

Na temelju članka 5. stavka 7. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», broj 16/07), Odluke o visini sredstava, odnosno predujmu u sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji, k.o. Zemunik i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Zadarske županije 13/13"), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji, na 9. sjednici, održanoj dana 05. ožujka 2014. godine, donosi

O D L U K U
o utvrđivanju kriterija
u sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga
na području Općine Zemunik Donji za katastarsku općinu Zemunik

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina sredstava, odnosno kriterij koji fizičke i pravne osobe – nositelji prava na nekretninama na području Općine Zemunik Donji – k.o. Zemunik (u nastavku teksta: suinvestitori) plaćaju za sufinanciranje nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Zemunik (oko 3805 ha).

Članak 2.

Radovi iz članka 1. obuhvaćaju geodetsko-katastarske usluge u svrhu izrade katastra nekretnina na području općine Zemunik Donji, k.o. Zemunik prema osnovnom Ugovoru koji je sklopljen između naručitelja (Državna geodetska uprava i Općina Zemunik Donji) i izvršitelja radova (Geodetski zavod d.d. Osijek)

Članak 3.

Ukupan iznos cijene koštanja navedenih usluga u čl. 2. Ugovora iznosi 6.843.956,00 kuna + PDV.

Financijska sredstva za ugovoreni iznos osigurati će naručitelji i to kako slijedi:

1. Državna geodetska uprava..... 40% odnosno 2.737.582,40 kn + PDV
2. Općina Zemunik Donji.....60% odnosno 4.106.373,60 kn +PDV

Članak 3.

U smislu ove Odluke, suinvestitor je:

- zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik za cijelo na jednoj ili više kat. čestica na području Općine Zemunik Donji (u nastavku: - kat. čestica, - nekretnina), kao i svaki sudionik razvrgnuća suvlasničke i suposjedničke zajednice u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga, bez obzira da li je istovremeno i suvlasnik odnosno suposjednik na nekoj drugoj ili više drugih nekretnina,
- suvlasnička zajednica ili zajednica suposjednika na jednoj ili više kat. čestica, čiji članovi istovremeno nisu i isključivi vlasnici iz podstavka 1. ovoga članka, odnosno druge osobe koje osnivaju suvlasničku zajednicu, ako u postupku katastarske izmjere

i obnove zemljišnih knjiga sve svoje nekretnine upisuju kao suposjed odnosno suvlasništvo članova zajednice.

- svaki zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik odnosno zajednica suvlasnika posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) u stambenoj odnosno poslovnoj zgradi izgrađenoj na jednoj ili više kat. čestica.

Članak 4.

Visina sredstava kojima suinvestitor sudjeluje u sufinanciranju katastarske izmjere na području Općine Zemunik Donji utvrđuje se:

- **Predugovorom** o visini sredstava, odnosno predujmu u sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji - k.o. Zemunik
- **Ugovorom** o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji - k.o. Zemunik
- **Dodatkom Ugovora** o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji - k.o. Zemunik

Članak 5.

KRITERIJ ZA UTVRĐIVANJE FIKSNOG DIJELA (PAUŠALN IZNOS)

Pripadajući dio udjela u sufinanciranju usluga iz članka 1. i 2. Ovog Ugovora određuje se na Način da svaki pojedini suinvestitor kao vlasnik nekretnina na području općine Zemunik Donji sudjeluje prema utvrđenim kriterijima kako slijedi:

Utvrđuje se kriterij prema kojem će se utvrditi visina sredstava kojom fizičke i pravne osobe (suinvestitori) sudjeluju u sufinanciranju radova iz članka 2. ove Odluke

1. Predujam u visini 1.500,00 kuna (sukladno Odluci o visini sredstava, odnosno predujmu u sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Zemunik Donji, k.o. Zemunik od 09. listopada 2013. g.
2. Fiksni dio (paušalni iznos) za 2014. g. i 2015. g.
 - ❖ 1.500,00 kuna za suinvestitore koji posjeduju do 5 parcela
 - ❖ 2.500,00 kuna za investitore koji posjeduju više od 5 parcela

(Broj parcela utvrđuje se temeljem upitnika (izjava) prikupljenih od investitora)

Plaćanje fiksnog (paušalnog iznosa) vršiti će se temeljem dobivenih uplatnica u 4 obroka kako slijedi:

- ❖ 25% paušala do 30. 06. 2014. g.
- ❖ 25% paušala do 31. 10. 2014. g.
- ❖ 25% paušala do 31. 03. 2015. g.
- ❖ 25% paušala do 30. 09. 2015. g.

Za fiksne (paušale iznose) suinvestitori će potpisati Ugovore o sufinanciranju katastarske izmjere

O datumu potpisivanja Ugovora suinvestitori će biti pismeno obaviješteni.

Suinvestitori su dužni iznose utvrđene u Ugovoru uplatiti na način utvrđen u prethodnom stavku.

Članak 6.

