



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 16

Zemunik Donji, 08. lipnja 2018.godine

Godina: II

## SADRŽAJ:

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA SA 10. SJEDNICE OD 06. LIPNJA 2018.GODINE

R.br.	NAZIV AKTA	Br. Str.
1.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Stambena zona Zemunik – Centar	2
2.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Stambena zona Zemunik – Lug	6
3.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Mješovita zona Smoković – Centar ( društvena i stambena zona )	10
4.	Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ( područje općine Zemunik Donji )	14

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

R.br.	NAZIV AKTA	Br.str.
1.	Odluka o visini naknade za izdavanje dozvola	20

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/10

URBROJ: 2198/04-02-18-3

Zemunik Donji, 06. lipnja 2018. g.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Općine Zemunik Donji" broj 13/18), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 10. sjednici održanoj 6. lipnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**STAMBENE ZONE 'CENTAR' - ZEMUNIK DONJI**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Centar' - Zemunik Donji, u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade je jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi donošenja, obuhvat Urbanističkog plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljeve i programska polazišta Urbanističkog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenta propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjevu za izradu Urbanističkog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok ovisno o složenosti pojedinog područja duži od 30 dana, izvore financiranja izrade Urbanističkog plana, odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Urbanističkog plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE****Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem odredbi čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

Općina Zemunik Donji je donijela odluku o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Zemunik Donji – u daljnjem tekstu PPUO Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije, 15/06, 17/14, Službeni glasnik Općine

Zemunik Donji 6/17) u kojem je definirana namjena na predmetnom prostoru kao M1 - mješovita namjena - pretežno stambena.

### III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

#### Članak 4.

Urbanističkim planom će se urbanizirati planirani prostor, a u smislu izgradnje zgrada pretežito stambene namjene, odnosno sve potrebne infrastrukture.

### IV. OBUHVAT IZRADE PLANA

#### Članak 5.

Površina obuhvata Plana iznosi cca. 1,4 ha.

### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Prostor je u definiran kao izgrađeno građevinsko područje naselja ali je neopremljen infrastrukturom. Izgrađenost građevinama i izgrađenost pojedinih infrastrukturnih mreža nalazimo u neposrednoj blizini obuhvata ovog plana.

### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 7.

Cilj izrade plana je urbaniziranje Planom obuhvaćenog prostora te izgradnja sadržaja koje je moguće graditi unutar građevinskog područja naselja definiranih prostornim planom, odnosno njegovim izmjenama i dopunama. U tom smislu se planira definirati osnovna prometna i ostale infrastrukturne mreže, te površine namjenjene gradnji stambenih i drugih zgrada. Spomenutom planiranom izgradnjom će se obuhvaćeni prostor kvalitetno i racionalno koristiti na novou višem od postojećeg stanja okolnog građevinskog područja.

### VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

#### Članak 8.

Za izradu ovog Plana potrebne su slijedeće podloge:

1. PPUO Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije, 15/06, 17/14, Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/17)
2. Katastarsko-geodetski podaci i katastarsko-topografske karte u mj. 1:1000 izrađene za potrebe izrade Plana.

### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 9.

Stručne podloge navedene u prethodnom članku osigurat će Naručitelj. Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJUSUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA****Članak 10.**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
2. Hrvatske vode, VGI Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
3. Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23 000 Zadar
4. Zemunik odvodnja d.o.o.
5. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
6. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000, Zadar
7. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Andrije Hebranga bb, 23 000 Zadar
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
10. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000 Zagreb
13. Hrvatska elektroprivreda d.d., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA****Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga plana: u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
- početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga plana,
- javna rasprava: 30 dana,
- izvješće o javnoj raspravi i izrada nacrtu konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- utvrđivanje konačnog prijedloga plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- donošenje plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili protoka zakonom propisanog roka.

U rok ne ulazi vrijeme potrebno za verifikaciju faza izrade plana od strane Naručitelja.

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a****Članak 12.**

Financiranje izrade Plana osigurati će se iz Proračuna Općine Zemunik Donji.

**XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima nedostave zahtjeve u roku određenom Zakonom, odnosno ovom Odlukom, smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje sadržaj prostornog plana određuju odgovarajućim važećim propisima i dokumentima.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

PREDSJEDNIK OPĆINSKO VIJEĆA  
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/10

URBROJ: 2198/04-02-18-4

Zemunik Donji, 06. lipnja 2018.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Općine Zemunik Donji" broj 13/18), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 10. sjednici održanoj 6. lipnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**STAMBENE ZONE LUG - ZEMUNIK DONJI**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Centar' - Zemunik Donji, u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Zemunik Donji.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi donošenja, obuhvat Urbanističkog plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljeve i programska polazišta Urbanističkog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenta propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjevu za izradu Urbanističkog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok ovisno o složenosti pojedinog područja duži od 30 dana, izvore financiranja izrade Urbanističkog plana, odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Urbanističkog plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE****Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem odredbi čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

---

Općina Zemunik Donji je donijela odluku o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Zemunik Donji – u daljnjem tekstu PPUO Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije, 15/06, 17/14, Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/17) u kojem je definirana namjena na predmetnom prostoru kao M1 - mješovita namjena - pretežno stambena.

### III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

#### Članak 4.

Urbanističkim planom će se urbanizirati planirani prostor, a u smislu izgradnje zgrada pretežito stambene namjene, odnosno sve potrebne infrastrukture.

### IV. OBUHVAT IZRADE PLANA

#### Članak 5.

Površina obuhvata Plana iznosi cca. 6.000 m<sup>2</sup>.

### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Prostor je u definiran kao građevinsko područje naselja ali je neopremljen infrastrukturom. Izgrađenost građevinama i izgrađenost pojedinih infrastrukturnih mreža nalazimo u neposrednoj blizini obuhvata ovog plana.

### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 7.

Cilj izrade plana je urbaniziranje Planom obuhvaćenog prostora te izgradnja sadržaja koje je moguće graditi unutar građevinskog područja naselja definiranih prostornim planom, odnosno njegovim izmjenama i dopunama. U tom smislu se planira definirati osnovna prometna i ostale infrastrukturne mreže, te površine namjenjene gradnji stambenih i drugih zgrada. Spomenutom planiranom izgradnjom će se obuhvaćeni prostor kvalitetno i racionalno koristiti na novou višem od postojećeg stanja okolnog građevinskog područja.

### VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

#### Članak 8.

Za izradu ovog Plana potrebne su slijedeće podloge:

1. PPUO Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije, 15/06, 17/14, Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/17)
2. Katastarsko-geodetski podaci i katastarsko-topografske karte u mj. 1:1000 izrađene za potrebe izrade Plana.

### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 9.

Stručne podloge navedene u prethodnom članku osigurat će Naručitelj.  
Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

#### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH ŠUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA**

##### **Članak 10.**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
2. Hrvatske vode, VGI Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
3. Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23 000 Zadar
4. Zemunik odvodnja d.o.o.
5. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
6. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000, Zadar
7. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Andrije Hebranga bb, 23 000 Zadar
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
10. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000 Zagreb
13. Hrvatska elektroprivreda d.d., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

##### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga plana: u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
- početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga plana,
- javna rasprava: 30 dana,
- izvješće o javnoj raspravi i izrada nacrtu konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- utvrđivanje konačnog prijedloga plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- donošenje plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili proteka zakonom propisanog roka.



U rok ne ulazi vrijeme potrebno za verifikaciju faza izrade plana od strane Naručitelja.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a**

##### **Članak 12.**

Financiranje izrade Plana osigurati će se iz Proračuna Općine Zemunik Donji.

#### **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima nedostave zahtjeve u roku određenom Zakonom, odnosno ovom Odlukom, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje sadržaj prostornog plana određuju dogovarajućivažećipropisi i dokumenti.

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

PREDSJEDNIK OPĆINSKO VIJEĆA  
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/10

URBROJ: 2198/04-02-18-5

Zemunik Donji, 06. lipnja 2018. g.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Općine Zemunik Donji" broj 13/18), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 10. sjednici održanoj 6. lipnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU****o izradi****URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DRUŠTVENE ZONE 'SMOKOVIĆ - CENTAR'****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Centar' - Zemunik Donji, u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Zemunik Donji.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi donošenja, obuhvat Urbanističkog plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljeve i programska polazišta Urbanističkog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenta propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjevu za izradu Urbanističkog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok ovisno o složenosti pojedinog područja duži od 30 dana, izvore financiranja izrade Urbanističkog plana, odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта Urbanističkog plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**

**Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem odredbi čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

Općina Zemunik Donji je donijela odluku o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Zemunik Donji – u daljnjem tekstu PPUO Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije, 15/06, 17/14, Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/17) u kojem je definirana namjena na predmetnom prostoru kao M1 - mješovita namjena - pretežno stambena.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA****Članak 4.**

Urbanističkim planom će se urbanizirati planirani prostor, a u smislu izgradnje zgrada pretežito društvene namjene, odnosno sve potrebne infrastrukture.

