



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 55

Zemunik Donji, 07. lipnja 2023. godine

Godina: VII

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA SA 16. SJEDNICE OD 06.06.2023. GODINE

R.br.	NAZIV AKATA	Br.str.
1.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Centar" u Smokoviću	2
2.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste dio k.č. 1899/1 k.o. Smoković	27
3.	Odluka o kupnji građevinskog zemljišta za proširenje sportskog centra u Smrdelju č.z. 1825 (nova izmjera) k.o. Zemunik	29
4.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela zone "Podvornice" – sjever, Smoković	30
5.	Odluka o sufinanciranju građevinskog materijala za uređenje površine oko bazena Biljane Alvir	34

ODLUKE NAČELNIKA :

1.	Odluka o odabiru – Modernizacija nerazvrstane ceste u naselju NC ZG 33 (k.č. 8700 N.I.) i NC ZG 34 (k.č. 8598 N.I.)- predio Javori; d-650 m, š-3 m	35
----	--	----

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-02/23-01/03

URBROJ:2198-4-02-23-4

Zemunik Donji, 06. lipnja 2023.g.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji, na svojoj 16. sjednici, održanoj 06. lipnja 2023., d o n o s i :

ODLUKU

o donošenju

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „CENTAR“
U SMOKOVIĆU****I. OPĆE ODREDBE**

Članak I.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plana uređenja zone mješovite namjene „Centar – Smoković“ (u daljnjem tekstu : Plan).

Članak II.

Plan je izradio „MOJ DRUGI URED“ j.d.o.o. iz Zadra.

Članak III.

Plan se nalazi u elaboratu koji sadrži:

1. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**2. GRAFIČKI DIO:**

0. Geodetska podloga

1. Korištenje i namjena površina

- 2.1. Prometna mreža
- 2.2. Komunalna mreža
- 2.3. Elektroopskrbna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
3. Uvjeti i način gradnje ugostiteljsko - turističkih građevina
4. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- **M2 - mješovita namjena pretežito poslovna –**
 - (S) - **stambena namjena** – (S) - zona izgradnje stambene (već izgrađene) građevine u kojoj je moguća dogradnja i nadogradnja iste, kao i izgradnja i dogradnja pomoćnih građevine, a sve u skladu sa odredbama ovog plana. Također je moguća izgradnja novi stambenih i stambeno – poslovnih građevina sa pratećim pomoćnim građevinama.
 - (T1 i T2) - **ugostiteljsko – turistička namjena** – zona planirana za izgradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja. U ovoj zoni je moguća izgradnja hotela, pojedinih samostojećih vila sa apartmanima, restorana, kao i drugih popratnih sadržaja. (garaža, ostave, ljetne kuhinje, bazena i

sl.), odnosno drugih pomoćnih građevina u funkciji glavne.

(D) - javna i društvena namjena – zona planirana za društveni dom sa pratećim sadržajima.

- **kolne površine** – pristupne prometnice
- **pješačke površine** – nogostupi uz kolne površine
- **Z - zelenilo** – ukrasno i zaštitno zelenilo na javnim površinama.
- **TS - trafostanica** – definirana zona za potrebe trafostanice.

2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 2.

Na građevinskoj čestici može se smjestiti samo jedna stambena građevina koja može imati do 50% poslovnog prostora. Uz stambenu građevinu se mogu graditi pomoćne građevine.

Članak 3.

Na građevinskoj čestici se može graditi građevina sa najviše 4 stana i pod sljedećim uvjetima:

tip građevine	min.površina građ.parcele (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	500	0,40	0,8
dvojna građevina	400	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**kg**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**kis**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 4.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je:

- za samostojeću kuću 14 m,
- za dvojnu kuću 10 m

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 5.

Maksimalna visina građevine je 8,0 m.

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje, jedan kat i potkrovlje - Po(S)+P(Pv)+1+Pk.

Visina građevine se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

3. Uvjeti i način gradnje ugostiteljsko – turističkih građevina**Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)**

Članak 6.

Veličina i oblik građevinskih čestica u zoni izgradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja će se definirati projektom dokumentacijom potrebnom za ishodovanje građevinske dozvole, a u skladu sa namjerom izgradnje pojedinih sadržaja.

Minimalna veličina građevinske čestice može biti 600 m².

Građevine se mogu graditi samo u zoni predviđenim za njihovu izgradnju.

Na građevinskoj čestici je moguće graditi više ugostiteljsko-turističkih građevina.

Članak 7.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,40.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti 0,80.

Članak 8.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 9.

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje, jedan kat i potkrovlje - Po+P+2 ili Po+VP+1+Pk

Maksimalna visina građevina je 10,0 m.

Članak 10.

Smještajni kapaciteti građevina na građevinskim česticama će ovisiti o veličini građevinskih čestica i određivati će se po kriteriju 1 postelja/min. 50 m².

4. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 11.

Veličina i oblik građevinskih čestica u zoni izgradnje društvene namjene će se definirati projektnom dokumentacijom potrebnom za ishodovanje građevinske dozvole, a u skladu sa namjerom izgradnje pojedinih sadržaja.

