


**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA ZEMUNIK DONJI</b>	
Naziv prostornog plana: <b>II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji</b>	
Naziv dijela plana: <b>TEKSTUALNI DIO</b>	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Zadarske Županije, br.06/16	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Zemunik Donji, br.06/17
Javna rasprava (datum objave):  („Zadarski list“) <b>24.11.2016.</b>	Javni uvid održan Od: 28.11.2016. Do: 06.12.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>IVICA ŠARIĆ, dipl.ing.agr.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJMELKA dipl. ing. arh.</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana:  <b>Igor Barišić, dipl.ing.građ. Hrvoje Sorić, dipl. ing. građ. Martina Jurin, mag.ing.arh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>JURE FABIJAN, dipl.oecc.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ**

1. OPĆI DIO
2. OBVEZNI PRILOZI
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
4. KARTOGRAFSKI PRILOZI

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

## II. IZMJENE I DOPUNE

### 1. OPĆI DIO



---

 URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJNELKA dipl. ing. arh.

Zadar, ožujak 2017.

## **SADRŽAJ**

1. Rješenje o osnivanju ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta urbanista
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. PREDGOVOR





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-311-01/04-01/ 62  
Urbroj: 314-01-04-2  
Zagreb, 08. srpnja 2004. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03), rješavajući po zahtjevu koji je podnio NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., ZADAR, DALMATINSKOG SABORA 6, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komore donosi

**RJEŠENJE**

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova  
projektiranja i stručnog nadzora građenja  
ovlaštenog arhitekta

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., ZADAR, pod rednim brojem **62**, s danom upisa **15.07.2004.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., ZADAR, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a s radom započinje **15.07.2004.** godine.
3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta* NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., je na adresi ZADAR, DALMATINSKOG SABORA 6.
4. Matični broj Ureda: **80297838**
5. Šifra djelatnosti Ureda je: **74.20.0 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.**
6. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog arhitekta**
7. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., ZADAR, dužan je ispuniti uvjete određene pravilnikom iz članka 50. stavka 6. Zakona o gradnji, u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

### **Obrazloženje**

NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh., podnio je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 08.07.2004. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03), ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost. U istom članku Zakona propisano je i da "osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora ako za obavljanje tih djelatnosti ima suglasnost Ministarstva". U stavku 6. istoga članka dalje je propisano da "uvjete za obavljanje djelatnosti iz stavka 4. ovoga članka glede osoba i tehničke opremljenosti, te sredstava kojima osoba dokazuje ispunjavanje tih uvjeta u postupku davanja ovlaštenja, te uvjete za oduzimanje te suglasnosti, propisuje ministar pravilnikom".

U članku 52. Zakona o gradnji propisano je da ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 1874, s danom upisa 10.11.1999. godine, te je s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom 15.07.2004. godine, pod rednim brojem **62**.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodjeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu *74.20.0 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.*

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštenog arhitekta*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

U skladu s člankom 52. stavcima 3. i 4. Zakona o gradnji, "propisano je da ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu i može imati samo jedan ured".

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovanog, razvidno je da nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

---

U skladu s člankom 207. Zakona o gradnji, osnovani Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja, dužan je ispuniti uvjete određene pravilnikom iz članka 50. stavka 6. Zakona o gradnji, u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. NEBOJŠA VEJMELKA, 23000 ZADAR, DALMATINSKOG SABORA 6
2. Područna služba HZMO ZADAR, ŠIMUNA KOŽIČIĆA BENJE 2, 23103 ZADAR
3. HZZO ZADAR, ŠIMUNA KOŽIČIĆA BENJE 2, 23000 ZADAR
4. Područni ured Porezne uprave ZADAR, UL.A.STARČEVIĆA 9, P.P.278, 23001 ZADAR
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.



Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) donosi se:

## **R J E Š E N J E**

kojim se određuje za ovlaštenog arhitekta urbanista kod izrade II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, gospodin

### **NEBOJŠA VEJMELKA d.i.a.**

Imenovani ima slijedeću školsku i stručnu spremu:

- a) Završen arhitektonski fakultet u Sarajevu.
- b) Položen stručni ispit pri Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša RH, broj: 02-8/1139-1982, uvjerenje se vodi pod red. br. evidencije: 4863. od 23. prosinca. 1982.godine.
- c) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, klasa: UP/I-034-02/16-02/103, Ur. broj: 505-04-16-2, od 22. travnja 12016.g., pod rednim brojem 142.
- d) Potrebno radno iskustvo prema Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Nebojša Vejmelka, d.i.a.

---

Zadar, ožujak 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/103

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 22.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu NEBOJŠE VEJMELKE, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, OIB: 85570933205, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEBOJŠA VEJMELKA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, pod rednim brojem **142**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista NEBOJŠA VEJMELKA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštenu arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista NEBOJŠI VEJMELKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 30.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEBOJŠA VEJMEJKA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1376, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 16.12.1982. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

---

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*

Dostaviti:

1. NEBOJŠA VEJDELKA, ZADAR, ŠIME LJUBAVCA 10
2. U Zbirku isprava Komore



## **PREDGOVOR**

Izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, pristupilo se u skladu sa Odlukom o izradi drugih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, donesenoj 22. veljače 2016. g. na 25. sjednici Općinskog vijeća Općine Zemunik Donji.

Procedura izrade II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja se provodila u Zemunik Donjem, a izrada plana je povjerena Uredu ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing. arh. iz Zadra.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju izrada plana je tekla kako slijedi:

- javni uvid je održan od 28. studenog do 06. prosinca 2016. g.
- javno izlaganje je održano 02. prosinca 2016. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljeno je 17 očitovanja, prijedloga i primjedbi.

-----  
Vejmelka Nebojša, dipl. ing. arh.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

## II. IZMJENE I DOPUNE

### 2. OBVEZNI PRILOZI



---

 URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

Zadar, ožujak 2017.

## **SADRŽAJ**

- I.      Obrazloženje
- II.     Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- III.    Popis sektorskih dokumenata i propisa
- IV.    Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona
- V.     Izvješće o javnoj raspravi
- VI.    Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- VII.   Sažetak za javnost

## **I. OBRAZLOŽENJE**

Predmet ovog planskog dokumenta su II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (Odluka o izradi drugih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji i usklađenje istog sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Službeni Glasnik Zadarske Županije 06/16). Ove izmjene i dopune odnose se na cjelokupno administrativno područje Općine Zemunik Donji.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaćaju tekstualni i kartografski dio Plana.

Razlozi za izradu II. izmjena i dopuna PPU Općine Zemunik Donji su:

- usklađivanje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
- usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije
- detaljnija razrada dijela Plana - Odredbe za provođenje
- promjena namjene zone iz gospodarske namjene – poslovno-proizvodne (KI) u mješovitom namjenu - pretežno poslovnu (M2) u Zemuniku Gornjem
- proširenje građevinskog područja naselja

Cilj je osigurati prostorno planske preduvjete za omogućavanje brže i jednostavnije realizacije planiranih sadržaja i osiguranje kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih. To uvjetuje detaljnija razrada Odredbi za provođenje koje su do sada zbog nejasnoća nepotrebno ograničavale građenje i uređenje površina, kao i usklađivanje s Planovima višeg reda.

Ovim Izmjenama i dopunama dolazi do proširenja građevinskog područja naselja što je omogućeno člankom 43. Zakona o prostornom uređenju (153/13), koji dozvoljava proširivanje građevinskog područja naselja ako je postojeće područje izgrađeno 50 % ili više svoje površine. Proširenja su planirana u skladu s potrebama Općine Zemunik Donji i privatnih vlasnika.

## **II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana priložen je u nastavku teksta. Plan šireg područja koji se odnosi na predmetni Plan je Prostorni plan uređenja Zadarske Županije, odnosno njegove Izmjene i dopune ("Službeni glasnik Zadarske Županije" broj 15/14).

### **III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

**a) popis propisa**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije NN 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 03/10, 15/14)
- Zakon o cestama (NN 148/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br.26/85)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82,06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zone sanitarne sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15), Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Zemunik Donji, Zakon o elementarnim nepogodama (NN 73/93), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

#### **IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA**

Preslike ishodovanih mišljenja i suglasnosti prema članku 90. Zakona kako slijede:



KLASA: 350-05/16-01/140  
URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HP)  
Zagreb, 27. travnja 2016.

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Priloga: 05.05.2016.	
350-0216-01101	Org. jed.
18-16-6	Prilog / Vrijed.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Zemunik Donji  
Općinski načelnik  
Ulica I br.16  
23222 Zemunik

**Predmet:** Općina Zemunik Donji  
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ZEMUNIK DONJI  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2198/04-3-16/02 od 22. travnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI RAVNATELJ  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

*mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
 KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

<b>POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA</b>					
	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanica 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/16-10/0354  
Urbroj: 532-04-02-13/4-16-10  
Zadar, 27. travnja 2016. godine



**Predmet:** smjernice za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

**Veza:** Zahtjev Općine Zemunik Donji, Jedinstvenog upravnog odjela, klasa: 350-02/16-01/01; urbroj: 2198/04-3-16/02 od 22. travnja 2016. godine zaprimljen u ovom odjelu 27. travnja 2016. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva Općine Zemunik Donji, Jedinstvenog upravnog odjela daju se smjernice za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, kako slijedi:

Sva kulturna dobra zaštićena su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju. Svojestvo kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture rješenjem na temelju stručnog vrednovanja.

