



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 25

Zemunik Donji, 25. travnja 2019.godine

Godina: III

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA 20. SJEDNICE OD 24. TRAVNJA 2019. GODINE

R.br.	NAZIV AKTA	Br. str.
1.	Odluka o usvajanju izmjena i dopuna DPU-a Stambeno poslovne zone u Zemunik Gornjem	2
2.	Odluka o stavljanju van snage odluke o raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH	16
3.	Odluka o donošenju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH	17
4.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupoprodaju stana u Stambenoj zgradi u Zemunik Donjem	18
5.	Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Zemunik Donji	20
6.	Odluka o otpisu dugovanja za komunalnu naknadu i odvoz otpada	22
7.	Odluka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa	23
8.	Odluka o prijedlogu imenovanja sudca porotnika za mladež Županijskog suda u Zadru	24
9.	Odluka o prijedlogu imenovanja sudca porotnika za mladež Općinskog suda u Zadru	25

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

R.br.	NAZIV AKTA	Br. Str.
1.	Odluka o imenovanju osoba ovlaštenih za unos podataka u informacijski sustav za strateško planiranje i upravljanje razvojem	26
2.	Odluka o utvrđenju visine osnovica za obračun plaće službenika i namještenika zaposlenih u Općini Zemunik Donji	27

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-02/17-01/20

Ur.broj: 2198/04-02-19-3

Zemunik Donji, 24. travnja 2019.g

Na temelju Članka 109., 110.,111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18) i Članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 20. sjednici, održanoj 24. travnja 2019. godine, d o n o s i

ODLUKU**o donošenju****I. IZMJENA I DOPUNA****DETALJNOG PLANA UREĐENJA****STAMBENO POSLOVNE ZONE "ZEMUNIK GORNJI"****I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se I. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambeno poslovne zone "Zemunik Gornji" (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

I. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambeno poslovne zone "Zemunik Gornji" izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing. arh. iz Zadra.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- OBVEZNI PRILOZI PLANA (s prikazom izmjene i dopune
Obrazloženja i Odredbi za provedbu Plana)

2. GRAFIČKOG DIJELA - KARTOGRAFSKI PRILOZI U MJ 1:1000:

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata
1. Detaljna namjena površina
2. Plan prometa
- 2.A. Pošta i telekomunikacije; energetska sustav
- 2.B. Komunalna infrastruktura

- 2.C. Zbirni prikaz infrastrukture
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkom prikazu broj 1. «Detaljna namjena površina» Detaljnim planom uređenja stambeno-poslovne zone «Zemunik gornji» (u daljnjem tekstu DPU) planiraju se sljedeće namjene površina:

- Stambeno namjena **S**

(oznaka građevinskih čestica 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,15,

18,19,20,21,22,25,26,27,28,30B,31A,31B,31C,32A,32B,
32C,33,34,35,37,38,39,42A,42B,42C,42D,42H,42G,42F,42E,43A,43B,43C,43D,43E,43F,43G,43H,43I,
44A,44B,44C,44D,44E,44F,44G,44H,44I,J,44K,44L,44M)

75.479 m²

- Mješovita stambeno-poslovna namjena **M**

(oznaka građevinskih čestica 6,7,13,14,16,17,23,24,29,30A,

36,41,45,45A,46,49,50,51,52,53,54,55,56)

49.038 m²

- Poslovno - proizvodna namjena **KI**

(oznaka građevinskih čestica 40,47,48)

12.224 m²

- Infrastrukturni sustavi **IS**

Kolno prometne površine

30.175 m²

- Trafostanica TS 96 m²

- Telefonska centrala TC

30 m²

UKUPNO..... 167.042m².“

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Veličina i oblik građevinskih čestica dati su u grafičkom prilogu broj 4. "Uvjeti gradnje"

Izgrađenost građevinskih čestica za stambene objekte:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcelatluje 0,30.
- max. dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 0,60.

Izgrađenost građevinskih čestica za stambeno-poslovne objekte:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcelatluje 0,30.
- max. dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 0,60.

Izgrađenost građevinskih čestica za javne sadržaje (objekte) :

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcelatluje 0,40.
- max. dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 0,80.