Građevine se mogu graditi samo u zoni predviđenim za njihovu izgradnju.

Na građevinskoj čestici je moguće graditi više građevina društvenih djelatnosti, kao i građevina sa popratnim sadržajima.

Članak 12.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,40.
Maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti 0,80.

Članak 13.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 14.

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje, jedan kat i potkrovlje - Po+P+1+Pk ili P+2

Maksimalna visina građevina je 9,0 m.

Namjena građevina

Članak 15.

U okviru planirane zone **stambene namjene (S)** može se graditi stambena ili stambeno-poslovna građevina. Uz osnovnu namjenu (stambenu i poslovnu) se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); dio stambene građevine se može koristiti za potrebe manjih poslovnih prostora, ali u obimu manjem od 50% korisne (neto) površine stambenog prostora.

Poslovni sadržaji koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje i mogu se realizirati u Planom obuhvaćenom prostoru su: trgovine, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione, ugostiteljski i turistički (apartmani) i slični.

U okviru planirane zone **ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2)** mogu se graditi građevine sa turističkim i ugostiteljskim sadržajima. U ovoj zoni je moguća izgradnja hotela, pojedinih samostojećih vila sa apartmanima, restorana, kao i drugih popratnih ugostiteljskih sadržaja.

U okviru planirane zone **društvene namjene (D)** može se graditi društveni dom sa pratećim sadržajima. Prateći sadržaji mogu biti u zatvorenim i otvorenim prostorima. Njihova namjena je sadržajno upotpuniti osnovne funkcije društvenog doma, a mogu biti sadržaji u smislu rekreacije (sportske i rekreacijske površine), sadržaji za igru djece i sl..

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 16.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za pojedine građevine moraju se utvrditi građevinski pravac i regulacijski pravac (mjesto priključenja na javnu prometnu površinu) te izgraditi dio građevinske čestice koji uz ostale uvjete moraju biti sukladni uvjetima definiranim ovim Planom.

Građevina se može smjestiti na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Članak 17.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca za stambenu građevinu i građevine društvene namjene od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana.

Udaljenost građevinskog pravca za ugostiteljsko-turističke građevine od javne prometne površine minimalno iznosi 10 m.

Ovim planom su definirane minimalne udaljenosti građevinskih pravaca od regulacijskih, što

znači da se građevina može locirati unutar predviđene zone izgradnje i uz građevinski pravac koji je više udaljen od regulacijskog pravca od planom definiranih.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila.

Članak 18.

Udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, a također ne manja od 3 m.

Članak 19.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 20.

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi ili ravni, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od 18-280, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalna od horizontalna), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 21.

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 22.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 15% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Članak 23.

Promet u mirovanju će se u potpunosti riješiti na građevinskim česticama.

Broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno sadržaju na građevinskim česticama što znači da se za pojedinu djelatnost mora osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

- stanovanje – 1,5 parkirališno mjesto za svaki stan, a minimalno 2 parkirališna mjesta na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
- za apartmane i sobe za iznajmljivanje – 1,5 parkirališno mjesto po jedinici
- za ugostiteljske sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 4 sjedala
- za trgovačke sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 10 m² bruto izgrađene površine
- za uslužno proizvodne djelatnosti – najmanje 3 parkirališnih mjesta po građevini i dodatno po 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
- ostali sadržaji – 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlena u smjeni.

Članak 24.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa

uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 25.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

Ograda na građevinskim česticama nije obvezna.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Centar – Smoković“ veže se na prometnu mrežu šireg prostora preko već izvedenih prometnica. Zapadnim rubom obuhvata (izvan granica Plana) proteže se županijska cesta Ž 6011 (Nin – Zemunik Donji), asfaltirana u punom profilu. Sjevernim i istočnim rubom obuhvata (unutar granica Plana) protežu se neasfaltirani ili djelomično asfaltirani putovi prosječne širine 2,5 m. Na krajnje južnom dijelu Planom obuhvaćenog prostora nalazi se neasfaltirani i nedovršeni put minimalne širine 3,4 m.

Prometnice unutar obuhvata Plana su planirane sa poprečnim profilom od 7,0 m, od čega za širinu kolnika otpada 5,5 m, te po 1,5 m za jednostrani nogostup.

Sva križanja se moraju riješiti u skladu sa Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 95/2014) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/2005).

Pristup i parkiranje vozila moguće je samo na građevinskim česticama.

Nivelete svih prometnica prilagođene su potrebama pojedinih planiranih prostornih sadržaja. Sav iskopani materijal predviđa se koristiti za nasipanje i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj kolnika svih planiranih prometnica i parkirališta unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa, tj. od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljinu ovih slojeva treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica, vodeći računa da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj planiranih nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona, a alternativno od betonskih opločnika.

Članak 27.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

Pješačke površine

Članak 28.

Sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča, betonskih opločnika ili asfalta. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantskih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabran materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 29.

Uz pješačke površine se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine uz pješačke moraju biti primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

5.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbe i telekomunikacijske mreže

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 30.