Rješenjem o trajnoj zaštiti (Z-3020) zaštićena je:

- **Crkva Sv. Katarine** na groblju u Zemuniku Donjem-srednjovjekovna jednobrodna građevina, obnovljena u 19. st. Crkva je bila posvećena Sv. Jakovu o čemu svjedoči natpis u luneti romaničkog portala na južnoj fasadi, koji spominje godinu 1194. i hrvatsko-ugarskog kralja Belu III. Crkva i Dom za odrasle osobe smjestili su se na nekadašnjoj prapovijesnoj građini, stoga je prije ikakvih radova iskopa na samoj Gradini ili na padinama i zemljištu uokolo nje potrebno zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

- **Crkva Sv. Đurđa u Smokoviću** na groblju evidentirano je kulturno dobro. Radi se o jednobrodnoj građevini s polukružnom, u prostoru istaknutom, apsidom iz 18. st., građenoj od kamena te izvana ožbukana. Crkva je u Domovinskom ratu potpuno uništena, a zatim u novije vrijeme obnovljena. Arheološkim istraživanjima unutar crkve pronađeni su ostaci ville rustice u kojoj se život odvijao od 1. do 5. st., te sloj s ulomcima prapovijesne keramike pod njima. U zidu crkve pronađeni su ulomci crkvenog namještaja s motivom pletera, što upućuje na mogućnost da je sagrađena na mjestu starije građevine, a postoji i mogućnost da su ulomci doneseni sa lokaliteta Crkvina u Smokoviću koji je sada minski zagađen. Obzirom da se arheološki lokalitet prostire uokolo crkve prije ikakvih radova na groblju ili okolnim

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

česticama (k. č. zgr.\*1, \*2, \*3, 1053, 1056, 1058, 1102 1898/1, 1898/2 i druge obližnje čestice sve k. o. Smoković) potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Istražiti i stručno vrednovati trebalo bi i:

- ruševine crkve Sv. Save na groblju u Zemuniku D., te ostatke utvrde u blizini.

Vrednovati treba novosagrađene sakralne objekte:

- župnu crkvu Kraljice Mira u Zemuniku D., (iz 1990. god.)-u ratu oštećena, a nakon rata obnovljena

- župnu crkvu Sv. Josipa u Zemuniku G.

- Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju tradicijske arhitekture (kao npr. Marušići, Bubići, ...) znatne ambijentalne vrijednosti, koja je ugrožena novijom građevinskom djelatnošću.

Toponimi Crkvina, Zidine, Gradina, Grobnica, Podvornica itd. ukazuju na prisutnost arheološke baštine. Kako bi smo dobili kompletnu kartu kulturnih dobara na području Općine Zemunik Donji potrebno je izvršiti arheološki pregled terena od strane ovlaštenog arheologa ili ustanove. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor. Za cijelo područje Općine važi sljedeće : Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel (KO Zadar).

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Pročelnik:

Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Općina Zemunik Donji, Ulica 1, br. 16, 23 222 Zemunik Donji
2. Pismohrana



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI



### ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, OIB: 40243311947, mail: zuc@zuc-zadar.hr  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/16-03/848

UR. BROJ: 2198-1-86-03-16-1-1

Zadar, 29. travnja 2016. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 148/13) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE ZEMUNIK DONJI (Ulica I broj 16, 23 222 Zemunik Donji), od 27. travnja 2016. godine, izdaje se slijedeća

### SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na izradu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

RAVNATELJ  
Mile Fabijan, inž. prom.

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Primljeno	05.05.2016.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-0216-01/01		
18-16-5		

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

**plinacro**  
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravni odjel

Ulica I broj 16  
23 222 Zemunik Donji

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Prilazni broj: 02-05-16-	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/16-01/01	Priorit. Vrijed.
Prilazni broj: 17-16-4	

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-13/3491
Datum: 29-04-2016
UR. BR.: NMB-16-5

**PREDMET:** izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji  
- podaci i zahtjevi, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/16-01/01, urbroj:2198/04-3-16/02 od 22. travnja 2016. dostavljamo Vam podatke i smjernice za izradu predmetnog PPU.

Na području obuhvata predmetnog prostornog plana uređenja, Plinacro d.o.o. je vlasnik Odvojnog plinovoda za MRS Zadar DN 300/75. Po svojim karakteristikama taj plinovod spada u red magistralnih plinovoda i dio je III. DIJELA plinovodnog sustava Like i Dalmacije.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji potrebno je uvažiti obaveze i uvjete koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* te uvrstiti navedeni objekt i njegov zaštitni koridor u odgovarajuće kartografske prikaze i tekstualni dio prostornog plana. Sukladno Čl. 9 navedenog pravilnika zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

---

U prilogu Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani, dwg format).

S poštovanjem,

direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Jasna Vrbanec, dipl. iur.

3

**pinacro**  
d.o.o. • Zagreb

Prilog: -CD-kao u tekstu

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije

KLASA: 350-02/16-01/257

URBROJ: 525-11/1499-16-2

Zagreb, 3. svibnja 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Primljeno: 11.05.2016.	
Klasifikacijski oznaka	Opis
350-02/16-01/01	
Uredbeni broj	Prilog (Vrijed.)
18-16-10	

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Zemunik Donji  
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/16-01/01  
URBROJ: 2198/04-3-16/02  
Zemunik Donji, 22. travnja 2016. g

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.



3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

**Zakoni:**

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i gmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

**Uredbe:**

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)

**Pravilnici:**

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 22/15.)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15.)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13 i 122/14)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o provenijencijama svojiti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12 i 115/14)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)

**Ostalo:**

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:379/1/2016-MK

Zadar, 04. svibnja 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Prijelom:	06.05.2016.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/16-01/01	
Uredbeni broj	Prilog
18-16-8	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravni odjel

Ulica I broj 16  
23 222 ZEMUNIK DONJI

**Predmet: Zahtjevi za izradu II. Izmjene i dopune PPU Općine Zemunik Donji**  
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu izmjena i dopuna plana Klasa350-02/16-01/01, Ur.broj:2198/04-3-16/02 od 22. travnja 2016. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam zahtjeve po kojima treba postupiti u izradi konačnog prijedloga plana.

**ZAHTJEVI i smjernice:**

Kako se na predmetnom planskom području nalaze zone sanitarne zaštite zadarskih izvorišta i to III i IV zaštitna zona (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora za piće objavljena u Službenom glasniku Zadarske županije broj 3 od 30. lipnja 1998. godine) mora se poštivati *Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta* (NN br. 66/11 i 47/13) i moraju se poduzeti maksimalne mjere, u vidu potrebnih istražnih radova u svezi s mikrozoniranjem i drugim, radi iznalaženja rješenja odvodnje koja neće ugroziti izvorišta.

Posebno treba prikazati i opisati način vodoopskrbe svih novih zona koje se planiraju (proširenje građevinskog područja naselja) ovom izmjenom PPU-a ako su izdvojene u odnosu na postojeće zone odnosno ako za njih nije prikazan i opisan način vodoopskrbe kroz zadnje usvojene izmjene i dopune predmetnog PPU-a. Na temelju polaznih elemenata koji će se odrediti planom, a koristeći realne i od *Vodovoda d.o.o. Zadar* prihvaćene norme potrošnje, treba dati realnu procjenu maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih protoka po naseljima/zonama i ukupno za cijelo područje općine.

Planom nisu propisane širine koridora (zaštitnih pojasa) te ih treba odrediti u skladu prema niže navedenim minimalnim širinama i ograničenjima.

Minimalne širine zaštitnih koridora:



- za cjevovode Ø 700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode Ø 600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode Ø 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 10 m.
- za cjevovode Ø 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Na neuređenom području (kad još nema UPU ili DPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno odrediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda (UPU i DPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

#### Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje :

- 4,25 m za cjevovode Ø 700 mm i Ø 600 mm
- 4,0 m za cjevovode Ø 500 mm i Ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Ø 350 mm
- 3,5 m za cjevovode Ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Ø 250 mm i Ø 200 mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje :

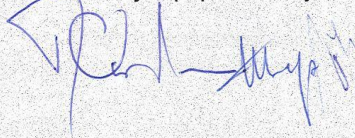
- 1,5 m za cjevovode Ø 600 mm - Ø 700 mm
- 1,25 m za cjevovode Ø 350 mm - Ø 500 mm
- 1,0 m za cjevovode Ø 200 mm - Ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje :

- 3,0 m za cjevovode Ø 600-700 mm
- 2,5 m za cjevovode Ø 400-500 mm
- 2,0 m za cjevovode Ø 250-350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel:



Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-2677/2-16 BŠ  
Zadar, 05. svibnja 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Primiteno: 11.05.2016.	
Identični policijski oznaka	Opć. broj
350-02116-01151	
Upravljeni broj	Prilog (1/2)
18-16-11	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

**Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji**

**- očitovanje**

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem !



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Zadar  
Tehnička ispostava Zadar  
adresa: Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar  
tel. (023) 301-360 ; fax. (023) 250-414

Klasa :350-02/13-01/321  
Ur.br :345-558/2016-39-6  
Zadar, 05. svibnja, 2016.god.

OPĆINA ZEMUNIK  
Jedinstveni upravni odjel  
ZEMUNIK DONJI

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna PPU-a Općine Zemunik (nositelj izrade: Općina Zemunik)

Veza: Zahtjev JUO Općine Zemunik, klasa: 350- 02/16-01/01, ur. br: 2198/06-3-16/02,  
od 22.04.2016.

- POZIV NA DOPUNU -

Zaprimili smo Vaš zahtjev, kojim ste u postupku izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Zemunik, zatražili dostavu planskih smjernica i drugih podataka vezanih uz državne ceste, koje prolaze kroz područje izmjena i dopuna PPU-a Općine Zemunik.

S obzirom da iz dostavljenog zahtjeva, odnosno odluke, nismo u mogućnosti identificirati prostor koji je predmet izmjena i dopuna, pozivamo Vas da nam dostavite kartografski prikaz područja izmjena PPU-a, s jasno označenom državnom cestom (**poželjno je dostaviti označeno područje na orto-foto snimku DGU-a**)

S poštovanjem,

Rukovoditelj Poslovne jedinice Zadar  
Ante Valentić, ing. prom.

*p.o. Ante Valentić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Primjenos	10. 05. 2016.
Klasifikacijska oznaka	Op. br. 1
350-02/16-01/01	
Upravni broj	18-16-9

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI



### REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 612-07/16-57/115  
URBROJ: 517-07-2-2-16-2  
Zagreb, 5. svibnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Primiteno: 13. 05. 2016	Org. jed.
350-02/16-01/01	
Uručbeni broj: 18-16-13	Prilog / Vrijeđ.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravni odjel

Ulica I broj 16  
23 222 Zemunik Donji

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji**  
u postupku izrade  
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji u Zadarskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) na području Općine Zemunik Donji nema zaštićenih područja.

U obuhvatu predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000024 – *Ravni kotari*, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta (<http://www.iszp.hr/gis/>) na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Vežano za razloge izrade predmetnog plana, (proširenje građevinskog područja naselja), ovo Ministarstvo, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti i područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, rijetki i ugroženi stanišni tipovi te staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



1/1



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn. uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj:ST-06-13-VN-2267/09

Split, 06.05.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji  
- očitovanje

Temeljem Vaše Odluke (Klasa: 350-02/16-01/01; Ur.broj: 2198/04-3-16/02 od 22. travnja 2016. godine, zaprimljeno 05. svibnja 2016. godine) o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji te uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u predmetne Izmjene i dopune mišljena smo da bi na površinama kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. prostorni plan trebao obuhvatiti slijedeće:

1. Ne predviđati zahvate u prostoru na površinama izdvojenim za višegodišnje nasade.
2. Šume i šumsko zemljište kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. u namjeni površina kategorizirati isključivo kao šume i šumsko zemljište.
3. Ukoliko se zahvati planiraju na šumskom zemljištu obraslo šumom, predlažemo da se u kategorizaciji namjene površina predviđaju kampovi umjesto građevinske namjene zemljišta.

Za detaljnije očitovanje potrebno je dostaviti kartografske prikaze s detaljno ucrtanim prikazom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji. Naime, uz zahtjev za dostavu podataka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji nisu zaprimljeni nikakvi kartografski prikazi. Nakon dostave istih detaljnije ćemo se očitovati o predmetu.

*Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.*

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.





**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/84  
URBROJ: 512M3-020201-16-4

Zagreb, 19. svibnja 2016.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Općinski načelnik  
Ulica I, br.16  
23222 ZEMUNIK DONJI

**PREDMET:** Izmjene i dopune PPUO Zemunik Donji,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt: KLASA:350-02/16-01/01, URBROJ:2198/04-3-16/02  
od 22. travnja 2016. godine.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama i vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „Zemunik“.

U daljnjem postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planskih zahvata na područja od važnosti za obranu.

SZ

*Miri*

S poštovanjem,

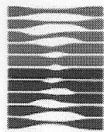
VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

- Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



*po. D. Anić*



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00  
Telefax: 021/30 94 91

Klasa: 350-02/16-01/0000240  
Ur.broj: 374-24-1-16-4  
Split, 20.05.2016.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA ZEMUNIK DONJI** ✓  
Jedinstveni upravni odjel  
Ulica I broj 16  
23222 Zemunik Donji

**Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji**  
- podaci,...

Na vaš zahtjev za izradu *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja GP Sv. Filip i Jakov (2. Plan Dolac Brnine)* (Klasa: 350-02/16-01/01, Urbroj: 2198/04-3-16/02) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

**GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA**

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava, te za navodnjavanje rasadnika Piket), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar.

Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da se na području općine Zemunik nalaze zone sanitarne zaštite izvorišta. Slijedom navedenoga, namjenu prostora, kao i planirane aktivnosti u njemu, potrebno je uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), te to treba jasno biti naglašeno u Odredbama za provođenje.

**ZAŠTITA VODA I MORA**

Pri izradi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Zemunik Donji potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata PPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

*" Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. "*

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Obzirom da se obuhvat predmetnog plana nalazi unutar zona sanitarne zaštite, namjena površina, uvjeti korištenja prostora, kao i planirane aktivnosti u njemu, trebaju biti u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)* te isto treba biti jasno naglašeno u Odredbama za provođenje.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

S Poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Primljeno:	24.05.2016.
Klasifikacijska oznaka	
350-02/16-01/01	
Upr. broj i broj	
78-16-15	

Dostavljeno:

1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/16-01/28  
URBROJ: 543 - 20 - 16 - 2  
ZADAR, 04. 05. 2016. god.

Općina Zemunik Donji  
Jedinstveni upravni odjel  
23222 Zemunik Donji

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Zemunik Donji,-**

U svezi vašeg dopisa: KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2198/04-3-16/2 od 22. 04. 2016. god., temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite članka 12. stavka 1. alineje 21. (N.N. broj: 82/15), dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Zemunik Donji.

Prostorni plan uređenja općine Poličnik treba uskladiti sa zahtjevima koji su postavljeni u relevantnim dokumentima za zaštitu i spašavanje općine Zemunik Donji i Zadarske županije.

1. Kod izrade PPU-a nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Zemunik Donji.  
„ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Zemunik Donji“.
2. Prostorni plan uređenja općine Zemunik Donji treba uskladiti i sa člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114, i 115. Prostornog plana Zadarske županije ( izmjene i dopune ).

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o elementarnim nepogodama (N.N. 73/93), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85, 42/86.) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

**PROČELNIK:**

Siniša Filipović, univ.spec.admin.publ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Priloženo: 05.05.2016.	
Šifra dokumenta	Org. jed.
350-02/16-01/01	
Šifra predmeta	Prilog
18-16-7	Vrijed.



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI



### ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, OIB: 40243311947, mail:zuc@zuc-zadar.hr  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/16-03/2311

UR. BROJ: 2198-1-86-03-16-1-1

Zadar, 02. prosinca 2016. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 148/13) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE ZEMUNIK DONJI (Ulica I broj 16, 23 222 Zemunik Donji), od 29. studenoga 2016. godine, izdaje se slijedeća

### SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

RAVNAJELICA CESTE  
Mile Fabijan, inž. prom.  
ZADAR

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Priloga	5.12.2016
Broj	350-02/16-01/01
Datum	18-16-17

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**



KLASA: 350-05/16-01/140  
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)  
Zagreb, 30. studenog 2016.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Zemunik Donji  
Općinski načelnik  
Ulica I br.16  
23222 Zemunik

**Predmet: Općina Zemunik Donji**  
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ZEMUNIK DONJI  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-1/01, URBROJ: 2198/04-3-16/16 od 23. studenog 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ZEMUNIK DONJI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ZEMUNIK DONJI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

- Dostaviti:
  - Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA ZEMUNIK DONJI	
Prost. oznaka	06-12-2016.g.
Šifra zemljopisna oznaka	Org. jed.
350-02/16-01/01	
Šifra broj	Prilog / Vrijed.
18-16-18	

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MB-S 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj:ST-06-13-VN-2267/12

Split, 05.12.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Općinski načelnik ✓

**PREDMET:** Prijedlog drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji  
- očitovanje

Temeljem Vaše Obavijesti (Klasa: 350-02/16-1/01; Ur.broj: 2198/04-3-16/16 od 23. studenoga 2016. godine) o javnoj raspravi o Prijedlogu drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanje Šumarije Zadar, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, mišljena smo da bi se ovim Izmjenama i dopunama smanjile površine šuma i/ili šumskih zemljišta zbog planirane druge namjene na istima.