Izgrađenost građevinskih čestica za poslovno-proizvodne objekte :

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcelatluje 0,40.
- max. dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 1,00.

Za sve navedene objekte dozvoljava se izgradnja podruma, čija se površina ne obračunava u koeficijent iskorištenosti.

Planom su utvrđene granice parcela.

Planom su utvrđene i građevinske čestice za izgradnju trafostanica (ukupno 2).

Javne prometne površine planiraju se kao kolne i pješačke.

Tabela Br. 2

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevinske čestice m ²	Površina Zemljišta po građ. (max.) m ²	Ukupna površina građevin (bruto max) m ²	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis	Max (*1) Visina građevine m ²
1	1.992	597,6	1.195	0,30	0,60	8.00
2	1.636	490,8	982	0,30	0,60	8.00
3	1.368	410	820	0,30	0,60	8.00
4	1.260	378	756	0,30	0,60	8.00
5	974	292,2	584	0,30	0,60	8.00
6	1.202	480,8	962	0,40	0,80	9.00
7	1.214	485,6	971	0,40	0,80	9.00
8	3.036	910,8	1.822	0,30	0,60	8.00
9	1.774	532,2	1.064	0,30	0,60	8.00
10	1.550	465	930	0,30	0,60	8.00
11	1.536	460,8	922	0,30	0,60	8.00
12	1.561	468,3	937	0,30	0,60	8.00
13	1.809	723,6	1.447	0,40	0,80	8.00

Tabela Br. 2 (nastavak)

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka	Površina	Površina	Ukupna	Koeficijent	Koeficijent	Max (*1)

parcele	građevne čestice m ²	zemljišta pod građevinom (max.) m ²	površina građevine (bruto max) m ²	izgrađenosti (max) kig	iskorištenosti (max) kis	visina građevine m ²
14	1.921	768,4	1.537	0,40	0,80	9.00
15	2.695	808,5	1.617	0,30	0,60	8.00
16	2.006	802,4	1.605	0,40	0,80	9.00
17	1.573	629,2	1.258	0,40	0,80	9.00
18	1.238	371,4	743	0,30	0,60	8.00
19	2.813	843,9	1.688	0,30	0,60	8.00
20	2.147	644,1	1.288	0,30	0,60	8.00
21	1.798	539,4	1.079	0,30	0,60	8.00
22	1.615	484,5	969	0,30	0,60	8.00
23	2.057	822,8	1.646	0,40	0,80	9.00
24	1.135	454	908	0,40	0,80	9.00
25	1.655	496,5	993	0,30	0,60	8.00
26	1.410	423	846	0,30	0,60	8.00
27	1.179	353,7	707	0,30	0,60	8.00
28	1.671	501,3	1.003	0,30	0,60	8.00
29	1.991	796,4	1.593	0,40	0,80	9.00
30A	2.906	1162,4	2.325	0,40	0,80	9.00
30B	1.489	446,7	893	0,30	0,60	8.00
31A	1.587	476,1	952	0,30	0,60	8.00
31B	1.233	369,9	740	0,30	0,60	8.00
31C	1.301	390,3	781	0,30	0,60	8.00

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI
Zemunik Donji, 25. travnja 2019.godine

Broj 25

Godina: III

32A	1.247	374,1	748	0,30	0,60	8.00
32B	1.427	428,1	856	0,30	0,60	8.00
32C	1.140	342	684	0,30	0,60	8.00
33	1.368	410,4	821	0,30	0,60	8.00
34	1.898	569,4	1.139	0,30	0,60	8.00
35	1.747	524,1	1.048	0,30	0,60	8.00
36	8.252	3300,8	6.602	0,40	0,80	9.00
37	1.593	637,2	1.274	0,30	0,60	8.00
38	1.600	640	1.280	0,30	0,60	8.00
39	2.047	818,8	1.638	0,30	0,60	8.00
40	7.164	2865,6	7.164	0,40	1,00	*8.00
41	4.282	1712,8	4.282	0,40	0,80	9.00
42A	576	173	346	0,30	0,60	8.00
42B	577	173	346	0,30	0,60	8.00
42C	576	173	346	0,30	0,60	8.00
42D	570	171	342	0,30	0,60	8.00
42E	568	170	340	0,30	0,60	8.00
42F	576	173	346	0,30	0,60	8.00
42G	576	173	346	0,30	0,60	8.00
42H	576	173	346	0,30	0,60	8.00
43A	720	216	432	0,30	0,60	8.00
43B	712	214	427	0,30	0,60	8.00
43C	727	218	436	0,30	0,60	8.00
43D	749	225	449	0,30	0,60	8.00