**IV. OBUHVAT IZRADE PLANA****Članak 5.**

Površina obuhvata Plana iznosi cca. 1,4 ha.

**V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA****Članak 6.**

Prostor je u definiran kao izgrađeno građevinsko područje naselja ali s napuštenim postojećim građevinama i nedovoljno razvijenom infrastrukturom. Izgrađenost građevinama i izgrađenost pojedinih infrastrukturnih mreža nalazimo u neposrednoj blizini obuhvata ovog plana.

**VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA****Članak 7.**

Cilj izrade plana je urbaniziranje Planom obuhvaćenog prostora te izgradnja sadržaja koje je moguće graditi unutar građevinskog područja naselja definiranih prostornim planom, odnosno njegovim izmjenama i dopunama. U tom smislu se planira definirati osnovna prometna i ostale infrastrukturne mreže, te površine namjenjene gradnji društvenih i drugih zgrada. Spomenutom planiranom izgradnjom će se obuhvaćeni prostor kvalitetno i racionalno koristiti na novou višem od postojećeg stanja okolnog građevinskog područja.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA****Članak 8.**

Za izradu ovog Plana potrebne su slijedeće podloge:

1. PPUO Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije, 15/06, 17/14, Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/17)
2. Katastarsko-geodetski podaci i katastarsko-topografske karte u mj. 1:1000 izrađene za potrebe izrade Plana.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

---

**Članak 9.**

Stručne podloge navedene u prethodnom članku osigurat će Naručitelj.  
Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJUSUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA****Članak 10.**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
2. Hrvatske vode, VGI Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
3. Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23 000 Zadar
4. Zemunik odvodnja d.o.o.
5. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
6. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000, Zadar
7. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Andrije Hebranga bb, 23 000 Zadar
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
10. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000 Zagreb
13. Hrvatska elektroprivreda d.d., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA****Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga plana: u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
- početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga plana,
- javna rasprava: 30 dana,
- izvješće o javnoj raspravi i izrada nacrtu konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- utvrđivanje konačnog prijedloga plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,

- donošenje plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili proteka zakonom propisanog roka.

U rok ne ulazi vrijeme potrebno za verifikaciju faza izrade plana od strane Naručitelja.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a**

##### **Članak 12.**

Financiranje izrade Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Zemunik Donji.

#### **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima nedostave zahtjeve u roku određenom Zakonom, odnosno ovom Odlukom, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje sadržaj prostornog plana određuju odgovarajućima važećim propisima i dokumentima.

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

PREDSJEDNIK OPĆINSKO VIJEĆA  
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-02/17-01/10

Urubroj: 2198/04-02-18-6

Zemunik Donji, 06. lipnja 2018.g.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji( Službeni glasnik općine Zemunik Donji br. 13/18), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 10.sjednici održanoj 06. lipnja 2018.g., donosi

### **ODLUKU**

**o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske  
( područje općine Zemunik Donji )**

#### **Članak 1.**

Usvaja se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske .

#### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku općine Zemunik Donji.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Josip Krnčević dipl. ing.

**ŽUPANIJA: ZADARSKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZEMUNIK DONJI**

---

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine/grada Zemunik Donji, iznosi: 397,4480 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup</b>		
	<b>dugogodišnji zakup</b>	<b>2</b>	<b>18,225</b>
	<b>koncesija</b>		
	<b>privremeno korištenje</b>		
	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>		
	<b>Služnost na šumskom zemljištu</b>	<b>2</b>	<b>273,0477</b>

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	/	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	/	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>106,1753</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	/	
površine određene za <b>zakup</b>	/	



---

<b>zajedničkih pašnjaka</b>		
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	/	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:20 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Na području općine Zemunik Donji je problem neusklađenosti i nesređenosti zemljišnih knjiga, pa tako određene parcele u naravi državnog poljoprivrednog zemljišta se u katastarskoj evidenciji još uvijek vode na starim posjednicima, tj. poljoprivrednim zadrugama koje su nekada koristile to zemljište. U tablici je uz te čestice stavljena napomena „NESREĐENO ZK STANJE“.

