



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), članka 65. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj: 153/09, 90/11, 56/13, 154/14) te članka 31. Statuta općine Zemunik Donji (“Službeni glasnik Zadarske županije”13/13) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 27. sjednici održanoj dana 06. srpnja 2016. godine donosi:

O D L U K U
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE
VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju, rokovi, naknada i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju od strane budućih korisnika i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, u smislu odredbi ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne odvodnje.

Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se u pravilu izvodi uz regulacijsku odnosno građevinsku liniju na nekretnini korisnika.

Kontrolno okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Članak 3.

Investitor, odnosno vlasnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge javne odvodnje dužan je javnom isporučitelju vodne usluge javne odvodnje omogućiti slobodan pristup do kontrolnog okna u svakom trenutku.

Članak 4.

Investitor, odnosno vlasnik građevine ili druge nekretnine priključuje svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva, ovoj Odluci i obavijesti isporučitelja vodne usluge javne odvodnje o mogućnosti priključenja.

Građevina, odnosno druga nekretnina, može se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju ukoliko postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i ukoliko za nju postoji dokumentacija u skladu s ovom Odlukom.

Članak 5.

Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje na području Općine Zemunik Donji je trgovačko društvo Zemunik odvodnja d.o.o.

Obveznik plaćanja naknade za priključenje je investitor građevine, odnosno vlasnik građevine ili druge nekretnine koji se priključuje na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju.

Članak 6.

Građevinom se smatra s tlom nastao i s tlom povezan sklop, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje, kojeg podnosi vlasnik građevine ili druge nekretnine neposredno Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Zemunik Donji.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju prilaže se:

- akt kojim se dopušta građenje objekta koji se priključuje (odnosno drugi odgovarajući akt)
- preslika katastarskog plana u mjerilu 1:1000

Članak 9.

Vlasnik građevine obvezan je podnijeti zahtjev za stalni priključak građevine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju najkasnije u roku od godine dana od dana kada su stvoreni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi na način predviđen stavkom 1. ovog članka, na prijedlog javnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje, Jedinostveni upravni odjel Općine Zemunik Donji može donijeti rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Zadarske županije.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 2. ovog članka, Općina Zemunik Donji će protiv njega pokrenuti ovršni postupak.

Članak 10.

O zahtjevu za priključenje Jedinostveni upravni odjel Općine Zemunik Donji donosi rješenje o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, ili rješenje o odbijanju zahtjeva za priključenje.

Rješenja iz stavka 1. ovog članka Jedinostveni upravni odjel Općine Zemunik Donji donijet će najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva, ukoliko su ispunjeni uvjeti utvrđeni Zakonom i ovom Odlukom.

Protuzakonito je priključenje građevine, ili druge nekretnine na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju bez rješenja o priključenju iz stavka 1. ovog članka.

Članak 11.

Rješenje o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (brojčana oznaka čestice, mjesto, adresa, namjena i dr.), ime vlasnika građevine, mjesto i način priključenja, rokove za pojedine priključke, tehničke osobine priključka (vrsta, profil i dr.), a sastavni dio rješenja je i tehničko rješenje isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

Rješenje sadrži i odredbu o obvezi plaćanja i visini iznosa, te roku i načinu plaćanja naknade za priključenje.

Članak 12.

Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Zemunik Donji donijet će rješenje o odbijanju zahtjeva u sljedećim slučajevima:

- ako ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje;
- ako je građevina izgrađena bez akta o dopuštenju gradnje, ako se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine, ili se prema posebnom zakonu ne smije priključiti na komunalne vodne građevine.

III. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 13.

Isporučitelj vodne usluge obavezan je priključiti vlasnika građevine ili druge nekretnine najkasnije u roku od 60 dana od dana uplate naknade za priključenje, uz uvjet da je izdano rješenje o priključenju i da su podmireni stvarni troškovi radova priključka društvu Zemunik odvodnja d.o.o.

Priključenjem na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju podnositelj zahtjeva postaje korisnik priključka i obveznik plaćanja računa za komunalnu vodnu uslugu javne odvodnje.

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 14.

Podnositelj zahtjeva za priključenje obvezno plaća naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini priključak odvodnje.

Naknada za priključenje je namjenski prihod proračuna Općine Zemunik Donji i koristi se isključivo za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju na području Općine Zemunik Donji.

Članak 15.

Naknada za priključenje utvrđuje se u iznosu od 500,00 kuna po objektu.

Članak 16.

Naknada za priključenje uplaćuje se na žiro-račun Općine Zemunik Donji jednokratno, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Članak 17.

Općina Zemunik Donji nije obveznik plaćanja naknade za priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu za javnu odvodnju kao niti objekti od javnog interesa utvrđeni odlukom načelnika.

V. NADZOR

Članak 18

Jedinstveni upravni odjel - komunalni redar i Trgovačko društvo Zemunik odvodnja d.o.o., u provođenju ove Odluke mogu poduzeti slijedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog,
- pokrenuti prekršajni postupak.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 19.

Za kršenje odredbi ove Odluke propisuju se sljedeće novčane kazne:

1. fizička osoba 500,00 kuna
2. pravna osoba 2.000,00 kuna
3. odgovorna osoba u pravnoj osobi 1.000,00 kuna
4. fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost 1.000,00 kuna

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Klasa: 325-04/16-01/02

Ur.br: 2198/04-2-16-1

Zemunik Donji, 06. srpnja 2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
Jure Fabijan. dipl.oec.