



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 58

Zemunik Donji, 30. studenog 2023. godine

Godina: VII

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA SA 20. SJEDNICE OD 29.11.2023. GODINE

R.br.	NAZIV AKATA	Br.str.
1.	Odluka o lokalnim porezima Općine Zemunik Donji	2
2.	Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak	4
3.	Odluka o načinu sazivanja, rada i odlučivanja na zborovima građana	5
4.	Odluka o Izmjenama i dopunama odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji V. Izmjene i dopune	11

ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA :

R.br.	NAZIV AKATA	Br.str.
1.	Zaključak prijedloga V Izmjena i dopuna Prostronog plana uređenja Općine Zemunik Donji za drugu ponovnu javnu raspravu	28
2.	Zaključak o konačnom prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji	29
3.	Odluka o dodijeljenim stipendijama redovnim i izvanrednim studentima za akademsku godinu 2023/2024	30

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/23-01/07

UR.BROJ: 2198-04-2-23-4

Zemunik Donji, 29. studenog 2023.g.

Temeljem članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16 i 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Općine Zemunik Donji, broj 39/21) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 20. sjednici održanoj 29. studenog 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o lokalnim porezima Općine Zemunik Donji

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju lokalni porezi koji su prihodi Općine Zemunik Donji, visine stope poreza i nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2

Lokalni porezi Općine Zemunik Donji su:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na kuće za odmor.

Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Porez na kuće za odmor

Članak 4.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje u visini od (5,00 kuna) eura po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

III.NADLEŽNO TIJELO ZA UTVRĐIVANJE I NAPLATU LOKALNIH POREZA

Članak 5.

Općina Zemunik Donji poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza propisanih u članku 2. ove Odluke prenosi na Poreznu upravu Zadar.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu od 5% ukupno naplaćenih prihoda.

IV.PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Općine Zemunik Donji“ broj 51/22).

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Predsjednik općinskog vijeća
Josip Krnčević dipl.oec

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-02/23-01/07
UR.BROJ: 2198-04-2-23-5

Zemunik Donji, 29. studenog 2023.g.

Na temelju članka 19.a Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Općine Zemunik Donji, br. 39/21) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 29. sjednici održanoj 29. studenog 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak
na području Općine Zemunik Donji

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Općine Zemunik Donji.

Članak 2.

Porezne stope iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- niža porezna stopa 20 %,
- viša porezna stopa 30 %.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji", a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Predsjednik općinskog vijeća
Josip Krnčević dipl.oec

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-02/23-01/07
UR.BROJ: 2198-04-2-23-3

Zemunik Donji, 29. studenog 2023.g.

Na temelju članka 24. b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Općine Zemunik Donji", broj 39/21), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji, na svojoj 20. sjednici održanoj dana 29. studenog 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o načinu sazivanja, rada i odlučivanja na zborovima građana

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način sazivanja, rada i odlučivanja zborova građana na području Općine Zemunik Donji (dalje u tekstu: Općina).

Članak 2.

Zborovi građana sazivaju se radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga Općine te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i Statutom (dalje u tekstu: Statut).

II. NAČIN SAZIVANJA, RADA I ODLUČIVANJA ZBORA GRAĐANA

Članak 3.

Zbor građana može sazvati Vijeće mjesnog odbora (ukoliko ga ima), Općinsko vijeće i Općinski načelnik.

Mjesni odbor

Članak 4.

Vijeće mjesnog odbora može sazvati zbor građana radi izjašnjavanja građana o pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga Općine od interesa za mjesni odbor za koji se saziva.

Prijedlog o sazivanju zbora građana iz stavka 1. ovog članka može dati jedna trećina vijećnika Vijeća mjesnog odbora i 10 % birača upisanih u popis birača mjesnog odbora za čije područje se saziva zbor građana.

Vijeće mjesnog odbora dužno je razmotriti prijedlog iz stavka 2. ovog članka te donijeti Odluku o sazivanju zbora građana u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga.

Zbor građana saziva predsjednik Vijeća mjesnog odbora u roku 15 dana od dana donošenja odluke Vijeća mjesnog odbora, za cijelo područje ili dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Članak 5.

Odluka o sazivanju zbora građana mjesnog odbora mora sadržavati:

- naziv mjesnog odbora
- tijelo koje saziva zbor građana
- pitanje o kojem se traži mišljenje od zbora građana
- područje mjesnog odbora za koje se saziva odnosno područje naselje ili dijela naselja
- vrijeme i mjesto održavanja zbora građana
- rok za dostavu mišljenja
- dnevni red zbora građana.
- Odluka o sazivanju zbora građana za područje mjesnog odbora odnosno područje naselje ili dijela naselja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine i mjesnog odbora te na mrežnoj stranici Općine, najmanje šest dana prije održavanja zbora građana.

Članak 6.

