

Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/13) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 10. sjednici, održanoj 6. Lipnja 2018. d o n o s i :

## **ODLUKU** o donošenju

### **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „CENTAR“ – ZEMUNIK DONJI**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanističkog plana uređenja Stambene zone „Centar“ – Zemunik donji (u daljnjem tekstu : Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing.arh. iz Zadra.

Članak 3.

Plan se nalazi u elaboratu koji sadrži:

#### **1. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE 2. GRAFIČKI DIO:**

- 0. Geodetska podloga
- 1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna mreža
- 2.2. Komunalna mreža
- 2.3. Elektroopskrbna mreža
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 4. Uvjeti građenja

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

*SADRŽAJ*

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 3.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

### Članak 4.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- S - stambena namjena** – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; ukupan broj istih će biti 12 (12 građevinskih čestica); uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora.
- **kolne površine** – pristupna prometnica
- **pješačke površine** – nogostupi uz kolne površine
- **R - zona rekreacije** – površine planirane za sportska igrališta raznih sportova, dječje igralište te sprava za rekreaciju. Oko spomenutih sadržaja planiraju se bogate zelene površine.
- **Z - zelenilo** - planirano uz granicu obuhvata i jugoistočni put, te unutar infrastrukturnog koridora.
- **kanal** - proteže se uz sjeverozapadnu granicu obuhvata i dio je melioracijske mreže kanala šireg područja.

## 2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

### Članak 5.

Građevine se mogu graditi samo u zoni predviđenim za njihovu izgradnju.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za pojedine građevine moraju se utvrditi građevinski pravac i regulacijski pravac (mjesto priključenja na javnu prometnu površinu) te izgraditi dio građevinske čestice koji uz ostale uvjete moraju biti sukladni uvjetima definiranim ovim Planom. Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena građevina koja može imati do 50% poslovnog prostora. Uz stambenu građevinu se mogu graditi pomoćne građevine.

### Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

#### Članak 6.

Planom je definirano 12 građevinskih čestica površina kako slijedi:

broj građevinske čestice	površina u m <sup>2</sup>	broj građevinske čestice	površina u m <sup>2</sup>
1	743	7	651
2	985	8	728
3	624	9	680
4	653	10	744
5	624	11	910
6	700		

U postupku utvrđivanja gore navedenih čestica od strane ovlaštenog geodeta, dozvoljavaju minimalna odstupanja od Planom definiranih površina

#### Članak 7.

Na građevinskoj čestici se mogu graditi zgrade sa najviše 4 stana i pod sljedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	600	0,30	0,6
dvojna građevina	400	0,30	0,6

\* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**Kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**Kis**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

#### Članak 8.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je:

- za samostojeću kuću 14 m,
- za dvojnu kuću 10 m,

### **Veličina građevine (visina i broj etaža)**

Članak 9.

Maksimalna visina građevine je 8,0 m.

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteren, prizemlje ili visoko prizemlje i jedan kat ili potkrovlje -  $Po(S)+P(Pv)+1(Pk)$ .

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

### **Namjena građevina**

Članak 10.

U okviru planirane zone **stambene namjene (S)** mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine. Uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora.

Poslovni sadržaji koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje i mogu se realizirati u Planom obuhvaćenom prostoru su: trgovine, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione, ugostiteljski i turistički (apartmani) i slični.

### **Smještaj građevina na građevinskoj čestici**

Članak 11.

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Na građevinskoj čestici se mogu smjestiti samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina, te pomoćne građevine.

Članak 12.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana.

Ovim planom su definirane minimalne udaljenosti građevinskih pravaca od regulacijskih, što znači da se građevina može locirati unutar predviđene zone izgradnje i uz građevinski pravac koji je više udaljen od regulacijskog pravca od planom definiranih.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila.

#### Članak 13.

Udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$ , a također ne manja od 3m.

#### Članak 14.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

### **Oblikovanje građevina**

#### Članak 15.

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi ili ravni, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od  $18-28^{\circ}$ , s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalna od horizontalna), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

## **Uređenje građevinskih čestica**

### **Članak 16.**

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

### **Članak 17.**

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 15% površine parcele mora biti ozelenjeno.

### **Članak 18.**

Promet u mirovanju će se u potpunosti riješiti na građevinskim česticama.

Broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno sadržaju na građevinskim česticama što znači da se za pojedinu djelatnost mora osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

- stanovanje – 1,5 parkirališno mjesto za svaki stan, a minimalno 2 parkirališna mjesta na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
- za apartmane i sobe za iznajmljivanje – 1,5 parkirališno mjesto po jedinici
- za ugostiteljske sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 4 sjedala
- za trgovačke sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 10 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- za uslužno proizvodne djelatnosti – najmanje 3 parkirališnih mjesta po građevini i dodatno po 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
- ostali sadržaji – 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlena u smjeni.

### **Članak 19.**

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

## Članak 20.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

### **3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

## Članak 21.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambena zona "Centar" – Zemunik Donji veže se na prometnu mrežu šireg prostora preko preko Ulice XVII (nerazvrstana cesta - k.č.z. 5035 k.o. Zemunik Donji), odnosno preko neuređenog puta (također nerazvrstana cesta – k.č.z. 5047 k.o. Zemunik Donji) koji se proteže jugoistočnim krajem obuhvata Plana i spaja na Ulicu XVII.

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini pristupna prometnica kojom se pristupa svim planiranim sadržajima. Ova cesta se pruža po sredini planiranog prostora u smjeru jugozapad – sjeveroistok. Na jugozapadnom kraju Planom obuhvaćenog područja se spaja sa Ulicom XVII, a na postojeći put se spaja na istočnom kraju.

Planirana prometnica u okviru obuhvata plana definirana poprečnim profilom od 7,0 m, odnosno širine kolnika 5,5 m i širine nogostupa sa jedne strane širine 1,5 m.

Put uz jugoistočni kraj obuhvata Plana je planiran u širini od 5,5 m.

Sva križanja se moraju riješiti u skladu sa Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 95/2014) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/2005).

## Članak 22.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od

asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

### **3.1.1. Pješačke površine**

#### Članak 23.

Sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča, betonskih opločnika ili asfalta. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

#### Članak 24.

Uz pješačke površine se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine uz pješačke moraju biti primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

## **3.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže**

### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

#### Članak 25.

##### **A. Niskonaponska mreža**

Planirani kapacitet zone je oko 80-ak stanovnika. Stambena zona "CENTAR" - Zemunik Donji ( nadalju: UPU ), predviđenja je za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina, na ukupno 11 građevinskih čestica. Uz stanovanje mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja ( garaže, spremišta i sl. ). Dio stambene građevine može se koristiti za potrebe manjih poslovni prostora, ali u obujmu manjem od 50% korisne ( neto ) površine stambenog prostora. Procjena predviđenog konzuma potrošnje zone obuhvata ovog UPU, je reda veličine 140kW, što determinira niskonaponski priključak, sukladno tehničkim uvjetima HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR. Potrošnja električne energije za potrebe javne rasvjete unutar zone obuhvata UPU nije predmet ovog niskonaponskog priključka, nego je u domeni komunalnog sustava javne rasvjete Općine Zemunik Donji.

Kabelski razdjel niskonaponske mreže, od ormara PMO-HEP do kućnih priključnih mjernih ormara u sklopu građevina ( KPMO ), polaže se u prostor nogostupa, prioritarno izvan prometnica.

Sustav razdjela je TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isklon struje kvara.



