačne akte kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovoga članka može se, sukladno odredbama zakona, izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Zadarske županije ili pokrenuti upravni spor.

Na donošenje pojedinačnih akata shodno se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku i drugih propisa.

U izvršavanju općih akata općinskog vijeća pojedinačne akte donose i pravne osobe kojima su odlukom općinskog vijeća, temeljem zakona, povjerene javne ovlasti.

Članak 89.

Nadzor nad zakonitošću općih akata koje općinsko vijeće donosi u okviru samoupravnog djelokruga obavljaju nadležna tijela-državne uprave, svako u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.

XIII. JAVNOST RADA

Članak 90.

Rad općinskog vijeća, općinskog načelnika i upravnih tijela Općine je javan.

Zainteresirana javnost i predstavnici medija mogu pratiti rad općinskog vijeća u skladu s odredbama Poslovnika općinskog vijeća.

Članak 91.

Javnost rada općinskog vijeća osigurava se javnim održavanjem sjednica te objavljivanjem općih i drugih akata općinskog vijeća u službenom glasilu Općine i na internetskim stranicama Općine.

Javnost rada općinskog načelnika osigurava se održavanjem redovnih mjesečnih konferencija za medije te objavljivanjem općih akata i drugih akata općinskog načelnika u službenom glasilu Općine i na internetskim stranicama Općine.

Javnost rada Jedinog upravnog odjela osigurava se putem komunikacije s medijima i objavljivanjem informacija na internetskim stranicama Općine.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 92.

Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti 1/3 vijećnika općinskog vijeća, općinski načelnik i Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost općinskog vijeća.

Prijedlog mora biti obrazložen i podnosi se predsjedniku općinskog vijeća.

Općinsko vijeće, većinom glasova svih vijećnika, odlučuje hoće li pristupiti raspravi o predloženoj promjeni Statuta.

Ako se niti nakon ponovljene rasprave ne donese odluka o tome hoće li se pristupiti raspravi o predloženoj promjeni Statuta, isti prijedlog se ne može ponovno staviti na dnevni red općinskog vijeća prije isteka roka od šest mjeseci od dana zaključivanja rasprave o prijedlogu.

Članak 93.

Odluke i drugi opći akti doneseni na temelju Statuta Općine 012-02/18-01/01, Ur.br.: 2198/04-2-18-02 od 28. veljače 2018. g. (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18) i zakona, uskladit će se s odredbama ovoga Statuta i zakona kojim se uređuje pojedino područje u roku od 90 dana.

Članak 94.

Stupanjem na snagu ovoga Statuta prestaje važiti Statut Općine Zemunik Donji Klasa: 012-02/18-01/01, Ur.br.: 2198/04-2-18-02 od 28. veljače 2018. g. (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18).

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

Službeni glasnik Općine Zemunik Donji“

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Ivica Šarić, Snježana Ćurković, Paula Marušić

Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: **www.Zemunik.hr**

Broj tiskanih primjeraka: 15