Zboru građana koji saziva Vijeće mjesnog odbora predsjedava predsjednik Vijeća mjesnog odbora, odnosno član Vijeća mjesnog odbora kojeg odredi predsjednik Vijeća mjesnog odbora.

Članak 7.

Na zboru građana odlučuje se javnim glasovanjem, osim ako se na zboru građana većinom glasova prisutnih građana ne donese odluka o tajnom glasovanju.

U slučaju da se donese odluka o tajnom glasovanju, glasovanje će provesti komisija od 3 člana koju će na prijedlog predsjednika Vijeća mjesnog odbora izabrati prisutni građani.

Tajno se glasovanje provodi na glasačkim listićima iste boje i veličine.

Svaki građanin dobiva glasački listić koji, kada ga ispuni, ubacuje u glasačku kutiju.

Nevažećim se smatraju glasački listići iz kojih se ne može utvrditi je li građanin glasovao za ili protiv prijedloga.

Predsjednik Vijeća mjesnog odbora utvrđuje i objavljuje rezultat glasovanja.

O tajnom glasovanju vodi se zapisnik.

Općinsko vijeće

Članak 8.

Općinsko vijeće može sazvati zbor građana radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za Općinu.

Prijedlog o sazivanju zbora građana iz stavka 1. ovog članka može dati jedna trećina vijećnika Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće dužno je razmotriti prijedlog iz stavka 2. ovog članka te donijeti odluku o sazivanju zbora građana u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga.

Zbor građana saziva predsjednik Općinskog vijeća u roku 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća, za cijelo područje ili za dio područja Općine, pojedina naselja ili dijelove naselja, za cijelo područje ili dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Članak 9.

Odluka Općinskog vijeća o sazivanju zbora građana mora sadržavati:

- tijelo koje saziva zbor građana
- pitanje o kojem se traži mišljenje od zbora građana
- područje Općine za koje se saziva
- vrijeme i mjesto održavanja zbora građana
- rok za dostavu mišljenja
- dnevni red zbora građana.

Odluka o sazivanju zbora građana od strane Općinskog vijeća objavljuje se na oglasnoj ploči Općine i mjesnog odbora za koje se saziva te na mrežnoj stranici Općine, najmanje šest dana prije održavanja zbora građana.

Članak 10.

Zboru građana koji saziva Općinsko vijeće predsjedava predsjednik Općinskog vijeća, odnosno član Općinskog vijeća kojeg odredi predsjednik Općinskog vijeća.

Zboru građana koji sazove Općinsko vijeće u pravilu su nazočni predsjednik Općinskog vijeća, Općinski načelnik, predsjednik Vijeća mjesnog odbora za čije je područje sazvan zbor građana te stručne osobe iz upravnog tijela Općine.

Članak 11.

Na zboru građana odlučuje se javnim glasovanjem, osim ako se na zboru građana većinom glasova prisutnih građana ne donese odluka o tajnom glasovanju.

U slučaju da se donese odluka o tajnom glasovanju, glasovanje će provesti komisija od 3 člana koju će na prijedlog predsjednika Općinskog vijeća izabrati prisutni građani.

Tajno se glasovanje provodi na glasačkim listićima iste boje i veličine.

Svaki građanin dobiva glasački listić koji, kada ga ispuni, ubacuje u glasačku kutiju.

Nevažecim se smatraju glasački listići iz kojih se ne može utvrditi je li građanin glasovao za ili protiv prijedloga.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje i objavljuje rezultat glasovanja.

O tajnom glasovanju vodi se zapisnik.

Općinski načelnik

Članak 12.

Zbor građana može sazvati i Općinski načelnik radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za Općinu.

Općinski načelnik saziva zbor građana u roku 15 dana od dana donošenja Odluke, za cijelo područje ili za dio područja Općine, pojedina naselja ili dijelove naselja, za cijelo područje ili dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Članak 13.

Odluka Općinskog načelnika o sazivanju zbora građana mora sadržavati:

- tijelo koje saziva zbor građana
- pitanje o kojem se traži mišljenje od zbora građana
- područje Općine za koje se saziva
- vrijeme i mjesto održavanja zbora građana
- rok za dostavu mišljenja

- dnevni red zбора građana.

Odluka o sazivanju zбора građana od strane Općinskog načelnika objavljuje se na oglasnoj ploči Općine i mjesnog odbora za koje se saziva te na mrežnoj stranici Općine, najmanje šest dana prije održavanja zбора građana.

Članak 14.

Zboru građana koji saziva Općinski načelnik predsjedava Općinski načelnik, odnosno osoba koju on za to ovlasti.

Zboru građana koji sazove Općinski načelnik u pravilu su nazočni Općinski načelnik, predsjednik Vijeća mjesnog odbora, odnosno predsjednik općinskog vijeća za čije je područje sazvan zbor građana te stručne osobe iz upravnog tijela Općine.

Članak 15.

Na zboru građana odlučuje se javnim glasovanjem, osim ako se na zboru građana većinom glasova prisutnih građana ne donese odluka o tajnom glasovanju.