KRITERIJI ZA KONAČAN OBRAČUN (konačan iznos sufinanciranja)

Po izvršenom prikupljanju podataka o vlasnicima i broju parcela tj. nakon obavljenih geodetsko-katastarskih usluga i nakon izlaganja na javni uvid podataka katastarske izmjere, za svakog suinvestitora pojedinačno utvrditi će se točan broj parcela, te će se utvrditi konačan iznos sufinanciranja temeljem slijedećih kriterija:

Po broju parcela

- ❖ Za suinvestitora-vlasnika za jednu kat. čest.....3.000,00 kn
- ❖ Za suinvestitora-vlasnika od 2. (druge) do 5. (pete) kat. čest.....225,00 kn po k. č.
- ❖ Za suinvestitora-vlasnika od 6. (šeste) do 10. (desete) kat.čest....160,00 kn po k.č.
- ❖ Za više od 10 kat. čest.....100,00 kn po k. č.

(Ograničava se max. iznos sufinanciranja za fizičke osobe po prethodnom stavku (broju parcela) na iznos 6.500,00 kuna)

i

Po površini

- ❖ Od 3,00 ha do 5,00 ha uvećava se za za 5%
- ❖ Od 5,01 ha do 10,00 ha uvećava se za za 10%
- ❖ Više od 10,00 ha uvećava se za 15 %

Za utvrđivanje konačnog iznosa sufinanciranja temeljem kriterija navedenih u prethodnom stavku suinvestitori će potpisati dodatak Ugovoru u sufinanciranju katastarske izmjere. O datumu potpisivanja dodatka Ugovora suinvestitori će biti pismeno obaviješteni.

Suinvestitori su dužni iznose utvrđene u dodatku Ugovora uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora

Članak 8.

Visina sredstava kojom pravni subjekti sudjeluju u sufinanciranju radova iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se po suinvestitoru na slijedeći način:

❖ fiksni dio (paušalni iznos) - 5.000,00 kuna, koji se uvećava sukladno broju kat. čest. i površini kako slijedi:

- po svakoj kat. čest.....1.000,00 kn
- ukupnoj površini
unutar građevinskog područja naselja i područje posebne namjene...0,15 kn /m2
ili
ukupnoj površini izvan građevinskog područja naselja....0,10 kn/m2

Članak 9.

Suinvestitori (fizičke osobe) koji su do početka nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga riješili svoje imovinsko stanje i uknjižbe nekretnine u zemljišnim knjigama u cijelosti dužni su platiti samo predujam naveden u članku 6. Stavak 1. ove Odluke.

Članak 10.

Suinvestitori koji do donošenja ove Odluke nisu potpisali Predugovore o sufinanciranju katastarske izmjere dužni su isto i učiniti i uplatiti predujam, odnosno 1.500,00 kuna navedenih u članku 6. Stavak 1. Ove odluke i nadalje postupiti sukladno Odluci. Također i svi ostali suinvestitori (vlasnici) koji se naknadno uključe, dužni su postupiti po ovoj Odluci.

Članak 11.

Iznosi iz prethodnih stavaka uplaćuju se na žiro-račun Proračuna Općine Zemunik Donji **IBAN: HR712340009-1852500004, model 68, poziv na broj 7862 – OIB, svrha plaćanja: katastarska izmjera.**

Članak 12.

Vlasnik katastarskih čestica u potpunosti ili djelomično će se osloboditi obveze sufinanciranja radova iz članka 2. ove Odluke ako se nalazi u teškoj financijskoj situaciji ili ako postoji neki drugi razlog zbog kojeg nije u mogućnosti sufinancirati navedene radove i to temeljem podnesenog zahtjeva i sukladno odluci općinskog vijeća.

Članak 13.

Nakon uplate ukupnog iznosa sufinanciranja za svaku prijavljenu katastarsku česticu, Općina Zemunik Donji izdat će potvrdu o izvršenoj uplati.

Suinvestitor koji ne podmiri svoju obvezu sufinanciranja iz ove Odluke neće moći pristupiti postupku izlaganja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka niti upisati pravo vlasništva u obnovljene zemljišne knjige za katastarsku općinu Zemunik.

Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji zadužit će suinvestitore iznosom iz članka 6., 7. i 8. ove Odluke temeljem Popisa suinvestitora s kojima će i potpisati Ugovor.

Popis suinvestitora izradit će se temeljem:

- podataka iz Upitnika za vlasnike, posjednike.
- katastarskog ili zemljišnoknjižnog stanja nekretnina koje su predmet katastarske izmjere u slučaju da suinvestitor ne dostavi ispunjeni i potpisani Upitnik iz prethodne alineje,
- podataka o suinvestitorima na nekretninama po izvršenju katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige u slučaju da se suinvestitor ne može utvrditi prema prethodnim alinejama.

Članak 15.

Suinvestitori će se upisivati u Popis suinvestitora iz prethodnog članka koji obvezno sadrži:

- ime i prezime suinvestitora,
- adresu prebivališta suinvestitora,
- OIB suinvestitora,
- oznaku nekretnine, odnosno broj katastarske čestice
- ukupan broj kat. čestica

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

KLASA: 931-01/14-01/01

URBROJ: 2198/04-01/01

Zemunik Donji, 05. ožujka 2014. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.