



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ZEMUNIK DONJI  
Općinsko vijeće

Temeljem članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96), članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik zadarske županije 134/16) i članka 2. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji, općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 34. sjednici, održanoj 21. prosinca 2016. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
o uvjetima i mjerilima  
za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji

**I – OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji (u daljnjem tekstu Općine)

**II – UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM**

Članak 2.

Pravo na dodjelu stana u vlasništvu Općine ima državljanin RH, koji ispunjava slijedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području Općine neprekidno u posljednjih 25 godina od podnošenja zahtjeva.
2. da podnositelj zahtjeva, članovi obiteljskog domaćinstva te osobe koje su po Obiteljskom zakonu izjednačene s njima nemaju riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješe na drugi način.

Smatra se da osoba iz točke 2. članka 2. ove Odluke nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugi način, ako:

- nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području RH, odnosno u suvlasništvu ako suvlasnički dio ne predstavlja u naravi samostalnu uporabnu cjelinu,
- ne koristi stan u svojstvu zaštićenog najmoprimca,
- ne stanuje u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili roditelja bračnog druga,

3. da podnositelj zahtjeva, članovi obiteljskog domaćinstva te osobe koje su po Obiteljskom zakonu izjednačene s njima nemaju, a niti su ostvarili pravo na obnovu i potporu za popravak ratom uništene ili oštećene obiteljske kuće sukladno Zakonu o obnovi,

DOKAZ:

Status hrvatskog državljanina dokazuje se domovnicom za podnositelja zahtjeva.

Status iz točke 1. članka 2. dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu za podnositelje zahtjeva i članove domaćinstva.

Status iz točke 2. i 3. dokazuje se slijedećim uvjerenjima :

- uvjerenjem Ureda za katastar i geodetske poslove iz mjesta prebivališta i mjesta rođenja za sve osobe navedene u točki 2.

- izvatom iz zemljišnih knjiga i iz knjiga pologa ugovora o otkupu stanova u mjestu prebivališta i mjestu rođenja za osobe navedene u točki 2.

- izvadak iz zemljišnih knjiga za stan ili kuću roditelja kao i uvjerenje o prebivalištu za roditelje

Za status iz točke 2. alineje 2. i 4. izvršit će se uvid u službenu evidenciju Općine Zemunik Donji.

Status iz toč. 4. dokazuje se uvjerenjem Ureda za obnovu Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji.

Osim domovnice svi ostali dokumenti kojima se dokazuje pravo na podnošenje zahtjeva ne smiju biti stariji od 30 dana.

### III - MJERILA ZA DAVANJE U NAJAM SOCIJALNIH STANOVA

#### Članak 3.

Mjerila koja se boduju u svrhu utvrđivanja liste prioriteta za davanje u najam stanova su:

- A. socijalno zdravstveni status,
- B. stambeni status,
- C. vrijeme prebivanja na području Općine,
- D. godine života,
- E. radni staž ostvaren u RH i
- F. sudjelovanje u Domovinskom ratu.

#### **A. Socijalno zdravstveni status**

#### Članak 4.

Socijalno zdravstveni status podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva utvrđuje se prema broju članova obiteljskog domaćinstva, statusu samohranog roditelja, nesposobnosti za rad te mentalnom ili tjelesnom oštećenju malodobnog člana obiteljskog domaćinstva odnosno invaliditetu od najmanje 50%.

#### Članak 5.

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva podnositelj dobiva ..... 2 boda.

#### DOKAZ:

Broj članova obitelji dokazuje se izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o broju članova domaćinstva i rodnim listovima za svakog od njih.

#### Članak 6.

Samohranom roditelju pripada..... 3 boda.

#### DOKAZ:

Status iz ove točke dokazuje se rodnim listovima za dijete, majku ili oca ne starijim od 30 dana i izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ne živi u izvanbračnoj zajednici.

#### Članak 7.

Za opću nesposobnost za rad podnositelja zahtjeva i/ili punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva utvrđenog pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, podnositelju zahtjeva pripada..... 10 bodova.

Za mentalno ili tjelesno oštećenje (100%) malodobnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva utvrđenog rješenjem o kategorizaciji Centra za socijalnu skrb, podnositelju zahtjeva pripada ..... 10 bodova.