43E	735	221	441	0,30	0,60	8.00
43F	726	218	436	0,30	0,60	8.00
43G	728	218	437	0,30	0,60	8.00
43H	700	210	420	0,30	0,60	8.00
43I	736	221	442	0,30	0,60	8.00
44A	707	212	424	0,30	0,60	8.00
44B	713	214	428	0,30	0,60	8.00
44C	752	226	451	0,30	0,60	8.00
44D	760	228	456	0,30	0,60	8.00
44E	728	218	437	0,30	0,60	8.00
44F	733	220	440	0,30	0,60	8.00
44G	717	215	430	0,30	0,60	8.00
44H	777	233	466	0,30	0,60	8.00
44I	786	236	472	0,30	0,60	8.00
44J	744	223	446	0,30	0,60	8.00
44K	724	217	434	0,30	0,60	8.00
44L	700	210	420	0,30	0,60	8.00
44M	719	216	431	0,30	0,60	8.00
45	1.821	728	1.457	0,40	0,80	8.00
45A	732	293	586	0,40	0,80	8.00
46	2.546	1018,4	2.037	0,40	0,80	9.00
47	2.144	857,6	1.715	0,40	1,00	*8.00
48	2.900	1160	2.900	0,40	1,00	*8.00
49	1.563	625,2	1.250	0,40	0,80	8.00

50	2.143	857,2	1.714	0,40	0,80	9.00
51	2.034	813,6	1.627	0,40	0,80	9.00
52	1.668	667,2	1.334	0,40	0,80	9.00

Tabela Br. 2 (nastavak)

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Površina zemljišta pod građevinom (max.) m ²	Ukupna površina građevine (bruto max) m ²	Koeficijent izgrađenosti (max) kg	Koeficijent iskorištenosti (max) kis	Max (*1) visina građevine m ²
53	1.515	606	1.212	0,40	0,80	9.00
54	1.505	602	1.204	0,40	0,80	9.00
55	1.549	619,6	1.239	0,40	0,80	9.00
56	1.599	639,6	1.279	0,40	0,80	9.00

(*1) – visina objekata proizvodno-poslovne namjene može biti i veća od 8,00 m, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces.

Oznaka parcele	Namjena	Površina m ²
58,59	TS x 2	48x2
60	T.C.	30

Oznaka parcele	Namjena	Površina m ²
1	jpp	3.806,9

2	jpp	6.282,7
3	jpp	2.443,6
4	jpp	3025
5	jpp	2.368,4
6	jpp	2.863,5
7	jpp	4.051,2
8	jpp	357
9	jpp	417,3
10	jpp	558,9
11	jpp	1.820,5
12	jpp	906,7
13	jpp	243,3
14	jpp	359,7
15	jpp	315,7
16	jpp	354,37
Ukupno		30.175

NAMJENA	Brojevi čestica	Ukupna površina parcela m ²
Stambena	1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,15,	49.345
	18,19,20,21,22,25,26,27,28,30B,31 A,31B,31C,32A,32B, 32C,33,34,35,37,38,39,42A,42B,42 C,42D,42H,42G,42F,42E,43A,43B, 43C,43D,43E,43F,43G,43H,43I,44 A,44B,44C,44D,44E,44F,44G,44H, 44I,J,44K,44L,44M	75.479

Mješovita	6,7,13,14,16,17,23,24,29, 30A,36,41,45,45A,46,49,50,51,52,5 3,54,55,56	52.125 49.038
Poslovno - proizvodna	40,47,48	36.301 12.224
Trafostanica	57,58	96
Telefonska centrala	59	30
Ukupno		136.867

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) a tiče se površina čestica primjenjivati će se grafički dio Plana.

NAMJENA POVRŠINA	Površina m ²
Kolno pješačke površine	30.175
Građevinske čestice	136.867
Ukupno	167.042

Ostalo	8.362
---------------	-------

Granica obuhvata DPU	175.404
-----------------------------	----------------

Članak 5.

