

Temeljem članka 3. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 04/16) i Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik donji 04/16), Komisija za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji, dana 07. travnja 2017. godine,
o b j a v l j u j e

N A T J E Č A J

za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji

Pravo na dodjelu stana u vlasništvu Općine Zemunik Donji ima državljanin RH, koji kumulativno ispunjava slijedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području Općine Zemunik Donji neprekidno u posljednjih 25 godina do podnošenja zahtjeva (u slučaju obitelji udovice i udovca pravo ostvarenog prebivališta pokojnog prenosi se na podnositelja zahtjeva i uračunava se u godine prebivališta);

2. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji (definirani Zakonom o socijalnoj skrbi (NN 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17) „Obitelj je zajednica koju čine bračni drug ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno. Članom obitelji smatra se i dijete koje ne živi u obitelji, a nalazi se na školovanju, do završetka redovitog školovanja, a najkasnije do navršene 29. godine života.“) nemaju riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješe na drugi način.

Smatra se da osoba iz točke 2. članka 2. ove Odluke nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugi način, ako:

- nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području RH, odnosno u suvlasništvu ako suvlasnički dio ne predstavlja u naravi samostalnu uporabnu cjelinu,
- ne koristi stan u svojstvu zaštićenog najmoprimca,
- ne stanuje u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili roditelja bračnog druga.

3. da podnositelj zahtjeva, članovi obiteljskog domaćinstva te osobe koje su po Obiteljskom zakonu izjednačene s njima nemaju, a niti su ostvarili pravo na obnovu i potporu za popravak ratom oštećene kuće ili stana.

DOKAZ:

Status hrvatskog državljanina dokazuje se domovnicom za podnositelja zahtjeva.

Status iz točke 1. članka 2. dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu za podnositelje zahtjeva i članove domaćinstva.

Status iz točke 2. i 3. dokazuje se slijedećim uvjerenjima :

- uvjerenjem Ureda za katastar i geodetske poslove iz mjesta prebivališta i mjesta rođenja za sve osobe navedene u točki 2.

- izvatkom iz zemljišnih knjiga i iz knjiga pologa ugovora o otkupu stanova u mjestu prebivališta i mjestu rođenja za osobe navedene u točki 2.

- izvadak iz zemljišnih knjiga za stan ili kuću roditelja kao i uvjerenje o prebivalištu za roditelje

Za status iz točke 2. alineje 2. i 4. izvršit će se uvid u službenu evidenciju Općine Zemunik Donji.

Status iz toč. 4. dokazuje se uvjerenjem Ureda za obnovu Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji.

Osim domovnice svi ostali dokumenti kojima se dokazuje pravo na podnošenje zahtjeva ne smiju biti stariji od 30 dana.

Mjerila koja se boduju u svrhu utvrđivanja liste prioriteta za davanje u najam stanova su:

- A. socijalno zdravstveni status,
- B. stambeni status,
- C. vrijeme prebivanja na području Općine,
- D. godine života,
- E. radni staž ostvaren u RH i
- F. sudjelovanje u Domovinskom ratu.

A. Socijalno zdravstveni status

Socijalno zdravstveni status podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva utvrđuje se prema broju članova obiteljskog domaćinstva, statusu samohranog roditelja, nesposobnosti za rad te mentalnom ili tjelesnom oštećenju malodobnog člana obiteljskog domaćinstva odnosno invaliditetu od najmanje 50%.

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva podnositelj dobiva 2 boda.

DOKAZ:

Broj članova obitelji dokazuje se izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o broju članova domaćinstva i rodnim listovima za svakog od njih.

Samohranom roditelju pripada..... 3 boda.

DOKAZ:

Status iz ove točke dokazuje se rodnim listovima za dijete, majku ili oca ne starijim od 30 dana i izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ne živi u izvanbračnoj zajednici.

Za opću nesposobnost za rad podnositelja zahtjeva i/ili punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva utvrđenog pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, podnositelju zahtjeva pripada..... 10 bodova.