U slučaju da se donese odluka o tajnom glasovanju, glasovanje će provesti komisija od 3 člana koju će na prijedlog Općinskog načelnika izabrati prisutni građani.

Tajno se glasovanje provodi na glasačkim listićima iste boje i veličine.

Svaki građanin dobiva glasački listić koji, kada ga ispuni, ubacuje u glasačku kutiju.

Nevažećim se smatraju glasački listići iz kojih se ne može utvrditi je li građanin glasovao za ili protiv prijedloga.

Općinski načelnik utvrđuje i objavljuje rezultat glasovanja.

O tajnom glasovanju vodi se zapisnik.

III. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 16.

Ako je za raspravu na zboru građana nužno upoznavanje građana s prijedlogom nekog akta, sazivač zбора građana dužan je građanima omogućiti uvid u pisani materijal, određujući mjesto i vrijeme odnosno mrežnu stranicu na kojoj će materijal biti objavljen, a što mora biti naznačeno u odluci o sazivanju zбора građana.

Članak 17.

Na zboru građana, odluke se donose većinom glasova prisutnih građana.

Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezatno je za mjesni odbor, a savjetodavno za Općinsko vijeće i Općinskog načelnika.

Članak 18.

O zboru građana vodi se zapisnik koji vodi zapisničar kojeg određuje predsjedavajući zbora građana.

Zapisnik mora sadržavati podatke o mjestu i vremenu održavanja zbora građana, dnevnom redu, broju nazočnih građana (početni kvorum), bitne navode (primjedbe, prijedloge, mišljenja), izlaganja sudionika zbora, vrijeme početka i završetka zbora građana, ime predsjedatelja, zapisničara te potpise predsjedatelja i zapisničara.

Članak 19.

Stručne i administrativne poslove vezane uz sazivanje, rad, odlučivanje, izradu akata i vođenje zapisnika obavlja upravno tijelo Općine.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenog glasniku Općine Zemunik Donji“, a objavit će se i na mrežnim stranicama Općine te na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK
Josip Krnčević

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-02/23-01/07
UR.BROJ: 2198-04-2-23-6

Zemunik Donji, 29. studenog 2023.g.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, [67/23](#)) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji, na 20. sjednici, održanoj 29.11. 2023. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZEMUNIK DONJI
V. IZMJENE I DOPUNE

1. IZREKA

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Odluke o donošenju V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji - (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 23. mijenja se i glasi:

- „prometna površina“ je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, građevna čestica ili površina u vlasništvu pravne ili fizičke osobe na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice za koju je se osigurava pristup

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu ~~minimalne širine 5,0 m~~ koja ima minimalnu širinu 7,0 m, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, koja ima minimalnu širinu 5,0 m.

Iznimno, u **izgrađenim** dijelovima naselja, kada to naslijedena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na ~~javnu~~ prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, te može biti bez nogostupa.

Iznimno, u **neizgrađenim** dijelovima naselja, minimalna širina pristupa na prometnu površinu privremeno može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, pod uvjetom da je spomenuta prometna površina u naravi odvojak sa druge prometne površine koja ima širinu min. 5,0 m i pod uvjetom da taj odvojak, ako je duži od 100 m od spoja sa prometnom površinom širom od 5,0 m, sve do realizacije punog profila propisanog ovim planom, svakih 50 m ima izvedeno ugibalište zbog mimoilaženja vozila.

Do konačne realizacije pristupnih putova kako je planom definirano, u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih čestica na postojeći pristupni put, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupnog puta ~~do pune širine~~ kako je planom definirano, odnosno do širine od ~~5,0 m~~ 7,0 m, a u izgrađenim dijelovima naselja 5,0 m, odnosno iznimno 3,0 m.

„Rezervacija“ prostora za proširenje iz prethodnog stavka podrazumijeva formiranje regulacijske linije na udaljenosti od pola planom propisane širine buduće prometne površine, mjereno od osi postojeće prometne površine (3,5 m od osi ukoliko je propisana konačna širina 7,0 m, odnosno 2,5 m od osi ukoliko je propisana puna širina 5,0 m).

Ukoliko obvezna „rezervacija“ prostora za proširenje pristupnog puta smanjuje građevnu česticu koja je veća od planom propisane minimalne površine na manju od planom propisane minimalne površine građevine čestice, moguće je unatoč tome ishoditi akte za građenje na toj čestici, s tim da se tada Kis, Kig i ostali planom propisani parametri računaju kao da čestica ima planom propisanu minimalnu površinu za tu kategoriju zgrade.

Članak 24. mijenja se i glasi:

Regulacijska crta (linija) je granica predmetne građevne čestice i prometne površine, tj. mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama ili UPU-om drugačije određeno.