Dodaje se članak 10.bkoji glasi:

„Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Dozvoljava se pristup građevinske čestice na prometnu površinu preko zelenih površina definiranih grafičkim dijelom Plana.“

Članak 6.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Karakter glavne nadmjesne ceste na području ovog DPU-a ima postojeća cesta koja prolazi sjeveroistočnim rubom zone obuhvaćene ovim DPU-om i koja prema Zakonu o javnim cestama i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ima karakter javne županijske ceste Ž 6021 (Suhovare-Škabrnja).

Duž cijelog obuhvata ovog DPU-a zadržana je u potpunosti postojeća trasa ove javne ceste, kao i njena postojeća širina kolnika od 5,50 m - 6,00 m. Ostavlja se mogućnost proširenja postojećeg koridora ove javne ceste prema potrebama i uvjetima nadležne Uprave za ceste (od ruba granice obuhvata Plana do ruba okolnih parcela).

Prometnu mrežu unutar obuhvata ovog DPU-a čini prometni prstenovi koji su na tri mjesta priključeni na spomenutu županijsku cestu Ž6021.

Prometnice unutar obuhvata ovog DPU-a imaju poprečni profil ukupne širine 8,5 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine po 2,75 m), obostranog nogostupa širine 1,50 m, te poprečni profil ukupne širine 7,0 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine po 2,75 m), jednostranog nogostupa širine 1,50 m. Poprečni profili kolno-pješačkih površina iznosi 5,0 m.

Članak 7.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Na svim prometnicama koje čine unutrašnju pristupnu cestovnu mrežu odvija se dvosmjernan promet vozila i pješački promet.

Preko unutrašnje cestovne mreže omogućava se kolni pristup do svake parcele, odnosno do svakog objekta i parkirališnog prostora unutar obuhvata ovog DPU-a.

Unutrašnja prometna mreža priključuje se na postojeću javnu županijsku cestu Ž 6021 preko tri raskrižjanasjeveroistočnomdijeluobuhvata.

Prometnice unutar obuhvata ovog DPU-a imaju poprečni profil ukupne širine 8,5 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine po 2,75 m), obostranog nogostupa širine 1,50 m, te poprečni profil ukupne širine 7,0 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine po 2,75 m), jednostranog nogostupa širine 1,50 m. Poprečni profili kolno-pješačkih površina iznosi 5,0 m.“

Članak 8.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Do izgradnje sustava sanitarno-tehnološke odvodnje cijelog naselja, odvodnja otpadnih voda predmetne zone rješavat će se izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da je uređaj izveden kao nepropusni objekt za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena najmanje 3,0 m,
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.“

Članak 9.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarske interese.

U cilju smanjenja nepovoljnih utjecaja na okoliš zbog povećanja automobilske prometa svi planirani sadržaji moraju osigurati dobro uređene i opremljene površine za parkiranje, uz intenzivno ozelenjavanje okoliša.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog DPU-

amora bit će izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključimo mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda na površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemlje.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava na području općine Zemunik Donji fekalne otpadne vode na prostoru ovog DPU-a moraju se rješavati sakupljanjem u zatvorenim vodonepropusnim sabirnim jamama (taložnicama) ili obraditi u gotovim manjim tipskim biološkim uređajima za pročišćavanje ovih otpadnih voda i to za svaki objekt pojedinačno. Vodonepropusne sabirne jame moraju biti bez ispusta i preljeva i lociranim na mjestima do kojih je moguć pristup autocisterni radi njihova pražnjenja.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava vlasnik odnosno korisnik vodonepropusne sabirne jame mora izvršiti priključak najavnu kanalizacijsku mrežu općine.

Za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja u tlo preko upojnih bunara moraju se ugraditi adekvatni separatori.“

Članak 10.

Dodaje se članak 42. koji glasi:

„Zaštita voda

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao i za IV. zonu sanitarne zaštite izvorišta, a dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Iznimno u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz članka 1. stavka 2. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13).