A. Niskonaponska mreža

Planirani kapacitet zone je oko 350 korisnika. Zona mješovite namjene ‘‘CENTAR - SMOKOVIĆ’’ - (nadalje: UPU), predviđena je za izgradnju stambenih, ugostiteljsko–turističkih i građevina društvene namjene.

Procjena predviđenog konzuma potrošnje zone obuhvata ovog UPU, je reda veličine 200kW, što determinira niskonaponski priključak, sukladno tehničkim uvjetima HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR. Potrošnja električne energije za potrebe javne rasvjete unutar zone obuhvata UPU nije predmet ovog niskonaponskog priključka, nego je u domeni komunalnog sustava javne rasvjete Općine Zemunik Donji.

Kabelski razdjel niskonaponske mreže, od ormara PMO-HEP do priključnih mjernih ormara svih planiranih sadržaja u sklopu građevina (KPMO), polaže se u prostor nogostupa, prioritarno izvan prometnica.

Sustav razdjela je TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isklon struje kvara.

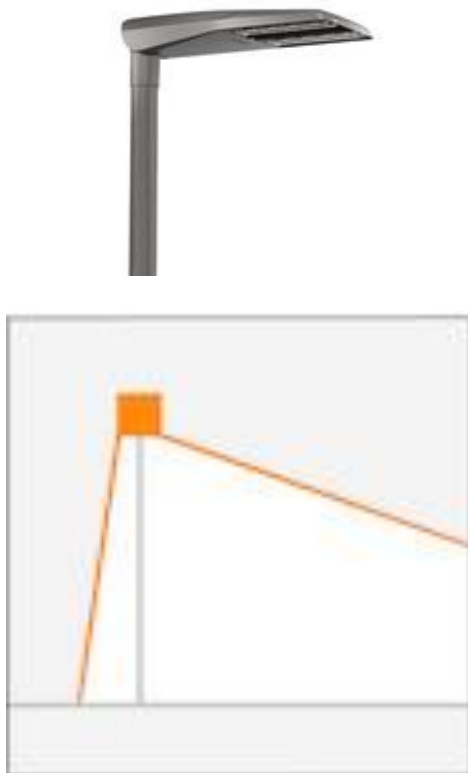
B. Javna rasvjeta

Priključak planirane javne rasvjete prometnica unutar zone obuhvata UPU, izvesti će se ili izravno iz Ormara Javne Rasvjete (OJR) lokalne samouprave (Općina Zemunik Donji), ili kao nastavak postojeće instalacije javne rasvjete u bliskom okruženju. Javna rasvjeta zone obuhvata UPU adekvatna je prostoru i namjeni zone obuhvata ovog UPU, odnosno širini prometnica unutar zone obuhvata. Predviđeni su rasvjetni stupovi visine 4-6m visine, sa izvorom svjetlosti snage do 20W u LED tehnologiji, sa usmjerenjem prema dolje (prema prometnici, zelenoj površini, parkirališnom prostoru). Javna rasvjeta kablira se podzemno, u prostoru nogostupa ili zelenih površina. Uz napojni kabel javne rasvjete polaže se uzemljivač sustava javne rasvjete. Izbor rasvjetnih stupova, svjetiljki, tipa i presjeka vodiča kabela, te uzemljivača, predmet su glavnog elektrotehničkog projekta.

Napojni kabel za sustav javne rasvjete je tipa NYN ili NAYN, presjeka vodiča sukladno elektrotehničkom projektu zone obuhvata UPU.

Uzemljivač za napojni kabel je golo bakreno uže Cu50mm², ili pocinčana traka FeZn25x4mm.

Prijedlog UPU je da karakteristika rasprostiranja svjetiljke stupne javne rasvjete zone obuhvata, bude asimetrična (cut-off), kao na slijedećoj ilustraciji:



Elektrotehničkim projektom biti će definirana javna rasvjeta zone obuhvata UPU, uključivo izbor svjetiljke za pojedine namjene, pozicije unutar zone obuhvata, te upravljanje javnom rasvjetom.

C. Zaštita od atmosferskog pražnjenja

Radi zaštite instalacije rasvjete od udara munje i atmosferskih pražnjenja, duž trase kabela polaže se uzemljivač. Kao zaštitni uzemljivač u iskopani zemljani rov, na sloj posteljice od rahle zemlje pomiješane sa ilovačom, polaže se golo bakreno užeta $\text{Cu}50\text{mm}^2$, ili pocinčana traka $\text{FeZn}25 \times 4\text{mm}$, na dubini od cca 50cm. Za zaštitu od atmosferskih pražnjenja, služi ukupna LPS ("gromobrnska instalacija"), koju čine:

- hvataljke (čelični rasvjetni stupovi)
- uvodnici (izvod golog bakrenog užeta od uzemljivača do čeličnog stupa)
- odvodi tj. uzemljivač (bakreno užeta $\text{Cu} 50\text{mm}^2$)

Svi stupovi vanjske rasvjete imaju funkciju "hvataljke", u zaštiti od atmosferskih pražnjenja.