Ukoliko je građevna čestica okružena dvama (ili više) pravcima, moguće je odrediti dominantan prometni pravac (onaj najšireg profila), od kojeg je potrebno ostvariti minimalnu udaljenost propisanu prethodnim stavkom. Granice prema ostalim prometnim pravcima, odnosno javnim prometnim površinama, tretiraju se kao susjedne međe.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$ pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Minimalna dozvoljena udaljenost od susjedne međe je 3 m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja kod postojećih građevina udaljenost od susjedne međe može biti i manja od gore definiranih. ~~Također dogradnja i nadogradnja ovih građevina može se ostvariti na manjoj udaljenosti od gore definiranih, ali uz suglasnost susjeda.~~ Dogradnja i nadogradnja postojećih građevina u izgrađenim dijelovima naselja može se ostvariti na jednakoj udaljenosti od zajedničke međe na kojoj je već izgrađena postojeća susjedna građevina, i to na način da na mjestu gdje je susjedna građevina na međi, dograđena građevina može biti također na međi, a na mjestu gdje je postojeća susjedna građevina udaljena manje od 3m od međe, istu udaljenost od zajedničke međe može pratiti i (na)dograđena građevina.

Ukoliko se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja želi ostvariti na manjoj udaljenosti od udaljenosti postojeće susjedne građevine od zajedničke međe, moguće je, ali uz pisanu i ovjerenu suglasnot susjeda.

Nadograđeni dio postojeće građevine koji se nalazi na manje od 1m do međe ili na samoj međi, ne može imati na tom mjestu otvore.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Kod nove gradnje u izgrađenim dijelovima naselja, gdje na susjednoj čestici ne postoji susjedna građevina, udaljenost od međe mora biti minimalno 3m, odnosno h/2, kako je definirano u prvom stavku ovog članka.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevinskih linija individualnih objekata od prometnice iznosi najmanje:

- od državnih prometnica ~~10,00 m~~ (unutar naselja) 7,00m
- od županijskih prometnica ~~7,00 m~~ 6,00m
- od lokalnih i nerazvrstanih 5,00 m
- od pristupnih putova građevinska linija se može poklopiti s regulacijskom linijom.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog članka udaljenost može biti i manja ako je objekt izgrađen prije izgradnje (proboja) prometnica.

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Iza Članka 37. dodaje se novi Članak:

Članak 37a.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijali moraju biti u skladu sa tradicionalnom arhitekturom i krajobraznim vrijednostima podneblja. Krovovi moraju biti na dvije (iznimno tri ili četiri vode), sa pokrovom od kamena ili crijepa (bijelog ili crvenog, preporuka je kupa kanalica).

U starim jezgrama nije moguće planirati zgrade sa ravnim krovovima.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 41. mijenja se i glasi:

Na jednoj građevinskoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade i jedne ili više pomoćnih zgrada, koje zajedno s glavnom, stambenom zgradom, moraju kumulativno zadovoljiti sve propisane prostorno planske uvjete.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih-zgrada:

- obiteljska zgrada
- višeobiteljska zgrada
- višestambena zgrada

Članak 43. mijenja se i glasi:

Zgrada tipa A može imati dozvoljenu katnost Po+P+1+Pk.

Maksimalna visina krovnog vijenca je 8 m u odnosu na najnižu točku okolnog terena.

Krov može biti **ravni**, kosi ili kombinacija **kosog i ravnog krova** (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). U slučaju **kosog krova**, kao pokrov je koristiti crijep, a nagib od 18⁰ do 28⁰ zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,30	0,6
građevina u nizu	250	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Članak 44. mijenja se i glasi

Zgrada tipa B sastoji se od najviše četiri stana. Dozvoljena katnost višeobiteljske kuće je Po+P+1+Pk.

Maksimalna visina krovnog vijenca je 8 m.

Krov može biti **ravni**, kosi ili kombinacija **kosog i ravnog krova**, (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). U slučaju **kosog krova**, kao pokrov je koristiti crijep, a nagib od 18⁰ do 28⁰ zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne čestice mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
	600		

samostojeća građevina	800	0,30	0,6
dvojna građevina	600	0,30	0,6

Iza Članka 44. dodaje se novi Članak:

Članak 44.a.

Zgrada tipa C sastoji se od najviše 8 stanova. Dozvoljena katnost višestambene zgrade je Po+P+2+Pk. Maksimalna visina krovnog vijenca je 10 m.

Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosog i ravnog krova, (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). U slučaju kosog krova, kao pokrov je koristiti crijep, a nagib od 18⁰ do 28⁰ zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne čestice mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	1600	0,30	0,6

Oblikovanje građevina

Članak 45. mijenja se i glasi:

Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene zgrade krov ~~mora~~ može biti ravni, kosi, ili kombinacija kosog i ravnog krova (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih ~~stambenih~~ terasa).

Kod izvedbe kosog krova, pokrov od kamena ili crijepa, a nagib krova 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.

Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Članak 46. mijenja se i glasi:

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ograđivanje parcela izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne (neprovidne), visine najviše ~~1,00 m~~ 1,60m od terena, dok se veća visina može izvesti ~~2,00 m~~ (ali ne više od ukupno 2,20m) od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u starim jezgrama naselja.