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Iznimno u spomenutim zonama mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite:

- ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat (elaborat mikrozoniranja) koji ima za svrhu dokazati da su značajke na temelju kojih su utvrđene zone sanitarne zaštite, na mikrozonu u kojoj se planira zahvat, bitno drugačije od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite
- ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu., također sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13).“

Članak 11.

Dodaje se članak 42.b koji glasi:

„Zaštita od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

- I. Članak 12.
- II. PLAN JE IZRAĐEN U ŠEST (6) PRIMJERKA. DVA (2) PRIMJERKA SE NALAZE U OPĆINI ZEMUNIK DONJI, JEDAN (1) PRIMJERAK U UPRAVNOM ODJELU ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE, JEDAN (1) PRIMJERAK U MINISTARSTVU ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA, JEDAN (1) PRIMJERAK U HRVATSKOM ZAVODU ZA PROSTORNI RAZVOJ I JEDAN (1) PRIMJERAK U ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE ZADARSKE ŽUPANIJE.
- III.
- IV. Članak 13.
- V. OVA ODLUKA STUPA NA SNAGU OSMOG DANA NAKON OBJAVE U "SLUŽBENOM GLASNIKU OPĆINE ZEMUNIK DONJI“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-02/17-01/20

Ur.broj: 2198/04-02-19-4

Zemunik Donji, 24. travnja 2019.g.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji(Službeni glasnik općine Zemunik Donji br. 13/18), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 20. sjednici održanoj 24. travnja 2019.g., donosi

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke

**o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
(područje općine Zemunik Donji)**

Članak 1.

Stavlja se van snage Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (područje općine Zemunik Donji)

Klasa: 021-02/17-01/10 Ur.broj: 2198/04-02-18-6 od 06. lipnja 2018.g.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Krnčević dipl. ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-02/17-01/20

Ur.broj: 2198/04-02-19-5

Zemunik Donji, 24. travnja 2019.g.

Temeljem članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN [20/18](#), [115/18](#)) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji br. 13/18), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 20. sjednici održanoj 24. travnja 2019.g., donosi

ODLUKU**o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske**

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Zemunik Donji.

Članak 2.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Zemunik Donji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl. ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-02/17-01/20

Ur.broj: 2198/04-02-19-6

Zemunik Donji, 24. travnja 2019. g.

Na temelju članka 8. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 04/16) i članka 39. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije13/18), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 20. sjednici održanoj 24. travnja 2019.g. donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijih ponuditelja
za kupoprodaju stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji

Članak 1.

Sukladno članku 8. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji Općinski načelnik Općine Zemunik Donji 01. travnja 2019.g. raspisao je natječaj o prodaji stanova u vlasništvu općine Zemunik Donji za slijedeće stambene jedinice:

- *Etažna jedinica S-2 -jednosoban stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 32,75m² i spremišta u suterenu oznake S-6 površine 3,2 m², sveukupno 35,95 m² po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m².*
- *Etažna jedinica S-5 -jednosoban stan na drugom katu zgrade, ukupne korisne površine 31,89 m² i spremišta u suterenu oznake S-1 površine 3,2 m², sveukupno 35,09 m² po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m².*
- *Etažna jedinica S-8, dvosoban stan na drugom katu zgrade, ukupne korisne površine 76,94 m², i spremišta u suterenu oznake S8, površine 5,62 m², sveukupno 82,56 m² po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m²*

Članak 2.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjene uvjete iz natječaja, sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene po m² stana.

Sukladno zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda odabrani su slijedeći najpovoljniji ponuditelji:

1. Ponuditelj: Dragaš Ivica , Ulica VII, br. 9, Zemunik Donji za kupnju

Jedinice S-2, stan površine 32,75 m² i spremišta oznake S-6 površine 3,2 m² (ukupne površine 35,95 m²)

Ponuđena cijena po m²: 278,30 EUR/m²

Ukupna cijena: 10.004,885 EUR-a

Rok otplate: 5 godina, kamatna stopa 4,35 %

2. Ponuditelj: Vlado Višić, Ulica I.,br. 31, Zemunik Donji za kupuju

Jedinice S-5, stan površine 31,89 m² i spremišta oznake S-1 površine 3,2 m² (ukupne površine 35,09 m²)

Ponuđena cijena po m²: 242,00 EUR/m²

Ukupna cijena: 8.491,78 EUR-a

Rok otplate: 15 godina, kamatna stopa 4,35 %

3. Ponuditelj: Fejsal Memedi, Ulica I, br. 31, Zemunik Donji za kupnju

Jedinice S-8, stan površine 76,94 m² i spremišta oznake S-8 površine 5,62 m² (ukupne površine 82,56 m²)

Ponuđena cijena po m²: 243 EUR/m²

Ukupna cijena: 20.062,08 EUR-a

Rok otplate: 20 godina, kamatna stopa 4,35 %

Članak 3.