D. Kabelski kanal u zemljištu

Za polaganje kabela u razdjelu vanjske rasvjete, unutar zone ovog UPU radi se iskop kabelskog rova dubine 0,6 m, odnosno dubine 1m ispod prometnice. Iskop se radi strojno i ručno (kod križanja ili približavanja sa instalacijama vodovoda, kanalizacije ili telekomunikacija). Prije početka zemljanih radova, potrebno je ispitati eventualno postojanje drugih instalacija na predviđenim trasama iskopa, te onda iskolčiti trase iskopa.

Na prijelazu preko prometnice, na dno kabelskog rova, na prethodno položenu posteljicu od pijeska ili rastresite zemlje, polaže se energetska cijev PVC110mm, kroz koju se polaže napojni kabel i uzemljivač. U pravilu se polaže i rezervna cijev, za moguće naknadne potrebe.

Na dno kabelskog kanala polaže se posteljica od pijeska, mljevenog kamena ili rastresite zemlje, debljine 10cm. Isti sloj posteljice polaže se nakon polaganja kabela i uzemljivača. Na gornji sloj posteljice polaže se mehanička zaštita kabela, kao što je pvc štitnik, opeka ili mreža. U kabelski kanal polaže se i pvc traka upozorenja "POZOR-ENERGETSKI KABEL", na niveleti rova 0-30cm.

Najniža temperatura kabela sa vanjskim PVC plaštom pri polaganju preporučljiva je do +5°C, odnosno do -5°C za polaganje kabela s vanjskim plaštem od polietilena (PE), kao i za montažu spojnica i završetaka. Za slučaj polaganja kabela pri nižim temperaturama kabel treba prethodno ugrijati.

Nakon polaganja kabela, a prije zatrpavanja, treba obaviti sva potrebna ispitivanja kabela visokim naponom te izvršiti geodetsko snimanje trase kabela. Snimka treba sadržavati točnu trasu, sva križanja s ostalim objektima, mjesta spojnica kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala. Nakon zatrpavanja kabela potrebno je trajno označiti pravac trase, skretanja, mjesta spojnica i slično.

Telekomunikacijska mreža (EKI/DTK INFRASTRUKTURA)

Članak 31.

Priključak zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, predviđen je slijedećom infrastrukturom:

- Montažni zdenac tipa MZ-D0/400KN
(pozicija zdenca je unutar prostora prometnice)

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Dimenzije zdenca su 47x47x73 cm. Kod manjih tipova zdenaca, tj. ž. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir. Zdenac je proračunat za pokretno opterećenje koncentriranom silom od 400 kN.

Zdenci su predviđeni za manipulaciju auto-dizalicom, viličarem i sl. Prihvaćaju se na za to predviđenim mjestima na kojima su ugrađene kuke.

Zdenci kabelaške kanalizacije i poklopci na njima, kao integralna cjelina, moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:

- 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu
- 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

U pravilu treba koristiti betonske montažne zdence sljedećih dimenzija:

- širina – 60 – 110 cm
- visina (dubina) – 80 – 100 cm
- dužina – 60 – 170 cm

Cijevi kabelaške kanalizacije su osnovni konstruktivni element kabelaške kanalizacije, a predviđa se korištenje sljedećih vrsta cijevi:

- mikrocijevi
- cijevi malog promjera
- cijevi promjera 50 mm
- cijevi velikog promjera

Na svakom poklopcu montažnog zdenca, na pogodnom mjestu na njegovom rubnom dijelu, treba slovima veličine 30mm pisati natpis DTK.

Kod priključka zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, posebno voditi računa o sljedećim napomenama:

- PVC uvodnice koje se ugrađuju u uvodne ploče imaju gumenu brtvu. Neiskorištene uvodnice opremljene su PVC čepovima.
- Dimenzije rova zavise o mjestu ugradnje, broju cijevi, itd. U pravilu rov treba biti toliko dubok da najmanja udaljenost od površine zemlje do tjemena cijevi u gornjem redu iznosi:

za cijevi postavljene u pješačkoj zoni	: 80cm
za cijevi postavljene u kolničkoj zoni	: 120cm

- Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.
- Svi krajevi slobodnih cijevi moraju biti zatvoreni odgovarajućim čepovima, kako bi se spriječio ulazak mulja i blata u cijevi.
- Na dno rova postavlja se podloga za PVC/PEHD cijevi. Podloga se, u pravilu, sastoji od sloja pijeska debljine oko 5 cm. Pijesak je potrebno lagano nabiti, a gornju površinu izravnati pomoću grablja. Podloga mora biti iznivelirana tako da položene cijevi imaju nagib od cca 2% prema jednom kraju, kako bi se omogućilo otjecanje vode koja bi se eventualno mogla skupiti u cijevima.
- U posebnim slučajevima kada postoji opasnost da pijesak bude ispran podzemnom vodom, podloga se izrađuje od mješavine cementa i pijeska u omjeru 1:20. U tom se slučaju istom mješavinom tada oblažu i cijevi. Ako se podloga postavlja u zemljište male nosivosti, onda se ona sastoji od armiranog betonskog sloja minimalne debljine 10 cm.
- Nakon nabijanja sloja pijeska, iznad cijevi obavlja se zatrpavanje rova zemljom. Zatrpavanje se obavlja u slojevima od 20 - 30 cm koji se dobro nabiju. Ako je udaljenost od površine zemlje do gornjeg reda cijevi manja od 50 cm za pločnik, odnosno 80 cm za cestu, moraju se primijeniti zaštitne mjere. Ako je navedena udaljenost između 30 i 50 cm, obavlja se betoniranje cijevi.
- U cilju upozorenja pri zemljanim radovima drugih, da se u zemlji nalazi telefonska kanalizacija, odnosno TK kabel, na visini 30 - 40 cm iznad cijevi duž cijele trase, polaže se upozoravajuća traka PVC, žute boje na kojoj je po cijeloj dužini ispisano "POZOR TK KABEL".
- Prije popune rova potrebno je geodetski snimiti trasu u cilju izrade izvedbeno tehničke dokumentacije i izrade katastra podzemnih vodova.
- Od zdenca podzemno se do priključnog TK ormarića na građevini groblja, polaže PVC/PEHD cijev promjera 50mm
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Postavljanje EKI/DTK infrastrukture na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima mora biti u skladu s hrvatskim pravilnicima/normama, a udaljenost između pojedinih objekata mora odgovarati vrijednostima navedenim u donjoj tablici, osobito u odnosu na energetske kabele, vodeći pritom računa o sastavu zemljišta:

R b r .	VRSTA PODZEMNOG OBJEKTA	Udaljenost (m)
1	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju	$\geq 0,5$
2	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u određenu cijev	$\geq 0,3$
3	Udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka	$\geq 0,5$
4	Udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev	$\geq 0,5$
5	Udaljenost od željezničkih tračnica	$\geq 1,2$
6	Udaljenost od gornjeg ruba kolnika	$\geq 1,2$
7	Udaljenost od telekomunikacijske kanalizacije	$\geq 0,15$

Izgradnja priključne EKI/DTK infrastrukture zone obuhvata plana i neposredni priključak zone obuhvata plana na izabranu telekomunikacijsku mrežu, realizira se sukladno tehničkim uvjetima HAKOM-a.

Članak 32.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenje vodova, odrediti će se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez daljnjeg definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je moguće.

Članak 33.

Planom definirane trase elektroenergetske i telekomunikacijske mreže mogu se mijenjati u fazi izrade projektne dokumentacije, a iz razloga iznalaženja boljih i racionalnijih tehničkih rješenja, kao i izgradnje novih sadržaja. To podrazumijeva i izgradnju nove trafostanice unutar površina bilo koje namjene definirane Planom. Navedeno ne uvjetuje izmjenu ovog UPU-a.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Vodopskrba****Članak 34.**

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i novo planiranih građevina na području ovog UPU-a osigurat će se preko postojećeg cjevovoda Ø 280 mm PVC koji je izgrađen blizini u trupu ceste Zemunik Donji – Smoković uz zapadnu granicu ovog Plana.

Članak 35.

Ulična vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodopskrbni sustav Općine Zemunik Donji.

Članak 36.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U pravilu u kolniku se cijevi vode samo kod okomitog prijelaza ceste. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća. Preporuka je ne manje od 3,5 m, a min. 2,5 m. Potrebno je izbjegavati vođenje vodovodnih cijevi parkiralištem, a zabranjuje se izvedba poklopaca vodomjerala i uličnih kapa priključaka na parkirališnim mjestima zbog moguće nedostupnosti.

Članak 37.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 38.

- Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:
- 1,50 m od visokonaponske mreže,
 - 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
 - 2,00 m od kanalizacijskih cijevi u horizontalnoj projekciji između stijenki.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi. Cijevi je također potrebno adekvatno zaštititi u slučaju bližeg paralelnog vođenja od gore propisanog.

Članak 39.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 40.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 41.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa pri najmanjoj propisanoj protoci. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 42.

Prema Zakonu o gradnji (NN 78/15) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne ulične vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, kao i priključnih cjevovoda za novoplanirane građevina na osnovnu uličnu mrežu, mora se ishoditi građevinska dozvola (lokacijska dozvola), za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju tj. glavni projekt (idejni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir

kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine. U postupku ishoda građevinske dozvole investitor treba zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, posebne uvjete priključenja i potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima priključenja.

Članak 43.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 44.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 45.

U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan Općine Zemunik Donji) za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 46.

Planirana mreža otpadnih voda u obuhvatu ovog Plana će se spojiti na zajednički sustav odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda Općine Zemunik po njegovoj izgradnji.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 47.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 48.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena fekalne otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvede se zasebnom fekalnom kanalizacijskom cijevi direktno na glavni gravitacijski fekalni kolektor.

Članak 49.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti sustavom oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa područja obuhvata Plana odvoditi prema zapadnom rubu obuhvata gdje će se nalaziti separator ulja i naftnih derivata te upojni bunar (a dvije lokacije)..