Ukupna visina ograde ne smije biti veća od ~~2,00 m~~ 2,20 m. Kod kaskadne izgradnje ograde ili zida (na kosom terenu) visina zida (ograde) mjeri se na tlocrtnoj sredini dužine segmenta ograde ili zida (kaskade). Visina ograde na najvišem dijelu kaskade ne smije prelaziti 3,60 m, s tim da donji masivni (neprovidni) dio ne smije biti viši od 3 m.

Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih objekata unutar GP naselja

Članak 51. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih objekata za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz sljedeće uvjete:

- max. izgrađenost građevinske parcele ne smije biti veća od 30%
- koeficijent iskoristivosti ~~0,7~~ 0,8
- visina objekta - P_0+P+2 ili $P_0+VP+1+P_k$
- visina vijenca - ~~9 m~~ 10 m
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosog i ravnog krova (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa), u slučaju kosog krova pokrov crijep, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.
- udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3m
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele (1 postelja/min. $50m^2$)
- ~~max. parcela $1500m^2$, a min. parcela iznosi $600m^2$~~
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10m.

Moguća je i izgradnja autokampova na parceli površine min. $5000m^2$, po kriteriju 1 jedinica/ $80m^2$.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 56b. mijenja se i glasi:

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzivna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa. Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine, [ili min. 3 ha](#).

Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha – 3,0 ha:
 - 1% površine
- na površinama od 3,0 ha – 10,0 ha:
 - 1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0 ha:
 - 1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m², dok su ostali uvjeti:
 - maksimalna visina građevine je 6,0 m.
 - maksimalna broj etaža je 3.
 - maksimalna katnost je Po+P+1.
 - maksimalna površina podruma je 1000 m.

Krov može biti [ravni](#), kosi ili kombinacija [kosog i ravnog krova](#) (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). U slučaju [kosog korva](#), pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Iza članka 56.b dodaje se Članak 56.c koji glasi:

Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu min. površine 2000 m², iznimno se može planirati izgradnja građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata te poljoprivrednih proizvoda, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom, udaljene od međe najmanje 2m.

Također, izvan građevinskog područja, tj. u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati gradnja za potrebe OPG-a, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

STAKLENICI I PLASTENICI

Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati na česticama površine min. 5000 m², a staklenici i plastenici bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine min. 2000 m².

Staklenici i plastenici u smislu odredbi Plana. su lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 6 m, čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

Prateće građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se planirati na minimalnoj udaljenosti 50m od građevinskih područja naselja.

Prateće građevine (isključivo namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji) iz stavka (1) ovog članka mogu biti površine do 200 m² na česticama od površine min. 5000 m² i visine vijenca do 4,5 m.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

Gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti za smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti

Članak 60. mijenja se i glasi:

U zonama proizvodno-poslovne namjene (IK) i poslovno-proizvodne (KI) namjene moguća je izgradnja skladišta, servisa, ekološki čistih proizvodnih pogona, veletrgovina, solarnih elektrana, trgovina, prodajno-izložbenih salona, ostalih sadržaja, zabavnih centara, uz prateće usluge kao što su hotelski, motelski i ugostiteljski ili trgovačko-uslužni sadržaji i slično.

- **Zone proizvodno-poslovne namjene su zone u kojima je pretežna djelatnost proizvodna. Zone proizvodno-poslovne namjene (IK) planiraju se u:**

U Zemuniku Gornjem:

- uz planirani čvor Zemunik Gornji na Jadranskoj autocesti :
 - o Sjever 1 (površine 12,312ha)
 - o Sjever 2 (površine 15,674ha)
 - o Jug 1 (površine 14,598ha)

o Jug 2 (površine 14,967ha)

- na lokalitetu *Neviđeno* planira se proširenje već postojeće eksploatacije tehničko-građevnog kamena (E3) površine 5,5ha za dodatnih 8,556 ha (ukupna planirana površina 14,056 ha)

u Zemuniku Gornjem

- uz cestu za Škabrnju na samom istočnom rubu Općine. Površina te zone je 7,389ha.

u Smokoviću:

- na lokalitetu *Gaj* (površina 56,148ha)
- na lokalitetu *Gornja gromica* (površina 18,54ha)

U Zemuniku Donjem:

- potencijalna makro poslovno-proizvodna zona na lokalitetu Torine (površine ~~89,314ha~~ 67,11ha)

- **Zone poslovno-proizvodne namjene su zone u kojima je pretežna djelatnost poslovna.**

Zone poslovno-proizvodne namjene (KI) planiraju se u:

U Zemuniku Donjem:

- šuma posebne namjene-rasadnik na lokalitetu *Piket* (površina ~~11,58ha~~ 11,53ha)
- uz županijsku cestu Ž 6040 u centralnom dijelu naselja Zemunik Donji (površine ~~4,328ha~~ 1,49ha)
- uz županijsku cestu Ž 6040 južno od naselja Zemunik Donji (površine ~~5,098ha~~ 4,58ha)
- uz županijsku cestu Ž 6040 južno od naselja Zemunik Donji (površine 1,63ha)
- uz županijsku cestu Ž 6040 južno od naselja Zemunik Donji uz zonu rekreacije (površine 1,00ha)

U Zemuniku Gornjem:

- sjeverno od D 424 (površine ~~4,529ha~~ 5,98ha)
- sjeverno od ceste D 424 (površine ~~0,496ha~~ 0,49ha)
- južno od ceste D424 (površine ~~0,801ha~~ 0,79ha)

Max. izgrađenost čestice je 40%.

Max. visina vijenca je 8m. Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele je $\frac{1}{2}$ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m.

Maksimalna iskoristivost parcele je 1.

Osigurati minimalno 15% od ukupne površine zahvata za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).

Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

Ostali uvjeti kao u točki 2.2.

Planom se definiraju dodatni uvjeti za zonu eksploatacije tehničko-građevnog kamena (E3):

- Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema za eksploataciju kamena te građevine za preradu kamena
- Građevine u funkciji eksploatacije kamena mogu se graditi kao čvrste građevine ili kao montažne građevine
- Eksploatacijsko polje unutar kojega se obavlja eksploatacija kamena, odlaže jalovina i smještaju građevine za obradu kamena mora se ograditi žičanom ogradom do visine 2,5 m. Ograda ne smije biti izvedena od bodljikave žice
- Uređenje prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (izgradnja pogona za obradu kamena u eksploatacijskom polju) može se odobriti na temelju idejnog rješenja i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, ukoliko je taj postupak obavezan za tu vrstu građevina
- Tijekom eksploatacije nužno je provoditi moguće mjere sanacije kamenoloma. Nakon prestanka eksploatacije, istražnih radova i zatvaranja pogona za obradu kamena potrebno je u cijelosti dovršiti sanaciju područja oblikovanjem područja, biološkim radovima i drugim zahvatima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 73. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte, sportske hale i bazene.

U naselju Zemunik Donji, a zbog potrebe organizacije nastave u jednoj smjeni temeljem novih regulativa RH, Planom se dozvoljava odstupanje od svih odredbi iz prethodnog članka za rekonstrukciju i dogradnju zgrade Osnovne škole, bez potrebe za prethodnim ishodom lokacijske dozvole, ali uz poštivanje slijedećih ograničenja:

Max. koeficijent izgrađenosti – 0,6

Max. koeficijent iskoristivosti (nadzemno) – 1,0

Dozvoljena katnost je Po+P+2

Visina vijenca - 10 m.

Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosog i ravnog krova (kao i kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa). Kod izvedbe kosog krova pokrov je crijep, a nagib od 18° do 28° zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne parcele – prema zatečenom stanju, a dograđeni dio može se graditi i na međi prema susjednim česticama (osim prema regulacijskoj liniji, gdje udaljenost dogradnje mora poštivati zatečeni građevinski pravac).

U svim ostalim parametrima i lokacijskim uvjetima može se odstupiti u potpunosti, tj. prihvaća se naslijeđeno stanje postojeće zgrade Osnovne škole (npr. širina pristupa, parkirališni kapaciteti, postotak zelenila na čestici i drugi prostorno-planski parametri.)

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Telekomunikacijski i poštanski promet

Iza Članka 96. dodaje se novi Članak:

Članak 96a.:

Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemna u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralna i međumjesna povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

-gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
-ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
vodeć i računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Energetski sustav

Elektroenergetika

Iza Članka 104. dodaje se novi Članak:

Članak 104a.:

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.

Transformatorska stanica mora imati osiguran kolni pristup s javne prometne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese plan nižeg reda.

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Iza Članka 105.a. dodaje se novi Članak:

Članak 105b.:

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**Područja kulturno-povijesnih vrijednosti**

Iza Članka 122. dodaje se novi Članak:

Članak 122a.:

Prije ikakvih zahvata na označenim arheološkim lokalitetima potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela Zadar. Gradina u Zemunik Donjem je višeslojno arheološko nalazište sa kontinuitetom od eneolitika do novog vijeka, stoga je prije ikakvih zahvata potrebno zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela Zadar.

Potrebno je izvršiti kompletan arheološki pregled područja koje administrativno pripada Općini Zemunik Donji.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 133a. mijenja se i glasi

U smislu zbrinjavanja otpada predviđa se izgradnja reciklažnog dvorišta u naselju Smoković. Zona obuhvata reciklažnog dvorišta iznosi 1020m².