Na temelju članka 10. stavka 1. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji Općina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji stana sklapa Općinski načelnik.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.inž.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-02/17-01/20

Ur.broj: 2198/04-02-19-7

Zemunik Donji, 24. travnja 2019.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 13/18) i članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 28/2010), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji, na svojoj 20. sjednici održanoj dana 24. travnja 2019.godine, d o n o s i

ODLUKU
koeficijentima za obračun plaće
službenika i namještenika Općine Zemunik Donji

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Zemunik Donji

Članak 2.

Koeficijenti za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Zemunik Donji iznose:

r.br.	RADNO MJESTO	KOEFICIJENT
1.	Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela	1,95
2.	Voditelj odsjeka za komunalne poslove – komunalni redar	1,39
3.	Viši referent za opće i administrativne poslove	1,30
4.	Referent za opće i administrativne poslove	1,29
5.	Računovodstveni referent	1,29
6.	Spremačica	0,85

Članak 3.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnovici i koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Zemunik Donji (usklađenje)

Klasa: 021-02/17-01/05, Ur.broj: 2198/04-01-17-8 od 29. studenoga 2017.g.

Članak 4.

Ova Odluka primjenjuje se od 01. 05. 2019. g. (obračun plaće za mjesec travanj), a objavit će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Krnčević dipl.inž.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/20

URBROJ: 2198/04-02-19-8

Zemunik Donji, 24. travnja 2019.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Općine Zemunik Donji“ broj 13/18.), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji na 20. sjednici održanoj 24. travnja 2019. godine donosi:

ODLUKU
o otpisu potraživanja

Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuje otpis dijela dospjelih potraživanja Općine Zemunik Donji koja se nisu naplatila do 31. prosinca 2011. godine.

Članak 2.

Odobrava se otpis potraživanja Općine Zemunik Donji u iznosu od 1.133.626,29 kuna, na dan 31. prosinca 2011. godine, i to s osnove:

1. Komunalna naknada (pravne osobe) 417.596,57 kn
2. Odvoz otpada (pravne i fizičke osobe).....716.029,72 kn

Potraživanja za komunalnu naknadu i odvoz otpada, a koja su nastala iza 01. siječnja 2012. godine do 31. prosinca 2015.g. otpisati će se pojedinačno po obvezniku u iznosu do 500,00 kuna, a ostatak dugovanja će obveznici podmirivati u visini od 50% u roku od 30 dana od dostavljene obavijesti tj. opomene.

Članak 3.

Knjiženje u poslovnim knjigama i naplata potraživanja u skladu s ovom Odlukom provesti će se nakon stupanja na snagu Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-02/17-01/20

Ur.broj: 2198/04-02-19-9

Zemunik Donji, 24. travnja 2019.g.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik“ Zadarske županije 3/18), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 20. sjednici održanoj dana 24. travnja 2019.godine, donosi:

ODLUKU**o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa****Članak 1.**

Sukladno članku 16. stavak 3. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 23/19), općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika može donijeti odluku kojom se od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično oslobađaju fizičke osobe koje grade prvu nekretninu a koje dostave potvrdu da nemaju na drugi način riješeno stambeno pitanje.

Djelomično se oslobađaju plaćanja obveznici komunalnog doprinosa u visini 80% :

1. Tomislav Perić, OIB:52383474366 u iznosu od 12.047,46 kuna
2. Šime Vicković, OIB:04421895344 u iznosu od 8.433,9 kuna

Temeljem odluke JUO donijeti će rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.inž.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-02/17-01/20

Ur.broj: 2198/04-02-19-11

Zemunik Donji, 24. travnja 2019.g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi („NN broj: 33/01), članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji na svojoj 20. sjednici održanoj dana 24. travnja 2019. god. donosi sljedeću

ODLUKU**o prijedlogu kandidata za obnašanje dužnosti sudca porotnika za mladež
Županijskog suda u Zadru****I.**

Martina Krnčević, (profesorica hrvatskog jezika) rođena 19.11.1988.g, OIB: 02387428856, Zemunik Donji ulica II., br.73. predlaže se za sudca porotnika za mladež Županijskog suda u Zadru

II.

Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-02/17-01/20

Ur.broj:2198/04-02-19-13

Zemunik Donji, 24. travnja 2019.g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi („NN broj: 33/01), članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 13/18), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji na svojoj 20. sjednici održanoj dana 24. travnja 2019. god. donosi sljedeću

ODLUKU**o prijedlogu kandidata za obnašanje dužnosti sudca porotnika za mladež
Općinskog suda u Zadru****I.**

Miljenka Prenda Sarić, (Ekonomist), rođena 13. srpnja 1956.g, OIB: 30810461072, Božidara Adžije 5A, Zadar 23000, predlaže se za sudca porotnika za mladež Općinskog suda u Zadru.

II.

Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 022-01/19-02/01

Ur.broj: 2198/04-01-19-7

Zemunik Donji, 12.travnja 2019.g.

Temeljem članka 45. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik 13/18), Općinski načelnik Općine Zemunik Donji, 12. travnja 2019.g. donosi

ODLUKU

o imenovanju osoba ovlaštenih za unos podataka u informacijski sustav za strateško planiranje i upravljanje razvojem

Članak 1.

Općinski načelnik donosi odluku o imenovanju osoba ovlaštenih za unos podataka u informacijski sustav za strateško planiranje i upravljanje razvojem

Članak 2.

Imenuje se za predstavnika Općine Zemunik Donji ovlaštenog za unos podataka u Registar:

1.Željko Biloglav

Članak 3.

Imenuje se za zamjenika predstavnika Općine Zemunik Donji ovlaštenog za unos podataka u Registar:

2.Snježana Ćurković

Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji, a stupa na snagu 8 dana od objave.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Šarić, dipl.ing.

OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 022-01/19-02/01

Urbroj: 2198/04-01-19-8

Zemunik Donji, 24. travnja 2019.g.

Temeljem članka 9. stavak 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 28/10), članka 5. Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike (Narodne novine broj 112/17 i 12/18) te članka 1. Dodatka I Kolektivnom ugovoru za državne službenike i namještenike (Narodne novine broj (2/19), Općinski načelnik Općine Zemunik Donji, dana 24. travnja 2019.godine donosi

ODLUKU**o utvrđenju visine osnovica za obračun plaće
službenika i namještenika zaposlenih u Općini Zemunik Donji**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina osnovice za izračun plaće službenika i namještenika zaposlenih u Općini Zemunik Donji.

Članak 2.

Osnovica za izračun plaće službenika i namještenika zaposlenih u Općini Zemunik Donji utvrđuje se u iznosu od **5.584,19 kn** (slovima: pet tisuća pet stotina osamdeset četirina i devetnaest lipa) bruto.

Osnovica za obračun plaće povećavati će se sukladno potpisanom Dodatku I. Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike (Narodne novine broj 2/19).

Članak 3.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnovici i koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Zemunik Donji (usklađenje), Klasa: 021-02/17-01/05,

Ur.broj: 2198/04-01-17- 8 od 29. studenoga 2017.g.

Članak 4.

Osnovica za obračun plaća primjenjuje se osim na službenike i namještenike zaposlene u Općini Zemunik Donji i na zaposlenike u trgovačkim društvima i Ustanovama čiji je Općina Osnivač (DV „Zvezdice“, TD Zemunik d.o.o., TD „Odvodnja Zemunik“ d.o.o.)

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a plaća će se obračunavati primjenom osnovice iz članka 2. ove Odluke, počevši s obračunom plaće za mjesec travanj 2019.godine i dalje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Šarić dipl.inž.

"Službeni glasnik Općine Zemunik Donji"

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Ivica Šarić, Snježana Ćurković, Paula Marušić
Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: **www.Zemunik.hr**

Broj tiskanih primjeraka: 15