Predložene Izmjene i dopune zadiru u površine koje su u obuhvatu Programa gospodarenja za gospodarske jedinice „Zemunik“, „Škabrnja“, „Musapstan“, a kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb na slijedeći način:

- o izgrađeni dio naselja
  - gospodarska jedinica „Zemunik“, odjel/odsjek 14b, uređajni razred čistine za lovstvo; odjel/odsjek 15a, uređajni razred šikare
  - gospodarska jedinica „Škabrnja“, odjeli/odsjeci 2a, 3a, uređajni razred šikara
- o E3 eksploatacijsko polje, kamenolom
  - gospodarska jedinica „Zemunik“, odjel/odsjek 14a, uređajni razred čistine za lovstvo
- o Iso solarna elektrana
  - gospodarska jedinica „Zemunik“, odjel/odsjek 14a, uređajni razred čistine za lovstvo; odjel/odsjek 15a, uređajni razred šikare
- o IK gospodarska namjena proizvodno - poslovna
  - gospodarska jedinica „Zemunik“, odjel/odsjek 15a, uređajni razred šikare; odjel/odsjek 18a, uređajni razred čistine za lovstvo
  - gospodarska jedinica „Škabrnja“, odjeli/odsjeci 2a, 3a, 4a, 14a, 15a, uređajni razred šikara
  - gospodarska jedinica „Musapstan“, odjeli/odsjeci 25a, 27a, 28a, uređajni razred šikare
- o IS2 površine infrastrukturnog sustava zračne luke, moguće proširenje
  - gospodarska jedinica „Musapstan“, odjeli/odsjeci 45b, uređajni razred šikare
- o N zona posebne namjene
  - gospodarska jedinica „Musapstan“, odjeli/odsjeci 45a, 45b, uređajni razred šikare

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

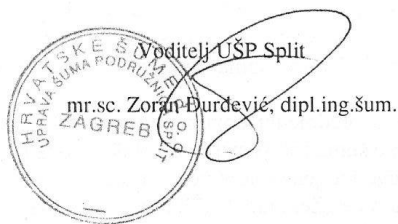
Pri izradi svih prostorno – planskih dokumenata upućujemo na poštovanje zakonskih odredbi Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), a posebno čl. 37, 51 i 51a.

U pogledu podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata iz djelokruga gospodarenja šumama, upućujemo na korištenje internet portala <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>. Obzirom da su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske javnosti je pružen uvid u sažetak osnovnih elemenata gospodarenja uz kartografski prikaz šumskogospodarskih područja koji uključuju i administrativno područje Općine Zemunik Donji.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Primljeno:	07.12.2016.g.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-01/01	
Uručbeni broj	18-16-19	Prilog / Vrijed.



**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/84  
URBROJ: 512M3-020201-16-6  
Zagreb, 06. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA ZEMUNIK DONJI	
Uradni broj	13.12.2016.
Broj i oznaka prijave	350-02/16-01/01
Uradni broj	12-16-22

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Općinski načelnik  
Ulica I, br.16  
23222 ZEMUNIK DONJI

**PREDMET:** Izmjene i dopune PPUO Zemunik Donji,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt: KLASA:350-02/16-1/01, URBROJ:2198/04-3-16/16  
od 23. studenog 2016. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da Ministarstvo obrane nema primjedbi na Prijedlog drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

U navedenom planu zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „Zemunik“, a planirani zahvati nemaju utjecaja na područja od važnosti za obranu.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

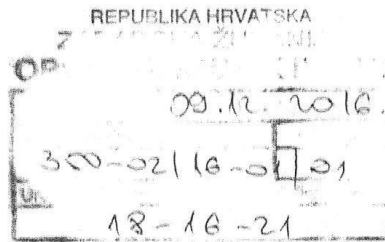
- naslovu
- pismohrana

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-7369/2-16 MP  
Zadar, 1. prosinca 2016. godine



OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Općinski načelnik

Ulica I broj 16  
23 222 Zemunik Donji

**Predmet:** Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji  
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/16-1/01,  
Ur.broj: 2198/04-3-16/16,  
od 23. studenog 2016. godine

U svezi Vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe slijedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE  
*Ante Milković, dipl.ing.*

**Dostaviti:**

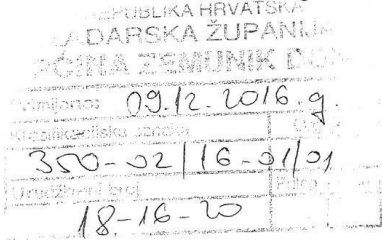
1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

**VODOVOD d.o.o.**  
ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:1274/1/2016-MK

Zadar, 02. prosinca 2016. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Jedinstveni upravni odjel**

**Ulica I broj 16  
23 222 ZEMUNIK DONJI**

**Predmet: Primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU Općine Zemunik Donji  
- dostavljaju se -**

Temeljem vašeg poziva za javnu raspravu i javni uvid druge Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji Klasa:350-02/16-01/01, Ur.broj:2198/04-3-16/16 od 23. studenog 2016. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam primjedbe po kojima treba postupiti u izradi konačnog prijedloga plana.

**PRIMJEDBE:**

Treba prikazati i opisati način vodoopskrbe svih novih zona koje se planiraju (proširenje građevinskog područja naselja) ovom izmjenom PPU-a ako su izdvojene u odnosu na postojeće zone odnosno ako za njih nije prikazan i opisan način vodoopskrbe kroz zadnje usvojene izmjene i dopune predmetnog PPU-a. Na temelju polaznih elemenata koji će se odrediti planom, a koristeći realne i od Vodovoda d.o.o. Zadar prihvaćene norme potrošnje, **treba dati realnu procjenu maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih protoka po naseljima/zonama** i ukupno za cijelo područje općine.

Članak 106. tekstualnog dijela plana treba izmjeniti na način da stoji kako je vodoopskrba naselja Općine osigurana preko spoja na magistralni cjevovod – istočni pravac u blizini cestovnog čvorišta Tromilja odnosno preko vodospremnika Zemunik Gornji koji služi za izravnavanje dnevnih oscilacija potrošnje naselja nizvodno od Zemunika Gornjeg.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:



Direktor:  
*Matek*  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.





## V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Općinski načelnik

Klasa: 350-02/16-01/01  
Ur.br: 2198/04-01-17-26

Zemunik Donji, 25. siječnja 2017. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji izradio je:

### ***IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI***

u postupku donošenja II Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

#### **1. Pravni temelj za izradu izmjena i dopuna plana**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Zadarske županije broj: 6/16 ) utvrđena je obveza izrade II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, čija je izrada započela po potpisu Ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

#### **2. Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji:**

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se na prostoru Općine Zemunik omogući brža i jednostavnija realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

- **Poziv za dostavu zahtjeva podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (“NN” 153/13), nositelj izrade Plana

25. 04. 2016. g. dostavlja Odluku o izradi Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji i upućuje tijelima i osobama određenim po posebnim propisima Poziv za dostavu zahtjeva podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz svog djelokruga za izradu Prostornog plana uređenja Općine Zemunik D.



▪ Javna rasprava

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13) kao Nositelj plana, Općina Zemunik Donji objavljuje u Zadarskom listu i na web- stranici Općine, 24. studenog 2016.g. Poziv za Javnu raspravu o prijedlogu II Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji koja je započela 28. studenog 2016.g. i završila 06. Prosinca 2016. g. u 10:30 sati

Poziv za javnu raspravu i javno izlaganje dostavljen je slijedećim pravnim osobama s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
2. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
3. Ministarstvo obrane, Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split
5. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
6. Vodovod doo, Zadar
7. Hrvatske ceste doo, Zadar
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica republike Austrije 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga
11. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
12. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
13. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
14. Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23 000 Zadar
15. Hrvatske ceste, tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
17. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
18. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša
19. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
20. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
21. HEP -operator prijenosnog sustava doo, Sektor za izgradnju i investicije, Kupka 4 , 10000 Za
22. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o, PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000
23. Općina Sukošan
24. Općina Bibinje
25. Općina Škabrnja
26. Općina Galovac
27. Grad Zadar
28. Općina Poličnik
29. Grad Benkovac

Dostavnice o zaprimanju Poziva čine sastavni dio izvješća.

-Prijedlog II izmjena i dopuna PPU-a Općine Zemunik Donji bio je istaknut u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemunik Donjem i uvid se mogao izvršiti svakim radnim danom u vremenu od 8,00 – 14,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave bilo je pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna PPU-a Općine Zemunik Donji.

▪ **Javno izlaganje**

Javno izlaganje o prijedlogu II izmjena i dopuna PPU-a Općine Zemunik Donji održano je 02. prosinca 2016 g. s početkom u 10,00 sati u općinskoj vijećnici (zgrada općine) u Zemunik Donjem .

**ZAPISNIK**

*SA JAVNOG IZLAGANJA O II IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI  
održanog 02. prosinca 2016. g. s početkom u 10:00 sati*

**NAZOČNI:**

1. Općina Zemunik Donji - Općinski načelnik Ivica Šarić, Šime Vicković, Snježana Čurković, Jure Buljat
2. Nebojša Vejmelka
3. Građani sa područja Općine Zemunik Donji

Općinski načelnik općine Zemunik Donji pozdravio je nazočne navodeći razloge zbog kojih se pristupilo izradi Izmjena i dopuna PPUO Zemunik Donji, a to su proširenje građevinskog područja naselja, te da se omogući brža i jednostavnija realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

Općinski načelnik predlaže da se u Zemuniku Gornjem na č.z. 2887/1 u poršini od 16,2 ha briše poslovna zona iz razloga što je za navedeno zemljište podnesen zahtjev Ministarstvu poljoprivrede za zakup kao poljoprivredno zemljište, a na istoj se ne planira gospodarska djelatnost.