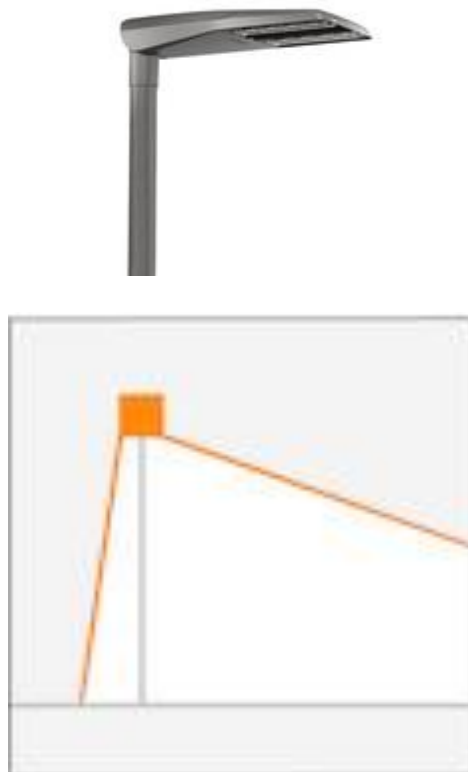
## B. Javna rasvjeta

Priključak planirane javne rasvjete prometnica unutar zone obuhvata UPU, izvesti će se ili izravno iz Ormara Javne Rasvjete ( OJR ) lokalne samouprave ( Općina Zemunik Donji ), ili kao nastavak postojeće instalacije javne rasvjete u bliskom okruženju. Javna rasvjeta zone obuhvata UPU adekvatna je prostoru i namjeni zone obuhvata ovog UPU, odnosno širini prometnica unutar zone obuhvata. Predviđeni su rasvjetni stupovi visine 4-6m visine, sa izvorom svjetlosti snage do 20W u LED tehnologiji, sa usmjerenjem prema dolje ( prema prometnici, zelenoj površini, parkirališnom prostoru ). Javna rasvjeta kablira se podzemno, u prostoru nogostupa ili zelenih površina. Uz napojni kabel javne rasvjete polaže se uzemljivač sustava javne rasvjete. Izbor rasvjetnih stupova, svjetiljki, tipa i presjeka vodiča kabela, te uzemljivača, predmet su glavnog elektrotehničkog projekta.

Napojni kabel za sustav javne rasvjete je tipa NYY ili NAYY, presjeka vodiča sukladno elektrotehničkom projektu zone obuhvata UPU.

Uzemljivač za napojni kabel je golo bakreno uže  $Cu50mm^2$ , ili pocinčana traka  $FeZn25x4mm$ .

Prijedlog UPU je da karakteristika rasprostiranja svjetiljke stupne javne rasvjete zone obuhvata, bude asimetrična ( *cut-off* ), kao na slijedećoj ilustraciji:



Elektrotehničkim projektom biti će definirana javna rasvjeta zone obuhvata UPU, uključivo izbor svjetiljke za pojedine namjene, pozicije unutar zone obuhvata, te upravljanje javnom rasvjetom.

### C. Zaštita od atmosferskog pražnjenja

Radi zaštite instalacije rasvjete od udara munje i atmosferskih pražnjenja, duž trase kabela polaže se uzemljivač. Kao zaštitni uzemljivač u iskopani zemljani rov, na sloj posteljice od rahle zemlje pomiješane sa ilovačom, polaže se golo bakreno uže  $\text{Cu}50\text{mm}^2$ , ili pocinčana traka  $\text{FeZn}25\times4\text{mm}$ , na dubini od cca 50cm. Za zaštitu od atmosferskih pražnjenja, služi ukupna LPS ("gromobrnska instalacija"), koju čine:

- hvataljke ( čelični rasvjetni stupovi )
- uvodnici ( izvod golog bakrenog užeta od uzemljivača do čeličnog stupa )
- odvodi tj. uzemljivač ( bakreno uže  $\text{Cu} 50\text{mm}^2$ )

Svi stupovi vanjske rasvjete imaju funkciju "hvataljke", u zaštiti od atmosferskih pražnjenja.

### D. Kabelski kanal u zemljištu

Za polaganje kabela u razdjelu vanjske rasvjete, unutar zone ovog UPU radi se iskop kabelskog rova dubine 0,6 m, odnosno dubine 1m ispod prometnice. Iskop se radi strojno i ručno ( kod križanja ili približavanja sa instalacijama vodovoda, kanalizacije ili telekomunikacija ). Prije početka zemljanih radova, potrebno je ispitati eventualno postojanje drugih instalacija na predviđenim trasama iskopa, te onda iskolčiti trase iskopa.

Na prijelazu preko prometnice, na dno kabelskog rova, na prethodno položenu posteljicu od pijeska ili rastresite zemlje, polaže se energetska cijev PVC110mm, kroz koju se polaže napojni kabel i uzemljivač. U pravilu se polaže i rezervna cijev, za moguće naknadne potrebe.