Unutar građevinskog područja naselja Smoković, planira se površina veličine 4,76 ha namijenjena izgradnji reciklažnog dvorišta i nužno pratećih sadržaja. Unutar predviđene zone nije moguće graditi građevine drugih namjena.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Mjere posebne zaštite****Zaštita od požara**

Članak 143. mijenja se i glasi:

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,

- sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
 - sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
 - vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
 - kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
 - kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
 - planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
 - za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
 - oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup
- ~~— građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 3 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:~~
- ~~○ ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,~~
 - ~~○ ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.~~
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- ~~— radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža,~~
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa,

a također sa priznatim pravilima tehničke prakse koja su u skladu sa gore navedenim propisima. **Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.**

- za zahtjevne građevine mora se izraditi elaborat zaštite od požara, kao podloga za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku,
- zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panik" rasvjete,
- pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

3. NAZIV STRUČNOG IZRAĐIVAČA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna plana:

Stručni izrađivač: HUZJAK d.o.o.



Ulica II. Zasedanja ZAVNOH-a br. 1

23000 Zadar

00385 (0)98 36 2005

direktor: Matija Huzjak, mag. ing. arch.

Odgovorni voditelj: Zrinka Gržan, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zrinka Gržan, mag. ing. arch.

Matija Huzjak, mag. ing. arch.

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Dina Baranić, mag. ing. arch.

4. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA OD KOJIH SE SASTOJI GRAFIČKI DIO IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- Korištenje i namjena površina
- Infrastrukturni sustavi: poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi
- Infrastrukturni sustavi: vodnogospodarski sustavi
- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- Građevinska područja naselja - Zemunik Donji
- Građevinska područja naselja - Zemunik Gornji
- Građevinska područja naselja - Smoković

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/23-02/01

URBROJ: 2198-4-01-23-50

Zemunik Donji, 26.10.2023.g.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 45. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji broj 39/21), općinski načelnik 26.10.2023.g. donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog V Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji za drugu ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za drugu ponovnu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Ovaj zaključak stupa na snagu 8 dana od objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.ing.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/23-02/01

URBROJ: 2198-4-01-23-56

Zemunik Donji, 10.11.2023.g.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 45. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji broj 39/21), općinski načelnik 10.11.2023. g. donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se konačan prijedlog V Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje sadrži tekstualni i grafički dio.

Ovaj zaključak stupa na snagu 8 dana od objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.ing.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA : 022-01/23-02/01

URBROJ : 2198-4-01-23-47

Zemunik Donji, 25. listopada 2023. g.

Na temelju članka 46. Statuta općine Zemunik Donji (" Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), dana 23. listopada 2023.g., općinski načelnik općine Zemunik Donji donosi:

ODLUKU

o dodijeljenim stipendijama redovnim i izvanrednim studentima za akademsku godinu 2023/2024

Članak 1.

Općina Zemunik Donji odobrat će stipendije za izobrazbu redovitih i izvanrednih studenata za akademsku godinu 2023/2024. g.

Stipendije će se isplaćivati u visini:

53,09 eura za studente koji studiraju u Zadru i

66,36 eura za studente koji studiraju u drugim gradovima u RH.

Članak 2.

Temeljem objavljenog javnog poziva i obrađenih podnesenih zahtjeva od strane studenata, odobravaju se stipendije iz članka 1. slijedećim studentima:

	IME I PREZIME	FAKULTET	MJESTO STUDIRANJA
1.	SARA ROGIĆ	TEHNIČKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U RIJECI	RIJEKA
2.	MATEA ŠESTAN	SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU – STUDIJ FIZIOTERAPIJA	OSIJEK
3.	MARIJA BULJAT	MEDICINSKI FAKULTET U SPLITU	SPLIT

4.	ANTONIA KASAP	SVEUČILIŠTE U SPLITU, PRAVNI FAKULTET	SPLIT
5.	IVANA RADOVIĆ	SVEUČILIŠTE U SPLITU, PRAVNI FAKULTET	SPLIT
6.	KREŠIMIR BULJAT	TEHNIČKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U RIJECI	RIJEKA
7.	NIKO ĆURKOVIĆ	SVEUČILIŠTE U ZADRU, INFORMACIJSKE TEHNOLOGIJE	ZADAR
8.	PAULA ŠARE	MEDICINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU	ZAGREB
9.	GABRIELA RAPAN	EKONOMSKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U ZAGREBU	ZAGREB

10.	TEREZA VULETIĆ	EKONOMSKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U ZAGREBU	ZAGREB
11.	KRISTIJAN LISICA	GRAĐEVINSKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U ZAGREBU	ZAGREB
12.	MARTIN ŠARIĆ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FILOZOFSKI FAKULTET	ZAGREB
13.	ANTEA ŽUPAN	SVEUČILIŠTE U SPLITU, ODJEL ZA FORENZIČNE ZNANOSTI	SPLIT
14.	VANNA ĆURKOVIĆ	SVEUČILIŠTE JOSIP JURAJ STROSSMAYER U OSIJEKU- GRAĐEVINSKI I ARHITEKTONSKI FAKULTET	OSIJEK