Pošto nije bilo drugih primjedbi rasprava je završena u 10.30 h.

OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA  
PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

U postupku donošenja Prijedloga II Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, zaprimljeno je ukupno sedamnaest (17) primjedbi. Primjedbe su pristigle putem službenog podneska u pisarnicu Općine Zemunik Donji ili su upisane u knjigu primjedbi.

PRIMJEDBE DOSTAVLJENE NOSITELJU IZRADE PLANA (OPĆINA ZEMUNIK DONJI):

Redni broj:	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	PRIHVAĆENO NEPRIHVAĆENO
1.	Ivan Šimunović , Zemunik Donji	Primjedba se ne prihvaća jer se primjedba ne tiče izmjena I dopuna PPU-a
2.	Krsto Biloglav, Zemunik Donji	Primjedba se prihvaća
3.	Zdenko Đerđa , Zemunik Donji	Primjedba se ne prihvaća zbog proteklog roka za dostavu prijedloga
4.	Nediljko Paleka , Zemunik Donji	Primjedba se prihvaća
5.	Željko Opačić, Smoković	Primjedba se prihvaća
6.	Tomislav Alvir , Zemunik Donji	Primjedba se prihvaća
7.	Ante Šestan ( Mate ), Zemunik Donji	Primjedba se prihvaća
8.	Eduard Đerđa , Zemunik Donji	Primjedba se prihvaća
9.	Hakom , Zagreb	Nema primjedbi
10.	Županijska uprava za ceste Zadarske županije , Zadar	Nema primjedbi
11.	Vodovod d.o.o. , Zadar	Primjedba se prihvaća
12.	Ministarstvo obrane, uprava za materijalne resurse, sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša , Zagreb	Nema primjedbi
13.	Hrvatske šume, Split	Primjedba se prihvaća



**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

---

14.	Policijska uprava zadarska, Zadar	Primjedba se prihvaća
15	Hrvatske vode , Split	Primjedba se ne prihvaća zbog proteklog roka za dostavu prijedloga
16.	Općina Zemunik Donji	Primjedbe prihvaćene
17.	Ministarstvo poljoprivrede	Primjedba se ne prihvaća zbog proteklog roka za dostavu prijedloga

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivica Šarić dipl.ing.v.r.

## VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Zadarske županije 13/13) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 25. sjednici održanoj dana 22. veljače 2016. godine, donosi:

### ODLUKU

o izradi drugih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji i usklađenje istog sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

#### Članak 1.

##### Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj: 15/2006) i prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Zadarske županije broj: 17/2014) u daljnjem tekstu: Odluka.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se u skladu s ovom Odlukom i člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u daljnjem tekstu: Zakon.

#### Članak 2.

##### Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPU Općine Zemunik

Pristupit će se izradi i donošenju II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (u daljnjem tekstu: Plan) a koje se odnose na:

- (a) Usklađenje Plana sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- (b) Usklađenje plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije
- (c) Izmjene tekstualnog dijela Plana u smislu Odredbi za provođenje
- (d) Izmjene namjene zone u stambeno-poslovnoj zoni Zemunik Gornji
- (e) Proširenje građevinskog područja naselja

#### Članak 3.

##### Obuhvat izrade izmjene i dopune Plana

Ova izmjena i dopuna obuhvaća cjelokupno administrativno područje Općine Zemunik Donji. Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

**Članak 4.**

**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

- (1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odrredbi za provođenje. Naime, postojeće Odrredbe nisu dovoljno detaljno razradene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina.

**Članak 5.**

**Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana**

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se na prostoru Općine Zemunik omogući brža i jednostavnija realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

**Članak 6.**

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana. Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana. Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana. Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

**Članak 7.**

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
2. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
3. Ministarstvo obrane, Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split

5. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
  6. Vodovod doo, Zadar
  7. Hrvatske ceste doo, Zadar
  9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica republike Austrije 14, 10000 Zagreb
  10. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne
  11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga
  12. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
  13. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
  14. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
  15. Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23 000 Zadar
  16. Hrvatske ceste, tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
  17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
  18. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
  19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša
  20. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
  23. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
  24. HEP -operator prijenosnog sustava doo, Sektor za izgradnju i investicije, Kupka 4 , 10000 Za
  25. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o, PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000
  26. Susjedne jedinice lokalne samouprave
- Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna Plana.

#### Članak 8.

##### Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

- Za izradu izmjene i dopune Plana planiraju se sljedeći rokovi:
- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 8 dana od stupanje na snagu ove Odluke
  - (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
  - (c) izrada Prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
  - (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
  - (e) javni uvid - u trajanju najmanje 15 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
  - (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
  - (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
  - (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
  - (i) izrada nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
  - (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog



prijedloga izmjene i dopune Plana s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva

(k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.

(l) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje

(m) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

#### **Članak 9.**

##### **Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana**

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Zemunik Donji.

#### **Članak 10.**

##### **Druga pitanja značajna za izradu nacрта izmjene i dopune Plana**

Tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje. Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.

#### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije"

Klasa: 350-02/16-01/01

Ur. broj: 2198/04-2-16-1

Zemunik Donji, 22. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

POTPREDsjednik OPĆINSKOG VIJEĆA  
Jure Fabijan dipl. oec.



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

12.000 kuna, kazala je Gordana Renić, gradska pročelnice Jedinственог управног одјела, dodajući kako su



Treba prohodati 95 stepenica i doći na 3. kat

Pored pročelnice Renić kod Dina u posjeti je bio i gradski tajnik Slobodan Jurjević, zajedno s direktorom

nema. – Hvala obitelji Perica na strpljenju. Naime, već nekoliko godina pokušavam

pokretan je, u potpunosti ovisan o tuđoj njezi i pomoći. Ne može se samostalno kretati, a potrebna mu je



Dražan Župan, Gordana Renić, Slobodan Jurjević i Ivan Žurić



na. Dinov 50-godišnji otac Joso Perica je dragovoljac Domovinskog rata. Porijeklom je iz Ribnice u Kruševu, a zaposlen je u zadarskoj Vodoinstalaciji, dok je 43-godišnja majka Rajna, rođena Čusa, iz Podluga smještenog četiri kilometra južnije od Benkovca.

– U Obrovac smo se doselili nakon Oluje, dobivši na privremeno korištenje stari nasuprot Gradske uprave, upoznaje nas majka Rajna.

– Sin od rođenja boluje od cerebralne paralize i tek nekoliko puta godišnje izlazi iz stana jer je oca pretežak, a majka je narušenog zdravlja.

– Naime, stan se nalazi na trećem katu do kojeg treba prijeći 95 stepenica, a zgrada nema lift, jada se Rajna. Usprkos tome što život piše tužne romane, obitelj Perica je prihvatila činjenicu da im je put biti posut trnjem i kamenjem i da će to biti borba do posljednjeg atoma snage.

– Naime, već 17 godina ova obitelj traži i nada se dostojanstvenom životu, danu kad će svog sina imati mogućnost izvesti kada to pože.

– Treba samo pokušati zamisliti osjećaj nemoći i tuge kad vlastito dijete ne

možete iznijeti na svjetlost, omogućiti mu da osjeti svijet u kojem živi. Da započne humaniji život, navodi ova majka.

Pritom naglašava kako je njoj i suprugu Josi samo važno da im se problem što prije riješi.

– Sinu Dinu mi smo jedino uporište. Iz stana na trećem katu stalno ga iznosimo na rukama. Samo, on sada ima 24 godina, teži 80 kilograma i odrasla je osoba, ističe majka Rajna.

Majka Rajna sa suprugom Josom i sinom Dinom obratila se svim institucijama koje su trebale shvatiti i riješiti njihov problem, ali bez uspjeha.

– Grad oduvijek ima razumijevanje za nas, te je s vremenom u potpunosti shvatio naš nepremostiv problem. Vjerujemo da će što skorije pronaći rješenje za stan, kako bi nam se olakšao život i omogućio normalan i dostojan život s našim Dinom, govori Rajna.

– Da se život ne svodi samo na materijalno, nego i na ljubav i vjeru, pokazuje primjer obitelji Jose i Rajne Perica iz Obrova.

– Bože samo te molim mi daš snage izdržati, zavapila je Rajna, majka velike ljubavi, nevjerojatnog strpljenja i hrabrosti,

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Odluke Općinskog vijeća o izradi drugih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, Jedinственог управног одјела objavljuje

### OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI od 28. studenog 2016.g. do 06. prosinca 2016.g. stavlja se na javni uvid druga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji biti će izložen radnim danom u vremenu od 9:00-14:00 sati u općinskoj vijećnici u Zemunik Donjem.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Zemunik Donji će također biti dostupne na web stranici Općine [www.Zemunik.hr](http://www.Zemunik.hr).

Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna PPU-a održati će se 02. prosinca 2016.g. u 10:00 sati u Općinskoj vijećnici u Zemunik Donjem.