Na dno kabelskog kanala polaže se posteljica od pijeska, mljevenog kamena ili rastresite zemlje, debljine 10cm. Isti sloj posteljice polaže se nakon polaganja kabela i uzemljivača. Na gornji sloj posteljice polaže se mehanička zaštita kabela, kao što je pvc štitnik, opeka ili mreža. U kabelski kanal polaže se i pvc traka upozorenja "POZOR-ENERGETSKI KABEL", na niveleti rova 0-30cm.

Najniža temperatura kabela sa vanjskim PVC plaštom pri polaganju preporučljiva je do  $+5^{\circ}\text{C}$ , odnosno do  $-5^{\circ}\text{C}$  za polaganje kabela s vanjskim plaštom od polietilena (PE), kao i za montažu spojnica i završetaka. Za slučaj polaganja kabela pri nižim temperaturama kabel treba prethodno ugrijati.

Nakon polaganja kabela, a prije zatrpavanja, treba obaviti sva potrebna ispitivanja kabela visokim naponom te izvršiti geodetsko snimanje trase kabela. Snimka treba sadržavati točnu trasu, sva križanja s ostalim objektima, mjesta spojnica kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala. Nakon zatrpavanja kabela potrebno je trajno označiti pravac trase, skretanja, mjesta spojnica i slično.

## Telekomunikacijska mreža (EKI/DTK INFRASTRUKTURA)

### Članak 26.

Priključak zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, predviđen je sljedećom infrastrukturom:

- Montažni zdenac tipa MZ-D0/400KN ( 5 kom )  
( pozicija zdenca je unutar prostora prometnice )

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Dimenzije zdenca su 47x47x73 cm. Kod manjih tipova zdenaca, tj. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir. Zdenac je proračunat za pokretno opterećenje koncentriranom silom od 400 kN.

Zdenci su predviđeni za manipulaciju auto-dizalicom, viličarem i sl. Prihvaćaju se na za to predviđenim mjestima na kojima su ugrađene kuke.

Zdenci kabelaške kanalizacije i poklopci na njima, kao integralna cjelina, moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:

- a) 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu
- b) 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

U pravilu treba koristiti betonske montažne zdence sljedećih dimenzija:

- a) širina – 60 – 110 cm
- b) visina (dubina) – 80 – 100 cm
- c) dužina – 60 – 170 cm

Cijevi kabelaške kanalizacije su osnovni konstruktivni element kabelaške kanalizacije, a predviđa se korištenje sljedećih vrsta cijevi:

- a) mikrocijevi
- b) cijevi malog promjera
- c) cijevi promjera 50 mm
- d) cijevi velikog promjera

Na svakom poklopcu montažnog zdenca, na pogodnom mjestu na njegovom rubnom dijelu, treba slovima veličine 30mm pisati natpis DTK.

Kod priključka zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, posebno voditi računa o sljedećim napomenama:

- PVC uvodnice koje se ugrađuju u uvodne ploče imaju gumenu brtvu. Neiskorištene uvodnice opremljene su PVC čepovima.
- Dimenzije rova zavise o mjestu ugradnje, broju cijevi, itd. U pravilu rov treba biti toliko dubok da najmanja udaljenost od površine zemlje do tjemena cijevi u gornjem redu iznosi:
  - za cijevi postavljene u pješačkoj zoni : 80cm
  - za cijevi postavljene u kolničkoj zoni : 120cm
- Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.
- Svi krajevi slobodnih cijevi moraju biti zatvoreni odgovarajućim čepovima, kako bi se spriječio ulazak mulja i blata u cijevi.
- Na dno rova postavlja se podloga za PVC/PEHD cijevi. Podloga se, u pravilu, sastoji od sloja pijeska debljine oko 5 cm. Pijesak je potrebno lagano nabiti, a gornju površinu izravnati pomoću grablja. Podloga mora biti iznivelirana tako da položene cijevi imaju nagib od cca 2% prema jednom kraju, kako bi se omogućilo otjecanje vode koja bi se eventualno mogla skupiti u cijevima.
- U posebnim slučajevima kada postoji opasnost da pijesak bude ispran podzemnom vodom, podloga se izrađuje od mješavine cementa i pijeska u omjeru 1:20. U tom se slučaju istom mješavinom tada oblažu i cijevi. Ako se podloga postavlja u zemljište male nosivosti, onda se ona sastoji od armiranog betonskog sloja minimalne debljine 10 cm.
- Nakon nabijanja sloja pijeska, iznad cijevi obavlja se zatrpavanje rova zemljom. Zatrpavanje se obavlja u slojevima od 20 - 30 cm koji se dobro nabiju. Ako je udaljenost od površine zemlje do gornjeg reda cijevi manja od 50 cm za pločnik, odnosno 80 cm za cestu, moraju se primijeniti zaštitne mjere. Ako je navedena udaljenost između 30 i 50 cm, obavlja se betoniranje cijevi.
- U cilju upozorenja pri zemljanim radovima drugih, da se u zemlji nalazi telefonska kanalizacija, odnosno TK kabel, na visini 30 - 40 cm iznad cijevi duž cijele trase, polaže se upozoravajuća traka PVC, žute boje na kojoj je po cijeloj dužini ispisano "POZOR TK KABEL".
- Prije popune rova potrebno je geodetski snimiti trasu u cilju izrade izvedbeno tehničke dokumentacije i izrade katastra podzemnih vodova.
- Od zdenca podzemno se do priključnog TK ormarića na građevini grablja, polaže PVC/PEHD cijev promjera 50mm
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Postavljanje EKI/DTK infrastrukture na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima mora biti u skladu s hrvatskim pravilnicima/normama, a udaljenost između pojedinih objekata mora odgovarati vrijednostima navedenim u donjoj tablici, osobito u odnosu na energetske kabele, vodeći pritom računa o sastavu zemljišta:

R. br.	VRSTA PODZEMNOG OBJEKTA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju	≥ 0,5
2.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u određenu cijev	≥ 0,3
3.	Udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka	≥ 0,5
4.	Udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev	≥ 0,5
5.	Udaljenost od željezničkih tračnica	≥ 1,2
6.	Udaljenost od gornjeg ruba kolnika	≥ 1,2
7.	Udaljenost od telekomunikacijske kanalizacije	≥ 0,15

Izgradnja priključne EKI/DTK infrastrukture zone obuhvata plana i neposredni priključak zone obuhvata plana na izabranu telekomunikacijsku mrežu, realizira se sukladno tehničkim uvjetima HAKOM-a.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Vodoopskrba**

##### **Članak 27.**

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i novo planiranih građevina na području ovog UPU-a osigurati će se preko postojećeg cjevovoda Ø 140 mm PVC koji je u izgrađen blizini jugozapadnog ruba ovog plana. Prema uvjetima iz Dopisa „Vododod“ d.o.o. Zadar, broj: 17241112018-MK, od 15. 01. 2019. godine za izgradnju budućeg priključnog cjevovoda treba osigurati zaštitni koridor od 6,5 m, kojeg dio može biti i postojeća prometnica.

##### **Članak 28.**

Ulična vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodoopskrbni sustav Općine Zemunik Donji.

## Članak 29.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U pravilu u kolniku se cijevi vode samo kod okomitog prijelaza ceste. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća. Preporuka je ne manje od 3,5 m, a min. 2,5 m. Potrebno je izbjegavati vođenje vodovodnih cijevi parkiralištem, a zabranjuje se izvedba poklopaca vodomjerila i uličnih kapa priključaka na parkirališnim mjestima zbog moguće nedostupnosti.

## Članak 30.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

## Članak 31.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijskih cijevi u horizontalnoj projekciji između stijenki.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi. Cijevi je također potrebno adekvatno zaštititi u slučaju bližeg paralelnog vođenja od gore propisanog.

## Članak 32.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

## Članak 33.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

## Članak 34.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti,

odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa pri najmanjoj propisanoj protoci. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

#### Članak 35.

Prema Zakonu o gradnji (NN 78/15) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne ulične vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, kao i priključnih cjevodova za novoplanirane građevine na osnovnu uličnu mrežu, mora se ishoditi građevinska dozvola (lokacijska dozvola), za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju tj. glavni projekt (idejni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine. U postupku ishoda građevinske dozvole investitor treba zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, posebne uvjete priključenja i potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima priključenja.