Za invaliditet koji nije obuhvaćen u st. 1. i 2. članka 7. od najmanje 50% utvrđen pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, i po rješenju o kategorizaciji Centra za socijalnu skrb za malodobno dijete podnositelju zahtjeva pripada ..... 5 bodova.

#### DOKAZ:

Status iz st. 1. i st. 3. ovog članka dokazuje se pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Status iz st. 2. ovog članka dokazuje se rješenjem o kategorizaciji Centra za socijalnu skrb.

### **B. Stambeni status**

## Članak 8.

Prema stambenim prilikama podnositelja zahtjeva utvrđuju se bodovi:

1. ako koristi stan u statusu najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke ili pravne osobe (podstanar) najmanje u trajanju od 2 godine ..... 30 bodova.
2. ako stanuje u neodgovarajućem stanu s roditeljima ili roditeljima bračnog druga koji imaju status zaštićenog najmoprimca ..... 20 bodova.
3. ako stanuje u neodgovarajućem stanu s roditeljima ili roditeljima bračnog druga koji imaju stan u svome vlasništvu ..... 10 bodova.

### DOKAZ:

Status iz toč. 1. ovog članka dokazuje se ugovorom o najmu zaključenim s fizičkom ili pravnom osobom ovjeren od javnog bilježnika ili izjavom danom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, ovjerenom kod Javnog bilježnika o statusu podstanarstva.

Za status iz toč. 2. ovog članka izvršit će se uvid u službenu evidenciju Općine Zemunik Donji

Status iz toč. 3. ovog članka dokazuje se izvatkom iz zemljišnih knjiga za stan roditelja ili iz Knjige pologa ugovora o otkupu stanova.

## C. Vrijeme prebivanja na području Općine Zemunik Donji

### Članak 9.

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Općine Zemunik Donji podnositelju zahtjeva pripada..... 0,5 bodova.

### DOKAZ:

Vrijeme prebivanja dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu MUP-a Zadar i preslikom osobne iskaznice.

## D. Godine života

### Članak 10.

Godine života podnositelja zahtjeva boduju se:

- osobama do 40 godina pripada ..... 0 bodova,
- osobama iznad 40 godina života za svaku punu godinu života iznad 40-te godine pripada ..... 0,5 bodova

### DOKAZ:

Godine života dokazuju se preslikom osobne iskaznice.

## **E. Radni staž u Republici Hrvatskoj**

Članak 11.

Za svaku godinu navršenog efektivnog radnog staža podnositelju zahtjeva pripada..... 0,5 bodova.

**DOKAZ:**

Dokaz za utvrđivanje ovog mjerila je ovjereni preslik radne knjižice.

## **F. Sudjelovanje u Domovinskom ratu**

Članak 12.

Ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelju zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta RH pripada ..... 0,5 boda.

**DOKAZ:**

Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ostvaren prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova obitelji dokazuje se ispravom predviđenom tim Zakonom.

## **IV – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 13.

Bodovi dobiveni po važećim mjerilima ove Odluke zbrajaju se, te se temeljem ukupnog zbroja istih utvrđuje redoslijed na listi prioriteta.

Ako na utvrđenoj listi prioriteta dvije ili više osoba imaju isti broj bodova, prednost na listi ima osoba koja po pojedinačnim kriterijima, a prema redoslijedu iz članka 3. ove Odluke ostvaruje veći broj bodova.

Ovlašćuje se Komisija za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji da može obaviti očevid odnosno dodatnu provjeru dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih ovom Odlukom ili za to ovlastiti stručne Općine Zemunik Donji.

U slučaju saznanja o dostavljenim neistinitim podacima za natjecatelje, a koji su utjecali na dodjelu stana u najam,

odnosno o nepriopćenim izmjenama socijalnih uvjeta korisnika za vrijeme trajanja postupka natjecanja i trajanja najma,

Komisija će brisati natjecatelja sa utvrđene liste prioriteta, odnosno zatražiti raskid Ugovora sa korisnikom.

Korisnici(najmoprimci) općinskih stanova dužni su o svakoj promjeni svoga statusa prema traženim uvjetima iz ove Odluke, u roku od mjesec dana od dana saznanja, izvijestiti Jedinstveni upravni odjel, a u protivnom će se zatražiti raskid ugovora sa korisnikom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Klasa:370-01/16-01/02

Ur.broj: 2198/04-02-16-2

Zemunik Donji, 21.prosinca 2016.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jure Fabijan dipl.oec