Pismena mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana, mogu se dati na mjestu javnog uvida ili dostaviti poštom na adresu: Općina Zemunik Donji, Jedinственог управног одјela, Ulica I. broj 16, 23 222 Zemunik Donji, najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

PROČELNICA JUO-a  
Snježana Čurković bacc.

AGENCIJA ZA  
PROMOTIVNE I  
KOMUNIKACIJSKE  
POSREDOVANJE  
V. TOMISLAV BUKIĆ  
ZADAR, Vukovarska 6 C  
OIB: 51597572861

Četvrtak, 28. studenog 2016. Izdaje broj 13

**AKTI OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

⇒ Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone turističke, ugostiteljske i sportskorekreativne namjene površine 5,14 ha u Zemunik Donjem.....	72
⇒ Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone (KI) uz županijsku cestu Ž 6040 u Zemunik Donjem.....	73
⇒ Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone društvene namjene (D) u Zemunik Donjem, površine 3,0 ha.....	74
⇒ Odluka o određivanju imena središnjeg trga u naselju Zemunik Donji.....	76
⇒ Odluka o autotaksi prijevozu u 2016.g.....	76
⇒ Izmjene i dopune odluke o komunalnoj naknadi.....	81
⇒ Odluka o broju dozvola i kriterijima pri izdavanju dozvola za obavljanje taksi prijevoza na području općine Zemunik Donji u 2016. g.....	82
⇒ Odluka o izradi drugih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji i usklađenje istog sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).....	84
⇒ Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u Smokoviću.....	87

**AKTI OPĆINE STARIGRAD**

⇒ Izmjene i dopune godišnjeg Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Starigrad za 2016. godinu.....	88
⇒ Odluka o imenovanju službenika za zaštitu osobnih podataka.....	91



# SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

(Online)

ISSN 1849-7527

BROJ: 6

ZADAR, 18. travnja 2016. godine

GODINE: XXII

## AKTI ŽUPANA

- ⇒ Rješenje o razrješenju člana Upravnog vijeća Doma zdravlja Zadarske županije..... 1
- ⇒ Rješenje o imenovanju člana Upravnog vijeća Doma zdravlja Zadarske županije..... 1

## AKTI OPĆINE TKON

- ⇒ Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje Glavičina unutar GP naselja Tkon..... 2
- ⇒ Godišnji obračun Proračuna Općine Tkon za 2015. godinu..... 6
- ⇒ Odluku o raspodjeli rezultata poslovanja za 2015. godinu..... 22
- ⇒ Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Tkon za 2015. godinu..... 23
- ⇒ Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2015. godini u Općini Tkon..... 24
- ⇒ Izvješće o izvršenju Programa utroška dijela boravišne pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Tkon za 2015. godinu..... 25
- ⇒ Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi, sportu i religiji na području Općine Tkon za 2015. godinu..... 26
- ⇒ Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Tkon u 2015. godini..... 27
- ⇒ I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Tkon za 2016. godinu..... 28
- ⇒ Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Tkon za 2016. godinu..... 52
- ⇒ Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture..... 53
- ⇒ Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Tkon za 2016. godinu..... 54
- ⇒ Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi, sportu i religiji na području Općine Tkon za 2016. godinu..... 56
- ⇒ Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tkon za 2016. godinu..... 57
- ⇒ Odluka o pokretanju postupka za promjenu Statuta Općine Tkon..... 59
- ⇒ Zaključak o utvrđivanju nacrtu prijedloga Zaključka o zaduženju Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Tkon u vezi sa izradom pročišćenog teksta Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Tkon..... 59
- ⇒ Izmjene i dopune Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika Općine Tkon..... 60
- ⇒ Pravilnik o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tkon..... 60
- ⇒ Odluka o korištenju mrtvačnice na mjesnom groblju u Tkonu..... 67
- ⇒ Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju poslovnih i društvenih prostora u vlasništvu Općine Tkon i njenih izmjena i dopuna..... 68
- ⇒ Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju na korištenje poslovnih i društvenih prostorija na katu stare Općinske zgrade-Dom kulture, Na Mužu 8, Tkon..... 69
- ⇒ Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju na korištenje poslovnih prostora u novoj zgradi Općine Tkon, Mulina 7, Tkon..... 69
- ⇒ Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju na korištenje prostora stare škole u Ugriniću, Kaševica 11, Ugrinić, Tkon..... 70
- ⇒ Suglasnost na Godišnji obračun Financijskog plana Dječjeg vrtića "Čok" Tkon za 2015. godinu..... 70
- ⇒ Suglasnost na Odluku o raspodjeli rezultata poslovanja za 2015. godinu za DV "Čok" Tkon..... 71



## VII. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji odnose se na cjelokupno administrativno područje Općine Zemunik Donji i obuhvaćaju tekstualni i kartografski dio Plana.

Razlozi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji su:

- usklađivanje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
- usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije
- detaljnija razrada dijela Plana - Odredbe za provođenje
- promjena namjene zone iz gospodarske namjene – poslovno-proizvodne (KI) u mješovitu namjenu - pretežno poslovnu (M2) u Zemuniku Gornjem
- proširenje građevinskog područja naselja

II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja dopunjen je dio teksta – Odredbe za provođenje koje se odnose na spomenute izmjene i dopune. Cilj je osigurati prostorno planske preduvjete za omogućavanje brže i jednostavnije realizacije planiranih sadržaja i osiguranje kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

-----  
Vejmelka Nebojša, dipl. ing. arh.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

## II. IZMJENE I DOPUNE

### 3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE



---

 URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

Zadar, ožujak 2017.

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/13), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 36. sjednici, održanoj 19. travnja 2017. godine d o n o s i

## **O D L U K U**

o donošenju

### **II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji “ (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh. iz Zadra.

##### **Članak 3.**

II. Izmjene i dopune iz Članka 1. ove Odluke sadržane su u elaboratu "II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji" koji sadrži

1. OPĆI DIO
2. OBVEZNI PRILOZI
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
4. KARTOGRAFSKI PRILOZI

##### **Članak 4.**

S ovim Planom moraju biti usklađeni urbanistički i detaljni planovi uređenja i drugi dokumenti prostornog uređenja nižeg reda koji se donesu nakon donošenja ovog Plana.

##### **Članak 5.**

Ovim Planom određeni su ciljevi prostornog razvoja, mjere korištenja, zaštite prostora i okoliša, te druge mjere za uređenje prostora.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 6.**

U članku 6., alinija 1., druga rečenica se briše i dodaju se dvije nove rečenice koje glase: „Sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP). Neizgrađeni dio dijelimo na: uređeni i neuređeni. “

### **Članak 7.**

U članku 6. nakon alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:

- Mješovita namjena pretežito poslovna (M2).

### **Članak 8.**

U članku 6. alineja 6. se mijenja i glasi:

- Ugostiteljsko - turistička namjena (T): turističko naselje (T2)

### **Članak 9.**

U članku 6. alineja 12. se mijenja i glasi:

- Športsko - rekreacijska namjena (R1)

### **Članak 10.**

U članku 6. dodaje se nova alineja 13. koja glasi:

- Rekreacijska namjena (R2)

### **Članak 11.**

Članak 9. se mijenja i glasi:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- autocesta (A1) s priključkom Zadar 2 (postojeća)

Državne ceste

- DC502: D. Zemunik (D56) – Smilčić – Karin (D27)
- DC56: čvor Tromilja (D424)– Benkovac – Skradin – Drniš (D33)– Muć čvor Klis – Grlo (D1)
- DC422: čvor Babindub (D424) – zračna luka Zadar
- DC424: Zadar (luka Gaženica - čvor Zadar 2 (A1)

Zrakoplovne građevine:

- zračna luka Zadar (4 E kategorije) – Zemunik (postojeća)
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u zračnom prometu Zadar – Zemunik (postojeći)

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Benkovac-Zadar promjera DN 300/75
- prateći nadzemni objekti - BS Zemunik Gornji



Pošta i telekomunikacije:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine:

- planirane solarne elektrane snage veće od 20 MW

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- Općina Zemunik Donji – Sječa (postojeći)

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- Zemunik Donji – Piket (planirano)

Vojne građevine:

- vojni kompleks Zemunik (zračna luka)

### **Članak 12.**

Članak 10. se mijenja i glasi:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima :

županijske ceste-postojeće:

- ŽC 6011: Nin (Ž6273) – Murvica – Zemunik Donji (Ž6040),
- ŽC 6021: Ž6014 – Zemunik G. – Škabrnje – Zapužane – Miranje (D27),
- ŽC 6040: čvorište Tromilja (D424) -Sukošan (D8),

lokalne ceste:

- LC 63065: Potkosa (Ž 6021) - Goleš - Ž6040
- LC 63112: Zemunik Donji (Ž6040) - Ž6044
- LC 63173: Smrdelj (Ž6011) – Senj
- produžetak lokalne ceste LC 63056 - Duševića mlin (Ž6007) – Visočane - PZ Grabi D8 - Suhovare Ž6021

Nerazvrstane ceste - planirane:

- spojna dionica između D422 i Ž6040 s podvožnjakom ispod rulne staze
- spojna dionica - L 63112 – Mostar zemunički – L63112
- spojna dionica - Ž 6040 – Zemunik donji – L63112
- spojna dionica - L63065 – Ž6040
- spojna dionica - Gospodarska zona u Smokoviću – Ž6011
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem (Sjever 1)
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem IK (Sjever 2)
- spojna dionica - Ž6021 – Solarna elektrana u Zemuniku Gornjem

**Članak 13.**

Članak 11. se mijenja i glasi:

Građevine za korištenje voda:

- "Istočni pravac" regionalnog vodovoda
- Vodooprskrbni sustavi – lokalni (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi za pročišćavanje otpadnih voda naselja (postojeći)

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustav polja Rastovac (postojeći)
- melioracijski sustav polja Piket (postojeći)
- polja za navodnjavanje s pripadajućim građevinama Vlaka (postojeći)
- polja za navodnjavanje s pripadajućim građevinama Bila vlaka (postojeći)

**Članak 14.**

Članak 12. se briše.