Nadalje, na određenom broju čestica ne odgovaraju katastarske granice s stvarnim granicama na terenu, tj. ne odgovaraju površine, te su takve čestice uvrštene u Program raspolaganja prema površinama koje su nesporne, i koje su kao takve bile dio nekadašnjih poljoprivrednih dobara, te je u tim slučajevima uz broj katastarske čestice upisano „DIO“, a utvrđene su geodetskom izmjerom od strane ovlaštenog geodetskog ureda.

Za površine uz koje je u Tablici stavljena napomena „PROCJENJENA POVRŠINA“ nije izvršena geodetska izmjera već je procjenjena na temelju obilaska terena i ručnog premjeravanja, a po potrebi će se površine korigirati kad se zemljište geodetski snimi.

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA												
r.b r	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	657/14 DIO	80000	ORANICA	ZAKUP	NESREĐEN O ZK STANJE			PROCJENJENA POVRŠINA
2.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4796/2	10246	LIVADA	ZAKUP	NESREĐEN O ZK STANJE			
3.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2887/1 dio	130000	PAŠNJAK	ZAKUP		ZAKUP	10.1.2067	Marko Medimurec
4.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2887/69 dio	52250	PAŠNJAK	ZAKUP		ZAKUP	31.8.2067	Nikolina Šare
5.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/1	15674	LIVADA	ZAKUP				
6.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/7	59749	LIVADA	ZAKUP				
7.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/8	49603	LIVADA	ZAKUP				
8.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/9	4642	LIVADA	ZAKUP				
9.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/10	18274	LIVADA	ZAKUP				
10.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/11	43796	LIVADA	ZAKUP				
11.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/12	8612	LIVADA	ZAKUP				
12.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/13	33595	LIVADA	ZAKUP				
13.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/14	30712	LIVADA	ZAKUP				
14.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4684/15	23701	LIVADA	ZAKUP				
15.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4664/1	369	LIVADA	ZAKUP				
16.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4664/2	486	LIVADA	ZAKUP				
17.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4664/6	397	LIVADA	ZAKUP				
18.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4664/7	2468	LIVADA	ZAKUP				
19.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4664/8	897	LIVADA	ZAKUP				
20.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4664/9	1014	LIVADA	ZAKUP				
21.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4481 DIO	9387	ORANICA	ZAKUP				
22.	XIII ZADARSKA	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4488	1277	ORANICA	ZAKUP	NESREĐEN O ZK STANJE			

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI**  
**Zemunik Donji, 08. lipnja 2018.godine**

**Broj 16**

**Godina: II**

23.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4479/1	149081	ORANICA	ZAKUP	NESREĐEN O ZK STANJE			
24.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4479/6 DIO	7871	ORANICA	ZAKUP				
25.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	4489/1 DIO	124858	ORANICA	ZAKUP				
26.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2238/15 DIO	335044	PAŠNJAK	ZAKUP				
27.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2274/1 DIO	50000	ORANICA	ZAKUP				PROCJENJEN A POVRŠINA
28.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2238/12	36311	ŠUMA	OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI		OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI	20.1.2066	MARASKA dd ZADAR
29.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2238/14	107186	ŠUMA	OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI		OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI	20.1.2066	MARASKA dd ZADAR
30.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2238/16	52929	ŠUMA	OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI		OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI	20.1.2066	MARASKA dd ZADAR
31.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2238/17	308162	ŠUMA	OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI		OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI	20.1.2066	MARASKA dd ZADAR
32.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2274/3	272731	PAŠNJAK	OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI		OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI	20.1.2066	MARASKA dd ZADAR
33.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	ZEMUNIK	335215	2274/4	192901	PAŠNJAK	OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI		OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI	20.1.2066	MARASKA dd ZADAR
34.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	SMOKOVI Ć	335037	284/2	5664	ŠUMA	OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI		OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI	20.1.2066	MARASKA dd ZADAR
35.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	SMOKOVI Ć	335037	284/4	434593	ŠUMA	OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI		OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI	20.1.2066	MARASKA dd ZADAR
36.	XIII ZADARSK A	ZEMUNIK DONJI	SMOKOVI Ć	335037	525/8	1320000	ŠUMA	OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI		OSNIVANJ E PRAVA SLUŽNOS TI	2.7.2059	OLVIN PLUS doo KALI
<b>ukupno</b>						<b>3974480</b>						