Članak 50.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

Prije ispuštanja oborinskih voda sa parkirališne površine u postojeći kanal, mora se ugraditi odgovarajući separator za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda.

Postojeće kanale neevidentirane i one koji su dijelovi detaljne melioracijske mreže potrebno je očistiti od rastinja i sanirati kako bi u potpunosti mogli prihvatiti i odvesti sve oborinske vode predviđene projektom.

Članak 51.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku ceste. Cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu trebaju budu dublje položene u odnosu na vodovodne cijevi i nivelete oborinskih kanala.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 1,0 (2,0) m od vodovodnih cjevovoda.

Udaljenost ruba oborinskog kanala treba biti udaljena najmanje 0,5 m od nožice nasipa prometnice i najmanje 1,0 m od osi ostalih podzemnih instalacija. Nagib bočne stranice oborinskog kanala izvesti prema kutu unutarnjeg trenja materijala.

Članak 52.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Općine Zemunik Donji za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 53.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi prema izboru javnog isporučitelja vodne usluge.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih

parcela.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 54.

Za ishođenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 55.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje, te u skladu sa Planom definiranim postavkama.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno negovati i održavati.

Članak 56.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 57.

Na planiranom području nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, a također ni zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti priroda. Nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba

štititi.

8. Postupanje s otpadom

Članak 58.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Zemunik odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje kod građevinskih radova.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio.

Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 59.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 60.

Kako se cijeli prostor obuhvata plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024-Ravni Kotari, planom nisu predviđeni nikakvi sadržaji koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

U tom smislu se ovim planom definiraju uvjeti zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i (ili) ugroženih vrsta flore i faune
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 61.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 62.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11 i NN47/13).

Članak 63.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Općine Zemunik.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u kanalsku mrežu s parkirališnih površina iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda imaju obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, (IV zona zaštite), te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja.

Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vlastitim vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje dimenzioniranih prema broju korisnika, a prema posebnom propisu i uvjetima javnog isporučitelja

vodne usluge.

10. Mjere provedbe plana

Članak 64.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjericama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektну dokumentaciju.

Članak 65.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 66.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Vodoopskrba i odvodnja

Članak 67.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili vodovodne mreže, odrediti točna mjesta priključenja na Ø 140 mm PVC koji je u izgrađen blizini jugozapadnog ruba ovog plana.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) prije izrade idejnog projekta.

Projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

Članak 68.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević. dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/23-01/03

URBROJ: 2198-4-02-23-3

Zemunik Donji, 06. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 103. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 16. sjednici održanoj 06. lipnja 2023.g. donosi

ODLUKU**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanih cesta**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste oznake dio k.č. 1899/1 , Zk uložak 908, površine 314 m², k.o. Smoković (označeno na Geodetskom snimku postojećeg stanja izrađenom od strane Zajedničkog geodetskog ureda Frane Vlatković i Marko Gašparević od 05.04.2023.godine i to slovima A-B-C-D-A i žutom bojom), a koji Geodetski snimak postojećeg stanja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