**Članak 15.**

Članak 15. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuju građevinska područja naselja u kojima je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio se sastoji od uređenog i neuređenog dijela naselja.

Izgrađeni dio naselja se definira kao mješovita zona-pretežito stambena (M1).

- Širenja GP uvjetovano je kriterijima iz PPŽ-a te dodatnim kriterijima, koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja kao što je broj kuća/domaćinstava u privremenom korištenju, a također i odredbama definiranim u Zakonu o prostornom uređenju.

- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor za razvoj u čijem neuređenom dijelu se može graditi isključivo izradom urbanističkih planova uređenja.

Najmanje 20% zahvata mora biti predviđeno za prometnu infrastrukturu, javne prostore, zelenilo i sl.

- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – uređeni - predstavlja neizgrađen dio naselja na kojem postoji prometna i druga infrastruktura, te na kojem se može graditi bez da je za predmetno područje izrađen urbanistički plan uređenja.

- Neizgrađeni dio naselja – neuređeni – predstavlja neizgrađeni dio naselja bez prometne i komunalne infrastrukture.

- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – mješovita namjena pretežito poslovna (M2) je dio naselja predviđen za izgradnju novih sadržaja javne, turističke i poslovne namjene u obimu više od 50% na nivou cijele zone u odnosu na stanovanje.

**Članak 16.**

Članak 16. se mijenja i glasi:

„Za neizgrađeni dio građevinskih područja obvezna je izrada UPU-a za one zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana (grafički list broj 3). Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi UPU i za područja koja nisu označena ovim Planom.“

**Članak 17.**

Članak 21. se briše.

**Članak 18.**

U članku 23., stavak 2., nakon riječi „ali ne manja od 3,0 m“ dodaju se riječi: „te može biti bez nogostupa.“

**Članak 19.**

U članku 24., stavak 4., nakon riječi „Zakonom o cestama“ briše se riječ: „DPU-om.“

**Članak 20.**

Članak 25. se mijenja i glasi: „U izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5 m, odnosno i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.“

**Članak 21.**

U članku 27. dodaje se stavak 4. koji glasi: „Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja kod postojećih građevina udaljenost od susjedne međe može biti i manja od gore definiranih. Također dogradnja i nadogradnja ovih građevina može se ostvariti na manjoj udaljenosti od gore definiranih, ali uz suglasnost susjeda.“

**Članak 22.**

Članak 40. se briše i dodaju se dva nova članka 40a koji glasi:

„Pod pojmom stambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje (sukladno Klasifikaciji vrsta građevina NN. br. 11/98).“,

i 40b koji glasi:

„(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3.0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(2) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete: – kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23° .

(3) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(4) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(5) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža

(6) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

(7) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

(8) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

(9) Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade ( S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

(10) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže. “

### **Članak 23.**

U članku 45., stavak 4., prva rečenica mijenja se i glasi: „ Za stambene zgrade krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih stambenih terasa. “

### **Članak 24.**

U članku 50., stavak 2. se mijenja i glasi: „Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno  $h/2$ , ali ne manje od 3 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno. “



**Članak 25.**

Članak 54. se mijenja i glasi:

„Obvezna je izrada UPU-a za zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana (grafički list broj 3). Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi UPU i za područja koja nisu označena ovim Planom.

Granice i površine UPU-a definirane ovim planom se mogu prilikom izrade istih mijenjati.“

**Članak 26.**

U članku 55., stavak 1., nakon riječi „primijeniti kod izrade“ brišu se riječi: „DPU-a ili.“

**Članak 27.**

U članku 55a. mijenja se stavak 1. koji glasi:

„Planom su definirane zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog to jest uređenog.“

**Članak 28.**

U članku 56., stavak 1., mijenja se alineja 4. koja glasi:

- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R1)

**Članak 29.**

U članku 56., stavak 1., dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- zone rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R2)

**Članak 30.**

Članak 56a. mijenja se i glasi:

„Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici)-mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, niti na vodozaštitnim područjima.

### **Članak 31.**

Dodaje se novi članak 56b. koji glasi:

„Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzivna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa. Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha – 3,0 ha:
  - 1% površine
- na površinama od 3,0 ha – 10,0 ha:
  - 1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m<sup>2</sup>
- na površinama većim od 10,0 ha:
  - 1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>, dok su ostali uvjeti:
    - maksimalna visina građevine je 6,0 m.
    - maksimalna broj etaža je 3.
    - maksimalna katnost je Po+P+1.
    - maksimalna površina podruma je 1000 m<sup>2</sup>.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18<sup>0</sup> do 22<sup>0</sup> zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26<sup>0</sup>.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m. “

**Članak 32.**

Članak 59. se mijenja i glasi: „Za sve gospodarske zone obvezna je izrada UPU-a. “

**Članak 33.**

U članku 60. stavak 3., podstavak 1., alineja 1., briše se točka 3. koja glasi :  
o Sjever 3 (površine 16,211 ha).

**Članak 34.**

U članku 60. stavak 5., podstavak 2. briše se alineja 1. koja glasi :  
- u naselju (površine 10,525ha).

**Članak 35.**

Dodaje se novi članak 60a koji glasi :

„Planom se definiraju dodatni uvjeti za zonu eksploatacije tehničko-građevnog kamena (E3):

- Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema za eksploataciju kamena te građevine za preradu kamena
- Građevine u funkciji eksploatacije kamena mogu se graditi kao čvrste građevine ili kao montažne građevine
- Eksploatacijsko polje unutar kojega se obavlja eksploatacija kamena, odlaže jalovina i smještaju građevine za obradu kamena mora se ograditi žičanom ogradom do visine 2,5 m. Ograda ne smije biti izvedena od bodljikave žice
- Uređenje prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (izgradnja pogona za obradu kamena u eksploatacijskom polju) može se odobriti na temelju idejnog rješenja i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, ukoliko je taj postupak obavezan za tu vrstu građevina
- Tijekom eksploatacije nužno je provoditi moguće mjere sanacije kamenoloma. Nakon prestanka eksploatacije, istražnih radova i zatvaranja pogona za obradu kamena potrebno je u cijelosti dovršiti sanaciju područja oblikovanjem područja, biološkim radovima i drugim zahvatima. “

**Članak 36.**

Članak 62. se briše i dodaju se dva nova članka 62a koji glasi:

„U športsko rekreacijskoj zoni R1 Zemunik Gornji moguća je gradnja sportskih otvorenih i zatvorenih sportskih sadržaja (sportska igrališta, dvorana i slično). “

i 62b koji glasi:

„U rekreacijskim zonama Smoković i Zemunik Donji, moguća je izgradnja otvorenih sportskih, rekreacijskih i popratnih sadržaja (sportska igrališta, dječja igrališta, svlačionice i slično).“

#### **Članak 37.**

Članak 63. se mijenja i glasi:

„Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti:

- Turistički objekti mogu se graditi u zonama predviđenim ovim planom i u okviru građevinskih područja naselja. Zone turističke namjene planiraju se:
- U Zemunik Donjem na lokalitetu *Piket* planira se zona turističke, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene (površina 5,14 ha),
- Za zone turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.“

#### **Članak 38.**

U članku 64., stavak 1., alineja 3. se briše.

#### **Članak 39.**

U članku 64., stavak 2. se briše.

#### **Članak 40.**

Članak 67. se briše.

#### **Članak 41.**

U članku 74., stavak 2., nakon riječi „ako je to UPU-om“ brišu se riječi: „ili DPU-om.“

#### **Članak 42.**

U članku 78a., stavak 1., nakon riječi „obvezna je izrada UPU-a“ brišu se riječi: „ili DPU-a.“

#### **Članak 43.**

Članak 82. se mijenja i glasi:

„Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/2013, 54/2013, 148/2013 i 92/2014), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste (NN br. 77/07, 13/09 i 104/09) i Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/2016). Popis razvrstanih i planiranih cesta je sadržan u točki 2.1. ovih odredbi.“



**Članak 44.**

Članak 84. se mijenja i glasi:

Minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi trasa	postojeća cesta	planirana cesta
unutar GP naselja	12 m	15 m

područje kroz koje prolazi trasa	državna cesta	županijska cesta	lokalna cesta	nerazvrstana cesta
izvan GP naselja	70 m	50 m	30 m	30 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

**Članak 45.**

Članak 86. se mijenja i glasi:

„Planom je određena sljedeća nerazvrstana cestovna mreža:

- spojna dionica između D422 i Ž6040 s podvožnjakom ispod rulne staze
- L 63112 – Mostar zemunički – L63112
- spojna dionica - Ž 6040 – Zemunik donji – L63112
- spojna dionica - L63065 – Ž6040
- spojna dionica - Gospodarska zona u Smokoviću – Ž6011
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem (Sjever 1)
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem IK (Sjever 2)
- spojna dionica - Ž6021 – Solarna elektrana u Zemuniku Gornjem

Ostala nerazvrstana cestovna mreža odrediti će se UPU-ima. “

**Članak 46.**

U članku 86b., stavak 1., alineja 3., nakon broja „66/11“ dodaje se broj: „47/13“.