**OBJAŠNENJE:**

- 1 – upisati redni broj
- 2 – upisati naziv županije
- 3 – upisati naziv općine
- 4 – upisati naziv katastarske općine
- 5 – upisati katastarsku oznaku općine
- 6 – upisati broj katastarske čestice
- 7 – pisati površinu u metrima kvadratnim. Ne koristiti razmak između brojeve, ne koristiti decimalnu točku ili zarez
- 8 – upisati naziv kulture upisan u katastru
- 9 – upisati planirani oblik raspolaganja (POVRAT, PRODAJA, ZAKUP, ZAKUP ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA, ZAKUP ZA RIBNJAKE, OSTALO)
- 10 – upisati (MINIRANO, OBRASLO, NESREĐENO ZK STANJE, VIŠEGODIŠNJI NASADI, SUSTAVI NAVODNJAVANJA I ODVODNJE, P1 I P2.....)
- 11 – upisati dosadašnji oblik raspolaganja, naziv iz ugovora, koristiti skraćeni naziv npr.: KONCESIJA, DUGOGODIŠNJI, ZAKUP, PRIVREMENO, PAŠNJACI, RIBNJACI I SL.
- 12 – upisati do kojeg datuma je trajanje raspolaganja datum upisati na način (dd.mm.gggg.)
- 13 – upisati neke važne činjenice za koje se smatra da bi bile bitne

## OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 022-01/18-02/01

Urbroj: 2198/04-01-18-31

Zemunik Donji, 08. 06. 2018. g.

Na temelju članka 47. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (NN 41/18) i članka 45. Statuta općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Zadarske županije 13/18), Općinski načelnik Općine Zemunik Donji dana 08. lipnja. 2018. g.donosi

**O D L U K U**  
o visini naknade za izdavanje dozvola

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje naknada pri izdavanju dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza na području Općine Zemunik Donji.

Članak 2.

Naknada pri izdavanju dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza na području Općine Zemunik Donji iznosi 500,00 kuna

Članak 3.

Naknada iz prethodnog članka uplaćuje se temeljem rješenja o izdavanju dozvole u korist Proračuna Općine Zemunik Donji u roku od 8 dana od dana zaprimanja rješenja.

Obrazac dozvole za obavljanje taksi prijevoza na području Općine izdavati će se temeljem dostavljene uplate od strane autotaksi prijevoznika.

Članak 4.

U slučaju da autotaksi prijevoznik obnavlja dozvolu dužan je sukladno članku 47. stavak 15 podnijeti zahtjev za obnovu dozvole najmanje dva mjeseca prije isteka roka njezina važenja.

Autotaksi prijevoznik također vodi evidenciju vozila kojima obavlja autotaksi prijevoz. Sve promjene u toj evidenciji dužan je prijaviti izdavatelju licencijske u roku od osam dana od dana nastanka promjene u evidenciji.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluke o o broju dozvola i kriterijima pri izdavanju dozvola za obavljanje taksi prijevoza na području općine Zemunik Donji u 2017. g. Klasa: 340-05/17-01/01, Urbroj: 2198/04-01-17-1 od 06. ožujka 2017. g. i Izmjena i dopuna odluke o broju dozvola i kriterijima pri izdavanju dozvola za obavljanje taksi prijevoza na području općine Zemunik Donji u 2017. g. Klasa: 340-05/17-01/01, Urbroj: 2198/04-01-18-3 od 27. ožujka 2018. g.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu poništiti sve dozvole izdane na temelju Odluka navedenih u prethodnom stavku i vratiti uplaćenu naknadu za izdanu dozvolu autotaksi prijevoznicima za 2018.g.

Svi autotaksi prijevoznici koji su imali izdane dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza na području Općine dužni su podnijeti nove zahtjeve za izdavanje dozvole.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivica Šarić dipl.inž.

"Službeni glasnik Općine Zemunik Donji"

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Ivica Šarić, Snježana Ćurković, Jure Buljat  
Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: [www.Zemunik.hr](http://www.Zemunik.hr)

Broj tiskanih primjeraka: 15