15.	ANĐELA ŠARIĆ	MEDICINSKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U SPLITU	SPLIT
16.	LOVRO BULJAT	TEHNIČKO VELEUČILIŠTE U ZAGREBU	ZAGREB
17.	PETRA RUDIĆ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, KINEZILOŠKI FAKULTET	ZAGREB
18.	PETRA VUKMAN	SVEUČILIŠTE U SPLITU, PRAVNI FAKULTET	SPLIT
19.	PAULINA VLASNOVIĆ	SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU – STUDIJ FIZIOTERAPIJA	OSIJEK
20.	DUJE BULJAT	SVEUČILIŠTE U ZADRU, INFORMACIJSKE TEHNOLOGIJE	ZADAR

21.	MARIA KRNČEVIĆ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, EKONOMSKI FAKULTET	ZAGREB
22.	MARIJETA ŠARIĆ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, EKONOMSKI FAKULTET	ZAGREB
23.	IVA KATARINA BULJAT	SVEUČILIŠTE U SPLITU, PRAVNI FAKULTET	SPLIT
24.	LUCIJA PERIĆ	SVEUČILIŠTE U ZADRU	ZADAR
25.	MARIJA BILOGLAV	SVEUČILIŠTE U ZADRU, ODJEL ZA EKONOMIJU	ZADAR
26.	KARLA BANOVIĆ	SVEUČILIŠTE U ZADRU, STUDIJ PEDAGOGIJE I SOCIOLOGIJE	ZADAR
27.	JELENA ŽUPAN	FILOZOFSKI FAKULTET RIJEKA	RIJEKA

28.	ĐANA LUČIĆ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, PRAVNI FAKULTET	ZAGREB
29.	ENI PALEKA	SVEUČILIŠTE U ZADRU, ODJEL ZA EKONOMIJU	ZADAR
30.	IVA ŠESTAN	SVEUČILIŠTE U ZADRU, PEDAGOGIJA I SOCIOLOGIJA	ZADAR
31.	LUCIJA KOLAREC	SVEUČILIŠTE U ZADRU, ODJEL ZA NASTAVNIČKE STUDIJE	GOSPIĆ
32.	SARA ŠARIĆ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, SMJER KOMUNIKOLOGIJA	ZAGREB
33.	ANĐELA ŠAPINA	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, EDUKACIJSKO- REHABILITACIJSKI FAKULTET	ZAGREB

34.	MATIJA ŠESTAN	SVEUČILIŠTE U ZADRU, POMORSKI FAKULTET	ZADAR
35.	NIKI ČANKOVIĆ	SVEUČILIŠTE U ZADRU, POMORSKI FAKULTET	ZADAR
36.	KARLO ALVIR	VELEUČILIŠTE VELIKA GORICA, ODRŽAVANJE ZRAKOPLOVA	VELIKA GORICA
37.	MARTA ŠARIĆ	SVEUČILIŠTE U ZADRU, ODJEL ZA IZOBRAZBU UČITELJA	ZADAR
38.	ANĐELA ŽUPAN	SVEUČILIŠTE U SPLITU, PRIRODOSLOVNO- MATEMATIČKI FAKULTET	SPLIT
		FAKULTET GRAĐEVINARSTVA,	

39.	MAGDALENA PRENDA	ARHITEKTURE I GEODEZIJE U SPLITU	SPLIT
40.	PETRA KRNČEVIĆ	GRAĐEVINSKI FAKULTET ZAGREB	ZAGREB
41.	KARLA ŠARIĆ	SVEUČILIŠTE U SPLITU, FESB	SPLIT
42.	NIKOLA MARJANOVIĆ	PRIRODOSLOVNO- MATEMATIČKI FAKULTET SPLIT	SPLIT
43.	MARKO BRKIĆ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAUKLTET STROJARSTVA I BRODOGRADNJE	ZAGREB
44.	KARLA VLASNOVIĆ	SVEUČILIŠTE U ZADRU, MENADŽMENT	ZADAR
45.	JAKOV MARUŠIĆ	SVEUČILIŠTE U SPLITU, STUDIJ RAČUNARSTVO	SPLIT

46.	LEA BILOGLAV	SVEUČILIŠTE U ZADRU	ZADAR
47.	MARINO BULJAT	SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU – STUDIJ FIZIOTERAPIJA	OSIJEK
48.	IVANA JERMEN	EKONOMSKI FAKULTET ZAGREB	ZAGREB
49.	MARTA PERIĆ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET	ZAGREB
50.	ANA ŠAPINA	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, PRAVNI FAKULTET	ZAGREB
51.	EMA PERIĆ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU- GEODETSKI FAKULTET	ZAGREB

52.	ANA KOŽUL	SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA	OSIJEK
------------	-----------	---	--------

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.ing.

"Službeni glasnik Općine Zemunik Donji"

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Ivica Šarić, Snježana Ćurković, Paula Marušić
Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: www.Zemunik.hr

Broj tiskanih primjeraka: 15