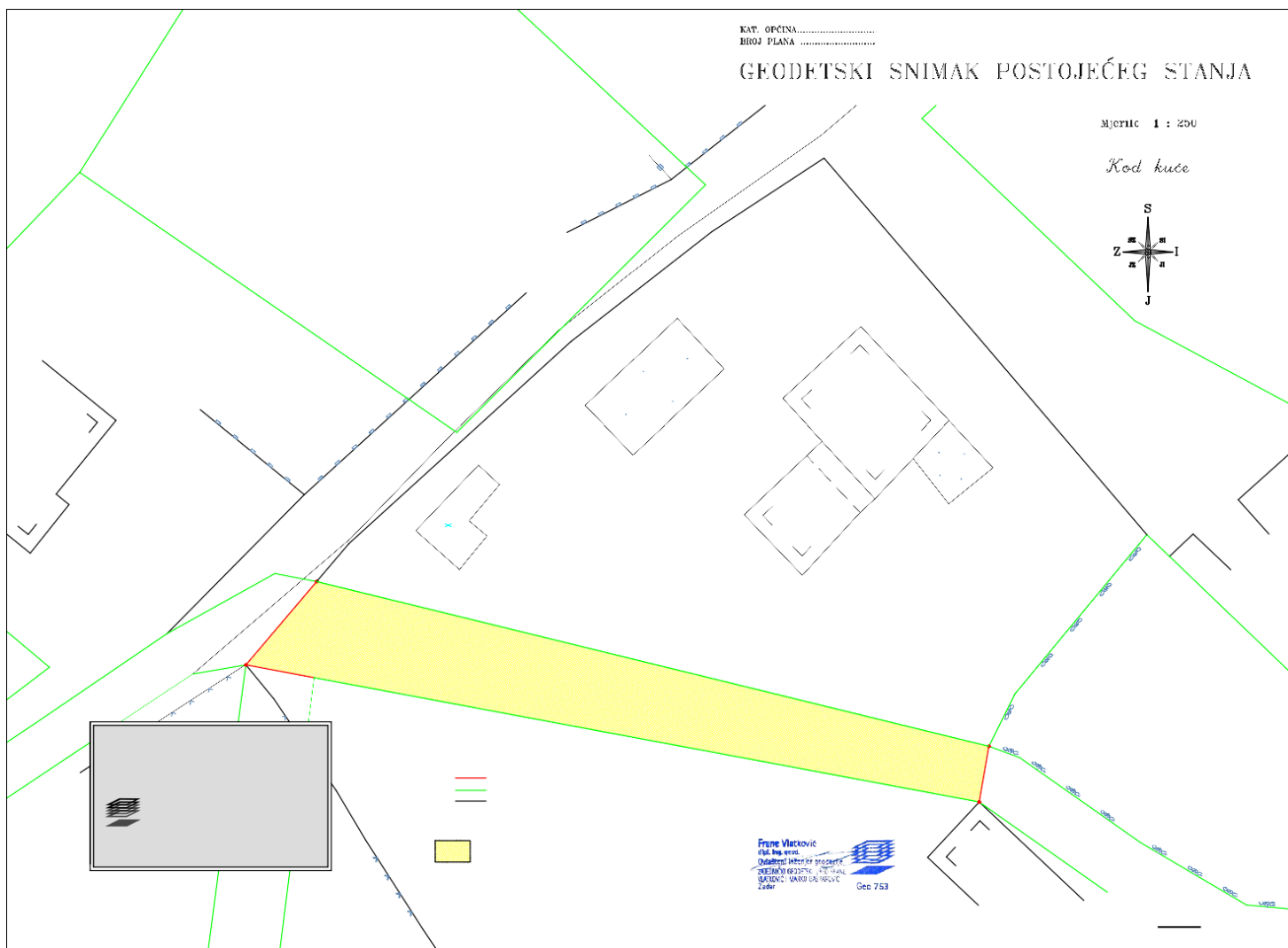
Odluka će se dostaviti nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanih cesta iz prethodnog članka u zemljišnoj knjizi.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević, dipl.ing.



OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/23-01/03

URBROJ: 2198-4-02-23-5

Zemunik Donji, 06. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 16. sjednici održanoj 06. lipnja 2023.g. donosi

ODLUKU

o kupnji građevinskog zemljišta za proširenje sportskog centra u Smrdelju č.z. 1825 (nova izmjera) k.o. Zemunik

Članak 1.

Kupuje se građevinsko zemljište oznake č.z. 1825 (nova izmjera) k.o. Zemunik površine 1794 m², za proširenje sportskog centra u Smrdelju.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta iznosi 50 EUR/ m².

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik provesti postupak kupoprodaje i potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Krnčević dipl. ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/23-01/03

URBROJ: 2198-4-02-23-7

Zemunik Donji, 06. lipnja 2023. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 31. Statuta Općine Zemunik donji ("Službeni glasnik Općine Zemunik donji" br. 39/21) Općinsko vijeće Općine Zemunik donji na svojoj 16. sjednici održanoj dana 06. lipnja 2023. godine, je donijelo

ODLUKU**O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA ZONE „PODVORNICE“ – SJEVER, SMOKOVIĆ****Članak 69.*****Pravna osnova za izradu i donošenje UPU dijela zone „Podvornice“ – sjever, Smoković***

- (1) Donosi se Odluka o izradi *Urbanističkog plana uređenja dijela zone „Podvornice“ – sjever, Smoković*, u daljnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Urbanistički plan uređenja *dijela zone „Podvornice“ – sjever, Smoković*, u daljnjem tekstu *Plan* ili *UPU*, izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 70.***Razlozi za izradu UPU-a***

- (1) **Zona „Podvornice“ – sjever** nalazi se unutar **mješovite namjene - pretežito poslovna (M2)** na lokaciji „Podvornice“ u Smokoviću kod granice s naseljem Murvica u Općini Poličnik. Unutar ove zone mogu se planirati stambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, zgrade za smještaj i boravak gostiju, ugostiteljsko-turističke građevine, trgovačke i uslužne građevine i slično.
- (2) Pristupit će se izradi UPU-a iz razloga koji slijede:
- (a) UPU-om će se propisati uvjeti po kojima će se područje obuhvata opremiti komunalnom infrastrukturom za potrebe planirane namjene unutar ove zone,
- (b) UPU će utvrditi smjernice i uvjete po kojima će se urediti površine i graditi građevine unutar ove zone.

Članak 71.***Obuhvat izrade UPU-a***

- (1) UPU obuhvaća sjeverni dio zone **mješovite namjene – pretežito poslovna (M2)**, u Smokoviću. Ukupna površina obuhvata UPU-a iznosi oko 1,9 ha. Jugoistočno od ovog obuhvata donesen je UPU „Podvornice“

Smoković („Službeni glasnik općine Zemunik donji“ br 47/22) koji obuhvaća 5,5 ha, također manji dio zone mješovite namjene – pretežito poslovna (M2) iz PPUO Zemunik Donji.