#### Članak 36.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

#### Članak 37.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### Članak 38.

U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan Općine Zemunik Donji) za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

#### Članak 39.

Obuhvat ovog UPU-a ulazi u sastav zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda Općine Zemunik Donji s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje „Piket“ na lokaciji oko 500 m sjeveroistočno od područja obuhvata.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 40.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

#### Članak 41.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena fekalne otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvođe se zasebnom fekalnom kanalizacionom cijevi direktno na glavni gravitacijski fekalni kolektor iz glavnog projekta „Izgradnja glavnih kolektora odvodnje naselja Zemunik Donji – centar“ izrađen od Donat d.o.o. Zadar, br. projekta 5461-O.

Ovim kolektorom ove otpadne vode odvođe se gravitacijski do crpne stanice „Piket“, te dalje prema centralni uređaj za pročišćavanje .

#### Članak 42.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti sustavom oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa područja obuhvata Plana odvoditi prema SZ rubu obuhvata gdje će se nalaziti separator ulja i naftnih derivata te upojni bunar.

#### Članak 43.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

Prije ispuštanja oborinskih voda sa parkirališne površine u postojeći kanal, mora se ugraditi odgovarajući separator za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda.

Postojeće kanale neevidentirane i one koji su dijelovi detaljne melioracijske mreže potrebno je očistiti od rastinja i sanirati kako bi u potpunosti mogli prihvatiti i odvesti sve oborinske vode predviđene projektom.

#### Članak 44.

Fekalna kanalizaciona mreža mora se izgraditi u kolniku ceste. Cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu trebaju budu dublje položene u odnosu na vodovodne cijevi i nivelete oborinskih kanala.

Kanalizacione cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Udaljenost ruba oborinskog kanala treba biti udaljena najmanje 0,5 m od nožice nasipa prometnice i najmanje 1,0 m od osi ostalih podzemnih instalacija. Nagib bočne stranice oborinskog kanala izvesti prema kutu unutarnjeg trenja materijala.

#### Članak 45.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacioni sustav na području Općine Zemunik Donji za novoplaniranu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili



kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

#### Članak 46.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi prema izboru javnog isporučitelja vodne usluge.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

#### Članak 47.

Za ishođenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

### **4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### Članak 48.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje, te u skladu sa Planom definiranim postavkama.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

#### Članak 49.

Planom se definira da je rekreacijska zona (R) zona zelenih površina (trava, nisko i visoko raslinje, zaštitne i ukrasne funkcije), te da se unutar te zone po potrebi mogu

realizirati sportska igrališta, dječje igralište, kao i postaviti sprave za rekreaciju. Spomenuti sadržaji se ne smiju postavljati u zoni od min. 5,0 m od ruba zone. Minimalna površina zelenila u zoni mora biti 40% od površine zone.

Oko svih sadržaja se moraju urediti zelene površine sa primjernom vegetacijom u skladu sa funkcijom sadržaja.

#### Članak 50.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

### **5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### Članak 51.

Na planiranom području nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, a također ni zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti priroda. Nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

### **6. Postupanje s otpadom**

#### Članak 52.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Zemunik odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje kod građevinskih radova.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

### **7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### Članak 53.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i

biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

#### Članak 54.

Kako se cijeli prostor obuhvata plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024-Ravni Kotari, planom nisu predviđeni nikakvi sadržaji koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

U tom smislu se ovim planom definiraju uvjeti zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i (ili) ugroženih vrsta flore i faune
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 55.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

#### Članak 56.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11 i NN47/13).

#### Članak 57.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Općine Zemunik Donji udaljen oko 500 m od područja obuhvata.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u kanalsku mrežu s parkirališnih površina iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda imaju obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora, i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, ( IV zona zaštite), te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja.

Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vlastitim vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje dimenzioniranih prema broju korisnika, a prema posebnom propisu i uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

## **8. Mjere provedbe plana**

### **Članak 58.**

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

### **Članak 59.**

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje.

### **Članak 60.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

## **Vodopostrojenja i odvodnja**

### **Članak 61.**

Za rješenje vodopostrojenja na području obuhvata mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili vodovodne mreže, odrediti točna mjesta priključenja na Ø 140 mm PVC koji je u izgrađen blizini jugozapadnog ruba ovog plana.

Zasvaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Projektanti (projektant) vodopostrobenih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) prije izrade idejnog projekta.

Projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje preko formulara za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodopostrobenih građevina na web adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) → voda → vodovodni priključak → obrasci.

### **Članak 62.**

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.