**Članak 47.**

U članku 86b., stavak 1., mijenja se alineja 6. koja glasi:

- Planirani zahvat nalazi se prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) unutar zone zabrane gradnje unutar koje je za bilo kakvu izgradnju potrebna suglasnost MORH-a.

**Članak 48.**

U članku 89., stavak 1., alineja 3., nakon riječi „ishođenja lokacijske dozvole“ brišu se riječi: „ili izrade detaljnog plana uređenja“.

**Članak 49.**

U članku 96., stavak 3., nakon riječi „UPU“ briše se riječ: „DPU“.

**Članak 50.**

U članku 97., stavak 5., rečenica prva, nakon broja „131/2012“ dodaje se broj: „92/15“.

**Članak 51.**

U članku 99., stavak 2., nakon riječi „UPU“ briše se riječ: „DPU“.

**Članak 52.**

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrba naselja Općine osigurana je preko spoja na magistralni cjevovod – istočni pravac u blizini cestovnog čvorišta Tromilja odnosno preko vodospremnika Zemunik Gornji koji služi za izravnavanje dnevnih oscilacija potrošnje naselja nizvodno od Zemunika Gornjeg.“

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih potrošnji po naseljima i za cijelo područje općine:

<b>Naselja</b>	<b>Maksimalna dnevna potrošnja</b> $Q_{max,dn}$	<b>Maksimalna satna potrošnja</b> $Q_{max,h}$
Smoković	26400 l/d	2200 l/h
Zemunik Donji	369600 l/d	30800 l/h
Zemunik Gornji	98400 l/d	8200 l/h
<b>Općina</b>		
Općina Zemunik Donji	494400 l/d	41200 l/h

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih protoka po naseljima i za cijelo područje općine:

Naselja	Maksimalni dnevni protok $Q_{\max, \text{dn}}$	Maksimalni satni protok $Q_{\max, \text{h}}$
Smoković	0,31 l/s	0,62 l/s
Zemunik Donji	4,28 l/s	8,56 l/s
Zemunik Gornji	1,14 l/s	2,28 l/s
<b>Općina</b>		
Općina Zemunik Donji	5,73 l/s	11,45 l/s

### Članak 53.

U članku 107. dodaju se stavak 4., stavak 5., i stavak 6., i to redom kako slijedi:

Planom se utvrđuje širina zaštitnih koridora:

- za cjevovode  $\Phi$  700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode  $\Phi$  600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode  $\Phi$  500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode  $\Phi$  400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode  $\Phi$  350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode  $\Phi$  300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode  $\Phi$  200 mm najmanje 7 m

U neuređenom području (bez UPU-a ili DPU-a) os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno urediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda (UOU i DPU) u uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Ograničenja u zaštitnim koridorima su sljedeća:

Temelji čvrstih i montažnih stambenih, poslovnih građevina i drugih od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode  $\Phi$  700 mm i  $\Phi$  600 mm
- 4,0 m za cjevovode  $\Phi$  500 mm i  $\Phi$  400 mm
- 3,75 m za cjevovode  $\Phi$  350 mm
- 3,5 m za cjevovode  $\Phi$  300 mm
- 3,25 m za cjevovode  $\Phi$  250 mm i  $\Phi$  200 mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode  $\Phi$  600 mm –  $\Phi$  700 mm
- 1,25 m za cjevovode  $\Phi$  350 mm –  $\Phi$  500 mm
- 1,0 m za cjevovode  $\Phi$  200 mm –  $\Phi$  300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,0 m za cjevovode  $\Phi$  600 mm –  $\Phi$  700 mm
- 2,5 m za cjevovode  $\Phi$  400 mm –  $\Phi$  500 mm
- 2,0 m za cjevovode  $\Phi$  250 mm –  $\Phi$  350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

#### **Članak 54.**

Članak 112 se mijenja i glasi:

„Odvodnja sanitarnih otpadnih voda na području Općine Zemunik Donji napravljena je u skladu s glavnim projektom oznake T.D. 252/14, ovlaštenu projektanta Silvio Panović, dipl.ing.građ. (Via Factum d.o.o. za prometni inženjering HR-23210 Biograd na Moru, Jadranska 7).

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je projektirati i izvoditi u skladu s važećim propisima kojima je regulirano projektiranje i izvođenje građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite, namjena površina, uvjeti korištenja prostora, kao i planirane aktivnosti u njemu, trebaju biti u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.“

#### **Članak 55.**

Članak 113. se mijenja i glasi: „Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Vodonepropusne sabirne jame, odnosno uređaji za pročišćavanje otpadnih voda moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- da su izvedeni kao nepropusni objekti za okolni teren



- da su od susjedne građevinske čestice udaljeni najmanje 2,0 m, a od regulacijske crte 1,0 m
- da im je omogućen kolni pristup radi čišćenja. “

**Članak 56.**

U članku 120., stavak 2., rečenica druga nakon broja „124/2013“ dodaje se broj: „105/15“.

**Članak 57.**

U članku 121., stavak 1., alineja 2. nakon broja „25/12,“ dodaju se brojevi: „68/12, 148/13, 94/14“.

**Članak 58.**

U članku 143. prva rečenica alineje 10. se mijenja i glasi: „ - građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 3 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima: “

**Članak 59.**

U članku 143. na kraju alineje 12. nakon riječi „na temelju njih donesenih propisa “ dodaju se riječi „a također sa priznatim pravilima tehničke prakse koja su u skladu sa gore navedenim propisima.“

**Članak 60.**

U članku 143. dodaje se nova 13. alineja koja glasi:

- za zahtjevne građevine mora se izraditi elaborat zaštite od požara, kao podloga za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

**Članak 61.**

Članak 153. se mijenja i glasi:

„Utvrđuje se nadležnost Općinskog vijeća za donošenje Prostornog plana uređenja Općine, te planova nižega reda. Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećih planova nižega reda:

- UPU-i naselja i dijelova naselja prema prioritetu i dinamici koju će utvrditi Općinsko vijeće
- UPU za sve turističke zone
- UPU zone šume posebne namjene-rasadnik *Piket* u Zemuniku Donjem
- UPU za sve proizvodno-poslovne zone
- UPU za sve poslovno-proizvodne zone
- UPU za športsko-rekreacijske i rekreacijske zone

U grafičkom dijelu ovog Plana, na listu broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» označene su zone za koje je obvezna izrada prostornih planova.

Programom mjera Općinsko vijeće može donijeti odluku o proširenju granica obuhvata UPU-a te odluku o izradi dodatnih UPU-a koji nisu označeni u grafičkim prilogima Plana. “

### Članak 62.

Članak 154. se mijenja i glasi:

„Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a. Izuzetak čine **izgrađena i neizgrađena (uređena) područja komunalno opremljena** područja **GP naselja** gdje je moguće graditi do početka izrade UPU-a.

Granice UPU-a mogu obuhvatiti i izgrađena područja kako bi se omogućio usklađen i integralni razvoj cjelokupnog područja i integracija novonastalih građevinskih područja u već izgrađeni prostor.

UPU-ovi se mogu izrađivati pojedinačno ili skupno za dva ili više područja obuhvata.“

### Članak 63.

Članak 155. se mijenja i glasi:

„Pored uvjeta iz Planskih odredbi prilikom izrade UPU-a moraju se poštivati i slijedeći dodatni uvjeti:

- razgraničenje javnih i privatnih površina,
- osiguranje kolnog pristupa za svaku pojedinu parcelu,
- potrebno je osigurati internu prometnu mrežu tako da pojedinačne građevinske parcele nemaju izravan priključak na državne, županijske i važnije lokalne prometnice, ukoliko je to racionalno tehnički izvedivo i nije u sukobu sa urbanističkim pravilima (poštivanje formiranog građevnog pravca i sl.),
  - na pojedinim uličnim potezima potrebno je predvidjeti visinski ujednačene ograde koje ne smiju ugrožavati sigurnost u prometu, posebno na križanjima,
  - analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava),
    - planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu,
    - utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.),
    - predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja,
    - odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata,
    - područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.“

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 64.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

Klasa: 350-02/16-01/01  
Urbroj: 2198/04-02-17-30  
Zemunik Donji, 19. travnja 2017. g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Jure Fabijan dipl.oec.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZEMUNIK DONJI

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI

## II. IZMJENE I DOPUNE

### 4. KARTOGRAFSKI PRIKAZI



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

Zadar, ožujak 2017.