Članak 72.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

- (1) Područje u obuhvatu Plana je u potpunosti neizgrađeno i nalazi se u području očuvanja značajno za ptice - HR1000024 - *Ravni kotari* (Uredba o ekološkoj mreži – NN 80/19)
- (2) Područje je u potpunosti ogoljeno i nema razvijenih šumskih zajednica u obuhvatu Plana.
- (3) Područje obuhvata nalazi se uz postojeću nerazvrstanu cestu sa sjeverozapadne strane obuhvata.

Članak 73.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Cilj izrade Plana jest da se u području obuhvata iz članka 3. ove Odluke osigura realizacija stambenih i poslovnih sadržaja u ovom dijelu naselja Smoković.

Članak 74.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana iz ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 75.***Način pribavljanja stručnih rješenja Plana***

(1) Za potrebe izrade Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku topografsko-katastarski plan za područje obuhvata Plana. Topografsko-katastarski plan mora prikazati visine u obuhvatu Plana. Potrebno je zahvatiti i neposredno kontakt područja uz granicu obuhvata Plana.

(2) U izradi UPU-a će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Zemunik donjii koja se nalaze na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL, GEOPORTAL i dr.).

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

Članak 76.***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana***

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP d.d., Elektra Zadar
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 77.***Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na izmjene i dopune Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje

- (d) javni uvid - u trajanju 15 dana
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u izmjene i dopune Plana te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan.
- (h) izrada nacrt konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za suglasnost na Plan.
- (j) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (k) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

Članak 78.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Zemunik donji.

Članak 79.

Druga pitanja značajna za izradu nacrt Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorno uređenje i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest i prijedlog izmjene i dopune Plana se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zemunik donji"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević, dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/23-01/03

URBROJ: 2198-4-02-23-6

Zemunik Donji, 06. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 16. sjednici održanoj 06. lipnja 2023.g. donosi

ODLUKU

o sufinanciranju građevinskog materijala za uređenje površine oko bazena Biljane Alvir

Članak 1.

Sufinancirat će se troškovi kupnje građevinskog materijala za uređenje površine oko bazena Biljane Alvir u svrhu rehabilitacije njezinog sina sa posebnim potrebama.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Krnčević dipl. ing.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-01/23-02/01

URBROJ: 2198-04-01-23-26

Zemunik Donji, 02. lipnja 2023.g.

Na temelju članka 46. Statuta općine Zemunik Donji („Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), i članka 302. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16), dana 02. lipnja 2023. godine, općinski načelnik općine Zemunik Donji donosi sljedeću:

ODLUKU O ODABIRU**I.**

U postupku provedbe jednostavne nabave –**Modernizacija nerazvrstane ceste u naselju NC ZG 33 (k.č. 8700 N.I.) i NC ZG 34 (k.č. 8598 N.I.)- predio Javori; d-650 m, š-3** procijenjene vrijednosti **45.000,00** EUR bez PDV-a kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda pod rednim brojem 1., ponuditelja :

**Cestogradnja d.o.o.,
Mitrovići 1, Zelengrad
23 450 Obrovac**

PODACI O ODABRANOM PONUDITELJU I PONUDI:Naziv, Sjedište i OIB : **Cestogradnja d.o.o., Mitrovići 1, Zelengrad, 23 450 Obrovac**

OIB: 78341544878

Broj ponude i datum ponude: Ponuda 1, 01.06.2023.g.

Cijena ponude bez PDV-a: 39.415,21EUR

Iznos PDV-a: 9.853,80 EUR

Ukupna cijena ponude s PDV-om: **49.269,01 EUR**

Obrazloženje

U postupku provedbe jednostavne nabave –**Modernizacija nerazvrstane ceste u naselju NC ZG 33 (k.č. 8700 N.I.) i NC ZG 34 (k.č. 8598 N.I.)- predio Javori; d-650 m, š-3** do roka za dostavu ponuda 02.06.2023.g., do 10:00 sati pristigla je jedna (1) ponuda. Stručno povjerenstvo za provedbu javnog natječaja započelo je dana 02.06.2023.g. postupak otvaranja i ocjene ponuda. Na osnovi kriterija utvrđenih u natječaju za **Modernizacija nerazvrstane ceste u naselju NC ZG 33 (k.č. 8700 N.I.) i NC ZG 34 (k.č. 8598 N.I.)- predio Javori; d-650 m, š-3** utvrđeno je da je ponuda : **Cestogradnja d.o.o., Mitrovići 1, Zelengrad, 23 450 Obrovac** pravovremeno pristigla i da ispunjava sve uvjete natječaja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 5 (pet) dana od primitka ove odluke u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji. Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH. Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu. Ukoliko žalitelj ne dostavi primjerak žalbe u roku za žalbu naručitelju, žalba će se smatrati nepravodobnom. Pravodobnost žalbe utvrđuje Državna komisija.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJIOPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.ing.

"Službeni glasnik Općine Zemunik Donji"

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Ivica Šarić, Snježana Ćurković, Paula Marušić
Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: www.Zemunik.hr

Broj tiskanih primjeraka: 15