Za mentalno ili tjelesno oštećenje (100%) malodobnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva utvrđenog rješenjem o kategorizaciji Centra za socijalnu skrb, podnositelju zahtjeva pripada 10 bodova.

Za invaliditet koji nije obuhvaćen u st. 1. i 2. članka 7. Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji od najmanje 50% utvrđen pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, i po rješenju o kategorizaciji Centra za socijalnu skrb za malodobno dijete podnositelju zahtjeva pripada 5 bodova.

DOKAZ:

Status iz st. 1. i st. 3. ovog članka dokazuje se pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Status iz st. 2. ovog članka dokazuje se rješenjem o kategorizaciji Centra za socijalnu skrb.

B. Stambeni status

Prema stambenim prilikama podnositelja zahtjeva utvrđuju se bodovi:

1. ako koristi stan u statusu najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke ili pravne osobe (podstanar) najmanje u trajanju od 2 godine 30 bodova.
2. ako stanuje u neodgovarajućem stanu s roditeljima ili roditeljima bračnog druga koji imaju status zaštićenog najmoprimca 20 bodova.
3. ako stanuje u neodgovarajućem stanu s roditeljima ili roditeljima bračnog druga koji imaju stan u svome vlasništvu 10 bodova.

DOKAZ:

Status iz toč. 1. ovog članka dokazuje se ugovorom o najmu zaključenim s fizičkom ili pravnom osobom ovjeren od javnog bilježnika ili izjavom danom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, ovjerenom kod Javnog bilježnika o statusu podstanarstva.

Za status iz toč. 2. ovog članka izvršit će se uvid u službenu evidenciju Općine Zemunik Donji

Status iz toč. 3. ovog članka dokazuje se izvatom iz zemljišnih knjiga za stan roditelja ili iz Knjige pologa ugovora o otkupu stanova.

C. Vrijeme prebivanja na području Općine Zemunik Donji

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Općine Zemunik Donji podnositelju zahtjeva pripada..... 0,5 bodova.

DOKAZ:

Vrijeme prebivanja dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu MUP-a Zadar i preslikom osobne iskaznice.

D. Godine života

Godine života podnositelja zahtjeva boduju se:

- osobama do 40 godina pripada 0 bodova,

- osobama iznad 40 godina života za svaku punu godinu života iznad 40-te godine pripada 0,5 bodova

DOKAZ:

Godine života dokazuju se preslikom osobne iskaznice.

E. Radni staž u Republici Hrvatskoj

Članak 11.

Za svaku godinu navršenog efektivnog radnog staža podnositelju zahtjeva pripada..... 0,5 bodova.

DOKAZ:

Dokaz za utvrđivanje ovog mjerila je ovjereni preslik radne knjižice.

F. Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelju zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta RH pripada

..... 0,5 boda.

DOKAZ:

Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ostvaren prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova obitelji dokazuje se ispravom predviđenom tim Zakonom.

Bodovi dobiveni po važećim mjerilima ove Odluke zbrajaju se, te se temeljem ukupnog zbroja istih utvrđuje redoslijed na listi prioriteta.

Ako na utvrđenoj listi prioriteta dvije ili više osoba imaju isti broj bodova, prednost na listi ima osoba koja po pojedinačnim kriterijima, a prema redoslijedu iz članka 3. Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji ostvaruje veći broj bodova.

Zahtjevi s potrebitom dokumentacijom podnose se na obrascu koji se može preuzeti na pisarnici Općine Zemunik Donji, a podnose se na Pisarnicu Općine Zemunik Donji posredno ili na adresu:

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Komisija za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji

**Ulica I
Broj 16**

**i to u roku od 8 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine i oglasnim pločama.
(do 15. travnja 2017.g.)**

Napomena: Podnositelji zahtjeva trebaju u prijavi navesti točnu adresu stanovanja i broj telefona radi pozivanja zbog eventualnog ažuriranja dokumentacije.

Informacije na telefon 351-355

Klasa: 370-01/16-01/02

Ur.broj: 2198/04-01-17-3

Zemunik Donji, 07. travnja 2017.

Komisija za davanje u najam stanova
u vlasništvu Općine Zemunik Donji